

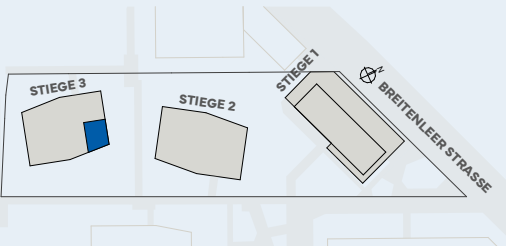
1220 WIEN
AM LANGEN FELDE 53
lebeninderkagranerflur

STIEGE 3_TOP 07 | 1.Stock

Typ B , freifinanziert

Wohnfläche	51,19 m²
Balkon	6,61 m²

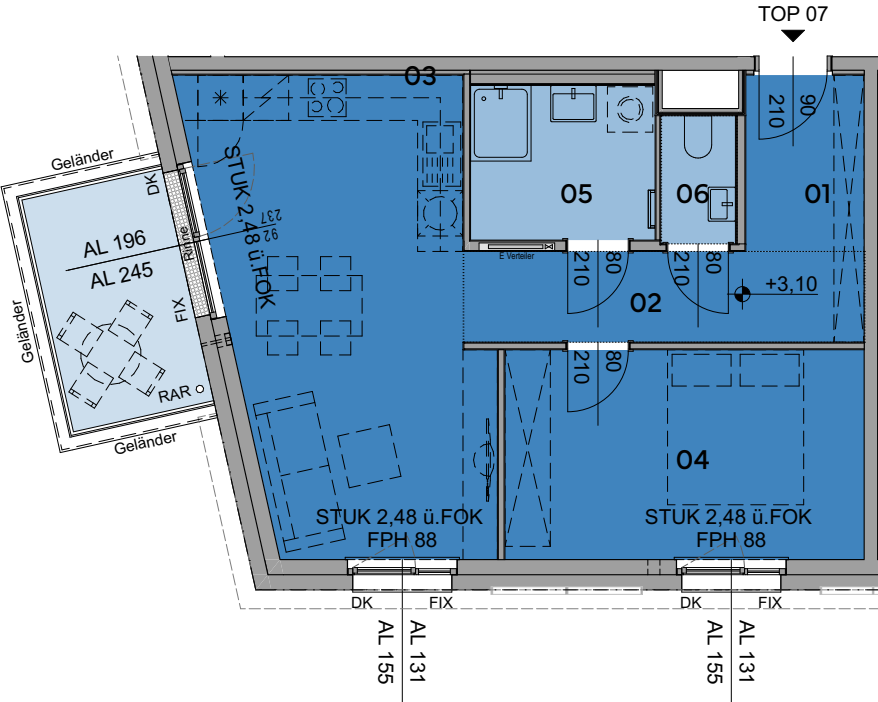
01.VR	3,65 m²
02.Gang	6,37 m²
03.Wohnküche	21,33 m²
04.Zimmer 1	13,18 m²
05.Bad	4,99 m²
06.WC	1,67 m²



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at

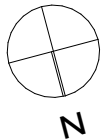


A4 / M 1:100



DUK	Deckenunterkante
FOK	Fußbodenoberkante
RSK	Regensinkkasten
RAR	Regenfallrohr
RL	Raumlüfter

DK	Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
FPH	Fertigparapethöhe
STUK	Sturzunterkante



Index: C Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt