LINZ | Biberweg | Ziererfeldstrasse

FIXPREIS
PROVISIONSFREI
GEFÖRDERT
INKL. 1 TG-PLATZ

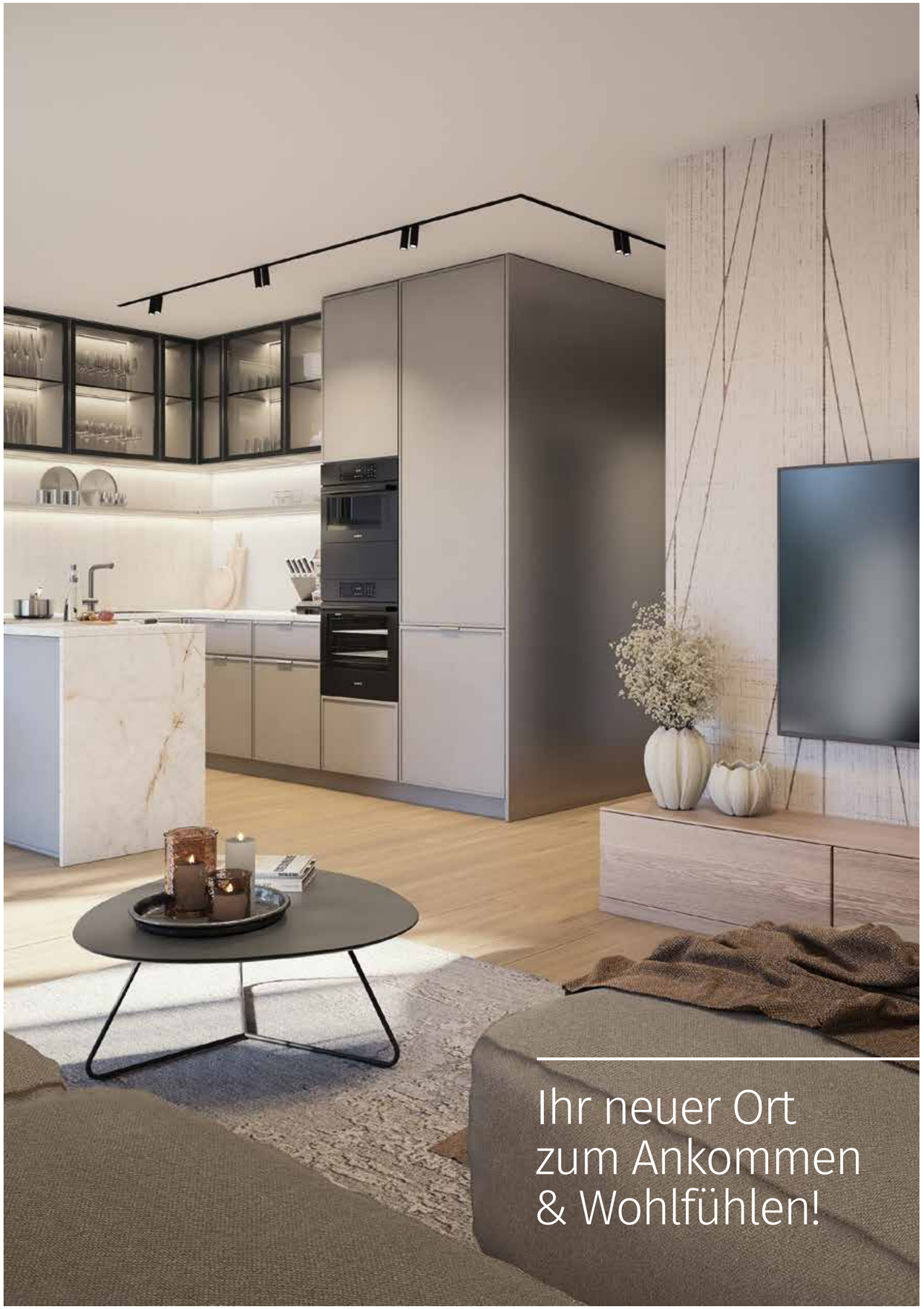


Symbolbild

HOCHWERTIGE EIGENTUMSWOHNUNGEN IN BEGEHRTER GRÜNRUHELAGE **IN PICHLING**

BRUNNER BAU G.m.b.H

BAUEN IST VERTRAUENSSACHE













Inhalt ..... Seite 03
Traumlage in Pichling ..... Seite 04-05
Perfekte Infrastruktur ..... Seite 06-07
Projektübersicht ..... Seite 08-10
Lage, Baugrundstück ..... Seite 11
Unsere Topausstattung ..... Seite 12-13
Grundrisse der Wohnungen ..... Seite 14-65
Unsere Top-Ausstattung in Bildern ..... Seite 68-73
Referenzbilder unserer Ausstattung ..... Seite 74-75
Unsere Top-Ausstattung in Worten ..... Seite 76-77
Gestalten Sie Ihren individuellen Wohntraum ..... Seite 78
Finanzierungsbeispiel ..... Seite 79
9 Schritte zur Traumimmobilie ..... Seite 81
Weitere Brunner Bau Projekte ..... Seite 83
Kontakt ..... Seite 84

IMPRESSUM:
Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock



MODERNES WOHNEN IN **PICHLING**

In sonniger Siedlungslage im beliebten Linzer Stadtteil Pichling entstehen ab Sommer 2026 hochwertige Eigentumswohnungen. Die Häuser A1 (Biberweg 9), A2 (Biberweg 11), Haus B (Ziererfeldstraße 44) und Haus C (Ziererfeldstraße 42) vereinen zeitgemäße Architektur, durchdachte Grundrisse und nachhaltige Bauweise zu einem zukunftsorientierten Wohnkonzept.

Die Wohnungen mit Wohnflächen von ca. 56 bis 111 m² bieten höchsten Wohnkomfort in einer der gefragtesten Lagen im Süden von Linz. Die unmittelbare Nähe zu den weitläufigen Naherholungsgebieten der Traun-Donau-Auen und zum Pichlingersee sowie die ausgezeichnete, fußläufig erreichbare Infrastruktur garantieren eine außergewöhnliche Lebensqualität.

Jeder Wohnung sind ein Tiefgaragenstellplatz sowie ein eigenes Kellerabteil zugeordnet und bereits im Kaufpreis inkludiert. Als besonderes Extra erhalten Sie zu jeder Einheit einen kostenlosen E-Scooter – für eine umweltfreundliche und flexible Mobilität Richtung Pichlingersee oder ins Linzer Stadtzentrum.

Die schlüsselfertige Ausführung umfasst die gesamte Projektabwicklung – von der Planung bis zur Übergabe – mit nur einem zentralen Ansprechpartner.

Verwirklichen Sie mit uns Ihren persönlichen Wohntraum in einer der begehrtesten Lagen im südlichsten Teil von Linz und schaffen Sie mit uns bleibende Werte für Generationen.
Bauen ist Vertrauenssache!

Wolfgang Lechner
Brunner Bau G.m.b.H

MEIN LEBENSMITTELPUNKT IN **LINZ-PICHLING**

Naturnah, familiär, bestens angebunden.
Schlüsselfertige 2-Raum, 3-Raum u. 4-Raum-Wohnungen
mit großzügigen Freiflächen

Das neue Wohnprojekt entsteht in attraktiver Siedlungslage im südlichen Linzer Stadtteil Pichling und verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur. Die gewachsene, familienfreundliche Umgebung und die angenehme Nachbarschaft schaffen ein Wohngefühl mit hoher Lebensqualität.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Nahversorger, Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleister – sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch das Linzer Stadtzentrum ist sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln bequem und rasch zu erreichen. Die nahegelegene Straßenbahn sorgt zusätzlich für eine komfortable und umweltfreundliche Anbindung.

Pichling überzeugt insbesondere durch sein umfassendes Bildungs- und Betreuungsangebot. Krabbelstuben, Kindergärten, Hort sowie Schulen – von der Volkschule bis zum Gymnasium – befinden sich in der Umgebung und machen den Stadtteil besonders für Familien attraktiv.

Darüber hinaus bietet die Lage vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten: Der Pichlingersee, der Weikerlsee sowie die weitläufigen Traun-Donau-Auen laden zu sportlichen Aktivitäten, Spaziergängen oder entspannten Stunden in der Natur ein. Ob Radfahren, Laufen oder Baden – hier beginnt die Erholung direkt vor der Haustür.

Auch verkehrstechnisch profitieren Sie von einer ausgezeichneten Anbindung: Die Wiener Straße (B1) sowie der nahe Autobahnanschluss A1 in Asten-St. Florian ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit des Linzer Stadtzentrums und darüber hinaus.

Neben der hochwertigen Standardausstattung haben Sie die Möglichkeit, individuelle Anpassungen vorzunehmen und Ihre persönlichen Vorstellungen in die Gestaltung Ihrer Wohnung einfließen zu lassen – für ein Zuhause, das exakt Ihren Wünschen entspricht.

Wohnen mit perfekter Infrastruktur – und Raum für Ihre persönlichen Wohnträume.



1 Traun-Donau-Auen
2 Weikerlsee
3 Pichlingersee
4 Straßenbahn-Haltestelle
5 Bahnhof Ebelsberg
6 Kindergarten/Krabbelstube
7 Volksschule, BRG Solarcity
8 Supermarkt
9 Apotheke, Arzt
10 Bankstelle
11 Sportpark
12 Golfclub



NAHERHOLUNGSGEBIET
PICHLINGERSEE

Ihr neues Zuhause zwischen See, Auen und Stadt.

PERFEKTE INFRA-STRUKTUR

NAH-VERSORGER

- Supermarkt
- Bäckerei
- Apotheke
- Drogerie
- Tankstelle
- Bankstelle
- Trafik
- Post
- Cafés/Strandbar
- Gasthäuser/ Restaurants

SPORT UND FREIZEIT

- Pichlingersee
- Sportpark Pichling
- Motorikpark
- Weikerlsee
- Traun-Donau-Auen
- Golfplatz
- Kinderspielplätze
- Tennisclub
- Stockhalle
- Rad-und Wanderwege

KINDER | BILDUNG

- Krabbelstube
- Kindergarten
- Volksschule
- Hort
- Musikschule
- Mittelschule
- Höhere Bildende Schulen

VEREINSLEBEN

- Freiw. Feuerwehr
- Kampfsport Verein
- Badminton Verein
- Jugendzentrum
- Volkshaus Pichling
- Kinderfreunde
- Musikverein
- Pfadfinder

VERKEHRS-ANBINDUNG

- Bus Haltestelle „Ziererfeldstraße“ (1 Min. zu Fuß)
- Straßenbahn Haltestelle „Neufelderstraße“ (10 Min. zu Fuß, 1 km)
- tim-Mobilitätsknoten-E-Car-Sharing (15 Min. zu Fuß, 1 km)
- Bahnhof Ebelsberg (20 Min. zu Fuß)
- Autobahnanschluss Asten-St.Florian - A1 Westautobahn (7 km)

GESUNDHEIT UND ÄRZTE

- Allgemeinmedizin
- Kinderarzt
- Frauenarzt
- Tierarzt
- Zahnarzt

KULINARIK

Genießen Sie das vielfälltige kulinarische Angebot in den gemütlichen Gasthäusern und Restaurants in der näheren Umgebung.

WANDER- / JOGGINGWEGE

Nutzen Sie die vielen Geh- und Wanderwege direkt vor Ihrer Haustüre für Ihre persönliche Fitness.

PROJEKTÜBERSICHT **HAUS A**



Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A1.01	EG	103 m²	4	20 m²	-	-	120 m²	1	4 m²	549.000 €
A1.02	EG	64 m²	2	28 m²	-	-	63 m²	1	4 m²	359.000 €
A1.03	EG	66 m²	2	18 m²	-	-	36 m²	1	4 m²	359.000 €
A1.04	1. OG	103 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €
A1.05	1. OG	64 m²	2	-	24 m²	-	-	1	3 m²	349.000 €
A1.06	1. OG	85 m²	3,5	-	15 m²	-	-	1	3 m²	449.000 €
A1.07	DG	105 m²	4	-	17 m²	13 m²	-	1	5 m²	549.000 €
A1.08	DG+Empore	90 m²	3,5	-	-	14 m²	-	1	3 m²	519.000 €
A1.09	DG	85 m²	3	-	-	15 m²	-	1	3 m²	489.000 €
A2.01	EG	103 m²	4	20 m²	-	-	139 m²	1	4 m²	549.000 €
A2.02	EG	64 m²	2	28 m²	-	-	47 m²	1	4 m²	349.000 €
A2.03	EG	66 m²	2	18 m²	-	-	30 m²	1	4 m²	349.000 €
A2.04	1. OG	103 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €
A2.05	1. OG	64 m²	2	-	24 m²	-	-	1	3 m²	339.000 €
A2.06	1. OG	85 m²	3,5	-	15 m²	-	-	1	3 m²	449.000 €
A2.07	DG	105 m²	4	-	17 m²	13 m²	-	1	5 m²	549.000 €
A2.08	DG+Empore	90 m²	3,5	-	-	14 m²	-	1	3 m²	519.000 €
A2.09	DG	85 m²	3	-	-	15 m²	-	1	3 m²	489.000 €

Wohnbauförderung bei Erfüllung der Förderbedingungen möglich.

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen. Befreiung von Grundbuchseintragungsgebühr und Pfandrechtseintragungsgebühr befristet möglich.

PROJEKTÜBERSICHT **HAUS B**



Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.01	EG	88 m²	3,5	20 m²	-	-	106 m²	1	4 m²	479.000 €
B.02	EG	56 m²	2	21 m²	-	-	40 m²	1	4 m²	329.000 €
B.03	EG	79 m²	3	28 m²	-	-	50 m²	1	4 m²	429.000 €
B.04	EG	102 m²	4	20 m²	-	-	111 m²	1	5 m²	549.000 €
B.05	1. OG	103 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €
B.06	1. OG	58 m²	2	-	18 m²	-	-	1	5 m²	329.000 €
B.07	1. OG	79 m²	3	-	24 m²	-	-	1	4 m²	419.000 €
B.08	1. OG	102 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €
B.09	DG	101 m²	3,5	-	-	12 m²	-	1	4 m²	539.000 €
B.10	DG	80 m²	3	-	-	11 m²	-	1	4 m²	479.000 €
B.11	DG	104 m²	4,5	-	12 m²	7 m²	-	1	5 m²	539.000 €
B.12	Empore	63 m²	2,5	-	-	8 m²	-	1	4 m²	359.000 €
B.13	Empore	59 m²	2	-	-	8 m²	-	1	4 m²	349.000 €

Zusätzlich stehen 6 Tiefgaragenstellplätze zu einem Kaufpreis von € 26.500 zur Verfügung.

Wohnbauförderung bei Erfüllung der Förderbedingungen möglich.

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen. Befreiung von Grundbuchseintragungsgebühr und Pfandrechtseintragungsgebühr befristet möglich.

PROJEKTÜBERSICHT **HAUS C**



Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.01	EG	94 m²	4	20 m²	-	-	95 m²	1	4 m²	509.000 €
C.02	EG	75 m²	3	25 m²	-	-	68 m²	1	4 m²	419.000 €
C.03	EG	80 m²	3	28 m²	-	-	66 m²	1	5 m²	429.000 €
C.04	EG	110 m²	4	20 m²	-	-	119 m²	1	5 m²	559.000 €
C.05	1. OG	111 m²	4,5	-	17 m²	-	-	1	5 m²	539.000 €
C.06	1. OG	75 m²	3	-	25 m²	-	-	1	5 m²	409.000 €
C.07	1. OG	80 m²	3	-	25 m²	-	-	1	5 m²	419.000 €
C.08	1. OG	110 m²	4	-	17 m²	-	-	1	5 m²	539.000 €
C.09	DG	91 m²	3,5	-	-	8 m²	-	1	5 m²	479.000 €
C.10	DG	64 m²	2,5	-	-	8 m²	-	1	5 m²	359.000 €
C.11	DG	61 m²	2,5	-	-	8 m²	-	1	5 m²	349.000 €
C.12	DG	86 m²	3,5	-	13 m²	8 m²	-	1	6 m²	479.000 €
C.13	Empore	63 m²	2	-	-	10 m²	-	1	4 m²	349.000 €
C.14	Empore	68 m²	3,5	-	-	11 m²	-	1	4 m²	389.000 €

Wohnbauförderung bei Erfüllung der Förderbedingungen möglich.

* Wohnflächen und andere Flächenangaben gerundet. Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung inkl. Anschlusskosten und Autoabstellplätze lt. obiger Tabelle. Im Fixpreis nicht enthalten ist die Grunderwerbsteuer (3,5%), die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), die Vertragserrichtungskosten (1,44% inkl. USt) und Barauslagen. Befreiung von Grundbuchseintragungsgebühr und Pfandrechtseintragungsgebühr befristet möglich.

LAGE | BAUGRUNDSTÜCK





GEPLANTES BAUVORHABEN EINGEBETTET IN DIE NÄHERE UMGEBUNG

ALLES INKLUSIVE
BEI BRUNNER BAU



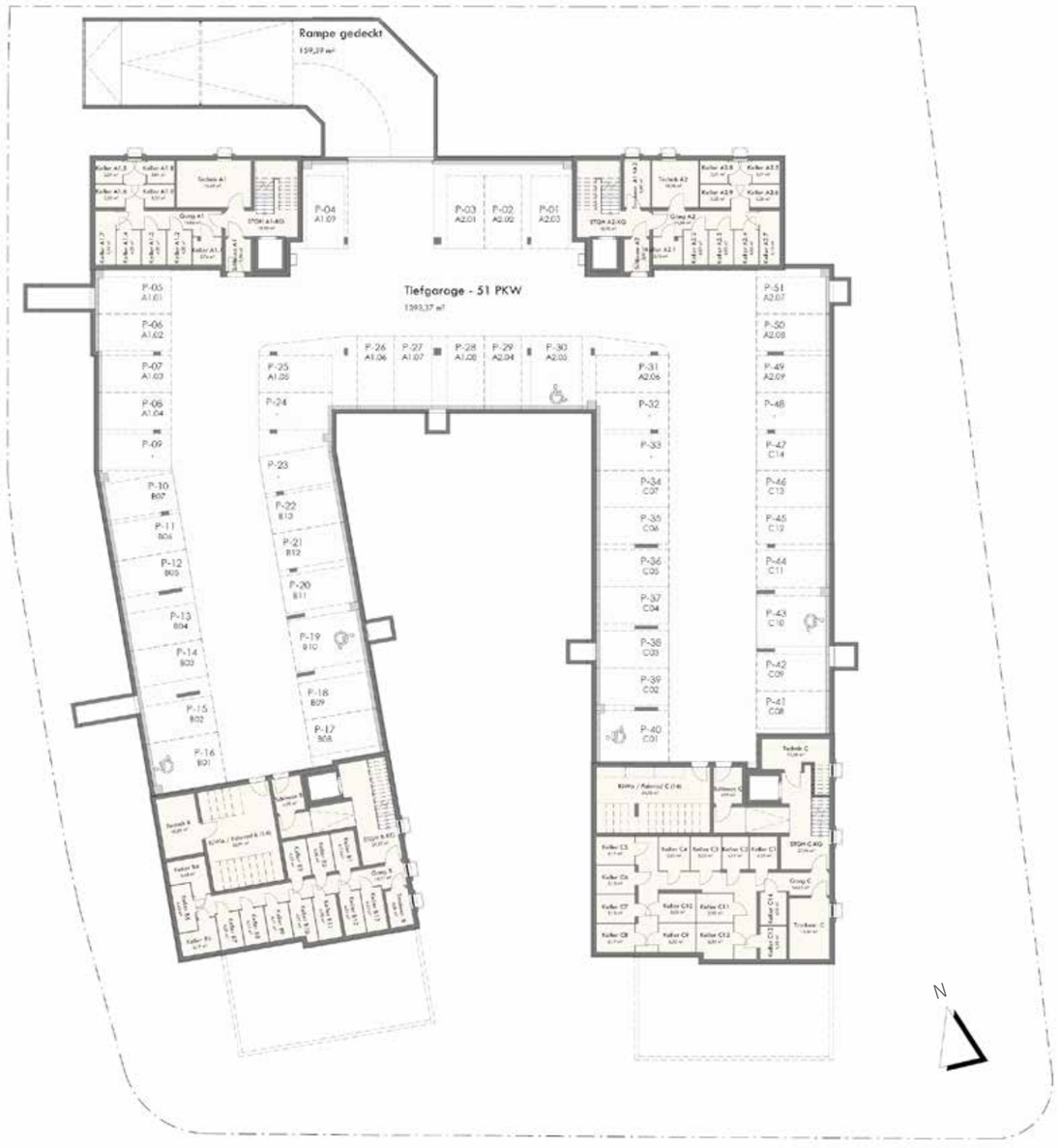
Symbolbild

- Wertbeständige Ziegelmassivbauweise + Wärmedämmverbundsystem
- Versorgungssicheres Heizsystem mittels Fernwärmeanschluss der Linz-AG
- Nachhaltige PV-Anlage für grüne Energie
- Alu-Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung außen in hellbraun
- Elektrische Rollläden bzw. Raffstores bei allen Fensterelementen
- Große Glasfronten mit eleganten und bodentiefen Fensterelementen für besonders helle Wohnräume
- Liftanlage für eine barrierefreie Erschließung (KG - Empore)
- Echtholzböden geölt oder lackiert (abschleifbar)
- Alternative zu den Echtholzböden: große Auswahl an Feinsteinzeug und Vinylböden
- Terrassenbelag aus glattem Lärchenholz, WPC oder Keramik
- Großzügige Außenbereiche (Eigengärten, Terrassen, Balkone und Dachterrassen)
- Im Fixpreis ist 1 Stellplatz in der Tiefgarage bereits inkludiert
- Ein separates Kellerabteil pro Wohnung inkl. einer Steckdose für noch mehr Stauraum
- Großzügige Allgemeinfläche im Innenhof für alle Hausbewohner
- Zentralschließanlage - 5 Schlüssel pro Wohnung
- Hochwertige sanitäre Einrichtung der Marken Geberit und Hansa
- Elektrischer Handtuchheizkörper bei jeder Wohnung inklusive
- Dusche mit Wandarmatur und zusätzlicher Regendusche
- Vollständige Elektroausstattung im Designsystem “future linear” von Busch-Jaeger
- Videogegensprechanlage
- Röhrenspan-Holzinnentüren und Holzzargen von Kunex
- Liwest-Glasfaseranschluss in der Wohnung
- Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis

