



# Ihre EHL Planmappe

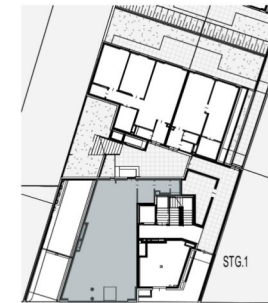
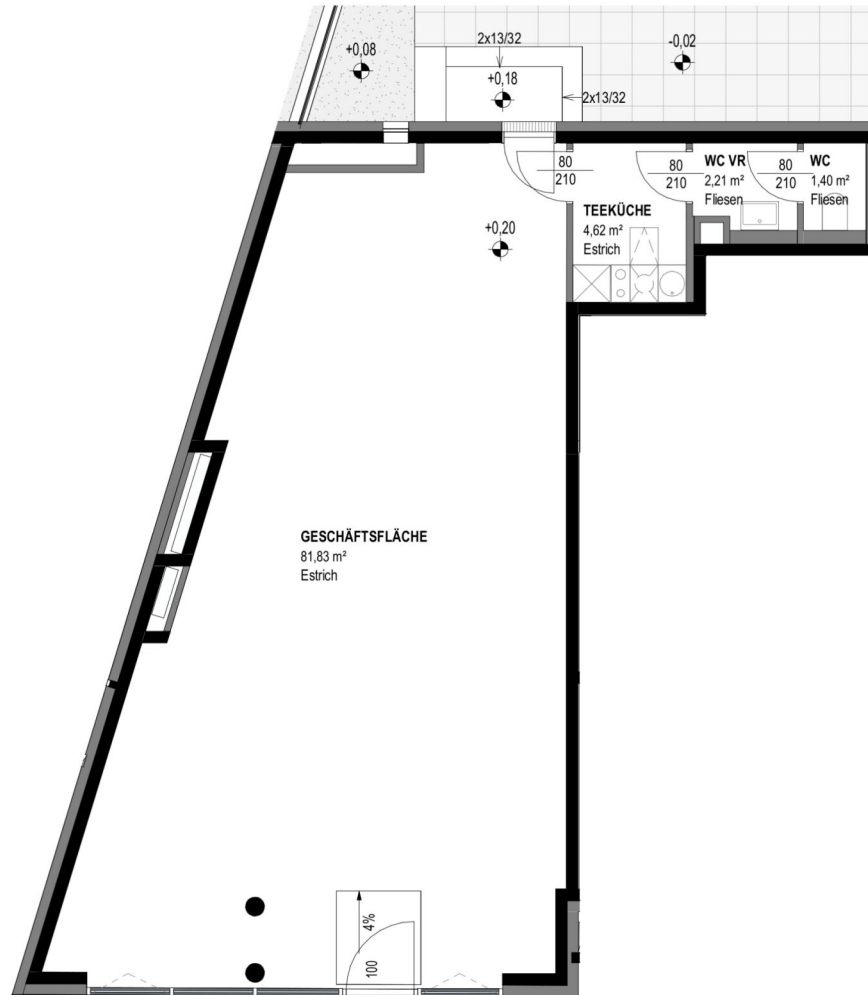
Ottakringer Straße 26, 1170 Wien

Wir leben  
Immobilien.

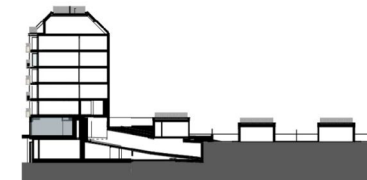


VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



Geschäftsengang  
Ottakringer Straße 26



TOP 01

Stiege 1

Geschäftsfläche

ca. 91,29 m<sup>2</sup>



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Höhe  
H Oberlicht  
OL Regenfallrohr  
RAR Raumhöhe  
RH Schrankraum  
SR Vorraum  
VR

Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

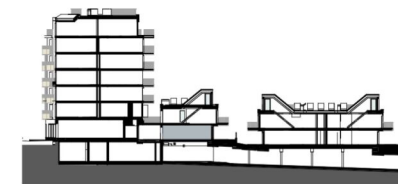
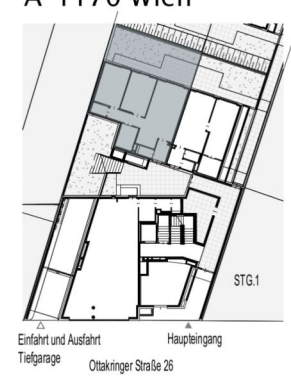
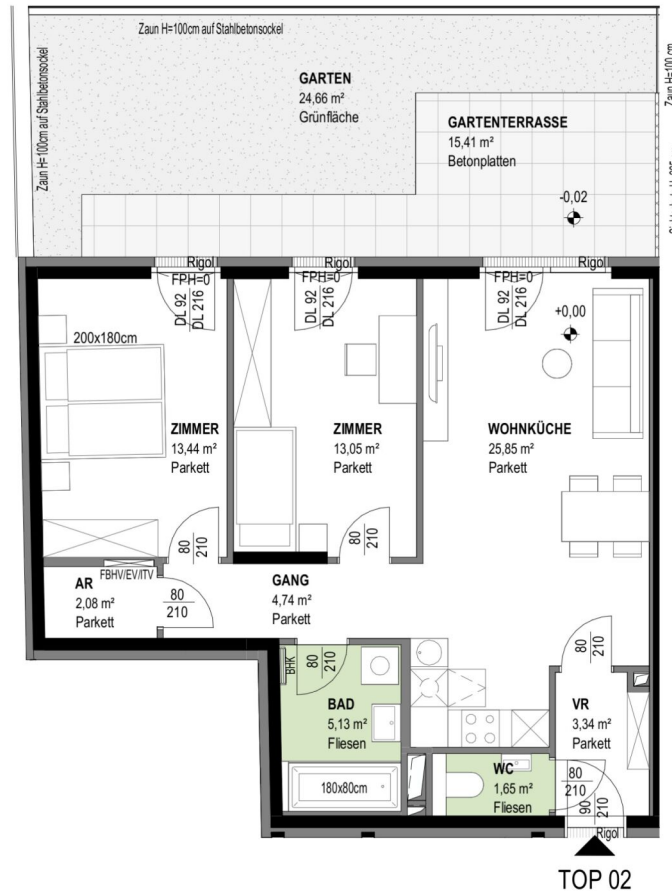
02.04.2024





**VERKAUFSPLAN**

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
A-1170 Wien



**TOP 02**

**ERDGESCHOSS**

Wohnnutzfläche

Garten  
Gartenterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

**Stiege 1**

**3 ZIMMER**

ca. 69,27 m<sup>2</sup>

ca. 24,66 m<sup>2</sup>  
ca. 15,41 m<sup>2</sup>  
ca. 2,39 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

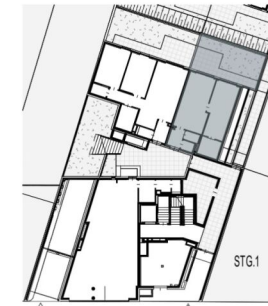
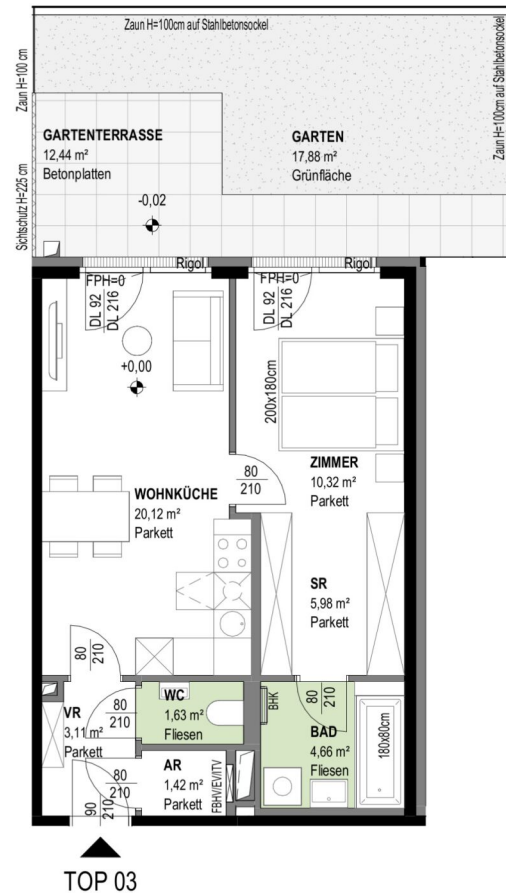
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



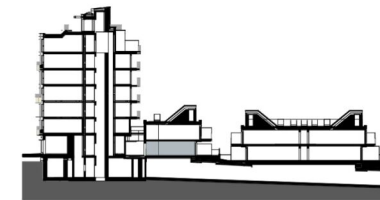
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



Einfahrt und Ausfahrt  
Tiefgarage  
Haupteingang  
Ottakringer Straße 26



TOP 03

Stiege 1

ERDGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 47,23 m<sup>2</sup>

Garten

ca. 17,88 m<sup>2</sup>

Gartenterrasse

ca. 12,44 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,44 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Absturzraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



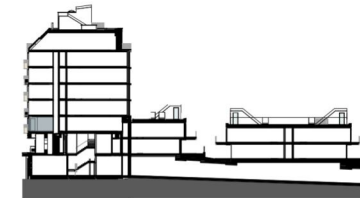
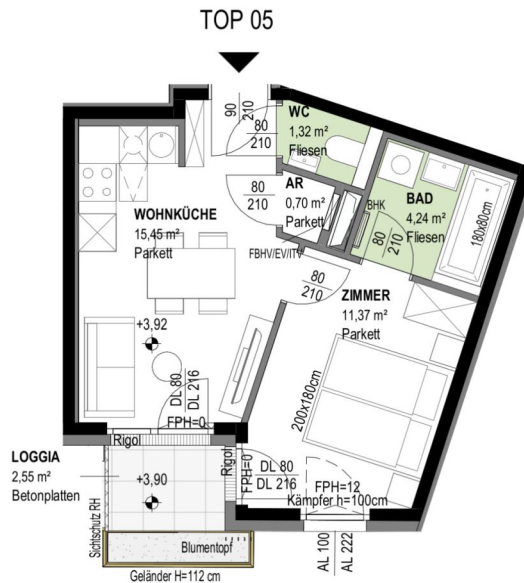
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 05

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m<sup>2</sup>

ca. 2,55 m<sup>2</sup>  
ca. 4,87 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

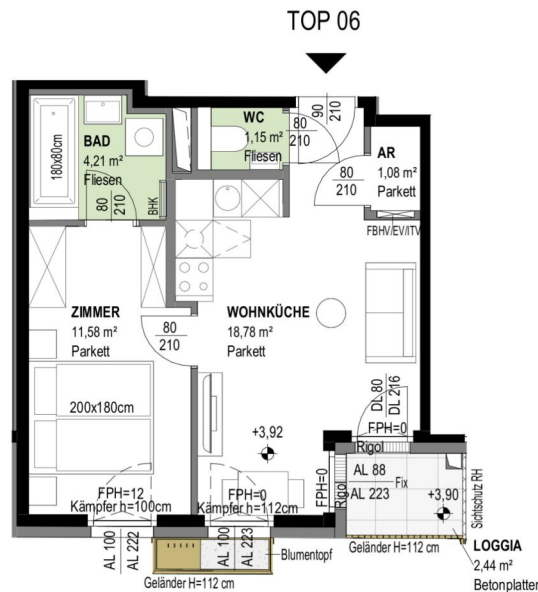
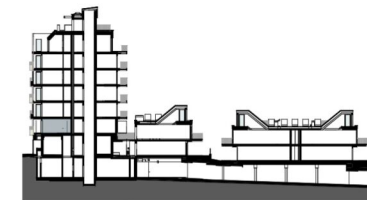


