

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
91108	77	23. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	711,16	175,20	975,00	Typ G
91127	96	24. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	767,71	168,65	1.030,00	Typ L
91136	105	25. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	720,25	175,20	985,00	Typ G
91141	110	25. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	776,80	168,65	1.040,00	Typ L
91150	119	26. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
91164	133	27. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	724,80	175,20	990,00	Typ G
91169	138	27. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	785,89	168,65	1.050,00	Typ L
91178	147	28. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	729,59	174,95	995,00	Typ G
91183	152	28. Etage	2	SW	42,04	48,34	3,65	5,30	799,53	168,65	1.065,00	Typ L
91187	156	29. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.322,97	295,21	1.780,00	Typ B
91190	159	29. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	722,78	172,67	985,00	Typ E
91196	165	29. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	729,94	151,88	970,00	Typ K
91201	170	30. Etage	3	NOW	74,72	88,59	5,28	17,17	1.332,06	295,21	1.790,00	Typ B
91204	173	30. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	727,33	172,67	990,00	Typ E
91210	179	30. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	739,04	151,87	980,00	Typ K
91218	187	31. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
91220	189	31. Etage	2	SO	44,14	50,18	3,40	5,28	756,62	175,20	1.025,00	Typ G
91224	193	31. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	752,67	151,87	995,00	Typ K
91232	201	32. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	735,51	172,67	999,00	Typ E
91238	207	32. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	756,31	151,87	999,00	Typ K
91246	215	33. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	754,60	172,67	1.020,00	Typ E
91247	216	33. Etage	3	NOS	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
91252	221	33. Etage	1,5	SW	38,32	43,65	2,90	4,86	775,40	151,87	1.020,00	Typ K
91260	229	34. Etage	2	NO	43,91	49,50	2,91	5,37	759,15	172,66	1.025,00	Typ E
91261	230	34. Etage	3	NOS	70,69	82,98	3,94	16,69	1.266,27	274,64	1.695,00	Typ F
91263	232	34. Etage	2	SO	43,96	50,04	3,40	5,37	779,85	174,69	1.050,00	Typ H

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	*Bemerkung
91276	245	35. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.271,24	269,67	1.695,00	Typ G
91277	246	35. Etage	2	SO	59,60	67,86	4,94	6,63	1.067,04	237,51	1.435,00	Typ H
91281	250	35. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	797,98	152,02	1.045,00	Typ L
91303	272	37. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	655,38	144,62	880,00	Typ F
91304	273	37. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.294,07	269,56	1.720,00	Typ G
91309	278	37. Etage	1,5	SW	38,37	43,90	2,93	5,21	802,53	152,02	1.050,00	Typ L
91316	285	38. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	665,42	143,67	890,00	Typ E
91317	286	38. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	669,02	144,62	895,00	Typ F
91318	287	38. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.316,80	269,56	1.745,00	Typ G
91329	298	39. Etage	1	NO	38,69	41,07		4,77	662,16	142,38	885,00	Typ D
91330	299	39. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	669,96	143,67	895,00	Typ E
91331	300	39. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	669,13	144,51	895,00	Typ F
91332	301	39. Etage	3	NOS	69,01	82,08	4,27	17,59	1.320,44	269,56	1.749,00	Typ G
91344	313	40. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
91345	314	40. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	672,65	144,62	899,00	Typ F
91358	327	41. Etage	1	NO	39,00	41,46		4,93	673,75	143,52	899,00	Typ E
91359	328	41. Etage	1	NO	39,27	41,62		4,70	672,76	144,51	899,00	Typ F
91370	339	42. Etage	1,5	NO	38,72	41,10		4,77	732,09	145,18	965,00	
91371	340	42. Etage	1	NO	38,65	41,04		4,77	720,42	142,31	949,00	
91372	341	42. Etage	1	NO	38,96	41,42		4,93	731,14	146,14	965,00	
91373	342	42. Etage	1	NO	39,25	41,60		4,70	728,17	144,55	960,00	
91375	344	42. Etage	2	SO	59,76	68,02	4,94	6,63	1.207,22	238,24	1.590,00	

Beziehbar vrstl. ab 01.04.2026

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten: 3 BMM Kauton, € 250,00 Vertragserrichtungsgebühren

Heizung, Strom & Warmwasser kommen nach Verbrauch hinzu.

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 10, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Mieter

Optional kann ein Garagenstellplatz angemietet werden: monatliche Miete: € 168,- brutto
Kautions: € 504,00, Vertragserrichtungsgebühr: € 85,00, Vergebührung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die Zimmertypen sich ab der Etage 35 ändern!

Gleiche Zimmertypen von der 18. bis zur 34. Etage

Gleiche Zimmertypen von der 35. bis zur 41. Etage

Holen Sie sich gerne vorab bereits einen ersten Eindruck mittels unserer Wohnungsrundgänge!

[Typ A - 2-Zimmer](#)

[Typ B - 3-Zimmer](#)

[Typ C - 1,5-Zimmer](#)

[Typ D - 2-Zimmer](#)

[Typ E - 2-Zimmer](#)

[Typ F - 3-Zimmer](#)

[Typ G - 2-Zimmer](#)

[Typ H - 2-Zimmer](#)

Typ I - 3-Zimmer - folgt

[Typ J - 2-Zimmer](#)

[Typ K - 1,5-Zimmer](#)

[Typ L - 2-Zimmer](#)

[Typ M - 4-Zimmer](#)

[Typ N - 2-Zimmer](#)