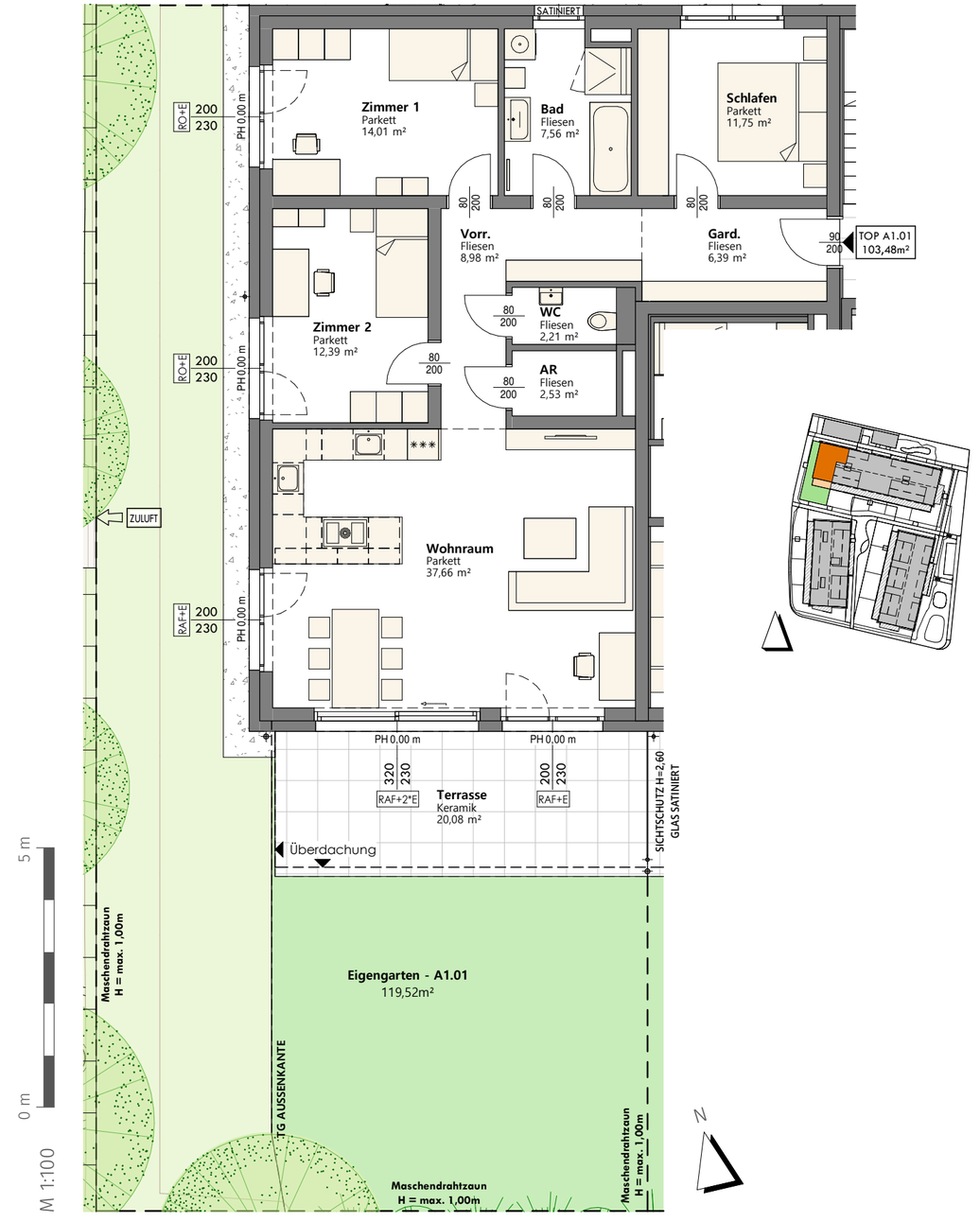


Diese **Topausstattung** wird auch Sie begeistern!

KELLERABTEILE, TIEFGARAGE | **HAUS A, B, C**

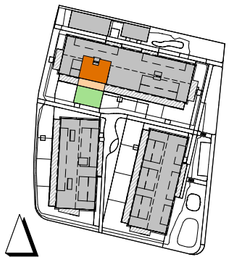


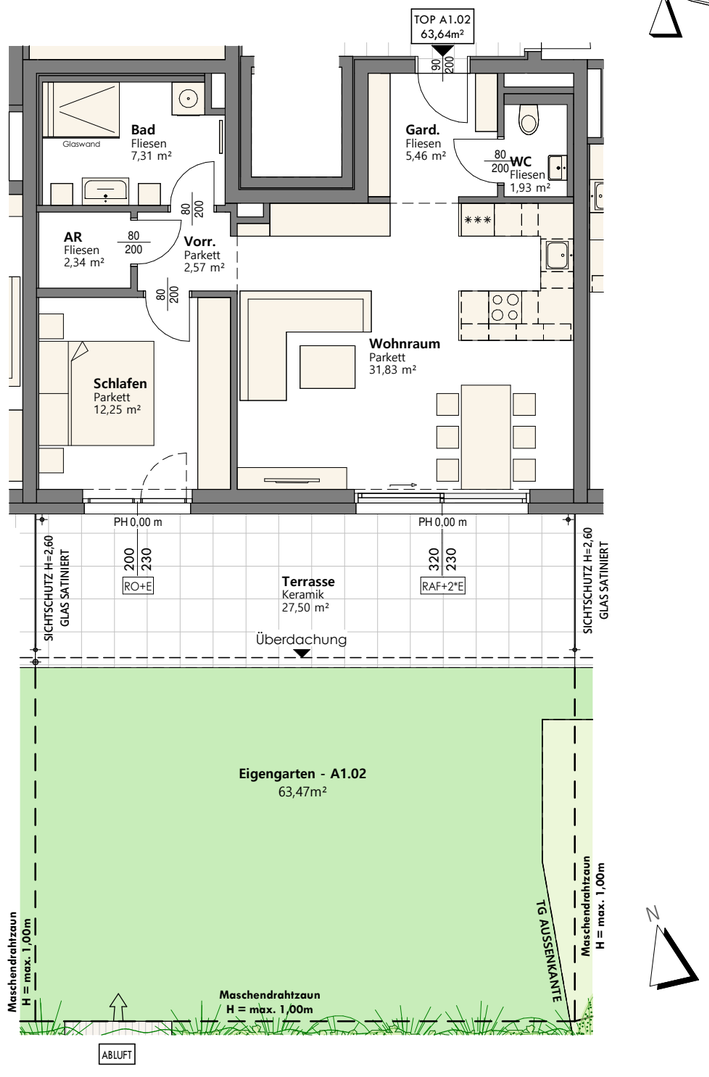
TOP A1.01 | **EG**



Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.01	EG	103 m²	4	20 m²	-	-	120 m²	1	4 m²	549.000 €

TOP A1.02 | **EG**





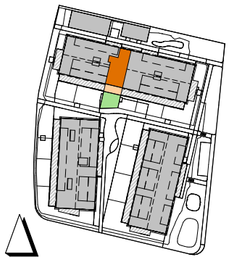
M 1:100 0 m 5 m

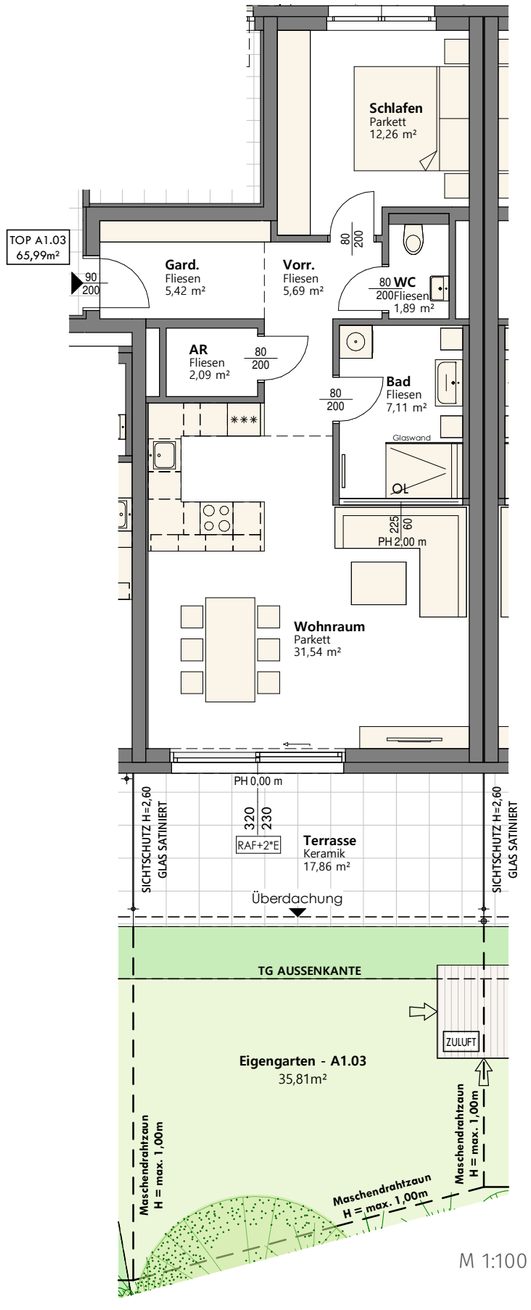
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.02	EG	64 m²	2	28 m²	-	-	63 m²	1	4 m²	359.000 €



Symbolbild

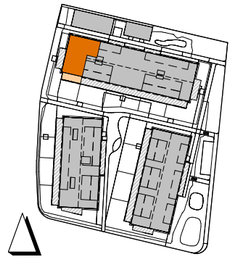
TOP A1.03 | **EG**

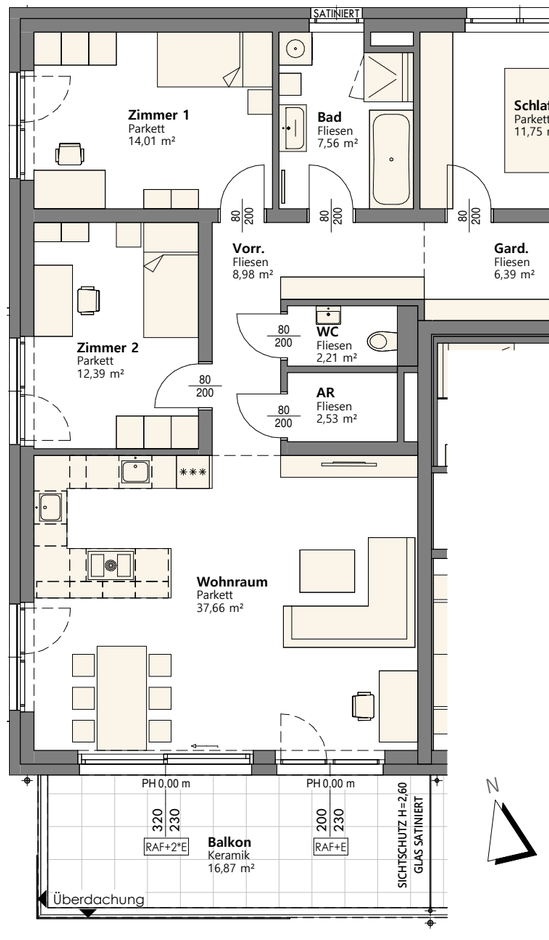




Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.03	EG	66 m²	2	18 m²	-	-	36 m²	1	4 m²	359.000 €

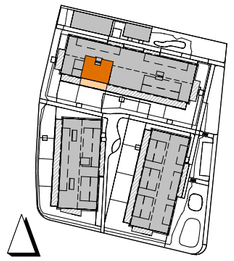
TOP A1.04 | **1. OG**

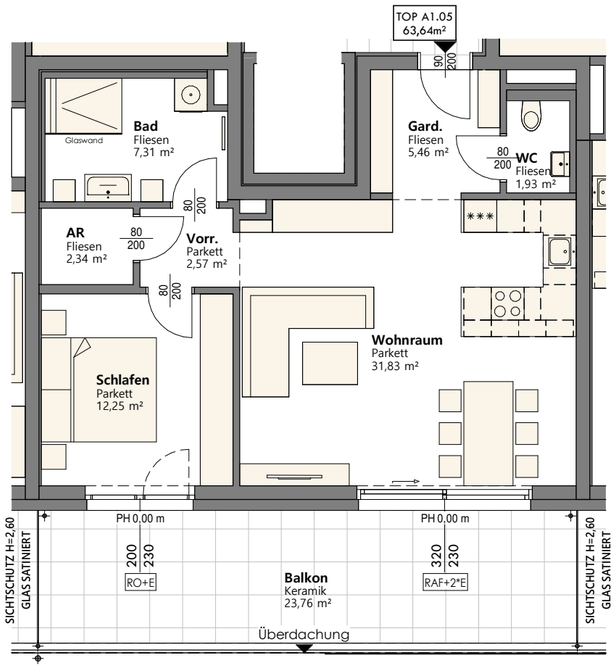




Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.04	1. OG	103 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €

TOP A1.05 | **1. OG**

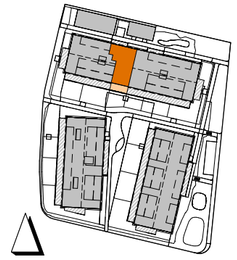


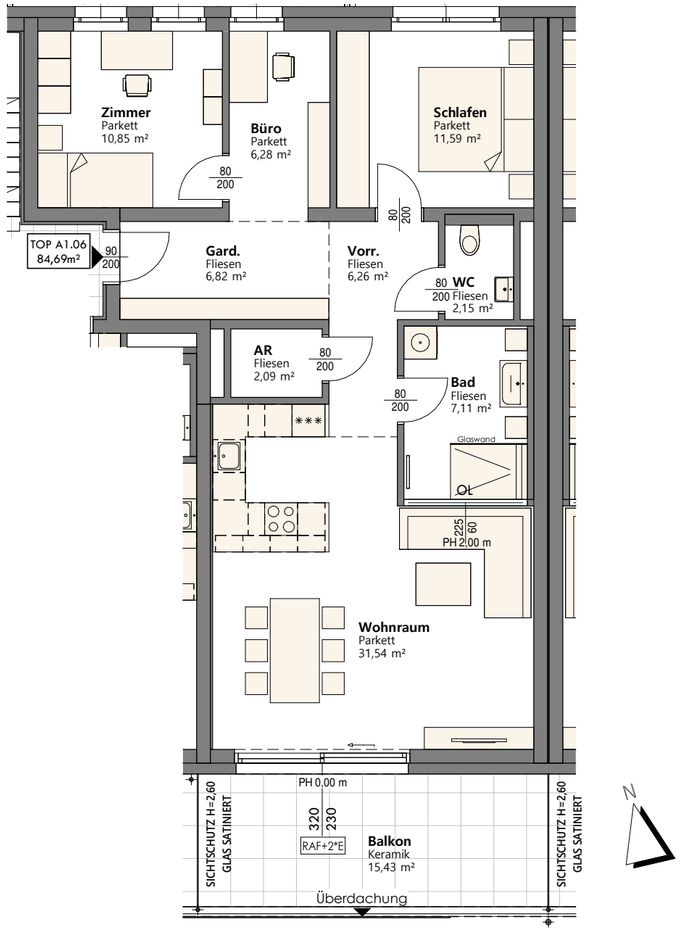


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.05	1. OG	64 m²	2	-	24 m²	-	-	1	5 m²	349.000 €

TOP A1.06 | **1. OG**

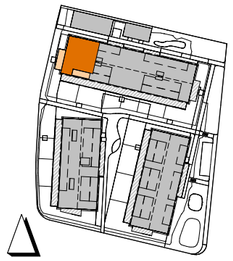


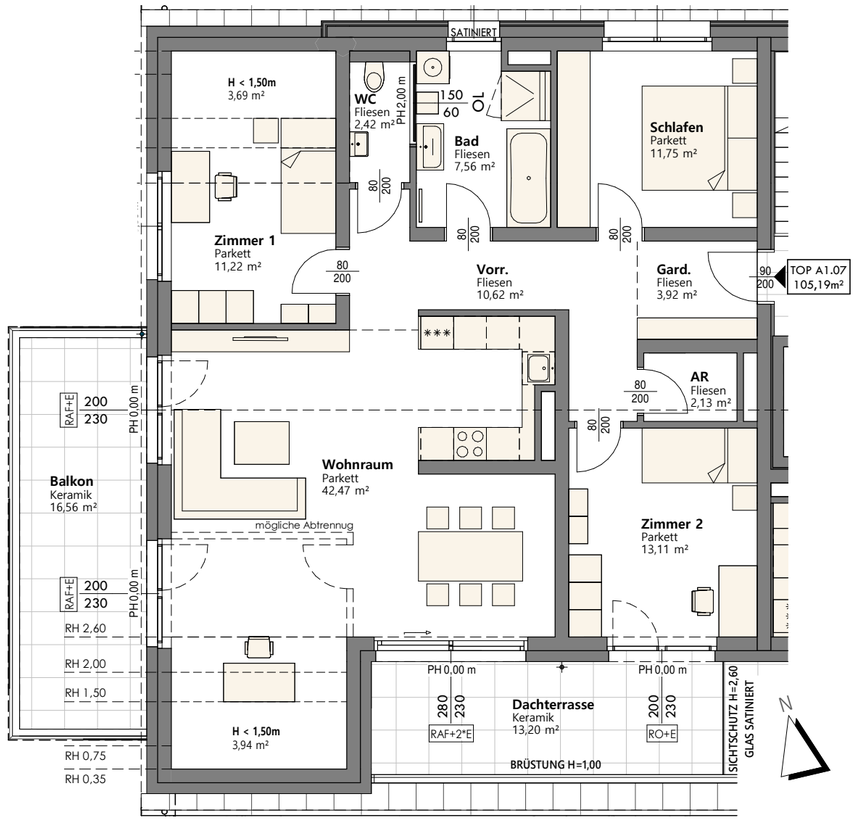


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.06	1. OG	85 m²	3,5	-	15 m²	-	-	1	3 m²	449.000 €