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 06

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m<sup>2</sup>

ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

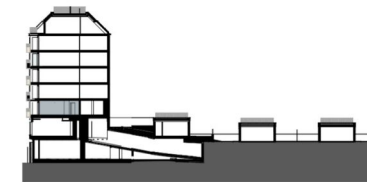


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 07

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 47,08 m<sup>2</sup>

ca. 4,18 m<sup>2</sup>  
ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe (+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



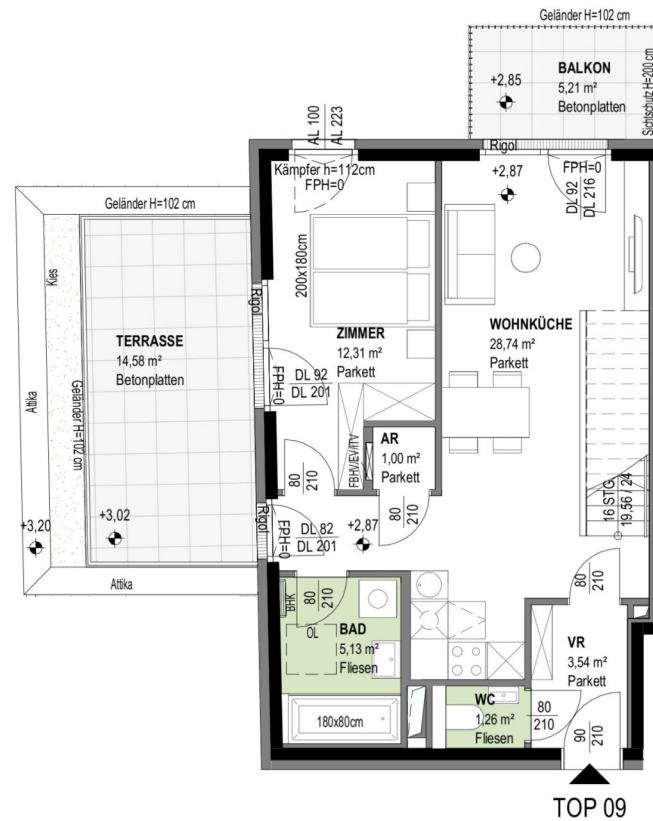
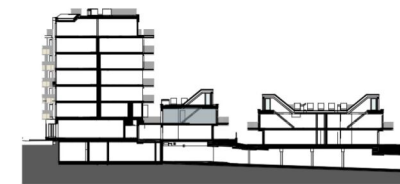
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 09

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 51,98 m<sup>2</sup>  
ca. 5,21 m<sup>2</sup>  
ca. 14,58 m<sup>2</sup>  
ca. 10,93 m<sup>2</sup>  
ca. 2,38 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglfenster  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

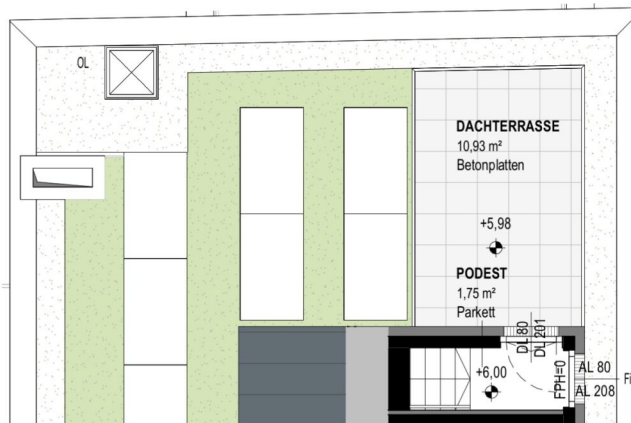
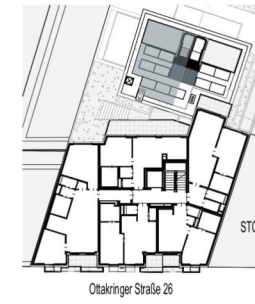


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 09

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 51,98 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,21 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,58 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 10,93 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFF	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		



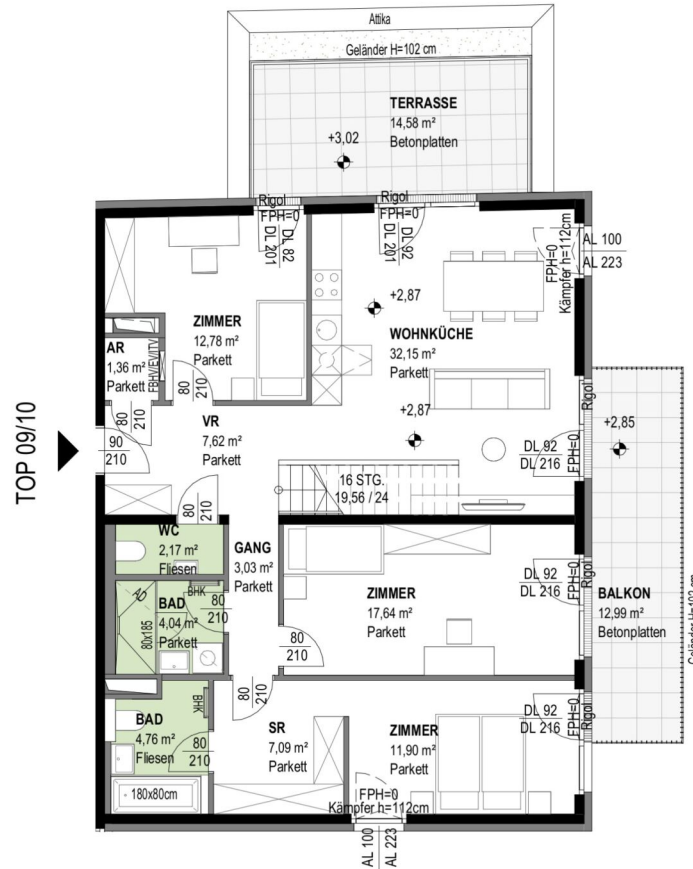
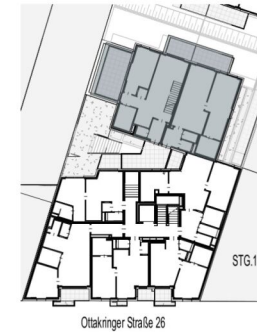
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

2 ZIMMER 51,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.300, ANLEGER: € 313.800

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 09+10

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

4 ZIMMER

ca. 104,51 m<sup>2</sup>  
ca. 12,99 m<sup>2</sup>  
ca. 14,58 m<sup>2</sup>  
ca. 27,58 m<sup>2</sup>  
ca. 2,38 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)



2 ZIMMER 51,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

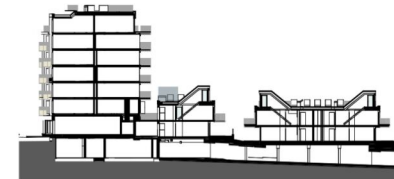
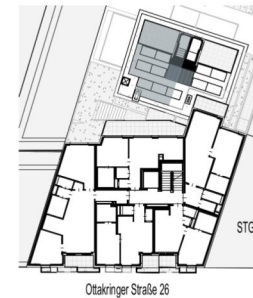
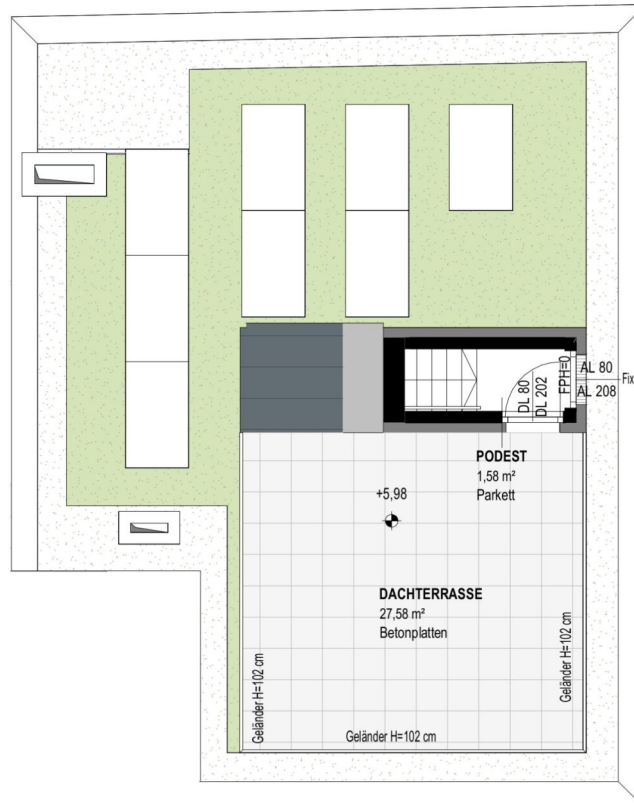
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 356.300, ANLEGER: € 313.800





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 09+10

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 104,51 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 12,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,58 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 27,58 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

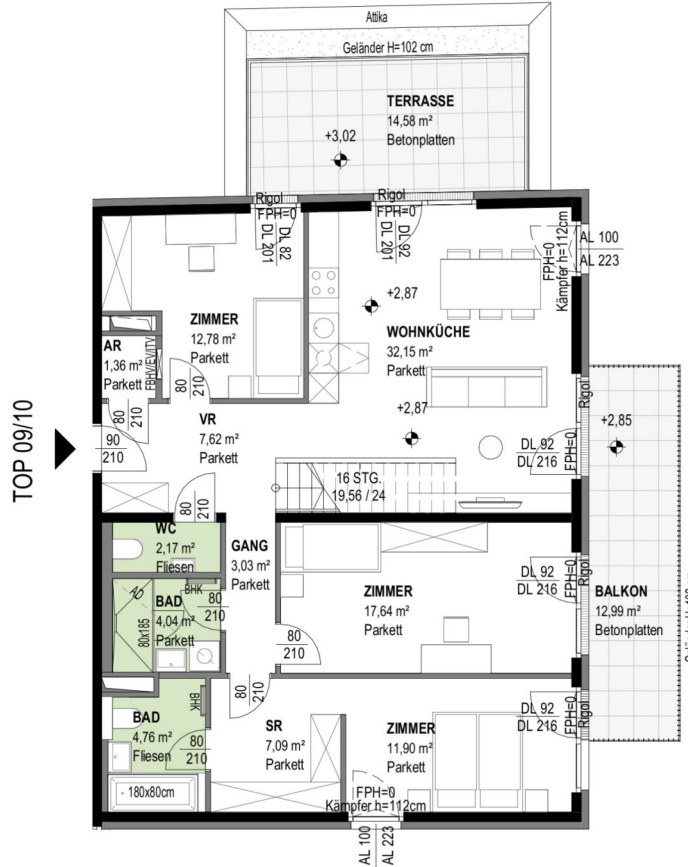
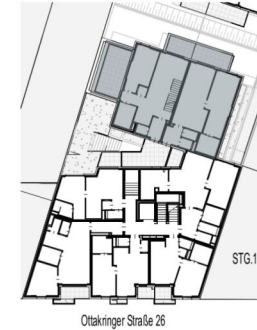
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

**VERKAUFSPLAN**

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
A-1170 Wien



**TOP 09+10**

**Stiege 1**

1.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 104,51 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 12,99 m<sup>2</sup>

Terrasse

ca. 14,58 m<sup>2</sup>

Dachterrasse

ca. 27,58 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,38 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangsluchte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

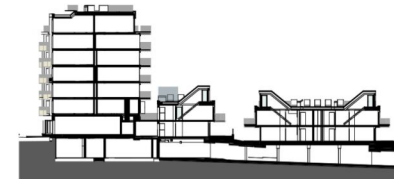
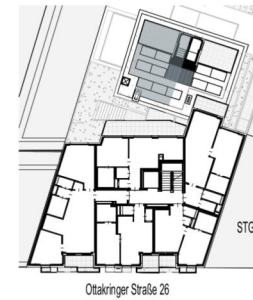
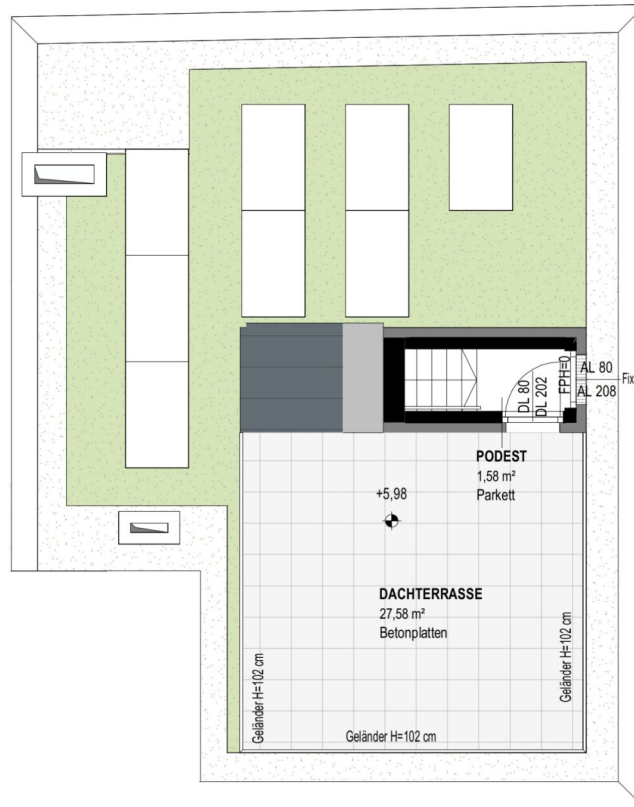
- FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 09+10

Stiege 1

2.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 104,51 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 12,99 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,58 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 27,58 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

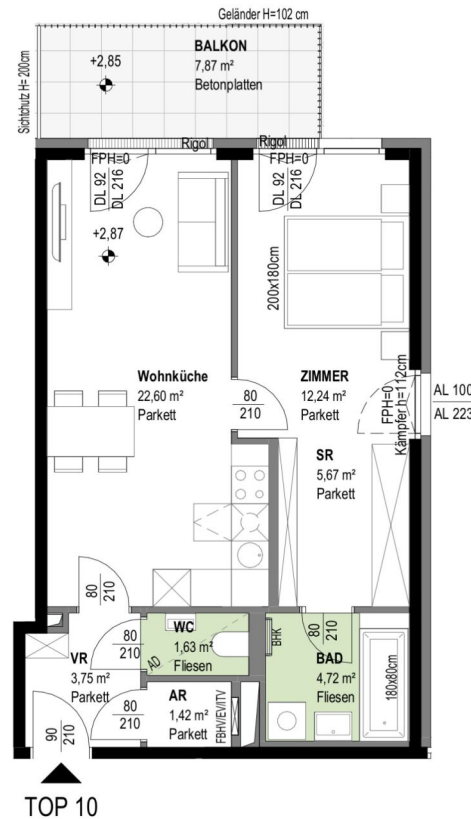
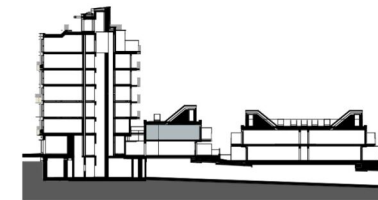
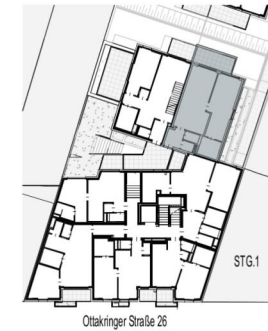


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 10

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 52,05 m<sup>2</sup>

Balkon	ca. 7,87 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,38 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 232 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

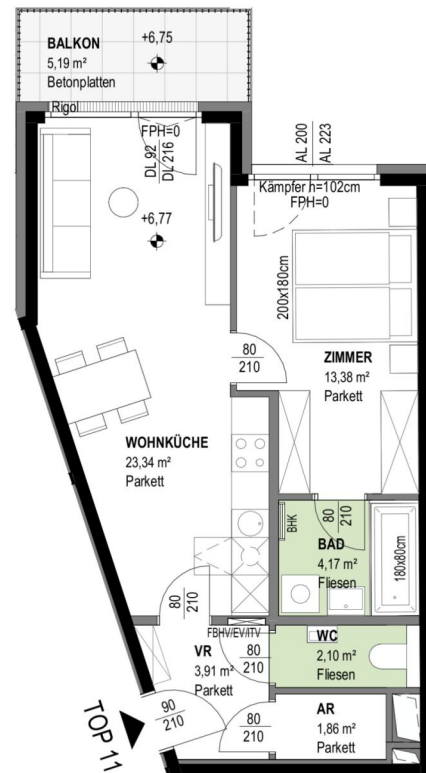
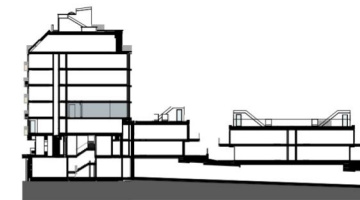
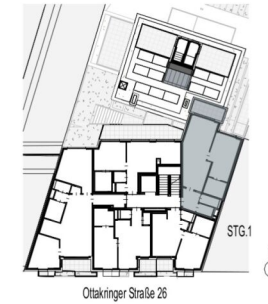
FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 11

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 48,75 m<sup>2</sup>

ca. 5,19 m<sup>2</sup>  
ca. 2,52 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)

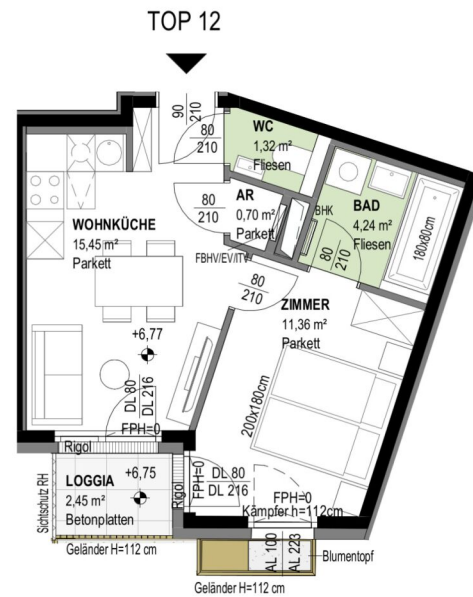
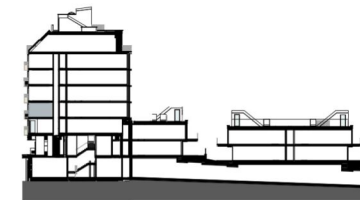


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 12

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m<sup>2</sup>

Loggia

Einlagerungsraum

Raumhöhe

ca. 2,45 m<sup>2</sup>

ca. 4,78 m<sup>2</sup>

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

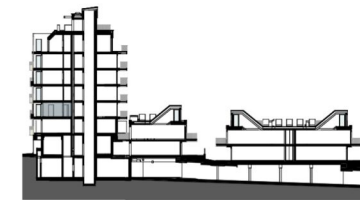
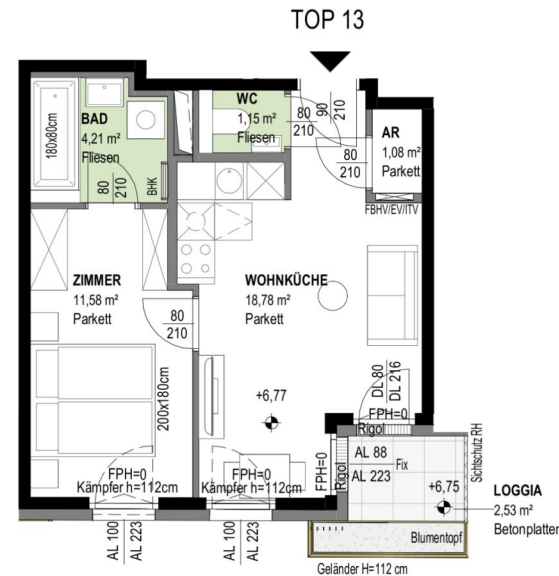
FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 13

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m<sup>2</sup>

ca. 2,53 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



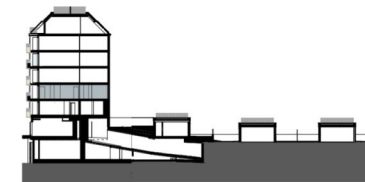
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 14

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

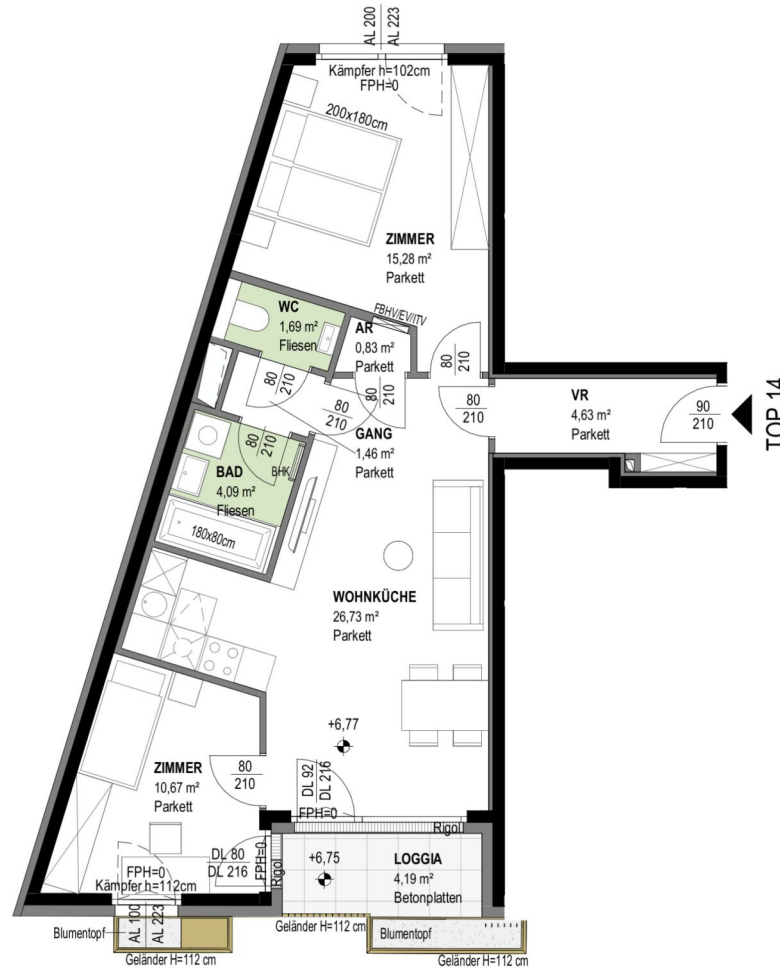
Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m<sup>2</sup>

ca. 4,19 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangslichte  
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