TOP A1.07 | **DG**

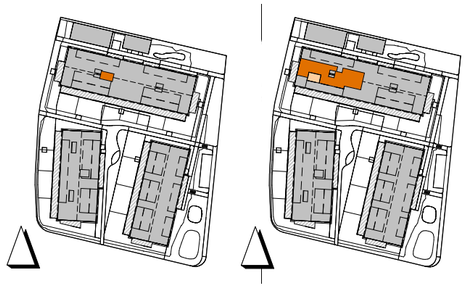


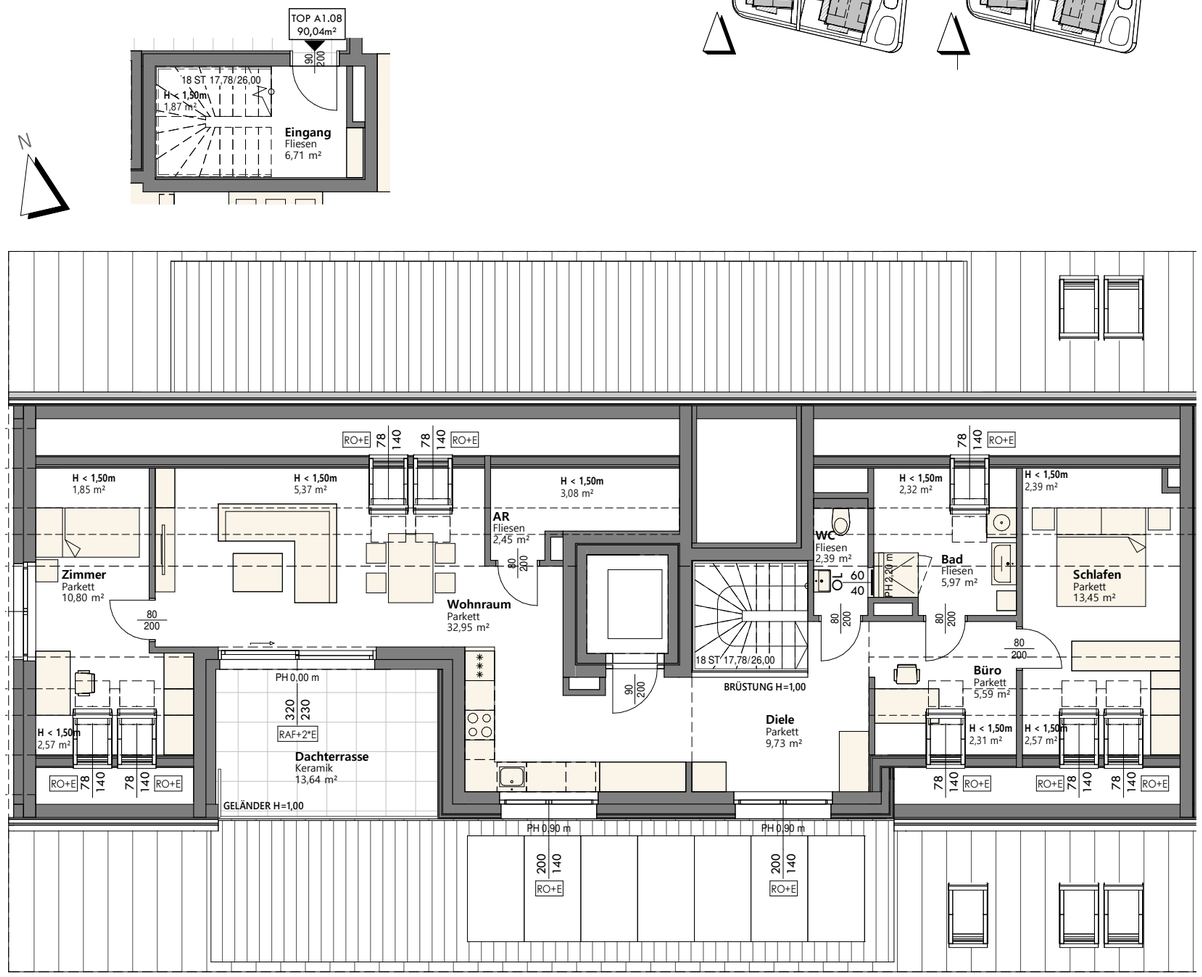


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A1.07	DG	105 m²	4	-	17 m²	13 m²	-	1	3 m²	549.000 €

TOP A1.08 | **DG, Empore**

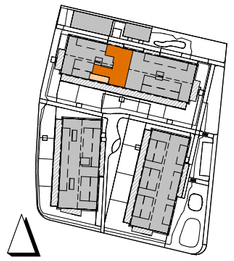


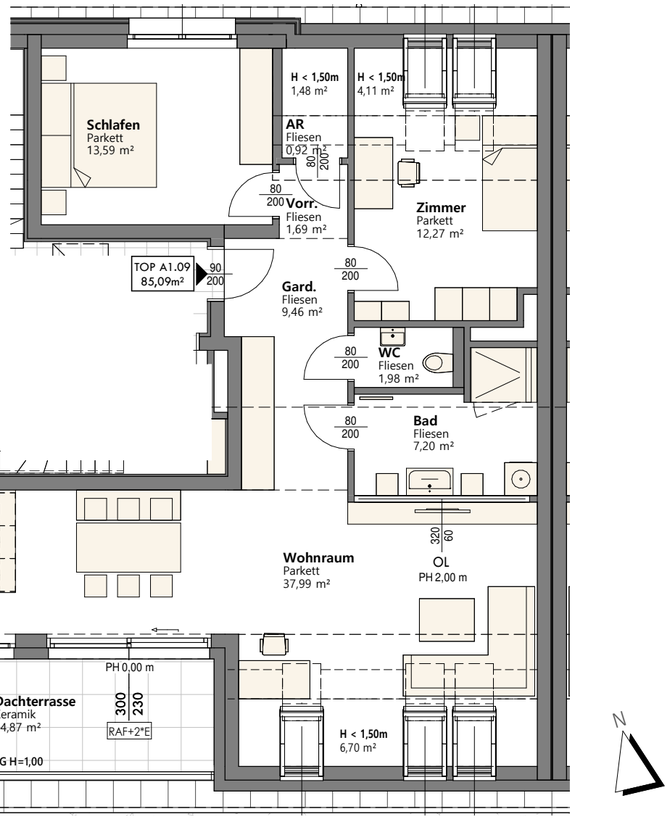


M 1:110 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A1.08	DG+Empore	90 m²	3,5	-	-	14 m²	-	1	3 m²	519.000 €

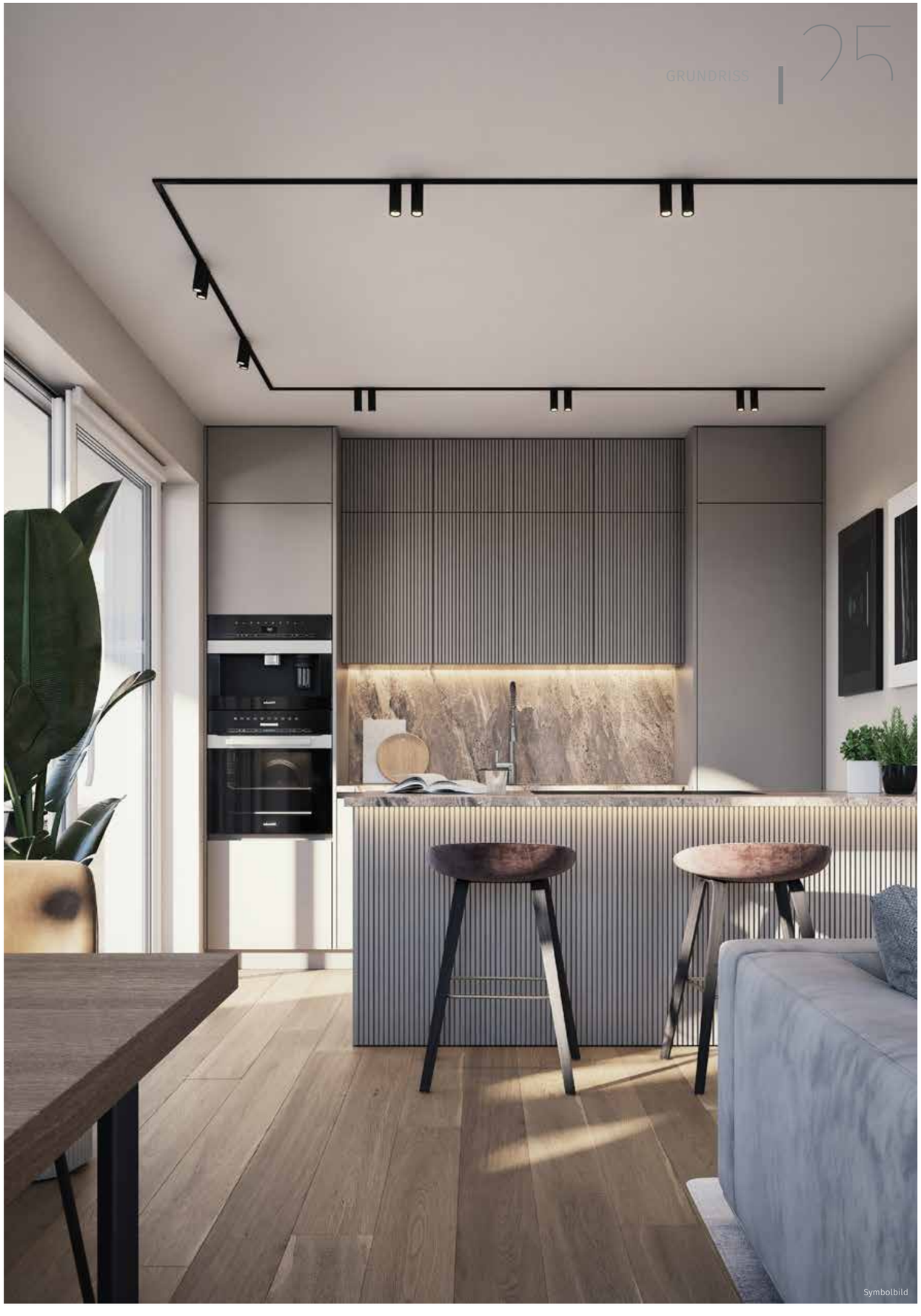
TOP A1.09 | **DG**





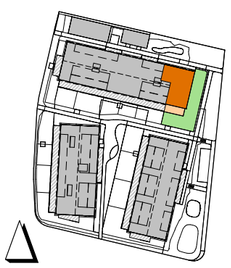
M 1:100 0 m 5 m

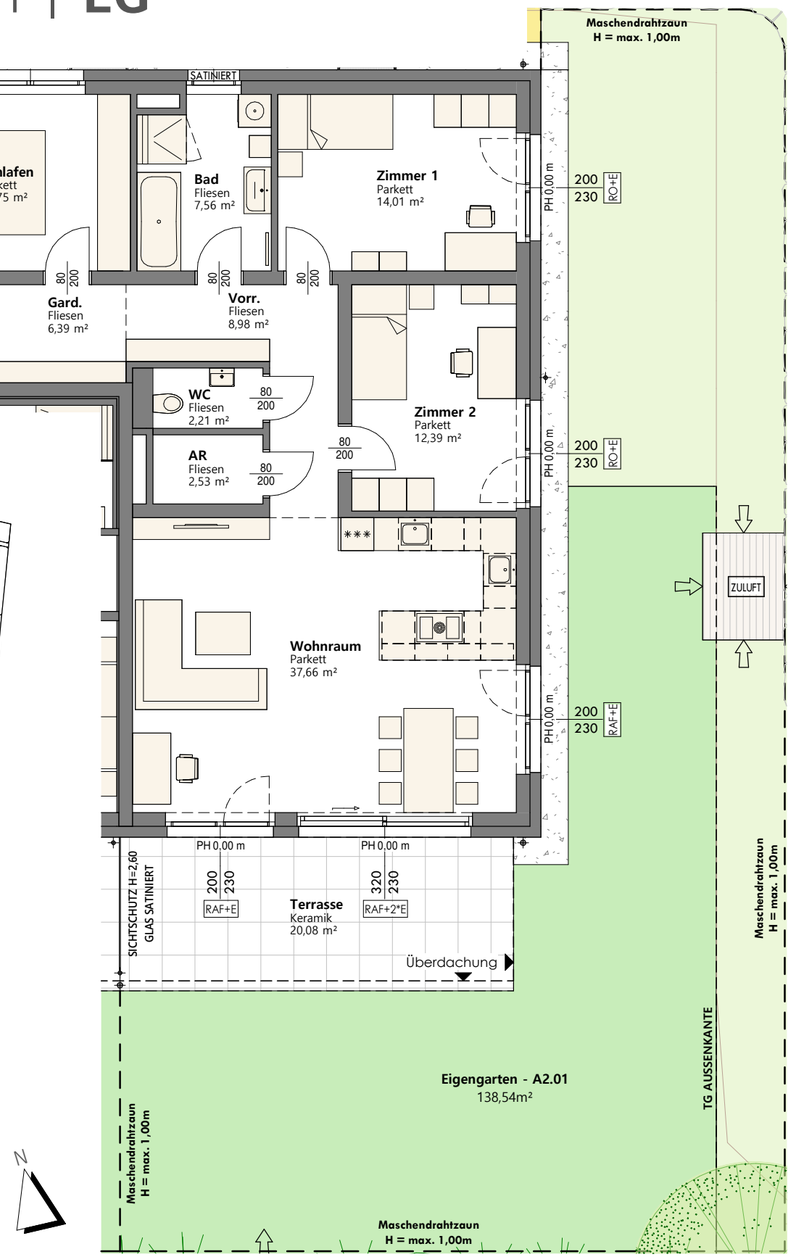
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Loggia	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A1.09	DG	85 m²	3	-	-	-	15 m²	-	1	3 m²	489.000 €



Symbolbild

TOP A2.01 | **EG**

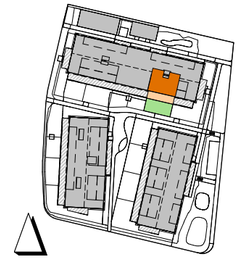


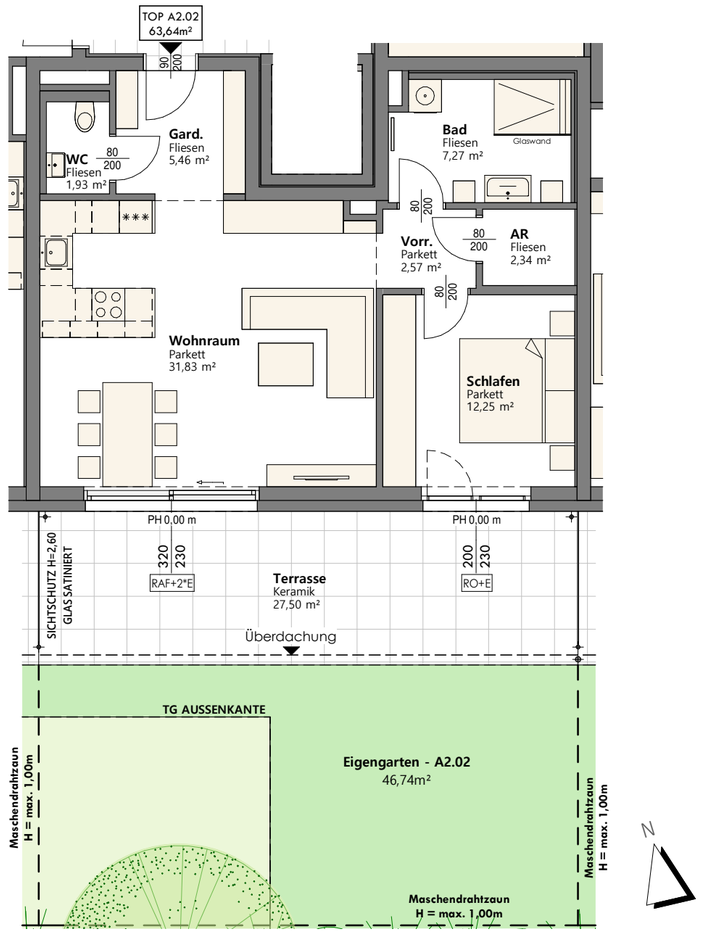


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.01	EG	103 m²	4	20 m²	-	-	139 m²	1	4 m²	549.000 €

TOP A2.02 | **EG**

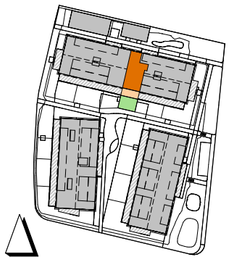


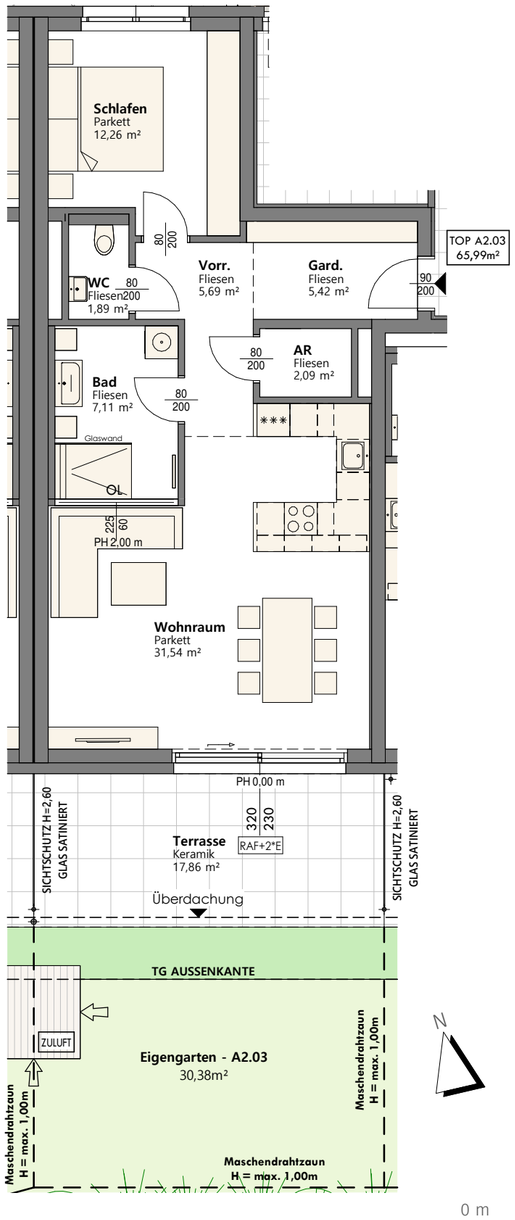


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.02	EG	64 m²	2	28 m²	-	-	47 m²	1	4 m²	349.000 €

TOP A2.03 | **EG**

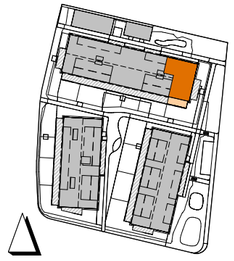


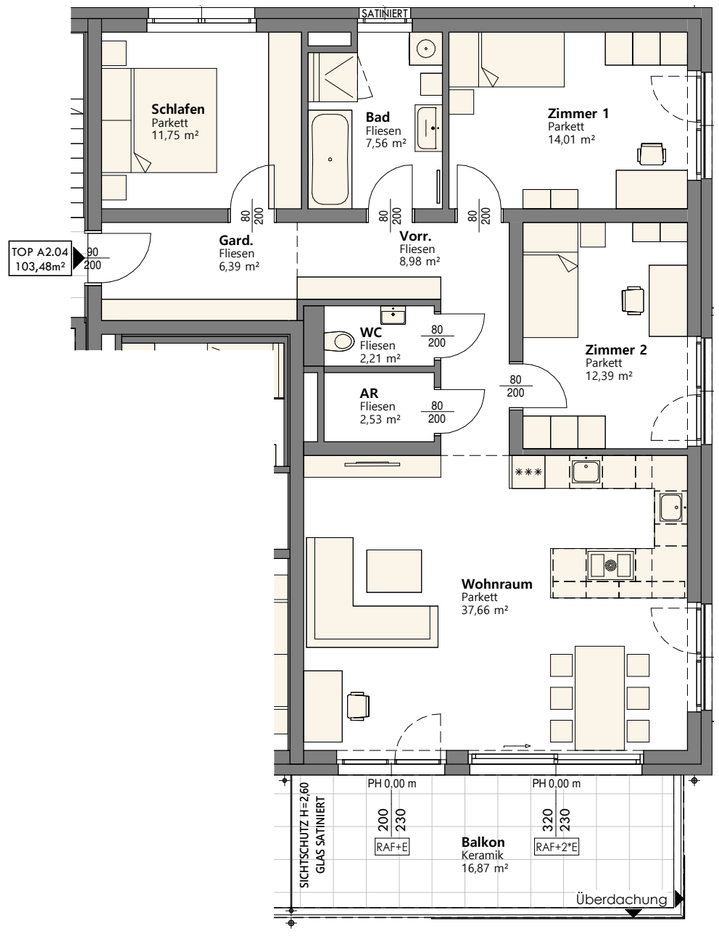


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.03	EG	66 m²	2	18 m²	-	-	30 m²	1	4 m²	349.000 €

TOP A2.04 | **1. OG**

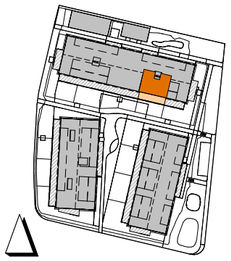


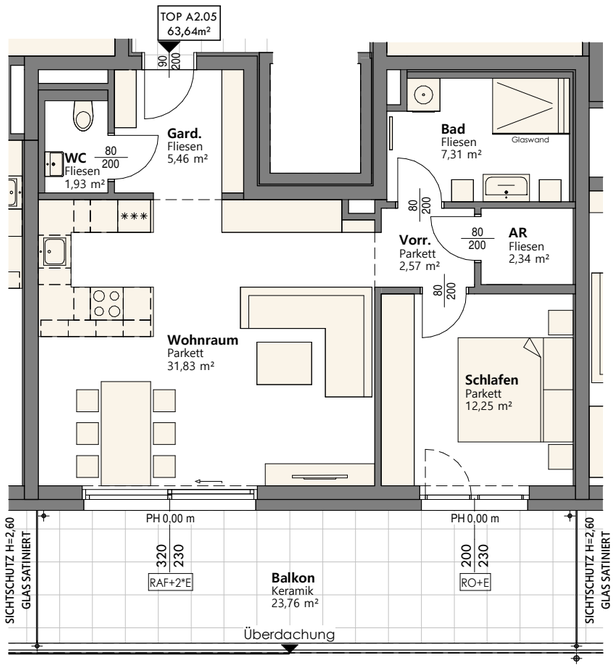


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.04	1. OG	103 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €

TOP A2.05 | **1. OG**

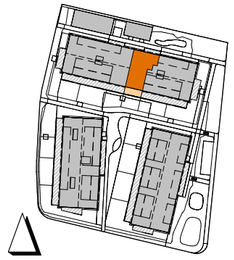


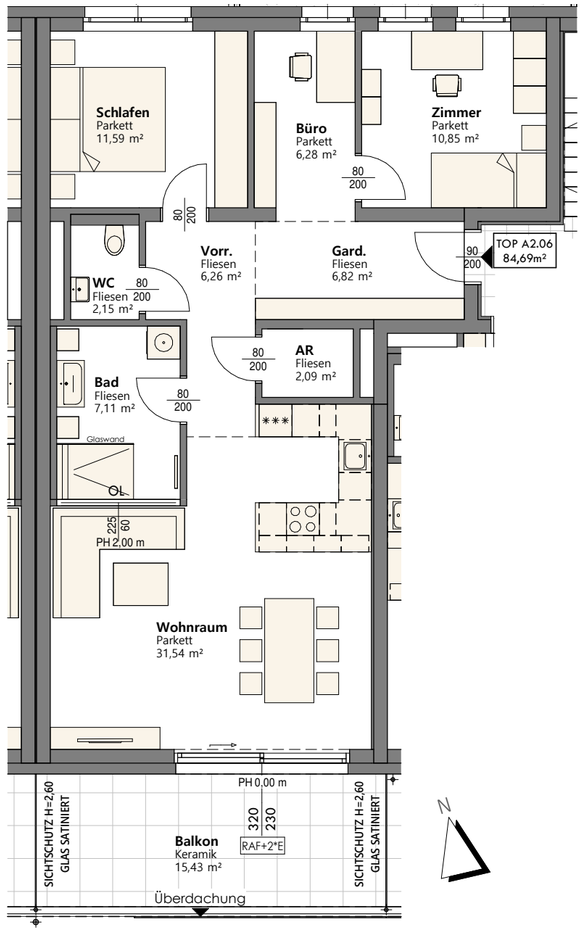


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.05	1. OG	64 m²	2	-	24 m²	-	-	1	5 m²	339.000 €

TOP A2.06 | **1. OG**

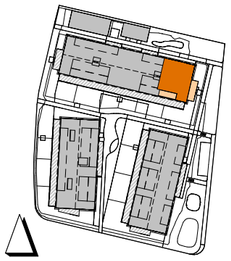


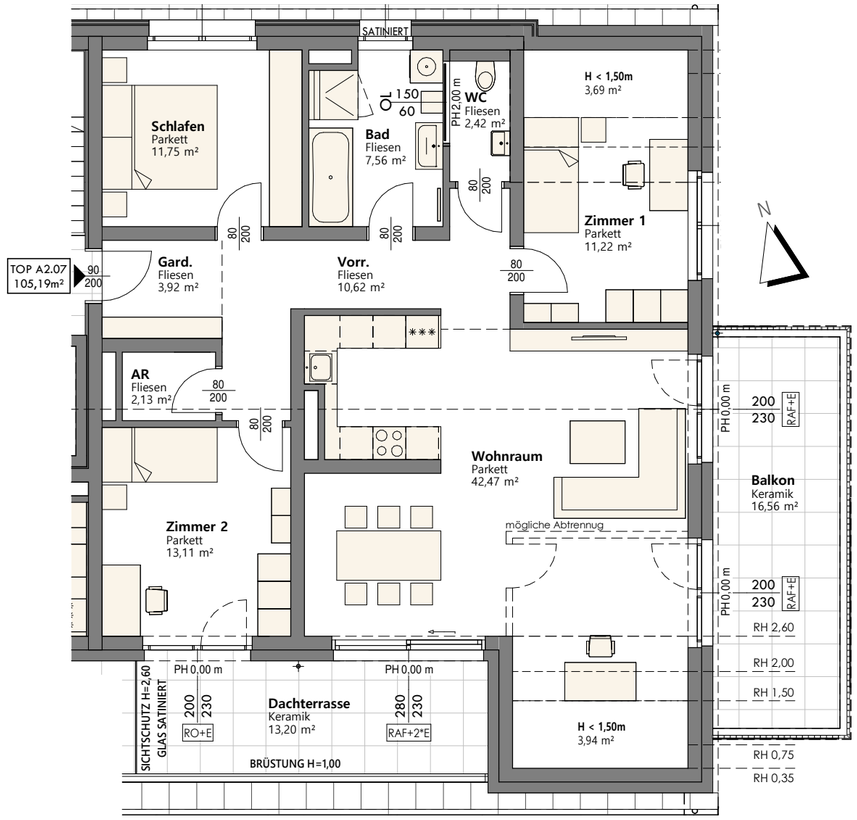


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.06	1. OG	85 m²	3,5	-	15 m²	-	-	1	3 m²	449.000 €

TOP A2.07 | **DG**

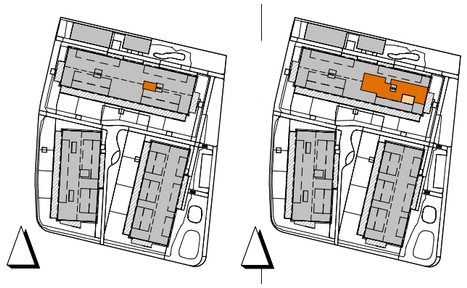


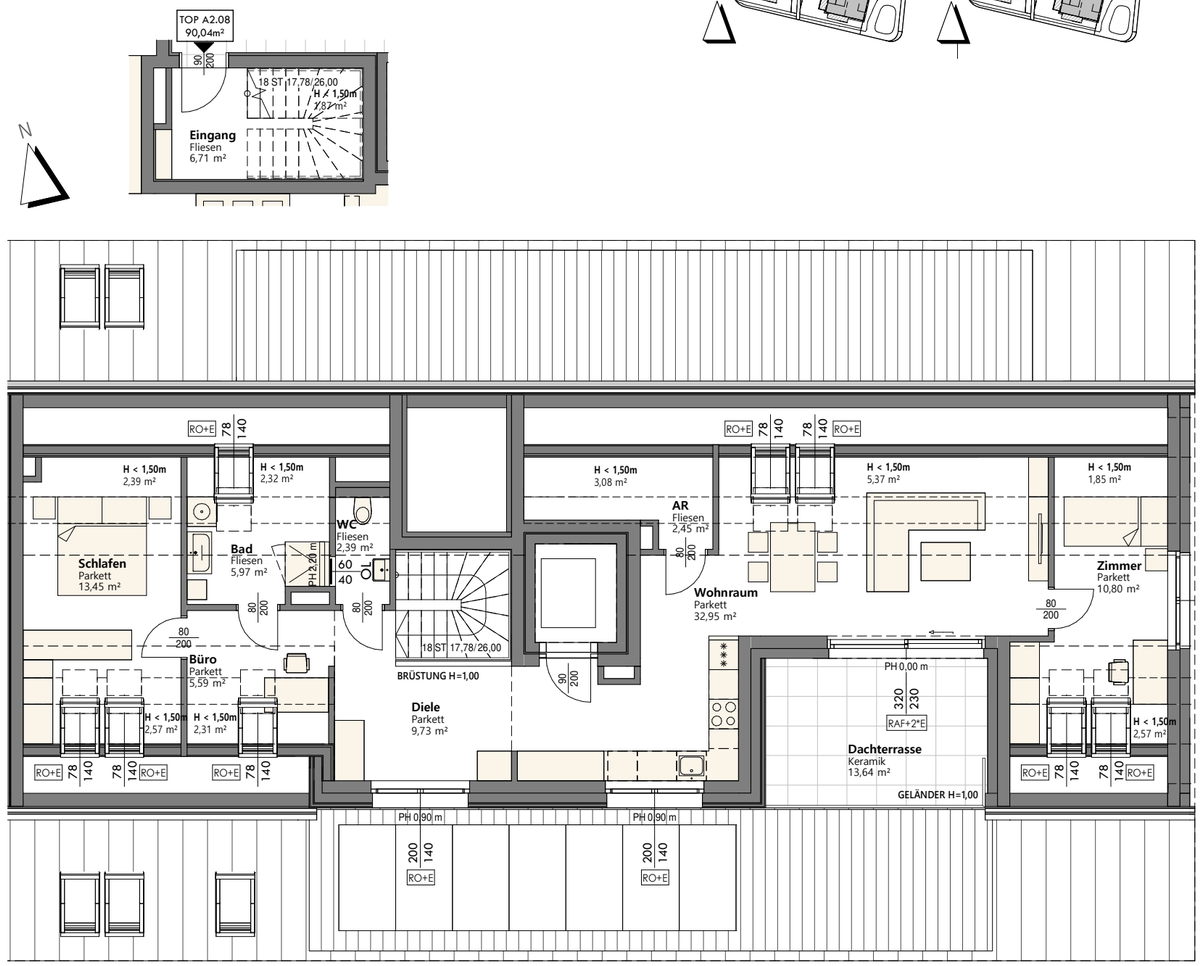


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.07	DG	105 m²	4	-	17 m²	13 m²	-	1	3 m²	549.000 €

TOP A2.08 | **DG, Empore**

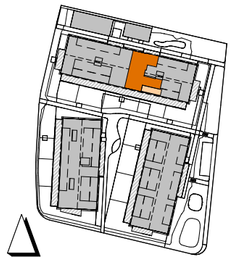


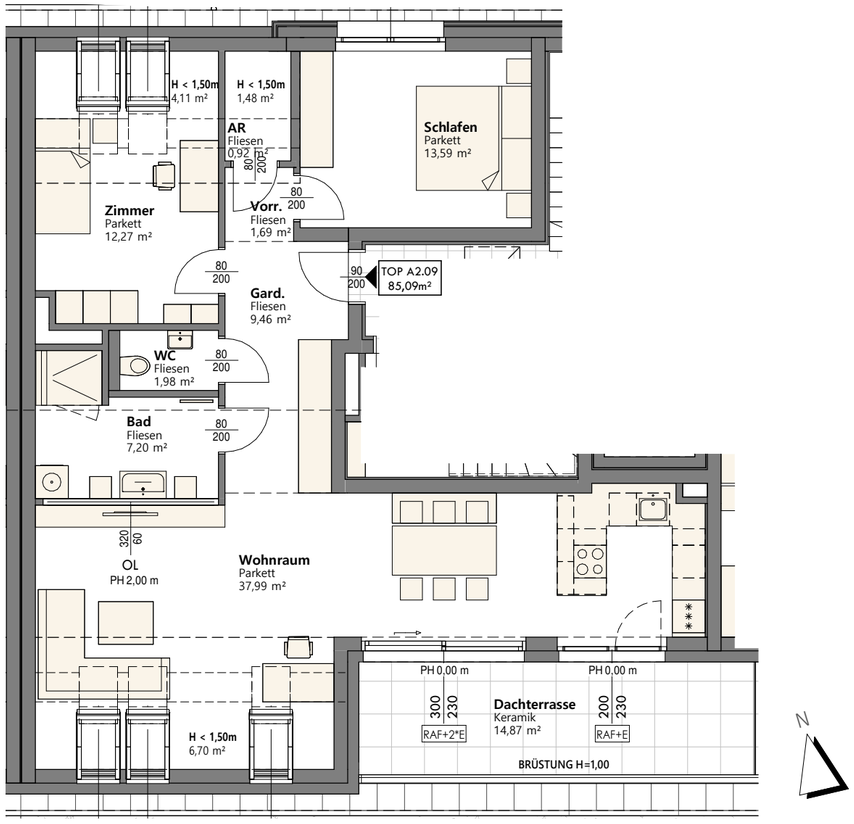


M 1:110 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
A2.08	DG+Empore	90 m²	3,5	-	-	14 m²	-	1	3 m²	519.000 €

TOP A2.09 | **DG**





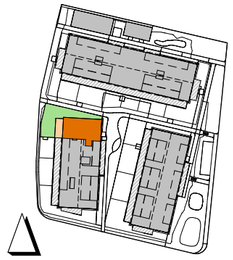
M 1:100 0 m 5 m

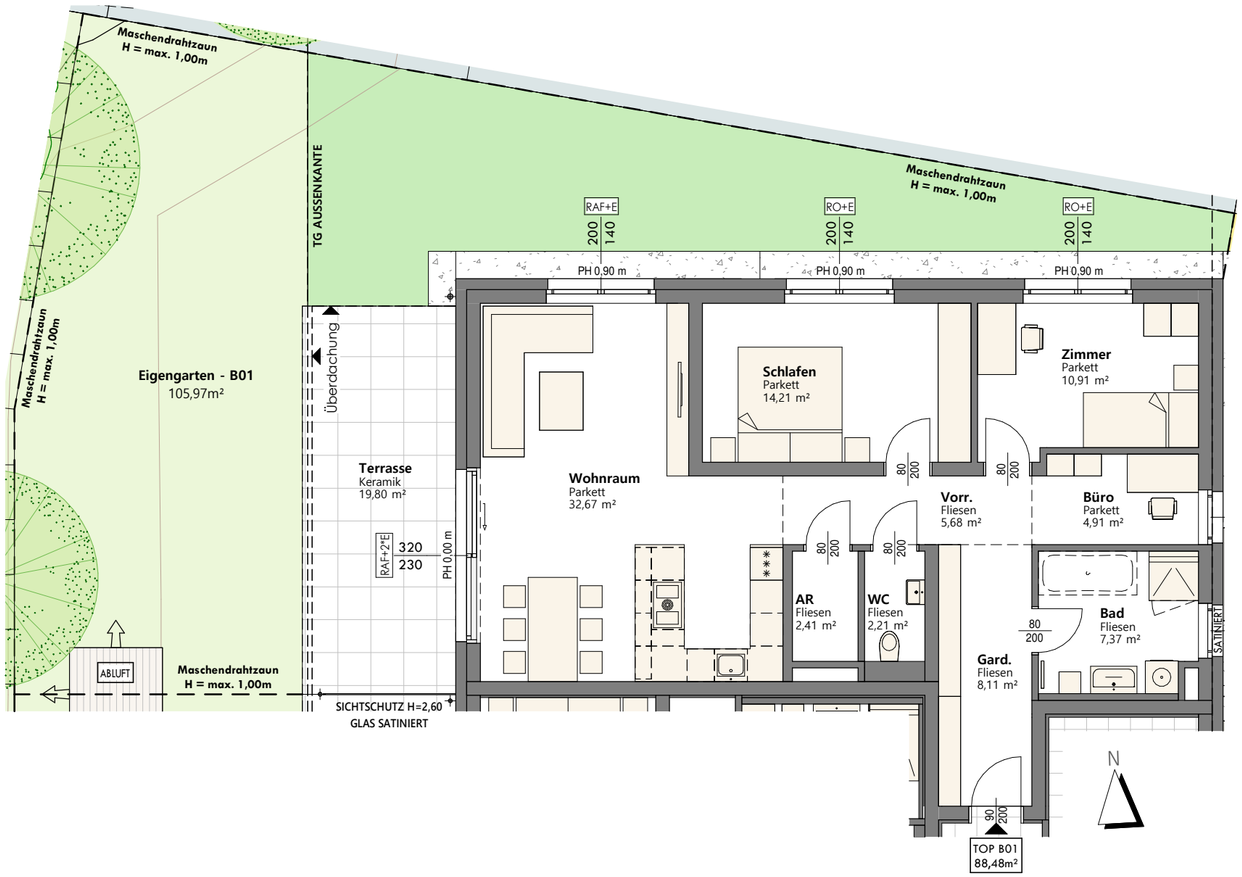
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
A2.09	DG	85 m²	3	-	-	15 m²	-	1	3 m²	489.000 €



Symbolbild

TOP B.01 | **EG**

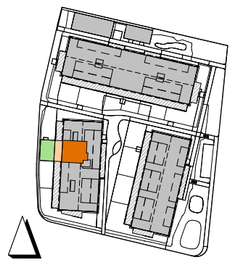


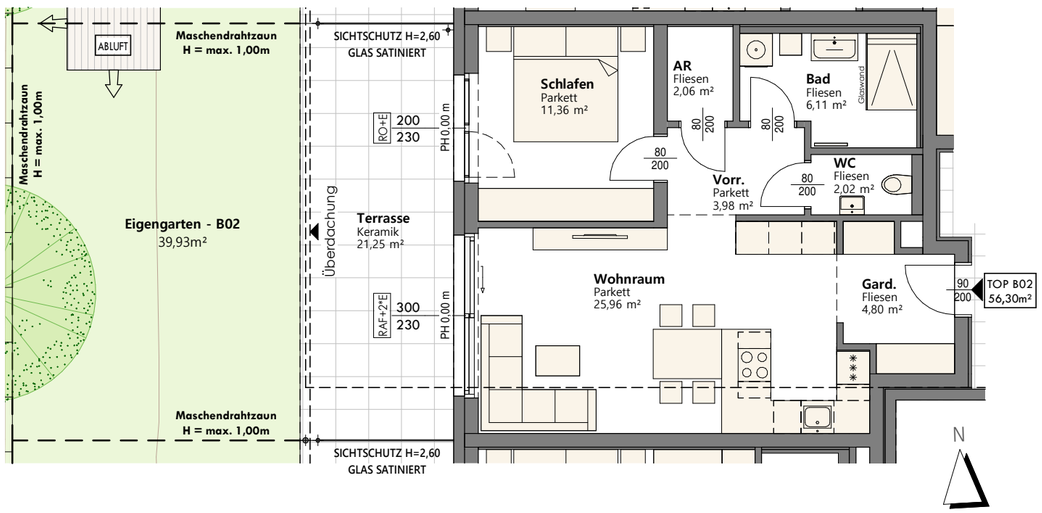


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.01	EG	88 m²	3,5	20 m²	-	-	106 m²	1	4 m²	479.000 €

TOP B.02 | **EG**

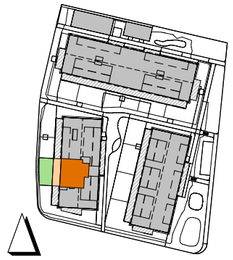


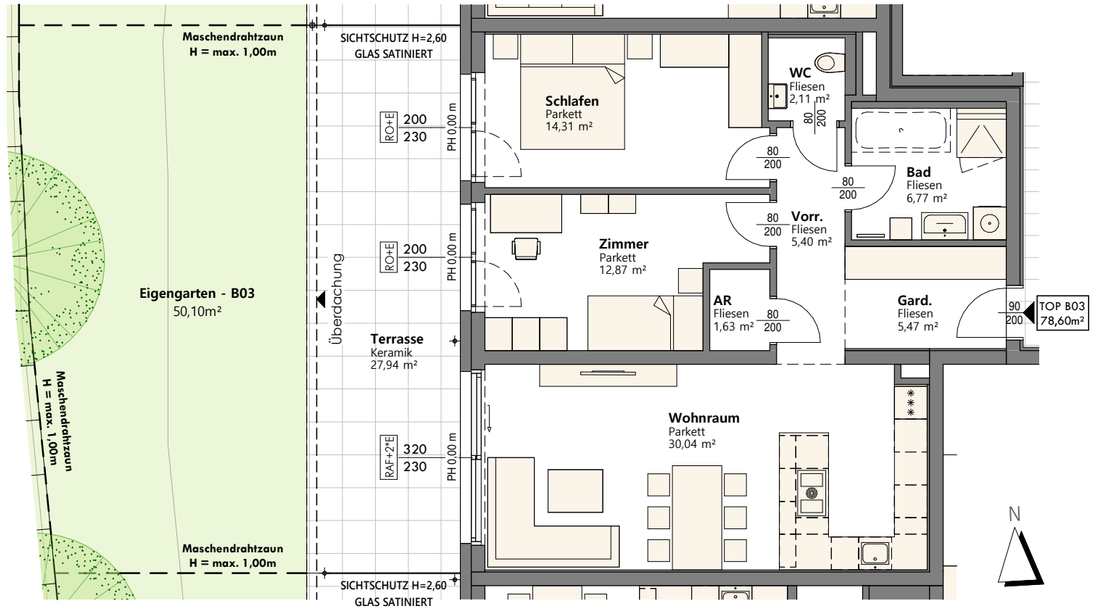


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.02	EG	56 m²	2	21 m²	-	-	40 m²	1	4 m²	329.000 €