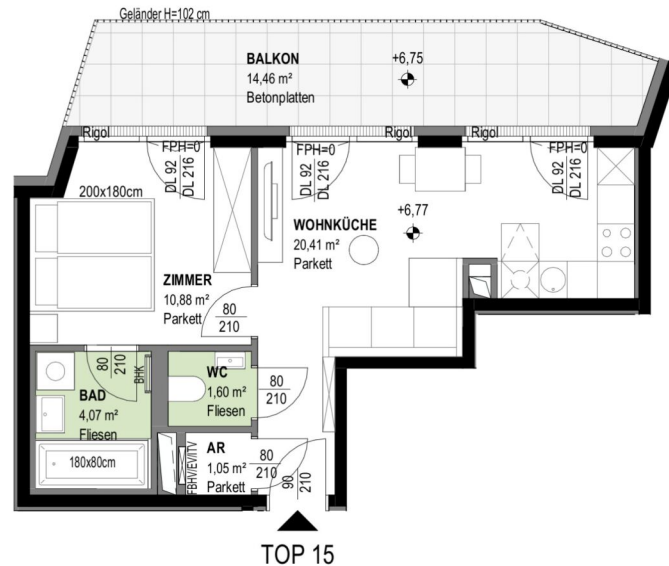
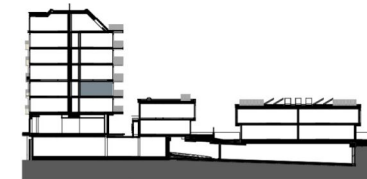
02.04.2024

3 ZIMMER 65,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.100, ANLEGER: € 369.600

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 15**

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

**Stiege 1**

2 ZIMMER

ca. 37,90 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 14,46 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,42 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

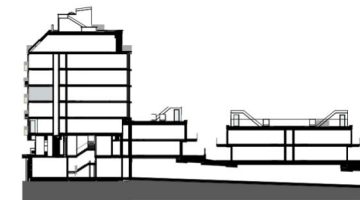
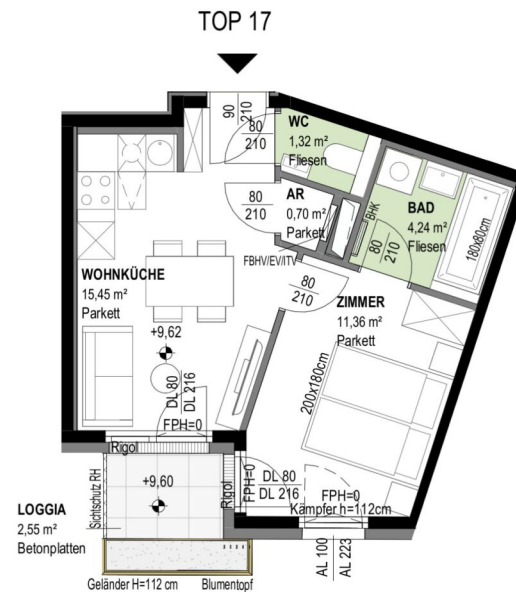


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 17

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m<sup>2</sup>

Loggia

Einlagerungsraum

Raumhöhe

ca. 2,55 m<sup>2</sup>

ca. 2,42 m<sup>2</sup>

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

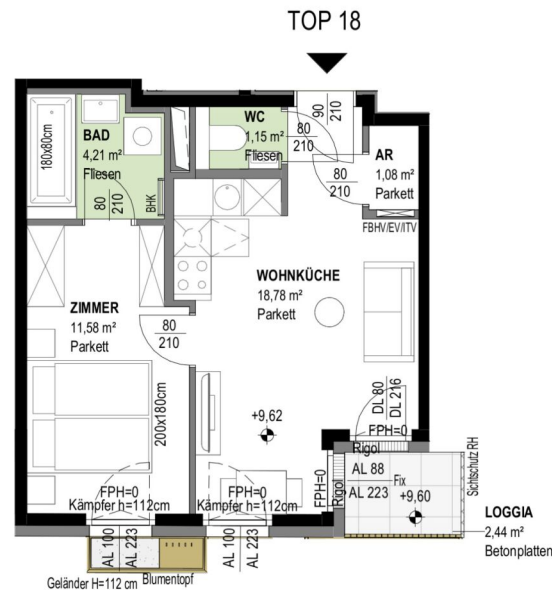
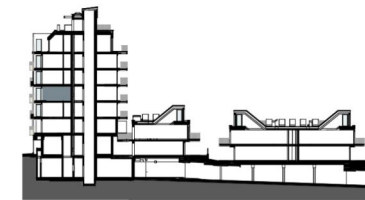
02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



### TOP 18

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m<sup>2</sup>

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

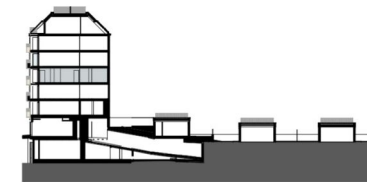
02.04.2024





## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 19

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m<sup>2</sup>

ca. 4,17 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapetenhöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

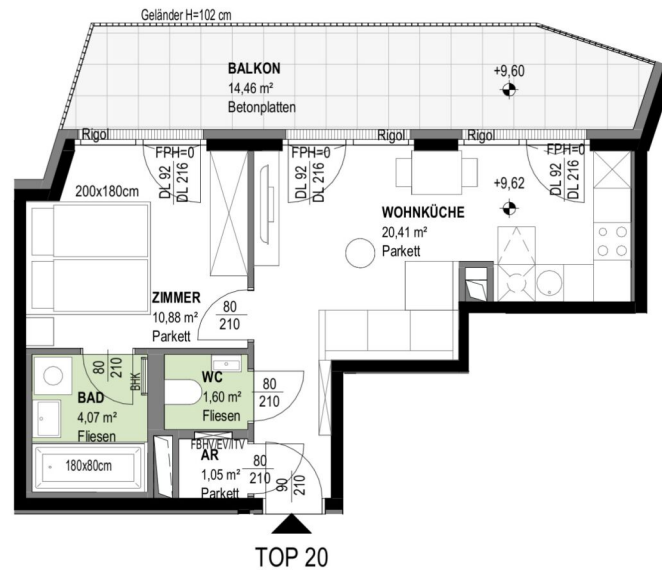
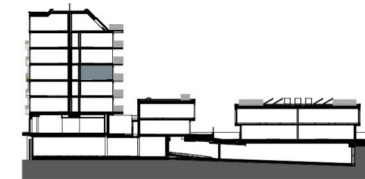
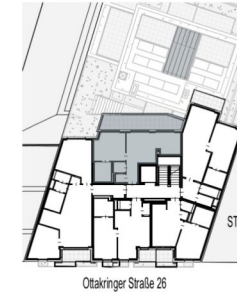


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 20

3.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 14,46 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,42 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

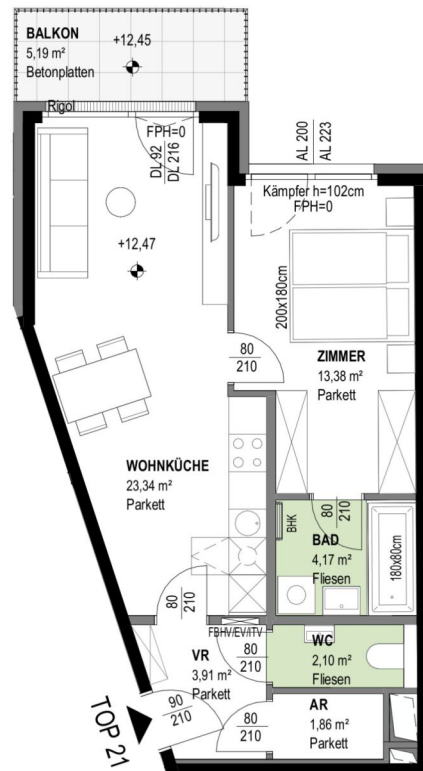
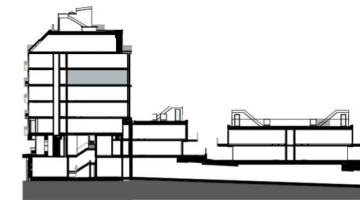
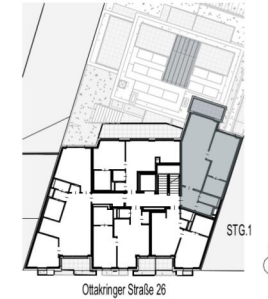


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 21

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 48,75 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 5,19 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,42 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)

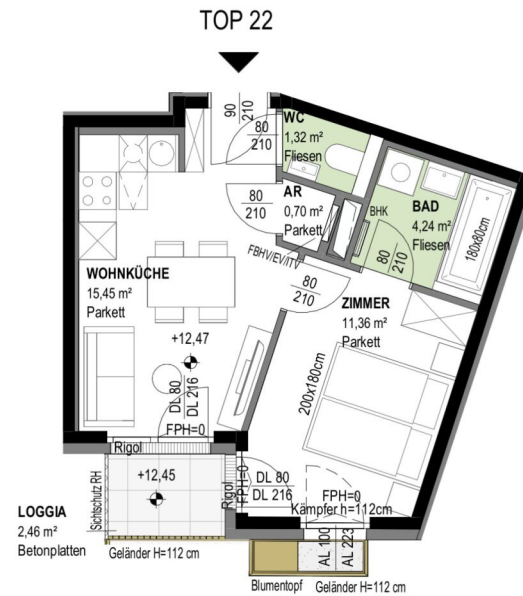
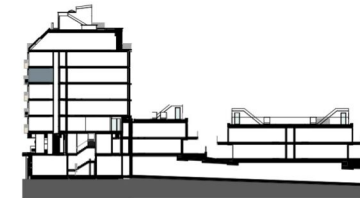


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 22

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m<sup>2</sup>

ca. 2,46 m<sup>2</sup>  
ca. 2,42 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



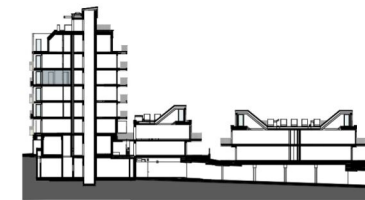
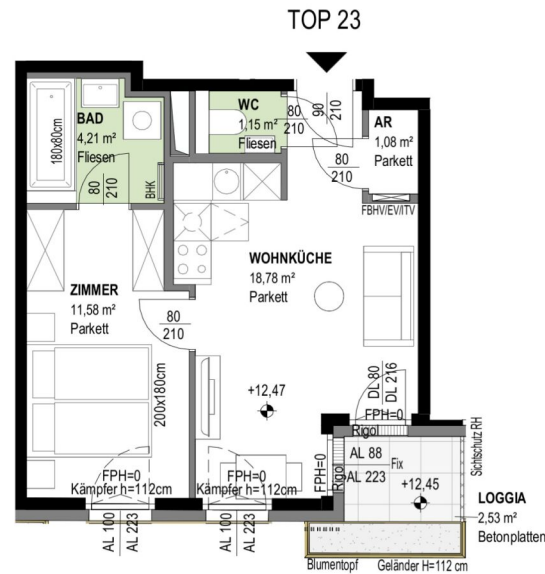
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 23

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m<sup>2</sup>

ca. 2,53 m<sup>2</sup>  
ca. 3,76 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

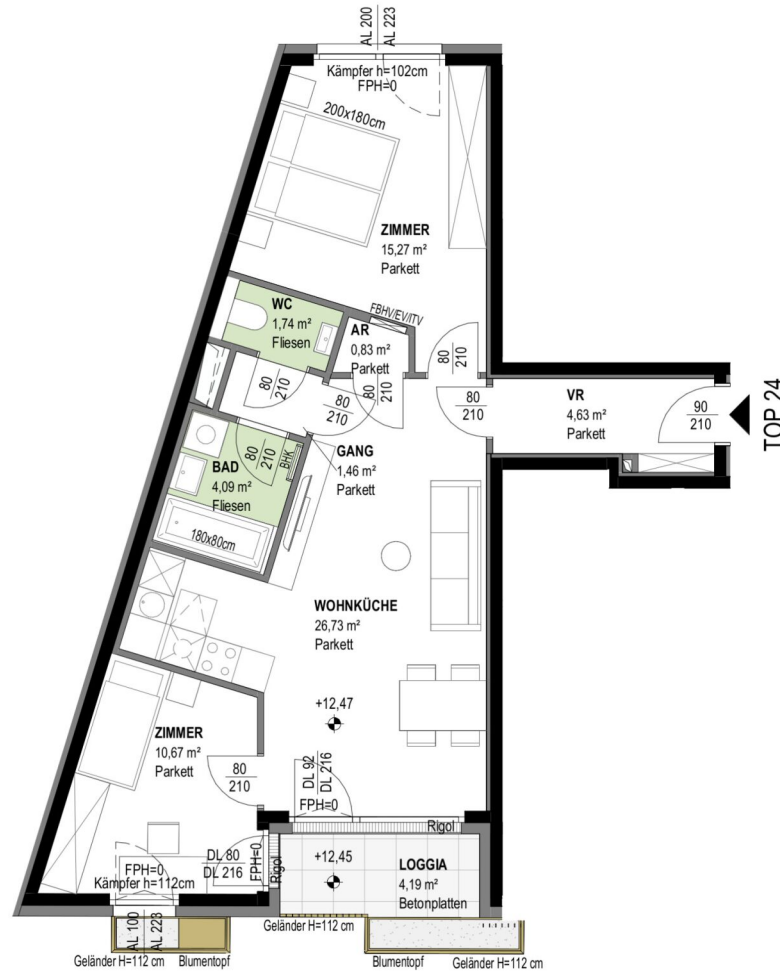
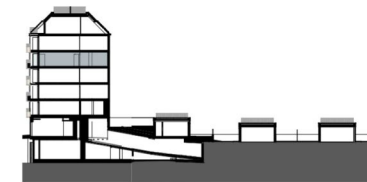


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 24

### TOP 24

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m<sup>2</sup>

ca. 4,19 m<sup>2</sup>  
ca. 15,38 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

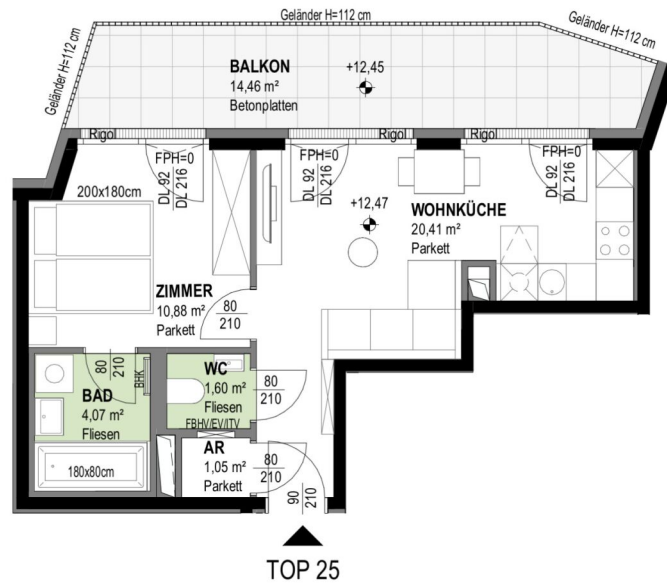
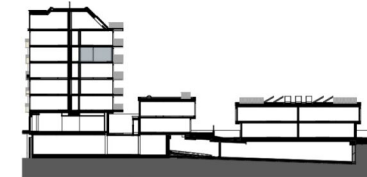
02.04.2024

3 ZIMMER 65,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 485.900, ANLEGER: € 440.600

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 25

4.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 14,46 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 4,60 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)

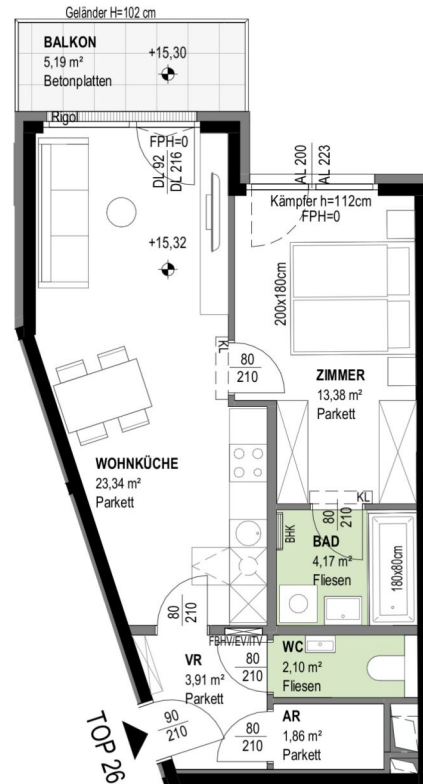
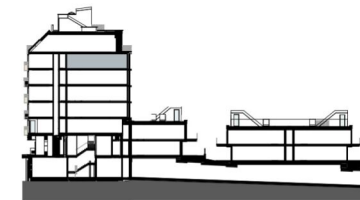
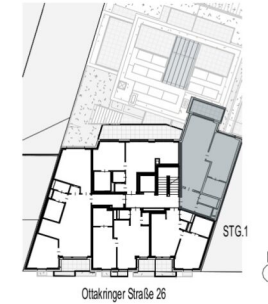


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 26**

1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

**Stiege 1**

2 ZIMMER

ca. 48,75 m<sup>2</sup>

ca. 5,19 m<sup>2</sup>  
ca. 3,93 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
 AR Abstellraum  
 AS Absturzsicherung  
 BHK Badheizkörper  
 DFF Dachflächenfenster  
 DL Durchganglichte  
 EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
 FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
 H Höhe  
 OL Oberlicht  
 RAR Regenfallrohr  
 RH Raumhöhe  
 SR Schrankraum  
 VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
 H Höhe  
 OL Oberlicht  
 RAR Regenfallrohr  
 RH Raumhöhe  
 SR Schrankraum  
 VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

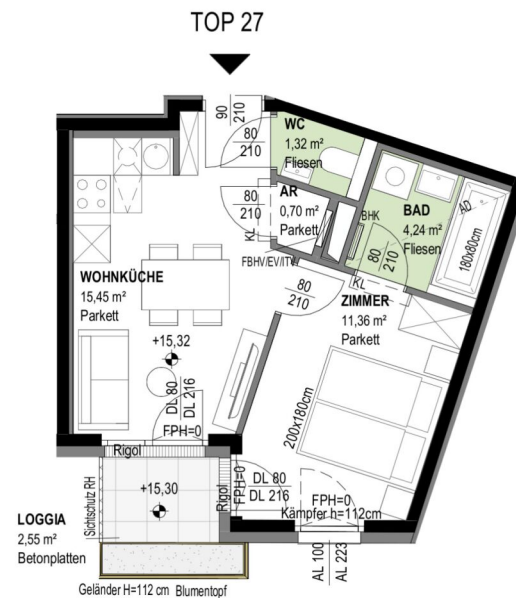
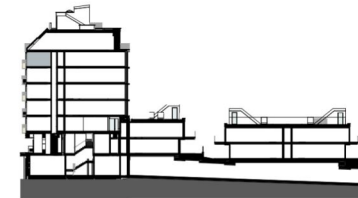
2 ZIMMER 48,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.800, ANLEGER: € 339.800



## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 27

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 33,08 m<sup>2</sup>

Loggia

ca. 2,55 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,68 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm

Raumhöhe bei AD

ca. 232 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum

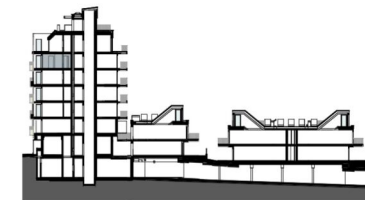
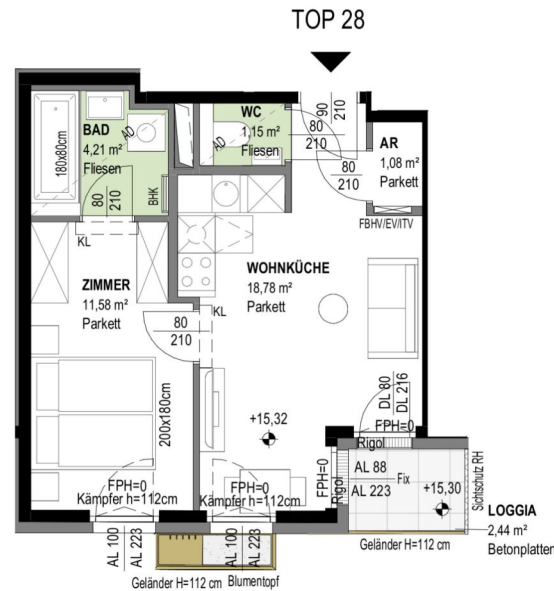


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 28

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 36,80 m<sup>2</sup>

ca. 2,44 m<sup>2</sup>  
ca. 4 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 242 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum

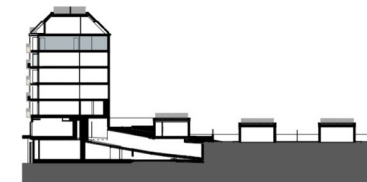


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 29

1.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

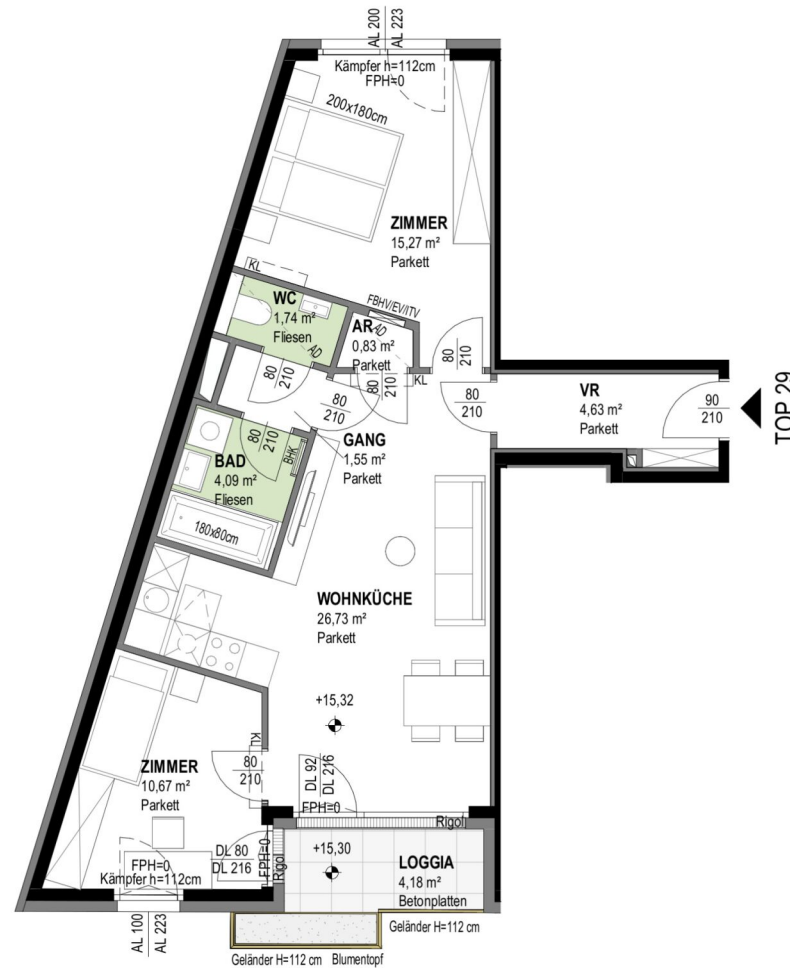
Loggia  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