TOP B.03 | **EG**



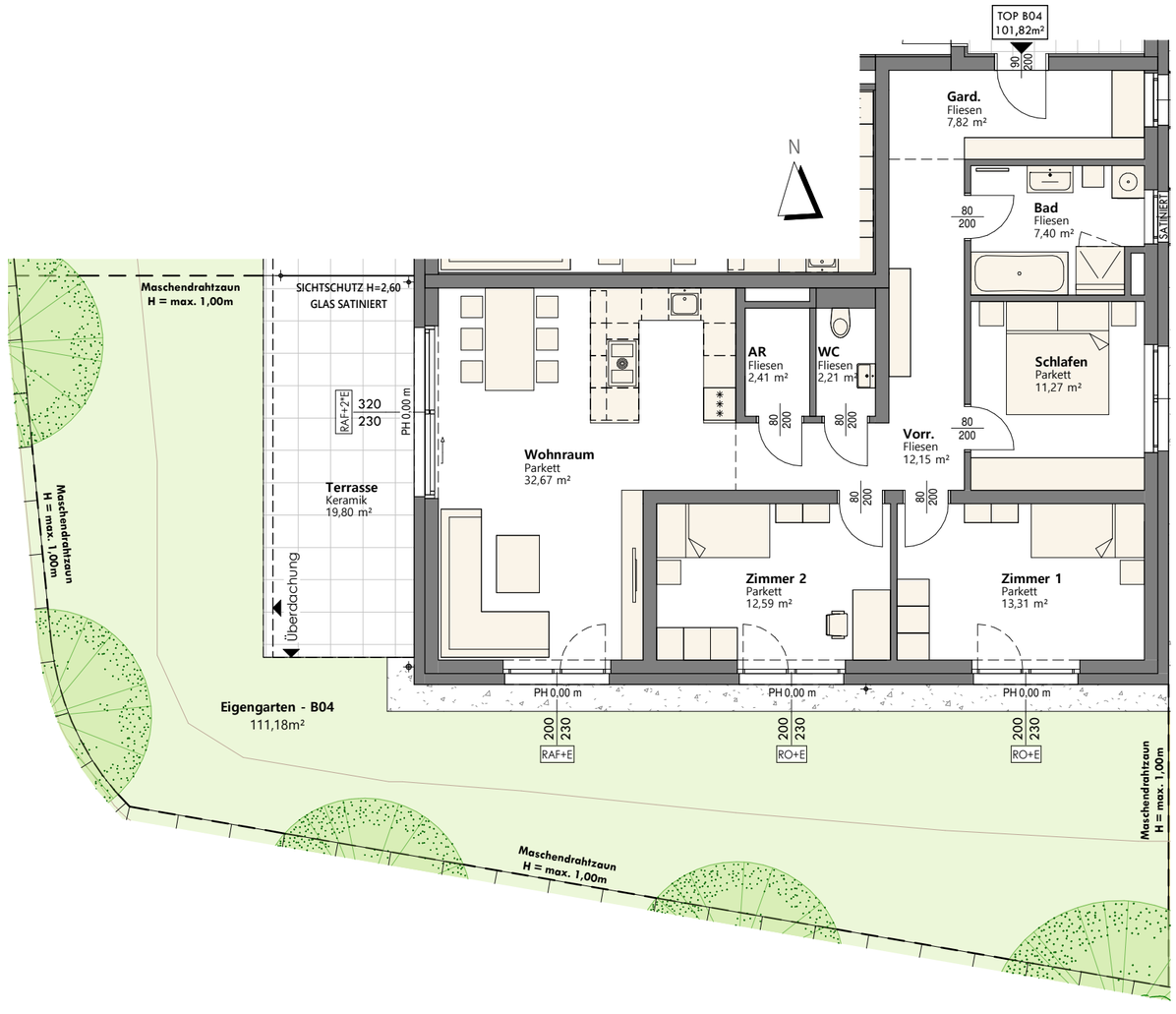


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.03	EG	79 m²	3	28 m²	-	-	50 m²	1	4 m²	429.000 €

TOP B.04 | **EG**

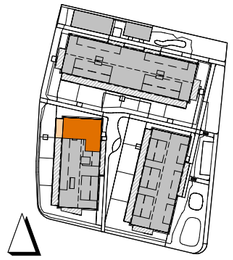


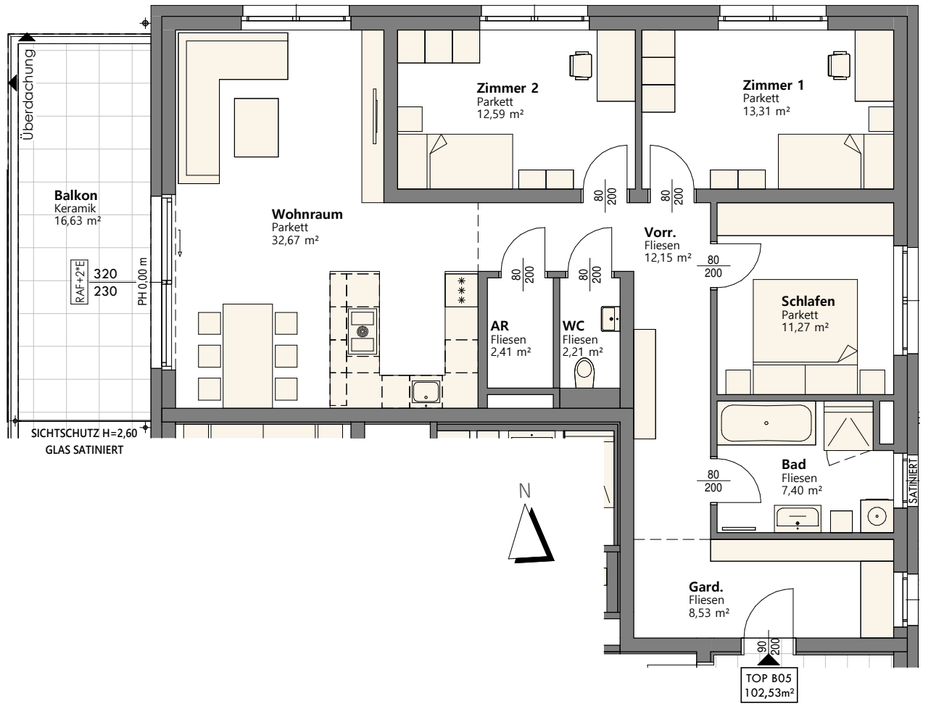


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.04	EG	102 m²	4	20 m²	-	-	111 m²	1	4 m²	549.000 €

TOP B.05 | **1. OG**

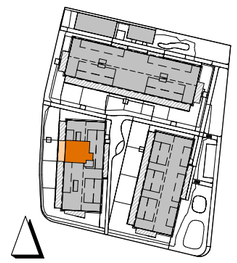


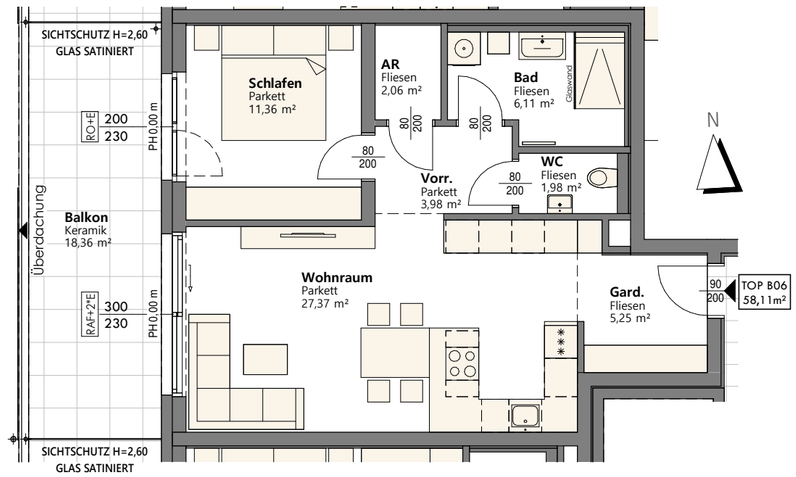


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.05	1. OG	103 m²	4	-	17 m²	-	-	1	4 m²	529.000 €

TOP B.06 | **1. OG**

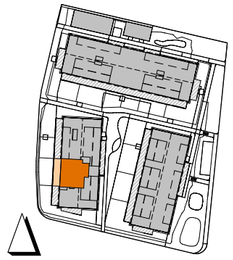


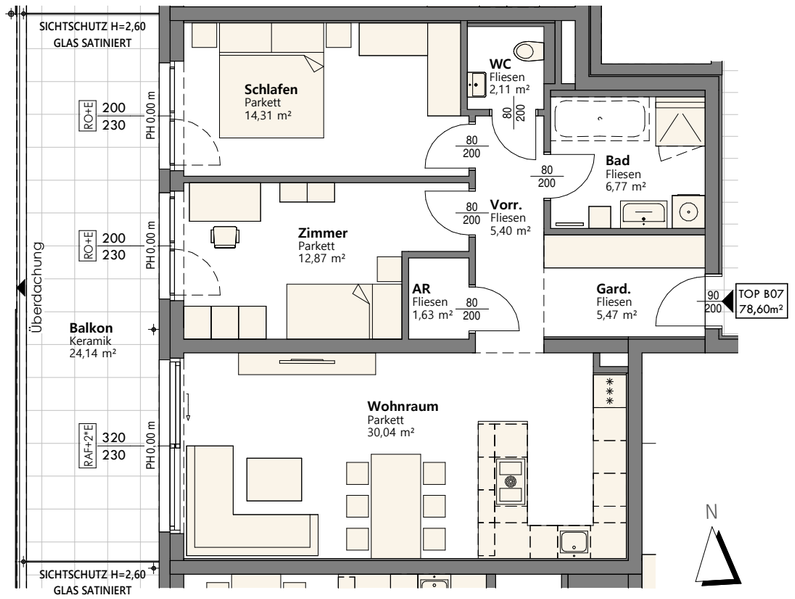


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.06	1. OG	58 m²	2	-	18 m²	-	-	1	5 m²	329.000 €

TOP B.07 | **1. OG**

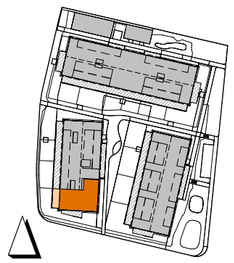


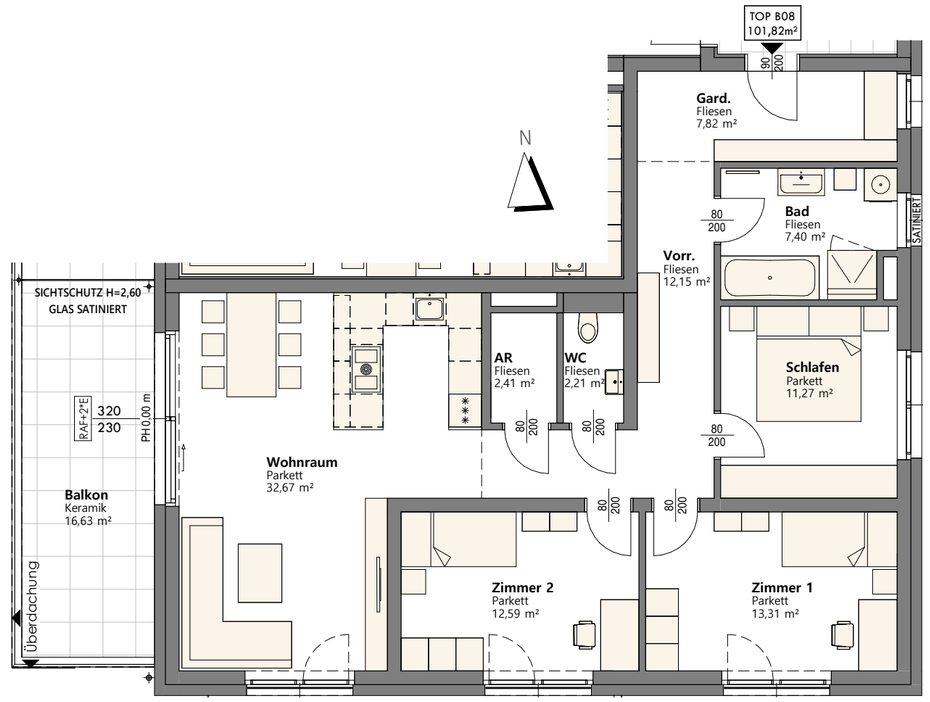


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.07	1. OG	79 m²	3	-	24 m²	-	-	1	4 m²	419.000 €

TOP B.08 | **1. OG**

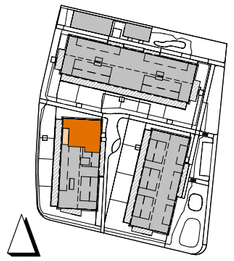


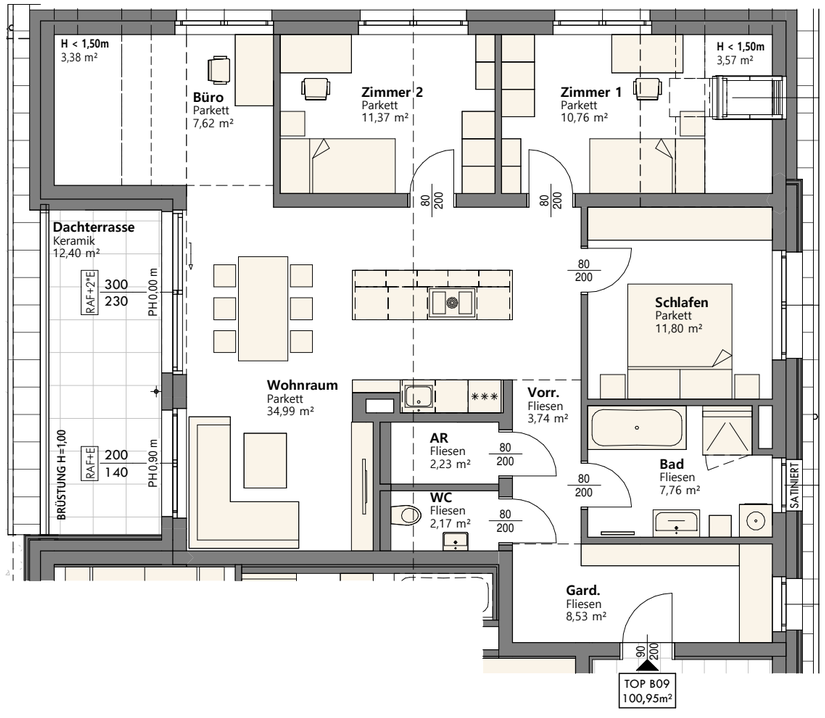


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.08	1. OG	102 m²	4	-	17 m²	-	-	1	5 m²	529.000 €

TOP B.09 | **DG**

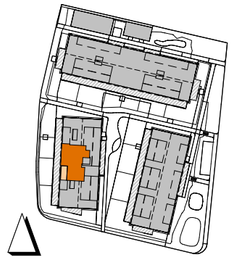


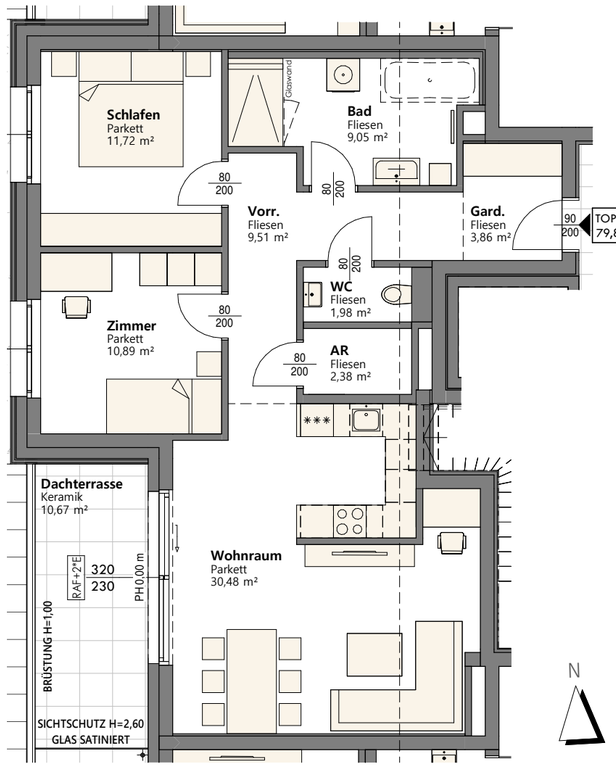


Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.09	DG	101 m²	3,5	-	-	12 m²	-	1	4 m²	539.000 €


Symbolbild

TOP B.10 | **DG**

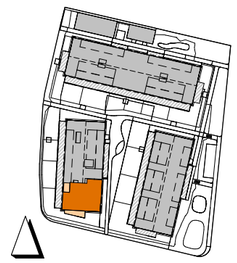


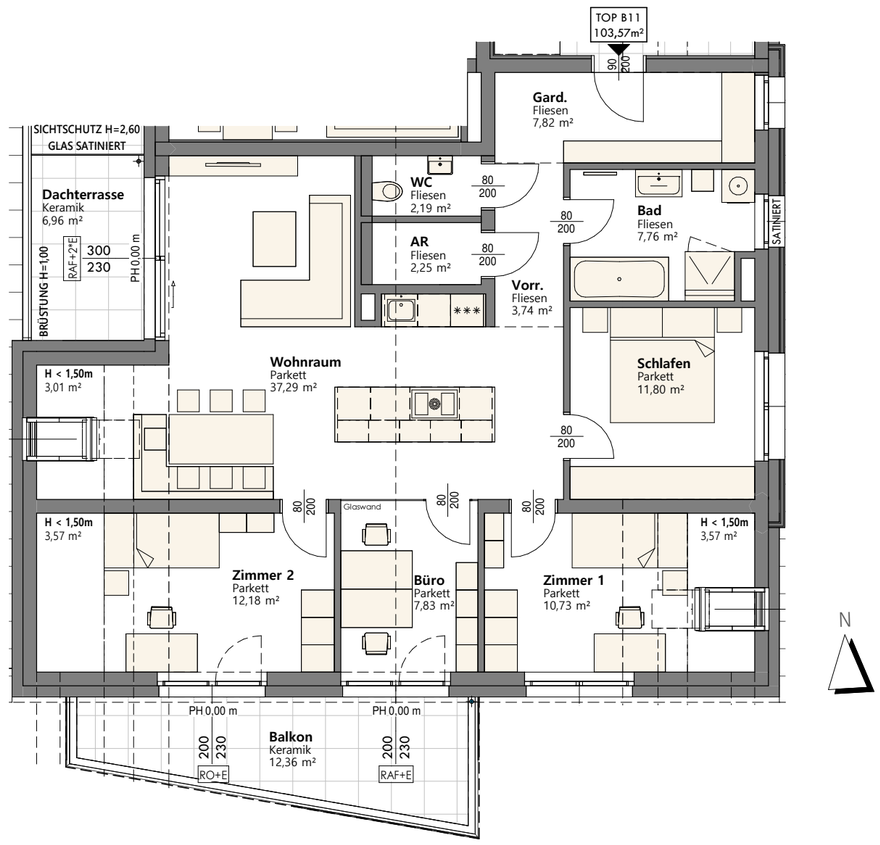


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.10	DG	80 m²	3	-	-	11 m²	-	1	4 m²	479.000 €

TOP B.11 | **DG**

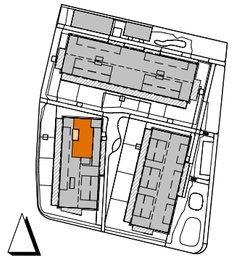


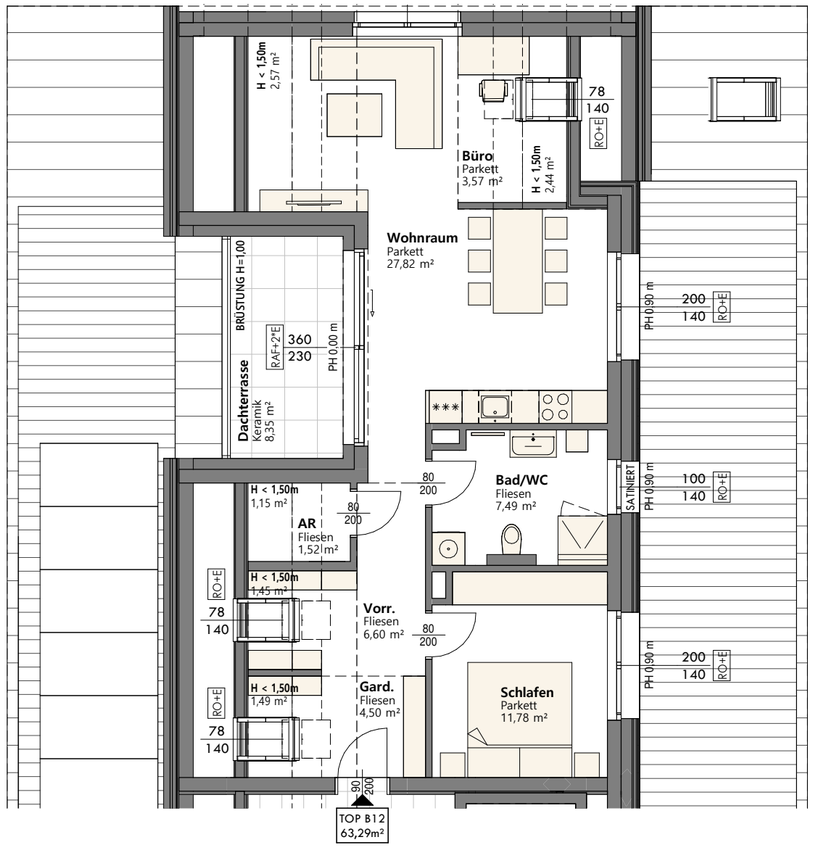


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
B.11	DG	104 m²	4,5	-	12 m²	7 m²	-	1	4 m²	539.000 €