### Stiege 1

3 ZIMMER

ca. 65,27 m<sup>2</sup>

ca. 4,18 m<sup>2</sup>  
ca. 5,80 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm  
ca. 232 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

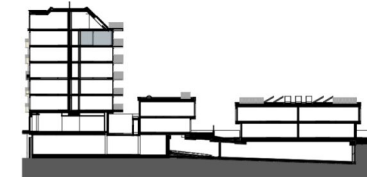
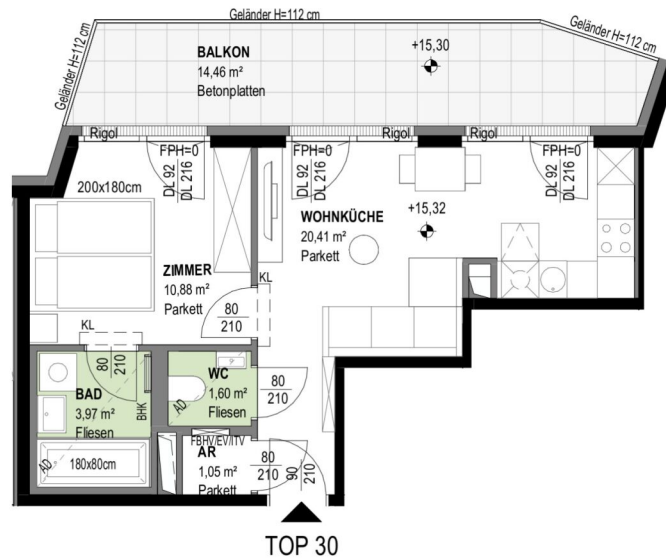
02.04.2024

3 ZIMMER 65,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 533.300, ANLEGER: € 485.900

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 30

1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche

### Stiege 1

2 ZIMMER

ca. 37,90 m<sup>2</sup>

Balkon	ca. 14,46 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 6 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 242 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

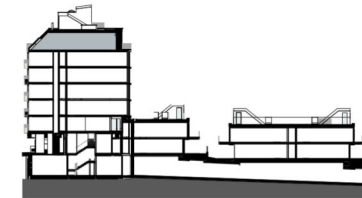


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 31

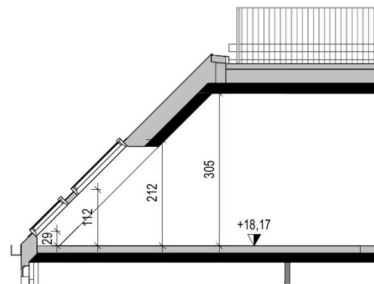
2.DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

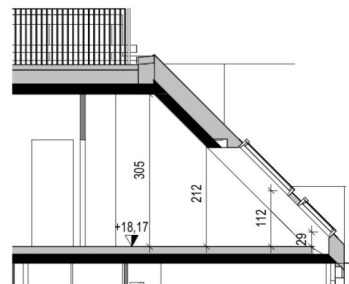
Stiege 1

3 ZIMMER

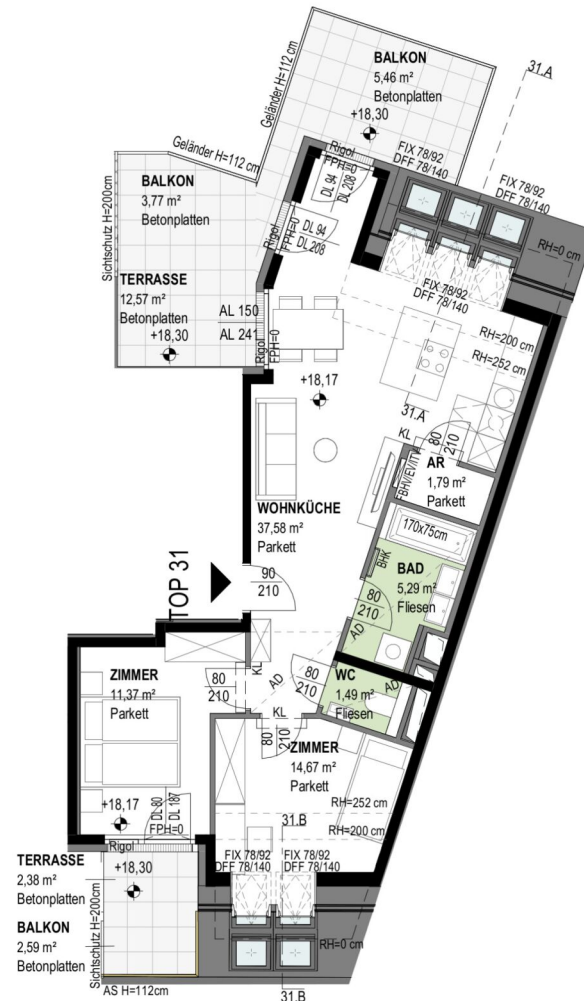
ca. 72,19 m<sup>2</sup>  
ca. 11,82 m<sup>2</sup>  
ca. 14,95 m<sup>2</sup>  
ca. 31,92 m<sup>2</sup>  
ca. 2,02 m<sup>2</sup>  
ca. 305 cm  
ca. 265 cm



Schnitt 31.A



Schnitt 31.B



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                                 |     |                   |
|--------|---------------------------------|-----|-------------------|
| AD     | Abgehängte Decke                | FPH | Fertigparapethöhe |
| AR     | Abstellraum                     | H   | Höhe              |
| AS     | Absturzsicherung                | OL  | Oberlicht         |
| BHK    | Badheizkörper                   | RAR | Regenfallrohr     |
| DFE    | Dachflächenfenster              | RH  | Raumhöhe          |
| DL     | Durchganglichte                 | SR  | Schrankraum       |
| EV/ITV | Elektroverteiler/ IT- Verteiler | VR  | Vorraum           |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler       |     |                   |



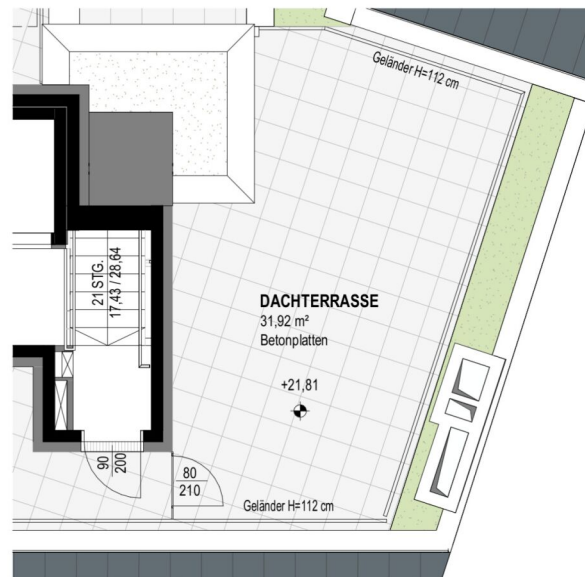
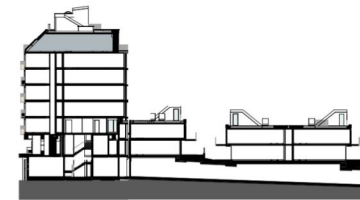
M 125 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 31

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 72,19 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,82 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,95 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 31,92 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



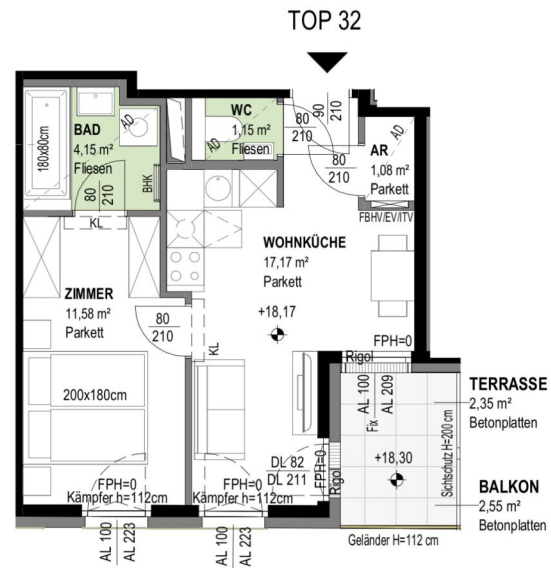
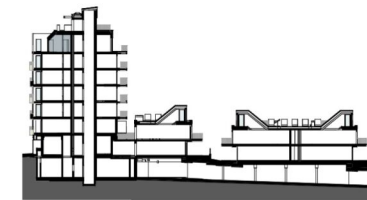
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



Ottakringer Straße 26



TOP 32

Stiege 1

2.DACHGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 35,13 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 2,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 2,35 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 19,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,93 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



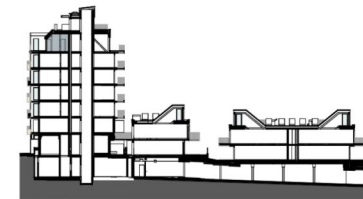
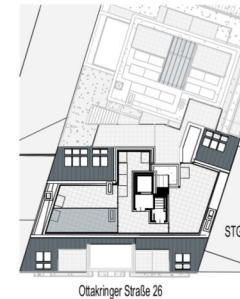
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024



**VERKAUFSPLAN**

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
A-1170 Wien



**TOP 32**

**Stiege 1**

**2.DACHGESCHOSS**

**2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche	ca. 35,13 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 2,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 2,35 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 19,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,93 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

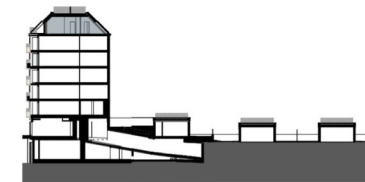


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024



VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



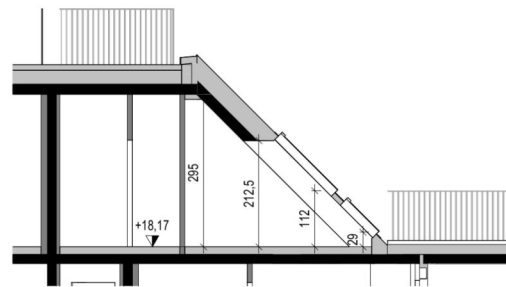
TOP 33

2.DACHGESCHOSS

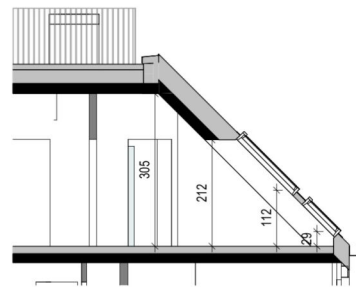
Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe  
Raumhöhe bei AD

Stiege 1

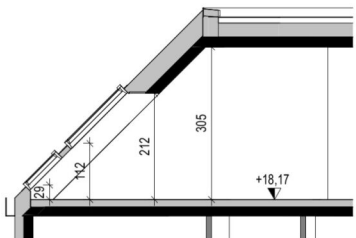
3 ZIMMER  
ca. 87,24 m<sup>2</sup>  
ca. 14,59 m<sup>2</sup>  
ca. 9,41 m<sup>2</sup>  
ca. 17,71 m<sup>2</sup>  
ca. 3,63 m<sup>2</sup>  
ca. 305 cm  
ca. 265 cm



Schnitt 33.A



Schnitt 33.B

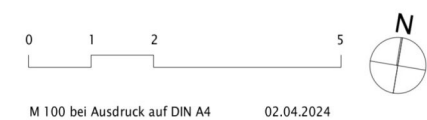


Schnitt 33.C



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

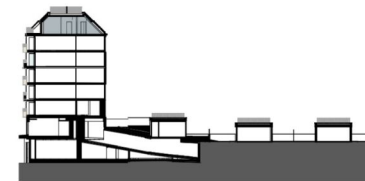
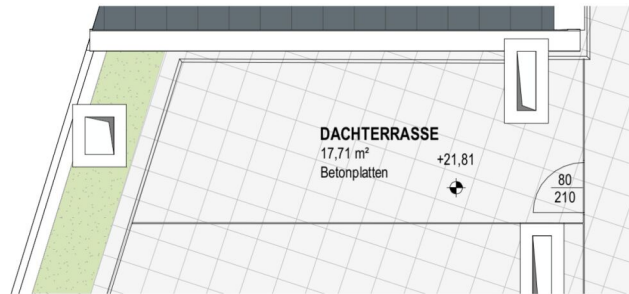
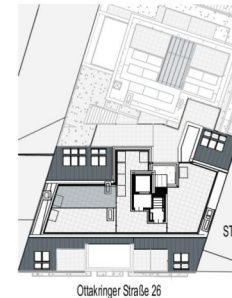
- |        |                               |     |   |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe<br>(+3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe                                    |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht                               |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr                           |
| DFD    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe                                |
| DL     | Durchganglichte               | SR  | Schrankraum                             |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum                                 |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |   |





**VERKAUFSPLAN**

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
A-1170 Wien



**TOP 33**

**Stiege 1**

**2.DACHGESCHOSS**

**3 ZIMMER**

Wohnnutzfläche	ca. 87,24 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 14,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 9,41 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 17,71 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,63 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 305 cm
Raumhöhe bei AD	ca. 265 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Höhe  
H Oberlicht  
OL Regenfallrohr  
RAR Raumhöhe  
RH Schrankraum  
SR Vorraum  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

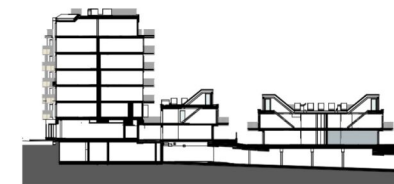
02.04.2024





VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 03

Stiege 2

ERDGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 79,45 m<sup>2</sup>

Garten

ca. 47,10 m<sup>2</sup>

Gartenterrasse

ca. 23,11 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 2,92 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ITV-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



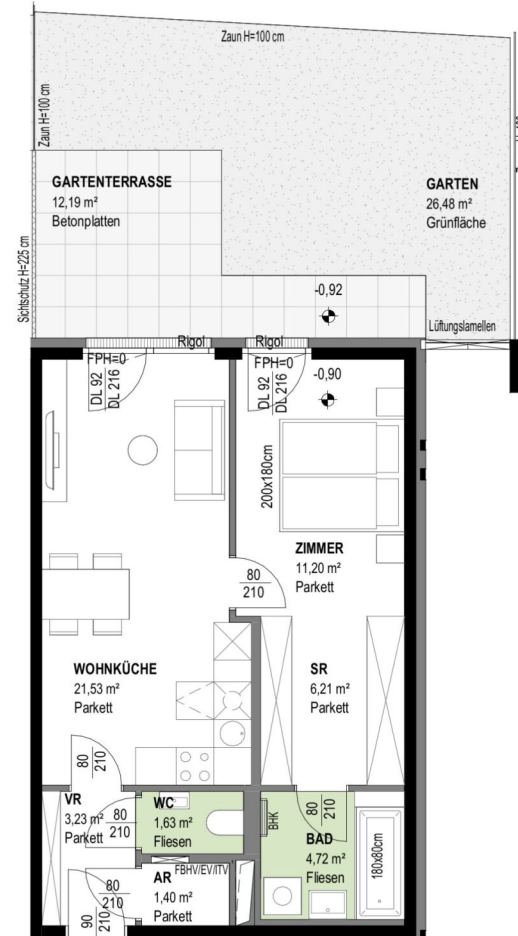
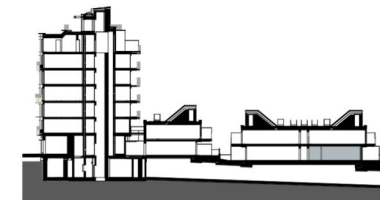
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

4 ZIMMER 79,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000, ANLEGER: € 476.600

**VERKAUFSPLAN**

**OTTAKRINGER STRASSE 26**  
A-1170 Wien



TOP 04

**TOP 04**

ERDGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Garten  
Gartenterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

**Stiege 2**

2 ZIMMER

ca. 49,92 m<sup>2</sup>

ca. 26,48 m<sup>2</sup>  
ca. 12,19 m<sup>2</sup>  
ca. 3,25 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

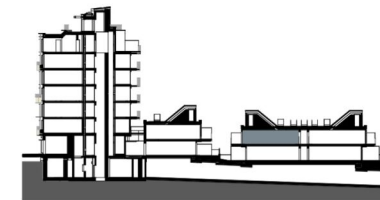
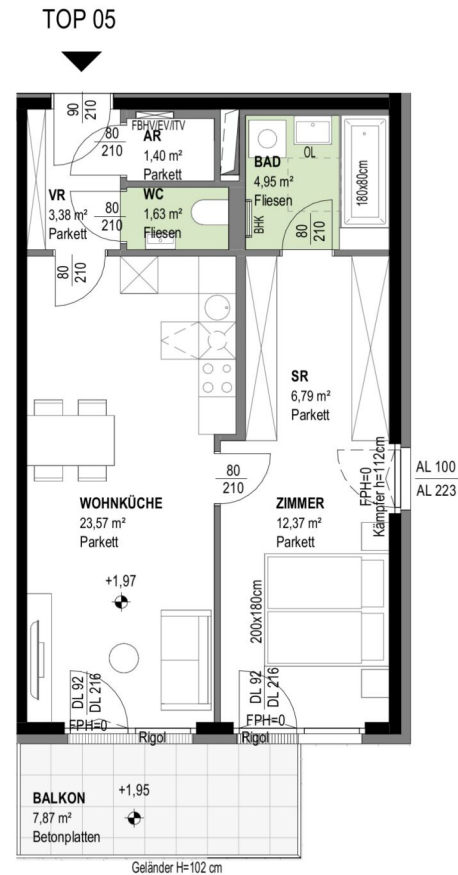
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchgangslichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 05**

**Stiege 2**

1.OBERGESCHOSS

2 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 54,01 m<sup>2</sup>

Balkon

ca. 7,87 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 3,89 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangstür  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

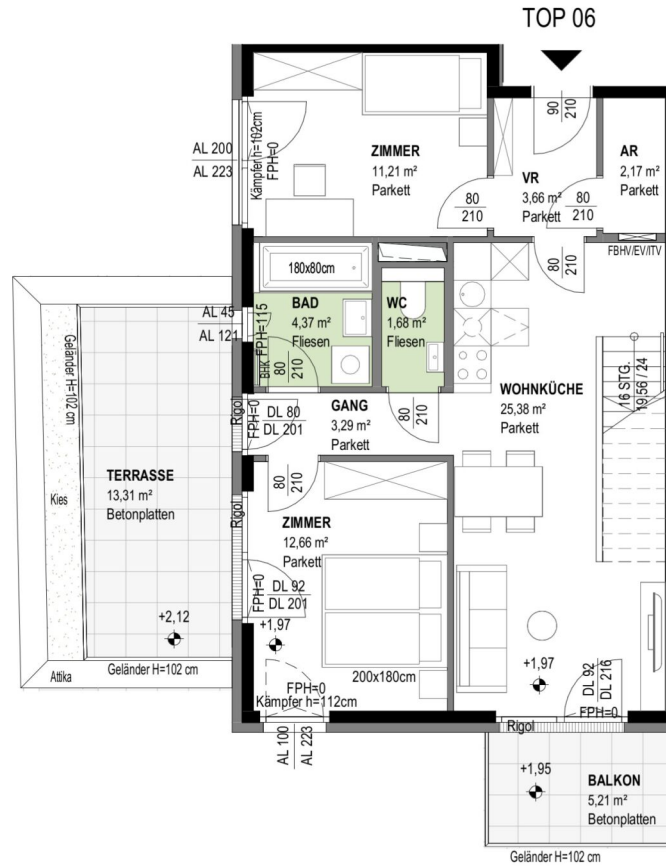
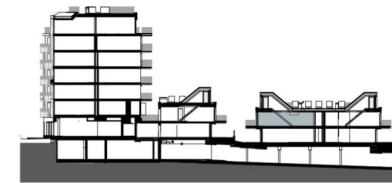


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 06

1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon

Terrasse

Dachterrasse

Einlagerungsraum

Raumhöhe

### Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 64,42 m<sup>2</sup>

ca. 5,21 m<sup>2</sup>

ca. 13,31 m<sup>2</sup>

ca. 23 m<sup>2</sup>

ca. 4,17 m<sup>2</sup>

ca. 252 cm

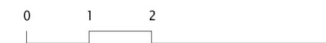


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglfenster  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)

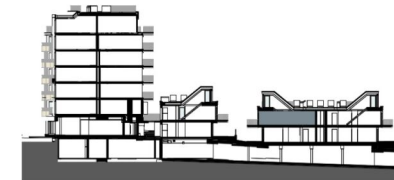
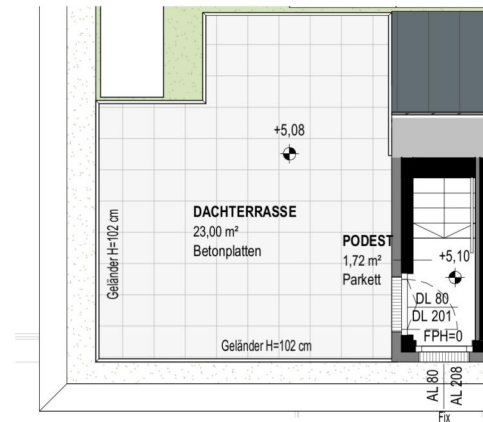
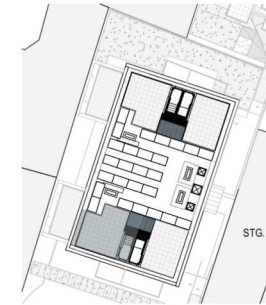


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 06

2.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche  
Balkon  
Terrasse  
Dachterrasse  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

### Stiege 2

3 ZIMMER

ca. 64,42 m<sup>2</sup>  
ca. 5,21 m<sup>2</sup>  
ca. 13,31 m<sup>2</sup>  
ca. 23 m<sup>2</sup>  
ca. 4,17 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