TOP B.12 | **Empore**

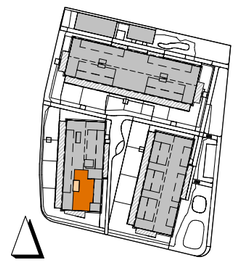


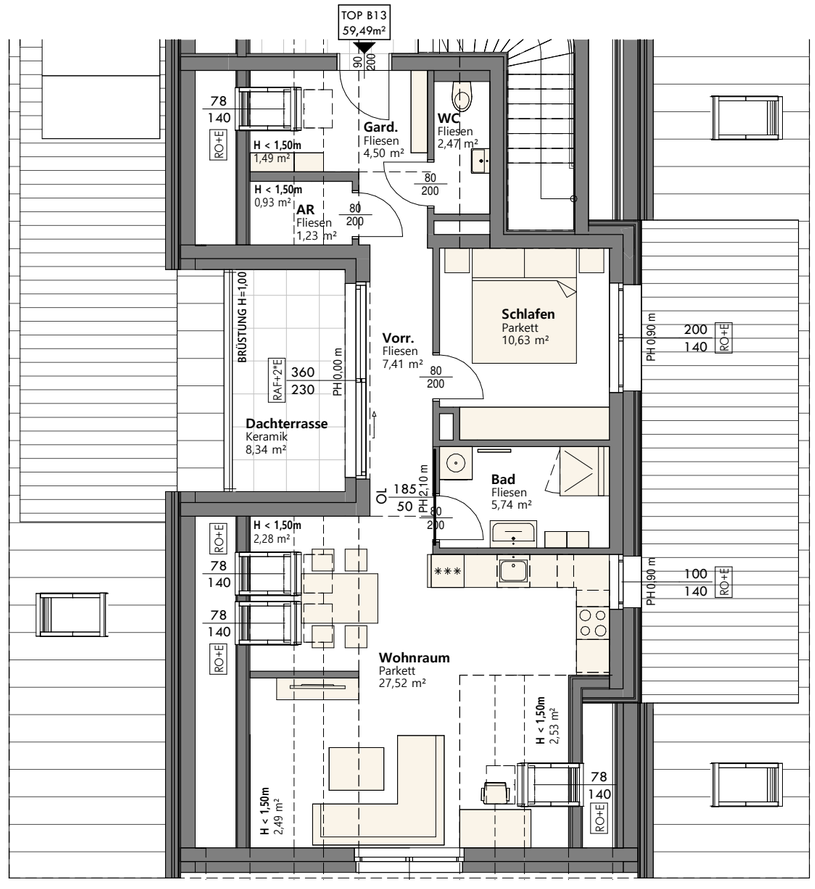


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.12	Empore	63 m²	2,5	-	-	8 m²	-	1	4 m²	359.000 €

TOP B.13 | **Empore**





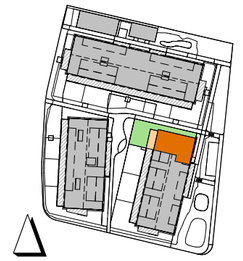
M 1:100 0 m 5 m

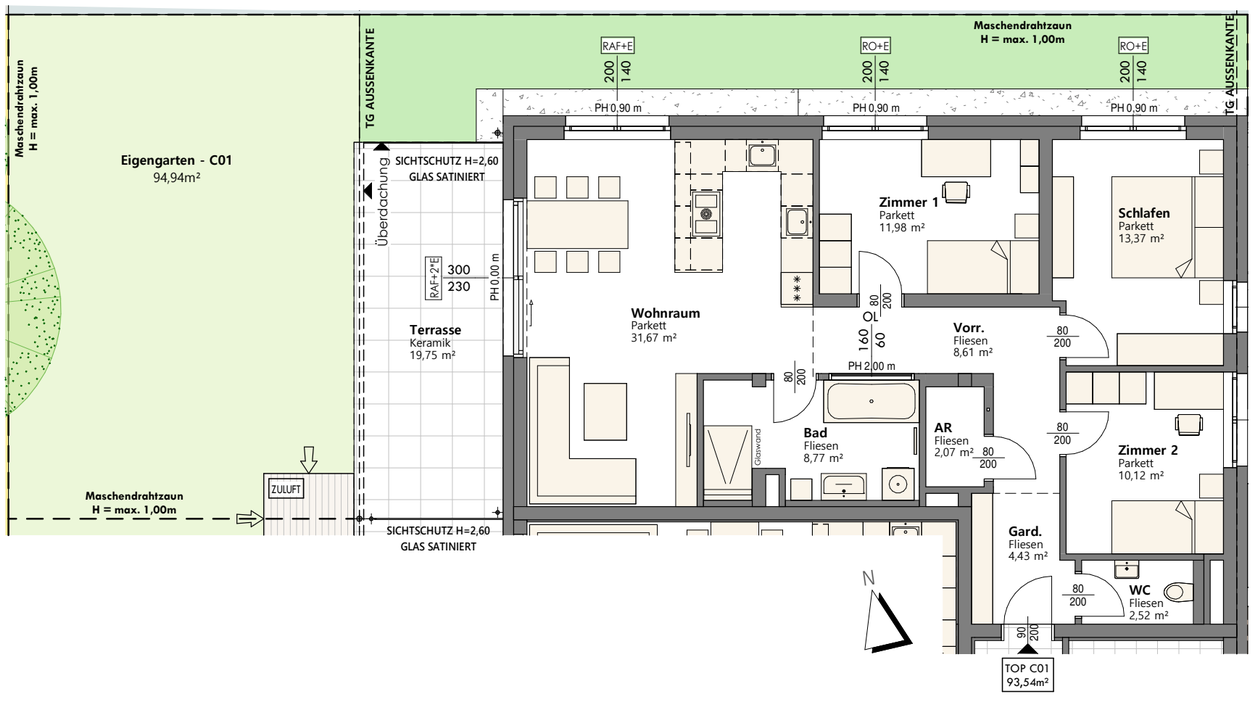
Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
B.13	Empore	59 m²	2	-	-	8 m²	-	1	5 m²	349.000 €



Symbolbild

TOP C.01 | **EG**

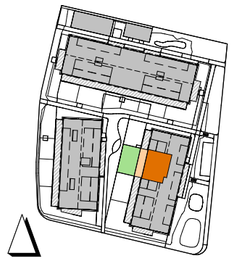


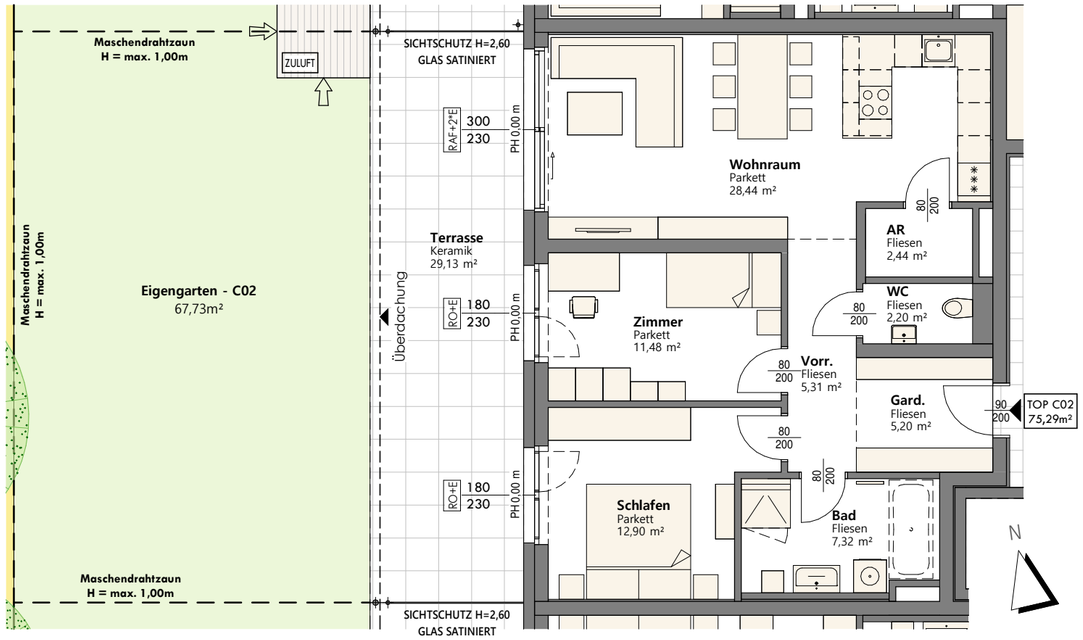


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.01	EG	94 m²	4	20 m²	-	-	95 m²	1	4 m²	509.000 €

TOP C.02 | **EG**

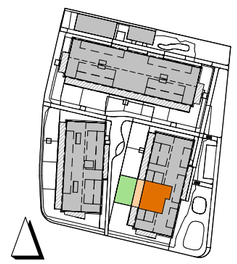


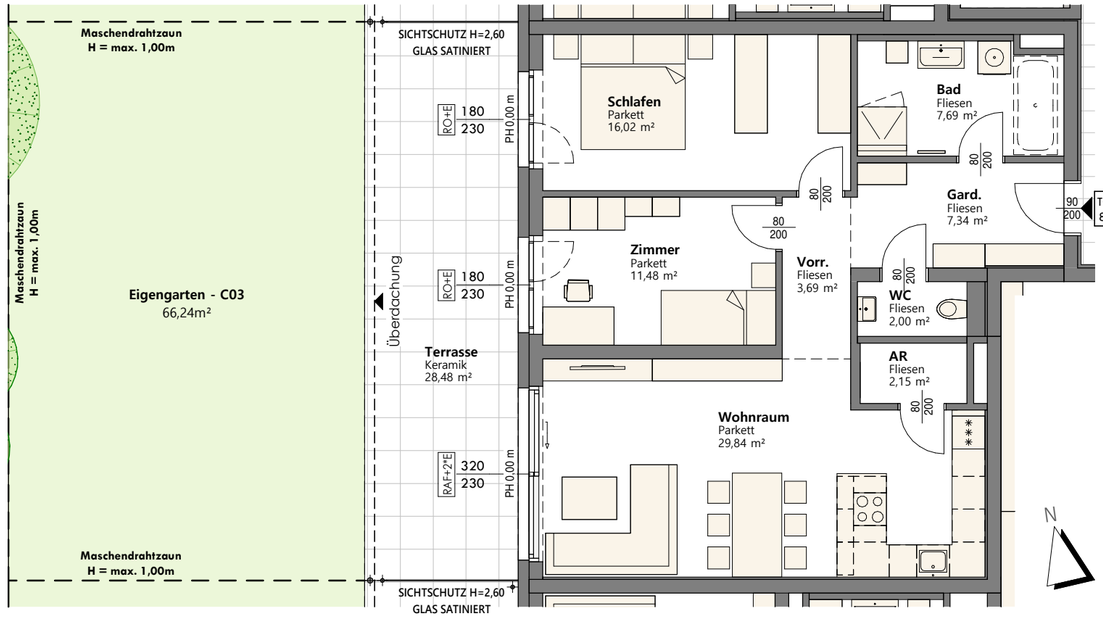


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.02	EG	75 m²	3	25 m²	-	-	68 m²	1	4 m²	419.000 €

TOP C.03 | **EG**

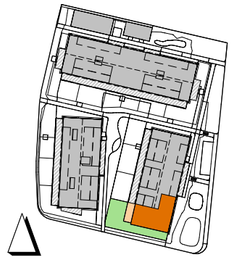


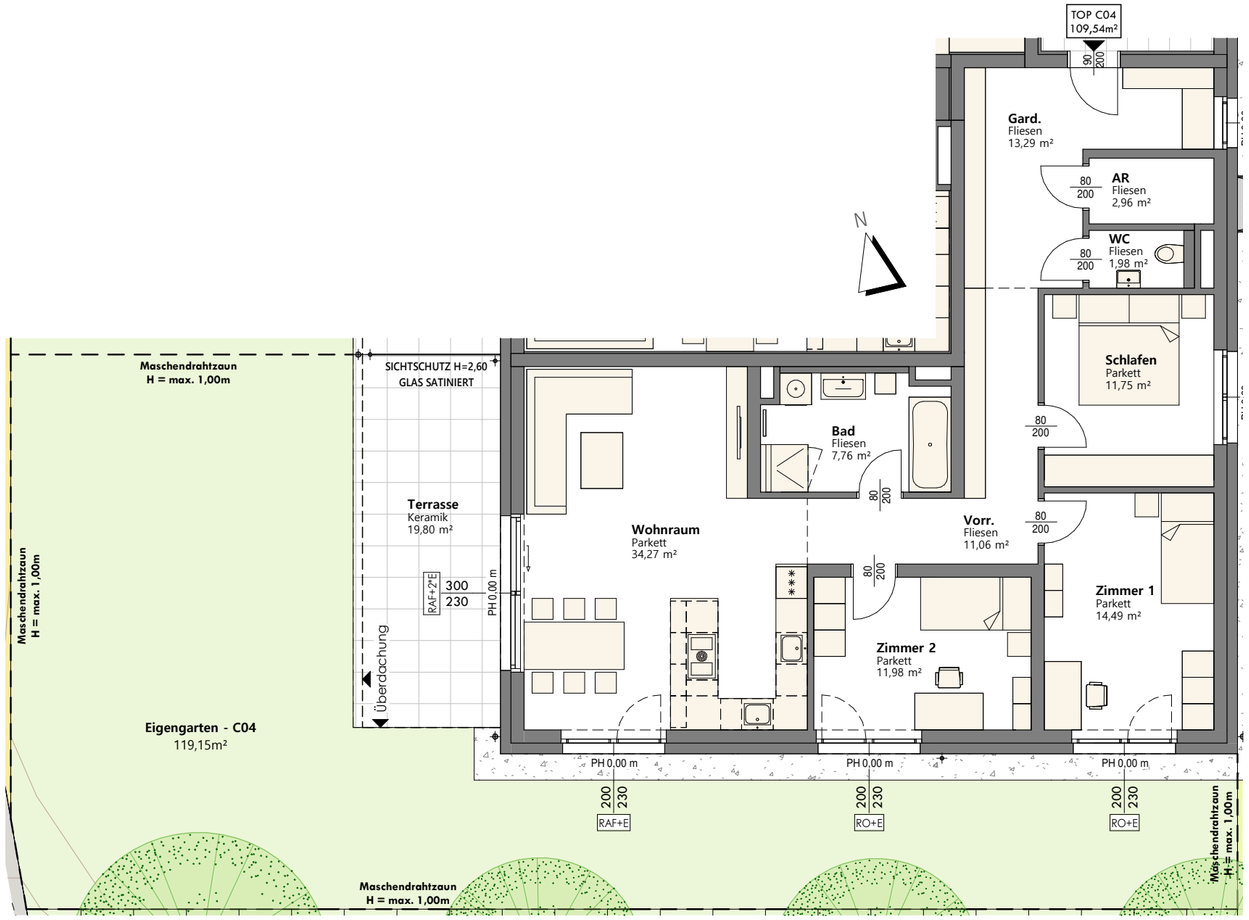


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.03	EG	80 m²	3	28 m²	-	-	66 m²	1	5 m²	429.000 €

TOP C.04 | **EG**

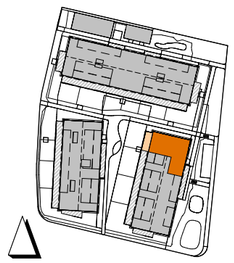


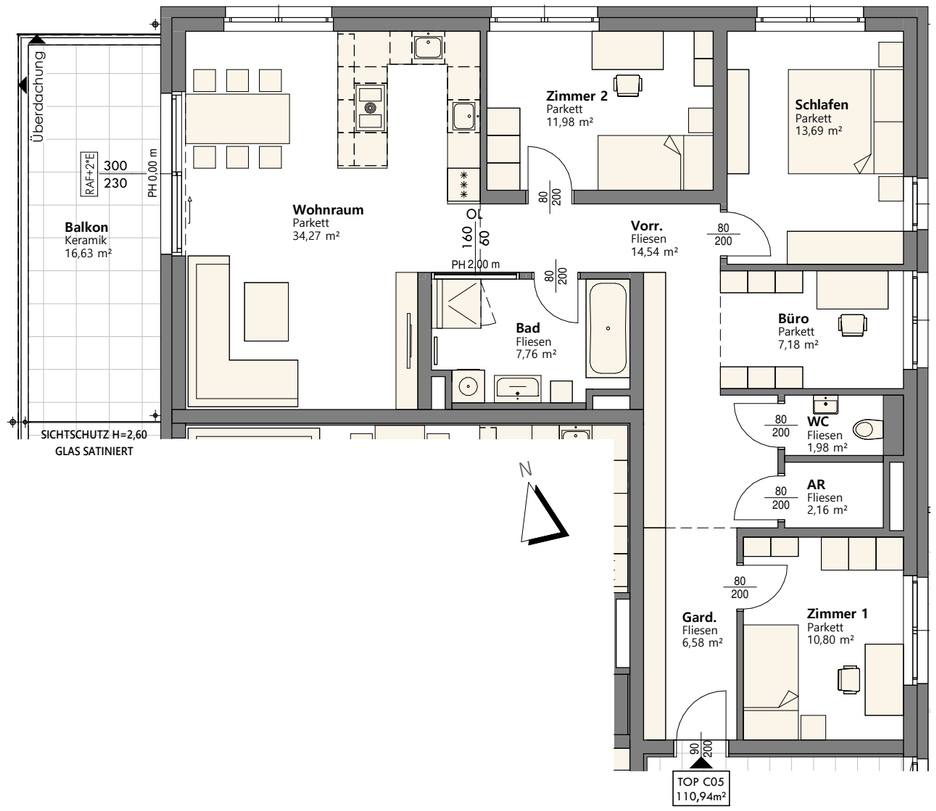


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.04	EG	110 m²	4	20 m²	-	-	119 m²	1	5 m²	559.000 €

TOP C.05 | **1. OG**

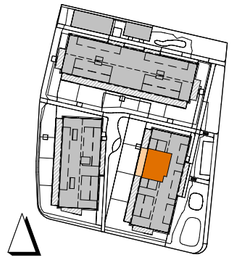


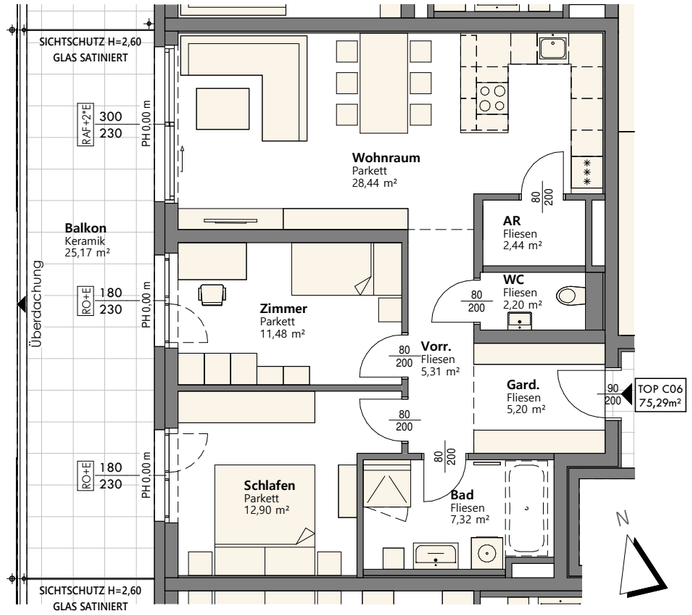


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.05	1. OG	111 m²	4,5	-	17 m²	-	-	1	5 m²	539.000 €

TOP C.06 | **1. OG**

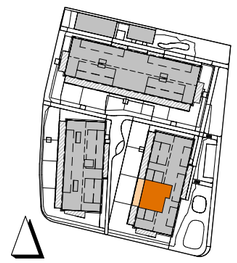


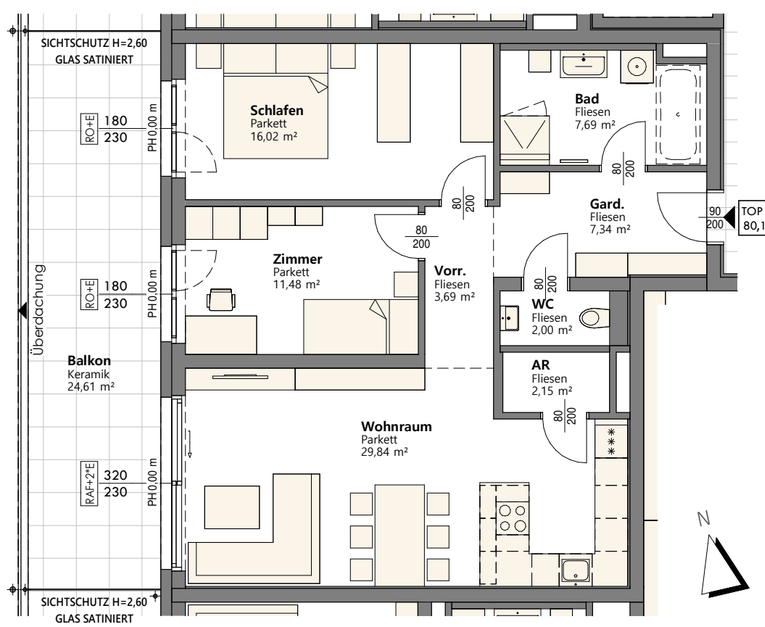


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
C.06	1. OG	75 m²	3	-	25 m²	-	-	1	5 m²	409.000 €

TOP C.07 | **1. OG**

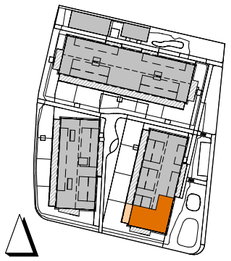


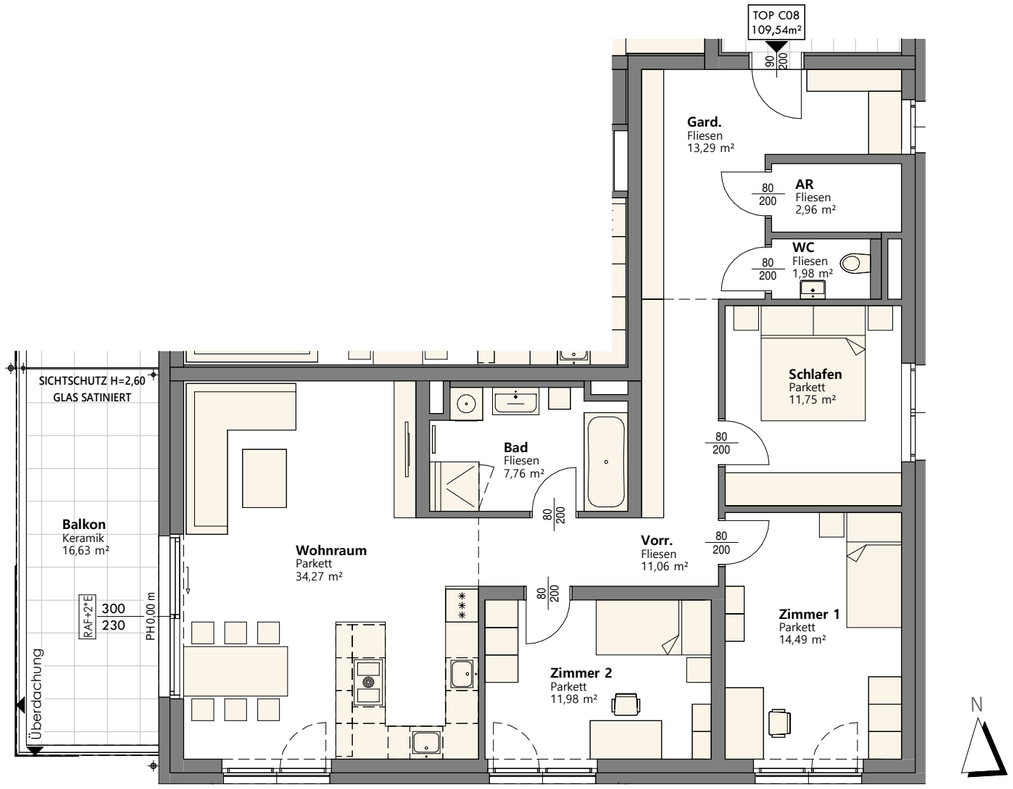


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohnfläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dachterrasse	Eigengarten	TG-Stellplatz	Kellerabteil	Fixpreis*
C.07	1. OG	80 m²	3	-	25 m²	-	-	1	5 m²	419.000 €

TOP C.08 | **1. OG**



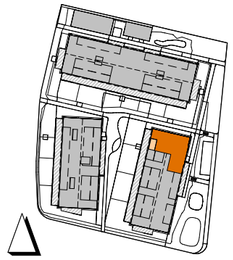


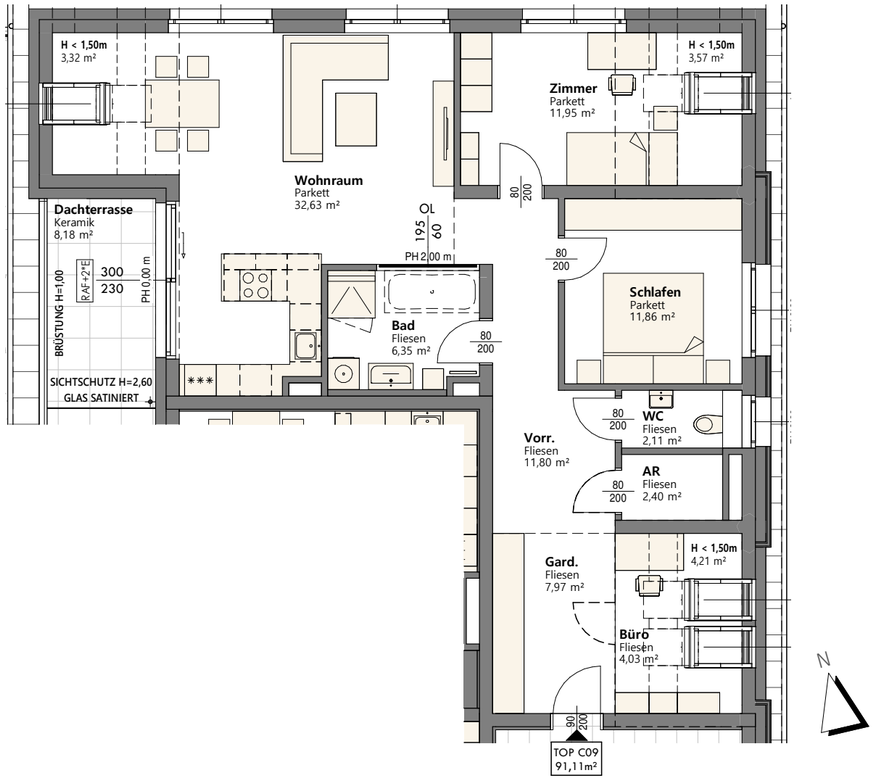
M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.08	1. OG	110 m²	4	-	17 m²	-	-	1	5 m²	539.000 €



TOP C.09 | **DG**

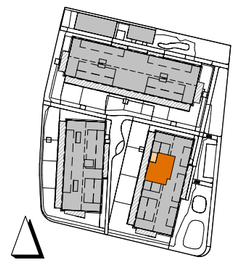


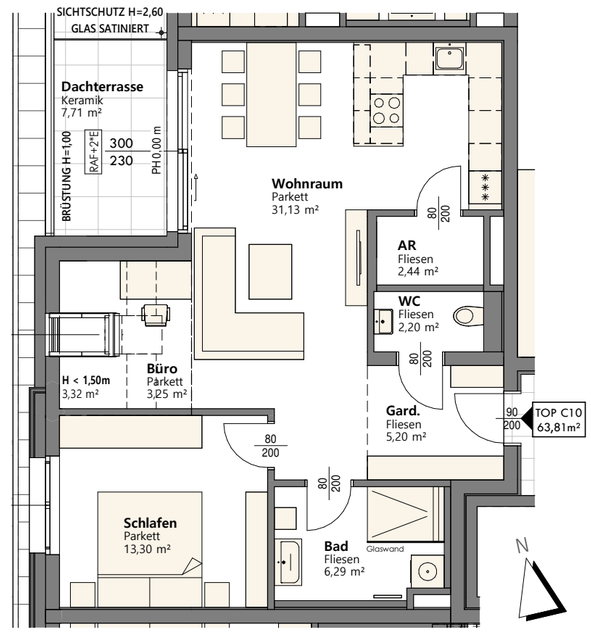


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.09	DG	91 m²	3,5	-	-	8 m²	-	1	5 m²	479.000 €

TOP C.10 | **DG**

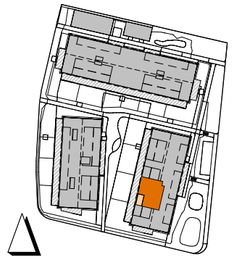


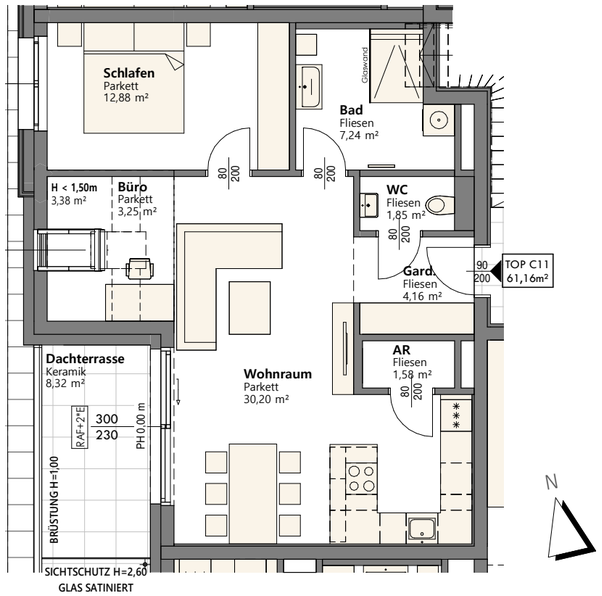


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.10	DG	64 m²	2,5	-	-	8 m²	-	1	5 m²	359.000 €

TOP C.11 | **DG**

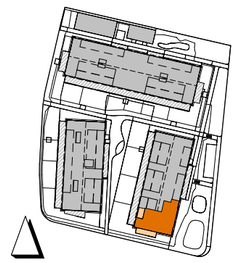


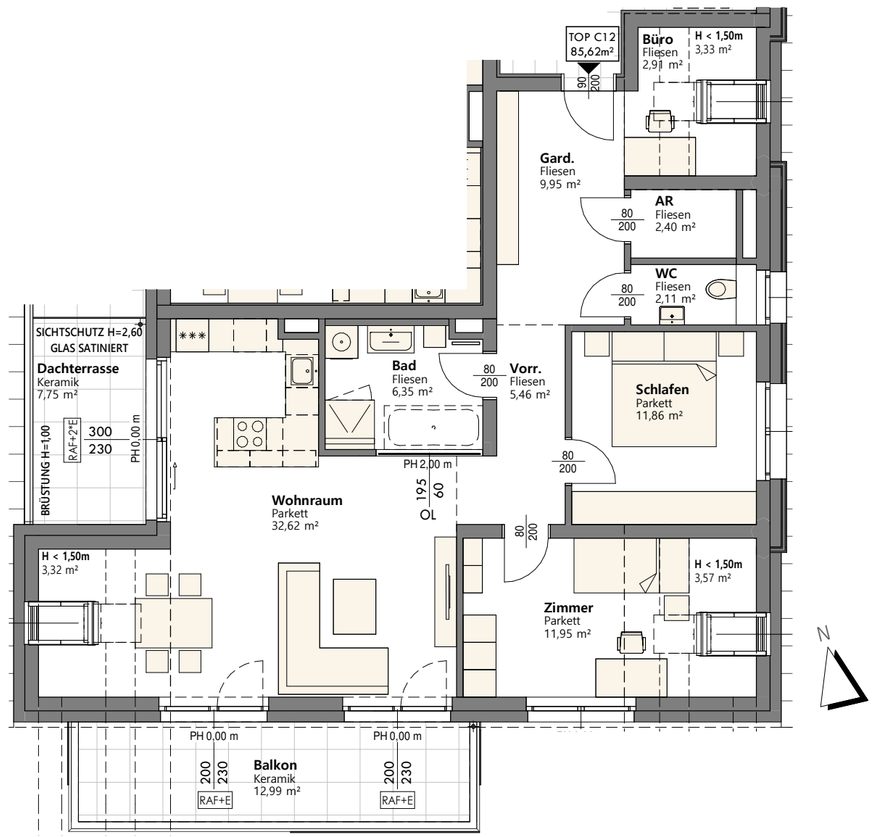


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.11	DG	61 m²	2,5	-	-	8 m²	-	1	5	349.000 €

TOP C.12 | **DG**

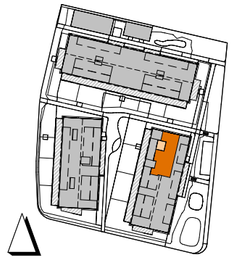


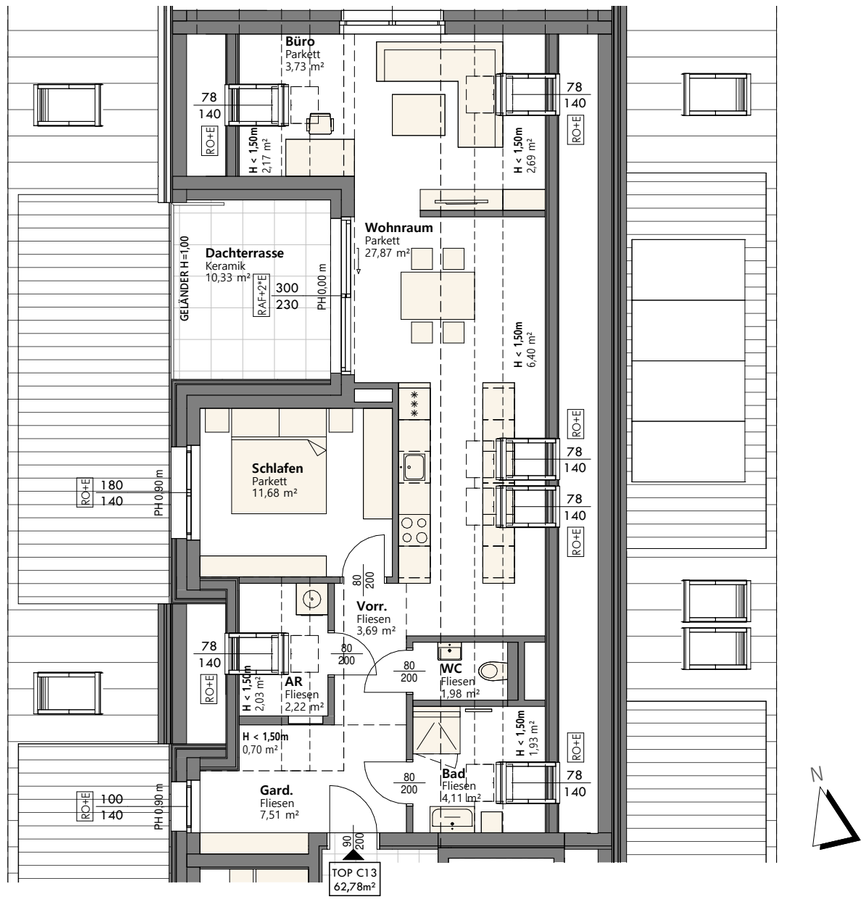


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.12	DG	86 m²	3,5	-	13 m2	8 m²	-	1	6 m²	479.000 €

TOP C.13 | **Empore**

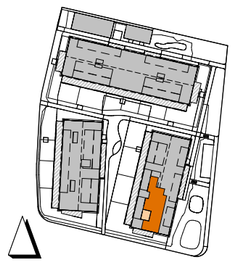


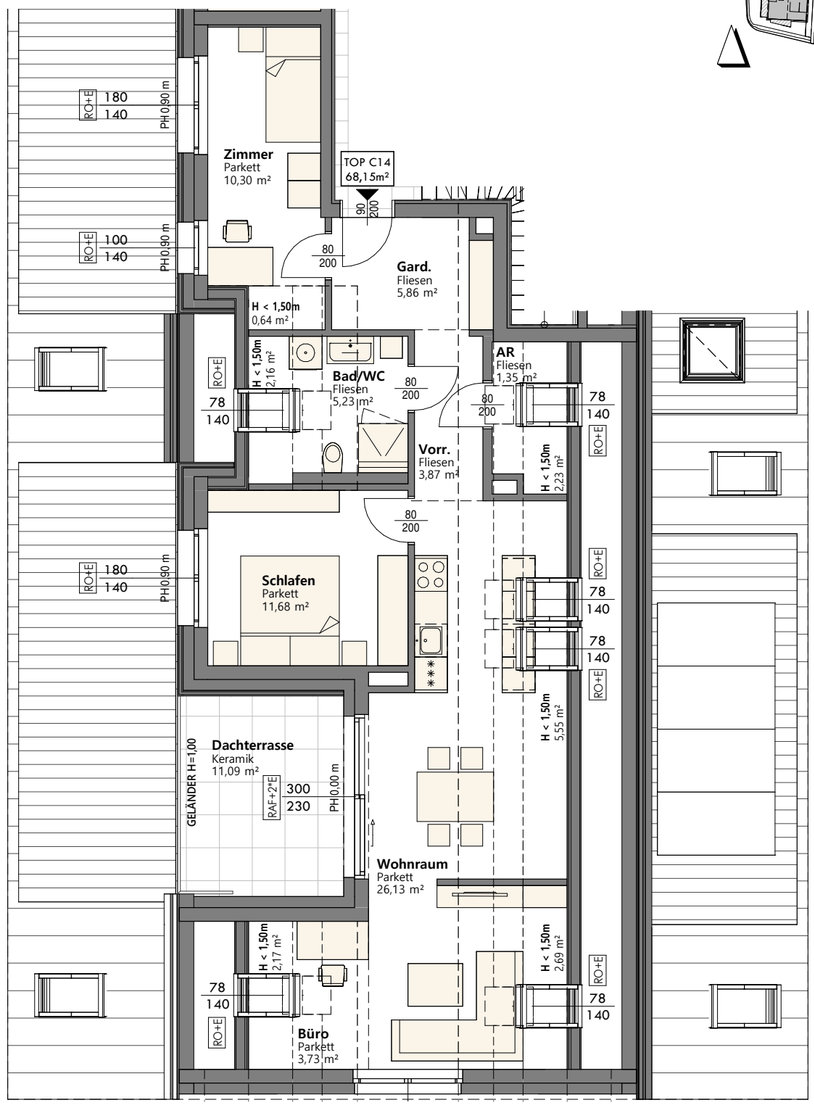


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.13	Empore	63 m²	2	-	-	10 m²	-	1	4 m²	349.000 €

TOP C.14 | **Empore**



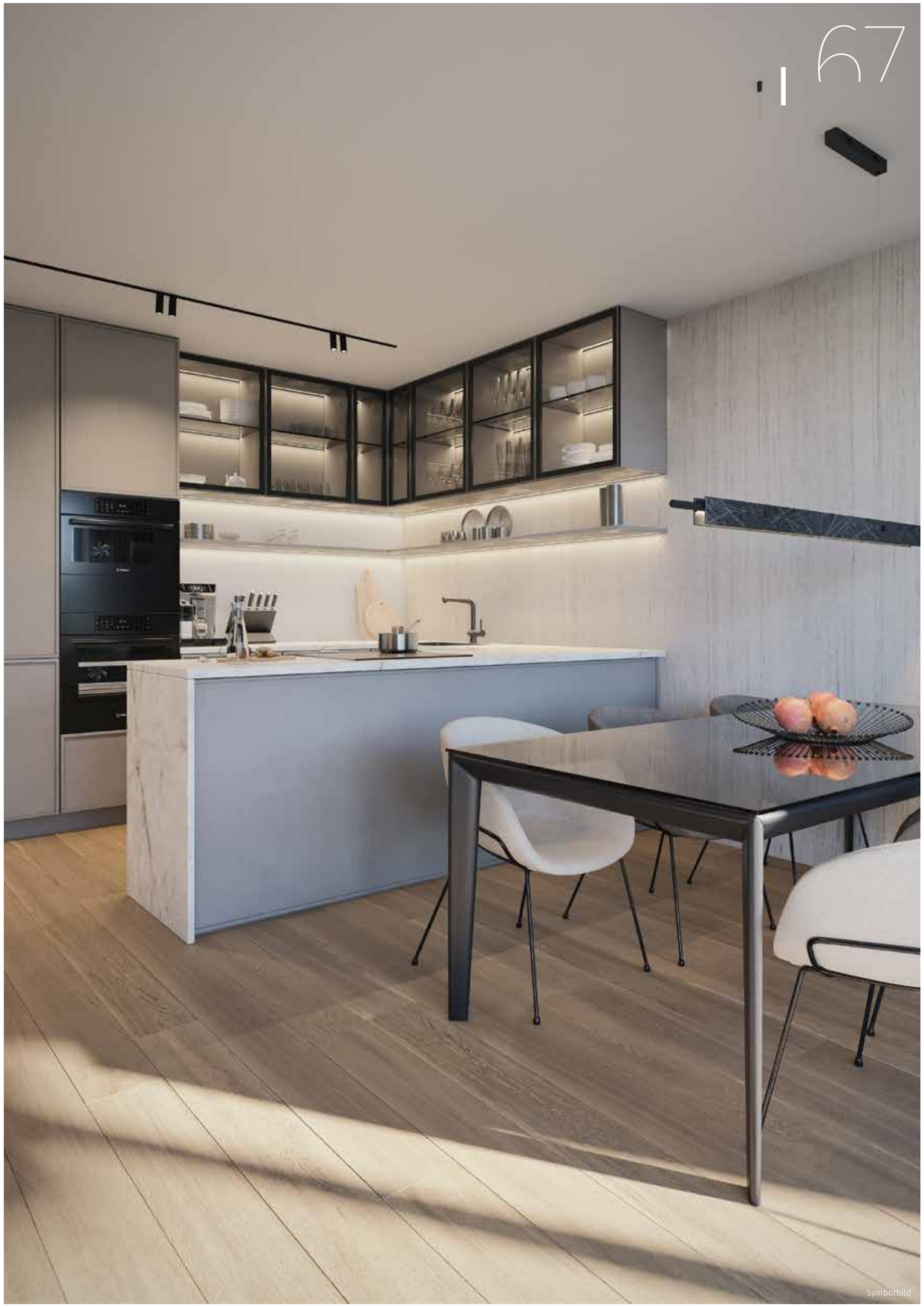


M 1:100 0 m 5 m

Top	Geschoß	Wohn-fläche	Räume	Terrasse	Balkon	Dach-terrasse	Eigen-garten	TG-Stellplatz	Keller-abteil	Fixpreis*
C.14	Empore	68 m²	3,5	-	-	11 m²	-	1	4 m²	389.000 €


Symbolbild


Symbolbild


Symbolbild





ECHTHOLZPARKETTBÖDEN - LANDHAUSDIELE



Eiche Natur geölt



Eiche weiß geölt



Eiche Natur lackiert



Eiche Schiffboden

VINYLBÖDEN



Wildeiche Sierra



Eiche Fox Nox



Wildeiche Creme



Eiche Spring



Feinsteinzeug 60 x 60 cm



Kunststoffbadewanne mit Mitteleinlauf

BODEN FEINSTEINZEUG
FARBAUSWAHL 60x60 cm

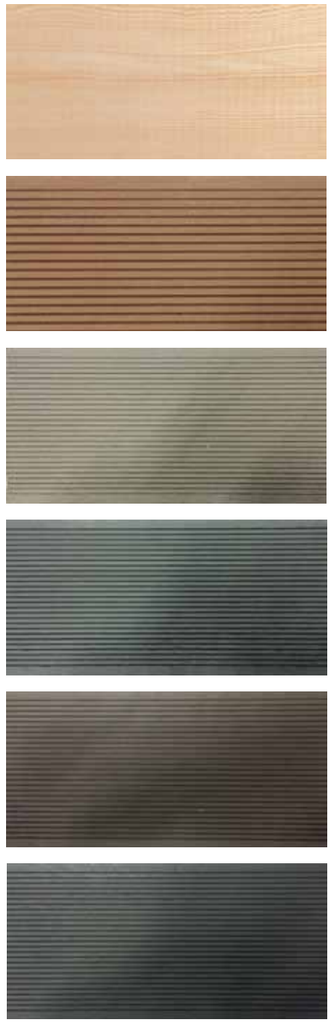


HOLZ OPTIK KERAMIK
120 x 30 cm



WAND FEINSTEINZEUG
60x30 cm

TERRASSENBELAG
HOLZ | WPC | KERAMIK





UNSERE TOP
AUSSTATTUNG
IN WORT
UND BILD

UNSERE **EXKLUSIVE AUSSTATTUNG**



SCHALTERPROGRAMM
BUSCH & JAEGER
FUTURE LINEAR



ELEKTRISCHE ROLLLÄDEN
BZW. RAFFSTORES BEI ALLEN
FENSTERELEMENTEN
Symbolbild



VIDEOGEGENSPRECHANLAGE
MIT FARBMONITOR



PAKETSTATION - FÜR PRAKTISCHE
ZUSTELLUNG DER PAKETE
Symbolbild



UNTERFLUR-BEHÄLTER - DIE
ZUKUNFT DER ABFALLENTSORGUNG
Symbolbild



STIEGENHAUSGELÄNDER
PULVERBESCHICHTET
MIT NIRO-HANDLAUF



GEBERIT WASCHTISCH
85 cm mit seitlichen Ablagen

HANSA EINHANDMISCHER
kalt-warm

GEBERIT HANDWASCHBECKEN
48 cm

EL. HANDTUCHHEIZKÖRPER IM BAD FÜR MEHR KOMFORT

SPÜLRANDLOSES WC FÜR MEHR HYGIENE







KUNSTSTOFFBADEWANNE MIT MITTELEINLAUF (TEILWEISE WAHLPOSITION)

BODENEBENE DUSCHE MIT ECHTGLASWAND

REGENDUSCHE - KOPF-DUSCHE ZUSÄTZLICH ZUR WANDARMATUR



















AUSZUG/ REFERENZ **PROJEKTE**









UNSERE HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG **ZUM GARANTIERTEN FIXPREIS**

Symbolbild

AUSSENWÄNDE

- Ziegelmassivbauweise: 25 cm Wandstärke
- Wärmedämmverbundsystem: 20 cm
- Einfarbiger Reibeputz 2 mm

INNENWÄNDE

- Wohnungstrennwände: 25 cm Schallschutzziegel / Fertigbetonelemente
- Zwischenwände: 12/17/25 cm Ziegelmauerwerk

FENSTER

- Kunststoff-Alu-Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung, geprüft für Niedrigenergiebauweise
- Farbe innen weiß und außen in hellbraun

BALKONE/LOGGIA

- Brüstung als Flachstahlgeländer in graubeige
- Teilweise außen vor gesetzte MAX-Platte als Sichtschutz

INNENPUTZ

- Kalk-Gips Putz für alle Wohnräume (Glättputz)
- Kalk-Zement Putz für alle Nassräume (Reibputz)

FENSTERBÄNKE

- Innenfensterbänke: Helopal (weiß)
- Außenfensterbänke: Aluminium (hellbraun)

LIFT

- Barrierefreier Personenaufzug für acht Personen (KG - Empore)

INNENTÜREN

- Holztüren mit Holzzargen, weiß lackiert
- Drückergarnitur: Edelstahl matt

SONNENSCHUTZ

- Elektr. Rollläden/Raffstores bei allen Fenstern u. Terrassentüren lt. Plan

TERRASSEN- UND BALKONTÜREN

- Im Wohnraum jeweils eine große Glasfront mit einer bodentiefen Hebeschiebetür und/oder einer Dreh-Kipp-Tür

MALERARBEITEN

- Sämtliche Decken und Wände werden mit weißer atmungsaktiver Mineralfarbe gestrichen.

TERRASSEN- BZW. BALKONBELAG

- Bodenbelag: glatter Lärchenbelag
- Als Alternative auch WPC oder ein keramischer Belag möglich (kein Mehrpreis)

ELEKTRO-AUSSTATTUNG

- Genügend Steckdosen und Lichtauslässe in jedem Wohnraum sowie auf den Terrassen, Balkonen und in den Kellerabteilen
- Schalter: Busch & Jaeger future linear (weiß)
- 2 E-Mobilitätsverteiler von der Linz AG für die Vorbereitung für 32 Ladestationen

PARKETT/ -VINYLBÖDEN

- In allen Wohnräumen, Schlafzimmern und Kinderzimmern
- Holzauswahl, Farben und Design siehe Seite 69

EIGENGARTEN

- Großzügige Eigengärten bei den Wohnungen im Erdgeschoß

ZENTRAL-SCHLIESSANLAGE

- 5 Zentralschlüssel pro Wohnung für Hauseingangstüre, Wohnungseingangstüre, Kellerabteil, Postkasten und Allgemeinräume

WC

- Wandhängendes Geberit WC mit Unterputzdrückergarnitur und Unterputzspülkasten mit Wasserstopp
- Keramik-Handwaschbecken: Geberit, 48 x 28 cm
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser

FEINSTEINZEUG

- Bad: Verfliesung bis auf 120 cm Höhe außer im Bereich der Dusche bis auf 210 cm Höhe
- WC: Verfliesung bis 120 cm Höhe
- Bodenfliesen weiters in: Vorraum, Abstellraum, Diele, WC
- Formate und Farben siehe Seite 71

BAD

- Keramik-Waschtisch: Geberit, 85 cm breit mit seitlichen Ablagen
- Armatur: Hansa Einhandmischer, Kalt-Warmwasser
- Dusche: begehbarer Duschbereich, barrierefrei, mit Edelstahl-Rinne (Rigol), Regendusche zusätzlich zur Wandarmatur
- Duschwand aus Glas bzw. Glastür
- Armatur: Unterputz-Einhandmischer
- Badewanne: Kunststoff-Badewanne weiß, 170 cm (tlw. Wahlposition)
- Elektrischer Handtuchheizkörper
- Waschmaschinenanschluss
- Frostsicherer Wasseranschluss auf Terrasse/ Balkon

ENERGIE-VERSORGUNG

- Die Beheizung der Gebäude sowie die Warmwasseraufbereitung ist über einen Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz vorgesehen. Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Fußbodenheizung. Am Dach kommt eine PV-Anlage als Allgemeinanlage zur Ausführung. Der erzeugte Strom wird für den Allgemeinstrom verwendet und der Überschuss in das öffentl. Netz eingespeist.

Jeder Wohnung ist ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage und ein Kellerabteil zugeordnet und im Kaufpreis inkludiert.

Sämtliche Anschlusskosten mit Ausnahme des Medienanschlusses sind im Fixpreis inkludiert.



GESTALTEN SIE IHREN INDIVIDUELLEN WOHN(T)RAUM **MIT BRUNNER BAU**

GRUNDRISS-GESTALTUNG

Entwerfen Sie den Grundriss, der Ihren Bedürfnissen am besten entspricht. Lassen Sie sich von uns über die Möglichkeiten beraten.

SANITÄRE EINRICHTUNG

Nehmen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung der sanitären Einrichtungsgegenstände wahr, um sich persönlich von der Qualität der Standardausstattung zu überzeugen. Bei dieser Gelegenheit können auch andere oder zusätzliche Einrichtungsgegenstände für die Sanitärraume ausgewählt werden.

ELEKTRO-INSTALLATION

Allen Käufern wird ein Entwurfsplan über die in der Standardausführung enthaltenen Elektroinstallationen übermittelt. Danach kann gemeinsam mit dem Elektriker die Position der einzelnen Steckdosen, Lichtauslässe, Leerverrohrungen, etc. angepasst und zusätzliche vorgesehen werden.

FUSSBODENBELÄGE

Nutzen Sie die Möglichkeit zur Bemusterung unserer Standardfußböden und wählen Sie für jeden Raum einzeln und ohne Aufpreis Ihren bevorzugten Fußbodenbelag aus. Dabei steht Ihnen eine große Auswahl an Parkett-, Vinyl-, und Fliesenböden zur Verfügung. Auf Wunsch kann natürlich auch ein ganz anderer Fußbodenbelag zur Ausführung gelangen.

Darüber hinaus sind wir stets bemüht auch exklusive Sonderwünsche für Ihren individuellen Wohn(t)raum umzusetzen. Bitte teilen Sie uns Ihre Wünsche einfach mit!

Raiffeisen Linz-Land West

UNVERBINDLICHER FINANZIERUNGSVORSCHLAG TOP A1.06

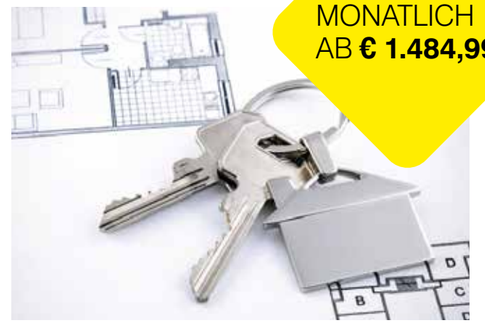
MONATLICH AB **€ 1.484,99**

Sie planen den Kauf einer Eigentumswohnung:

Ihr Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank Linz-Land West eGen entwickelt mit Ihnen gemeinsam einen Finanzierungs- und Rückzahlungsplan, bei dem alle Förderungen optimal ausgeschöpft werden.

Darüber hinaus unterstützt er Sie bei der Abwicklung – von der Antragstellung bis zur Auszahlung der Förderungsgelder und betreut Sie in allen Fragen rund ums Wohnen.

Berechnungsannahme:
Neu errichtete Eigentumswohnung, ein Tiefgaragenstellplatz, Familie mit einem Kind



FINANZIERUNGSBEISPIEL FÜR EINE EIGENTUMSWOHNUNG: KAUFPREIS EUR 449.000,00

Ihre Finanzierung		mtl. Anfangsrate
Eigenmittel zzgl. Kaufnebenkosten	EUR 89.800,00	
Wohnbauförderungsdarlehen*: 35 Jahre	EUR 92.500,00	EUR 287,99
Raiffeisen Wohnfinanzierung**: 30 Jahre	EUR 266.700,00	EUR 1.197,00
Gesamt	**EUR 449.000,00**	**EUR 1.484,99**

* Familie mit einem Kind, neu errichtete Eigentumswohnung mit einem Tiefgaragenstellplatz, gefördert nach der aktuellen OÖ. Eigentumswohnungs-Verordnung. Förderdarlehen Variante 1: 35 Jahre, fixe Verzinsung mit Zinsenzuschuss in den ersten 10 Jahren (nach Zinsenzuschuss 1,500 %). Ab dem 11. Jahr entfällt der Zinsenzuschuss vom Land OÖ, die Verzinsung wird auf variabel mit vierteljährlicher Anpassung an den 3-Monats-Euribor umgestellt und die Rückzahlungsrate erhöht sich aus heutiger Sicht auf monatlich EUR 348,74. Die Darlehensvergabe erfolgt über die OÖ Landesbank. Details zur möglichen Förderung entnehmen Sie bitte direkt der Homepage der OÖ Landesregierung.

** Zinssatz ab 3,25 % variabel, Anpassung an den 3M + 1,25 % Aufschlag
Entspricht einem aktuellen Zinssatz von 3,25 %, vj. Abschlussspesen EUR 39,00, Eintragung Pfandrecht über EUR 346.710,00, Pfandrechtseintragungsgebühr 1,2 % EUR 4.160,00 einmalig **(eine Gebührenbefreiung kann im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen beantragt werden)**, Eingabegebühr Pfandrecht EUR 58,00 einmalig, Gesamtbelastung EUR 430.594,36, effektiver Jahreszinssatz 3,56 %.

Gerne bieten wir Ihnen auch attraktive Fixzinssätze an.

Gebühren für allenfalls zusätzlich zu bestellende Sicherheiten sind von der jeweiligen Sicherheit abhängig und sind in diesem Rechenbeispiel daher noch nicht enthalten.

Diese Berechnung dient lediglich der allgemeinen Information und stellt kein verbindliches Angebot dar. Die angegebenen Werte wurden unter der Annahme der Erfüllung banküblicher Bonitätskriterien ermittelt.

Die Wohnbau-Berater der Raiffeisenbank Linz-Land West eGen stehen Ihnen für Anfragen jederzeit gerne zur Verfügung:

BANKSTELLE LEONDING
Markus Hattmannsdorfer
T +43 732 6860 36242
M markus.hattmannsdorfer@rb-llw.at

BANKSTELLE HARTER-PLATEAU
Felix Berger
T +43 732 671373 36320
M felix.berger@rb-llw.at

Medieninhaber, Herausgeber und Hersteller: Raiffeisenbank Linz-Land West, Stadtplatz 4, 4060 Leonding, Stand 01/2026


Symbolbild


Symbolbild



9 EINFACHE SCHRITTE **ZUR TRAUMIMMOBILIE**

01

Sie vereinbaren einen Termin für ein persönliches Gespräch: per Telefon: 0664 92 29 757, E-Mail: wolfgang.lechner@brunner-bau.at oder mittels Anfrageformular auf unserer Homepage.

02

Sie werden in unseren Räumlichkeiten kompetent über das Projekt informiert sowie Ihre Fragen beantwortet. Dabei kann die Standardausstattung der Immobilie in unserem Musterraum in natura begutachtet werden.

03

Nach der Präsentation des Projekts können Sie sich Ihre Wunschimmobilie unverbindlich und kostenlos reservieren lassen.

04

Danach informieren Sie sich mit den erhaltenen Verkaufsunterlagen bei Ihrer Bank bezüglich der Finanzierung.

05

Sobald eine Entscheidung zum Kauf gefallen ist, unterschreiben Sie ein Kaufanbot über die Immobilie.

06

Alle relevanten Informationen werden dem Kaufvertragserrichter übermittelt, der Ihnen den Kaufvertrag per Post übersendet und in Abstimmung mit Ihnen einen Termin zur Unterfertigung des Kaufvertrages vereinbart.

07

Nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages übergeben Sie eine Bankgarantie über den Kaufpreis bzw. überweisen den Kaufpreis sowie die Nebenkosten auf das eigens eingerichtete Treuhandkonto.

08

Die Bank richtet für Sie ein Baukonto ein von dem der Treuhänder die entsprechenden Raten nach Baufortschritt anfordert.

09

Nach Fertigstellung der Immobilie erhalten Sie bei der Übergabefeier Ihren Schlüssel zu Ihrem neuen Zuhause.

30 Jahre BRUNNER BAU G.m.b.H



WEITERE **BRUNNER BAU-PROJEKTE**





30 Jahre



JETZT
UNVERBINDLICH
INFORMIEREN!

03 REINDL STRASSE

BAUEN IST
VERTRAUENS-
SACHE

04 DIE HIRSCHGASSE
LEBEN IM HERZEN VON LINZ

01

ENGERWITZDORF
MITTERTREFFLING
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Modernes Wohnen am Grünen Stadtrand von Linz – Neubauprojekt in schönen Grünruhelage nahe der Johannes-Kepler-Universität mit perfekter Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Jetzt informieren und Besichtigungstermin vereinbaren. Auch für Anleger bestens geeignet. **Wohnbauförderung möglich!**

02

TRAUN
AUMÜHLSTRASSE
BAUBEGINN ERFOLGT

Eigentumswohnungen

Urbanes Wohnen in Traumlage in Alt-St. Martin. Neubau von modernen Eigentumswohnungen mit Lift, Tiefgarage, Fernwärme und PV-Anlage in unmittelbarer Nähe zu den Traunauen. Schlüsselfertige Ausführung zum garantierten Fixpreis. Jetzt Exposé anfordern und Traumwohnung im Grünen sichern!

03

LINZ
REINDLSTRASSE 27-29
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

Im Herzen von Urfahr entstehen demnächst stilvolle Eigentumswohnungen. Zeitgemäße Architektur, hochwertige Ausstattung und großzügige Freiflächen in den ruhigen Innenhof schaffen eine hohe Wohnqualität. Verkaufsstart in Kürze – jetzt noch unverbindlich vormerken!

04

LINZ
HIRSCHGASSE 47A
PROJEKT IN PLANUNG

Eigentumswohnungen

In begehrter Lage am Fuße des Römerbergs entstehen ab 2026 zehn hochwertige Eigentumswohnungen mit Tiefgarage und Lift. Die Linzer Innenstadt ist fußläufig erreichbar, eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr und das Straßennetz sorgt für maximale Mobilität. Jetzt für den exklusiven Vorverkauf anmelden und Ihre Wunschwohnung sichern!


Symbolbild

BERATUNG & VERKAUF:

BRUNNER BAU G.m.b.H
BAUEN IST VERTRAUENSSACHE

Brunner Bau GmbH
Lastenstraße 10
A-4531 Neuhofen a. d. Krems

KONTAKT:

Wolfgang Lechner
Mobil: 0664 92 29 757
E-Mail: wolfgang.lechner@brunner-bau.at

www.brunner-bau.at

BrunnerBauGmbH
brunner_bau

Satz- und Druckfehler vorbehalten. Veränderungen bzw. Anpassungen bei Bau- und Ausstattungsbeschreibung, Verkaufspreisen sowie bei Grundrissen vorbehalten.
Alle Flächenangaben sind gerundet. Bilder: Shutterstock