02.04.2024

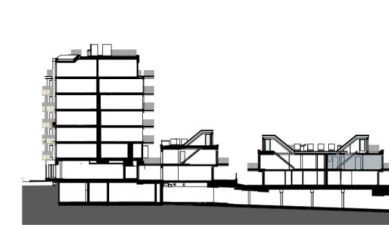






VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



TOP 07+08

Stiege 2

1.OBERGESCHOSS

4 ZIMMER

Wohnnutzfläche	ca. 121,25 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 10,59 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 14,85 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 26,68 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 3,02 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

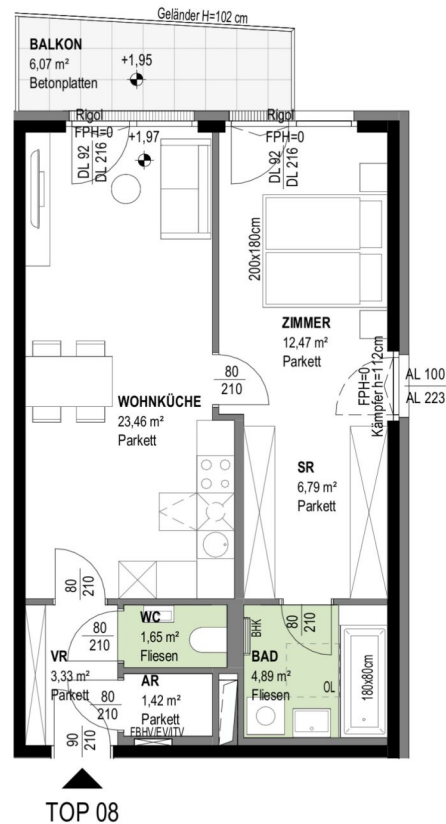
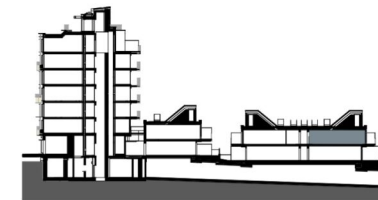
AD	Abgehängte Decke	FPH	Fertigparapethöhe
AR	Abstellraum	H	Höhe
AS	Absturzsicherung	OL	Oberlicht
BHK	Badheizkörper	RAR	Regenfallrohr
DFD	Dachflächenfenster	RH	Raumhöhe
DL	Durchganglichte	SR	Schrankraum
EV/ITV	Elektroverteiler/IT-Verteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fußbodenheizungsverteiler		



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 25.04.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



**TOP 08**

1.OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche

Balkon  
Einlagerungsraum  
Raumhöhe

**Stiege 2**

2 ZIMMER

ca. 54,01 m<sup>2</sup>

ca. 6,07 m<sup>2</sup>  
ca. 3,44 m<sup>2</sup>  
ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchganglfenster  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

FPH Fertigparapetenhöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

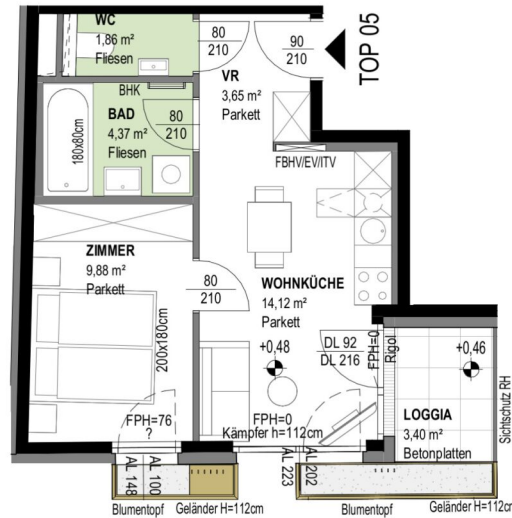
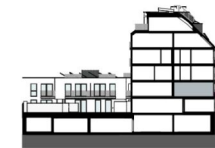
02.04.2024

2 ZIMMER 54,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.500, ANLEGER: € 303.000

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 05

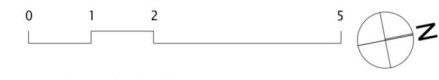
1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 33,76 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,06 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchganglfenster
- EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Abgehängte Decke
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

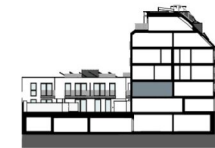
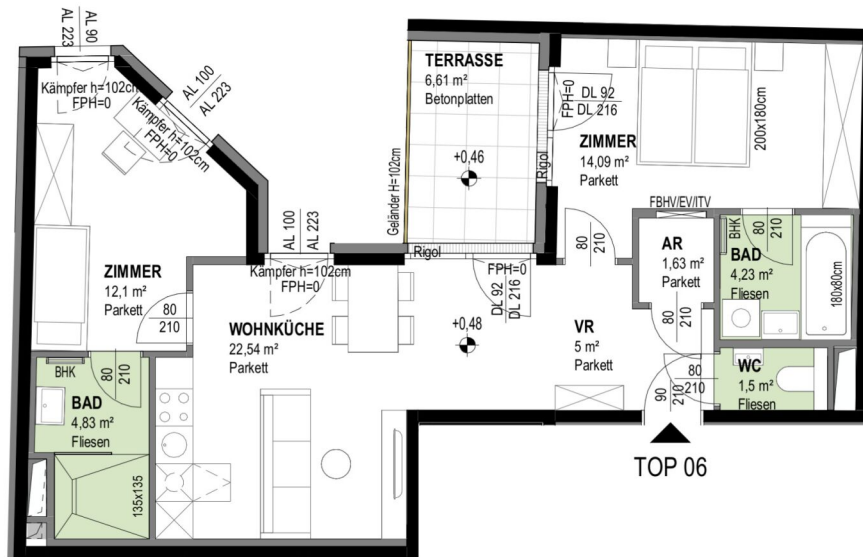
- Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- Höhe
- Oberlicht
- Regenfallrohr
- Raumhöhe
- Schrankraum
- Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

## VERKAUFSPLAN

OTTAKRINGER STRASSE 26  
A-1170 Wien



### TOP 06

1.OBERGESCHOSS 3 ZIMMER  
Wohnnutzfläche ca. 65,68 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 6,97 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum ca. 2,08 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFD Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

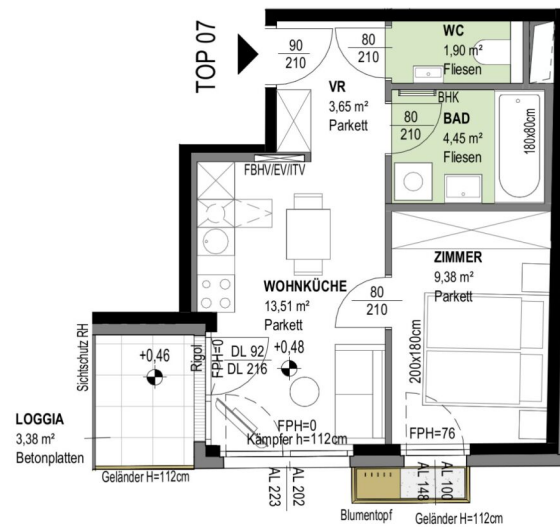
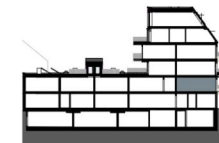
04.06.2024



VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 07

1. OBERGESCHOSS      2 ZIMMER

Wohnnutzfläche      ca. 32,90 m<sup>2</sup>

Loggia      ca. 3,55 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum      ca. 2,32 m<sup>2</sup>

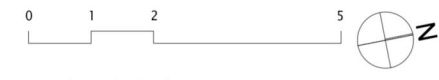
Raumhöhe      ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchgangliche
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RA Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      04.06.2024

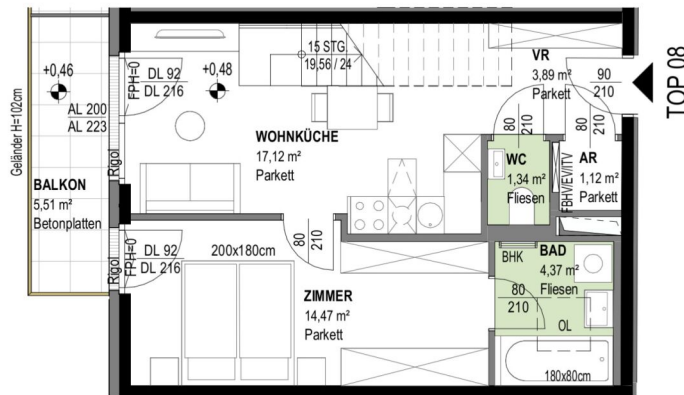
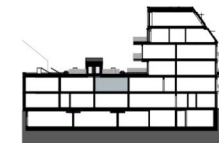
2 ZIMMER    32,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 265.500, ANLEGER: € 242.200

## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



### TOP 08

1. OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 42,31 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 11,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapetenhöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



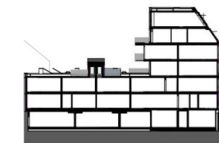
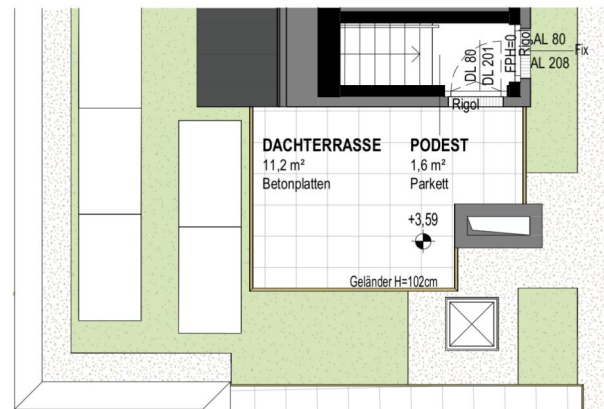
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024



**VERKAUFSPLAN**

**VERONIKAGASSE 31**

A-1170 Wien



**TOP 08**

<b>1. OBERGSCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche	ca. 42,31 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 11,29 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,34 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                               |     |   |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe<br>(+3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe                                    |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht                               |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr                           |
| DFF    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe                                |
| DL     | Durchganglichte               | SR  | Schrankraum                             |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum                                 |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |   |

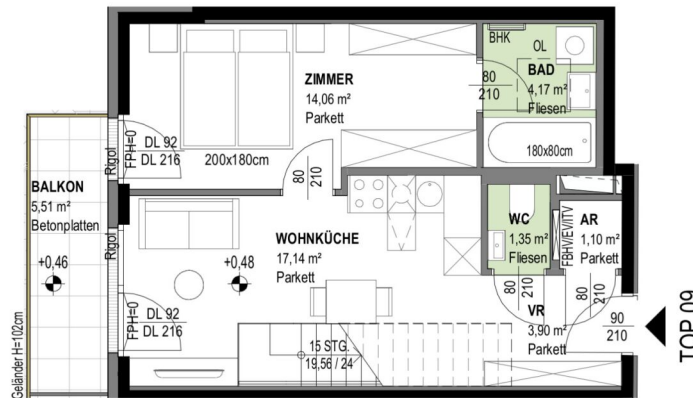
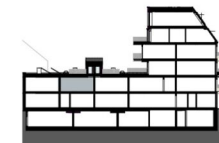


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 09

### TOP 09

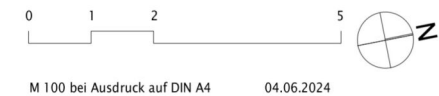
1.OBERGESCHOSS	2 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 41,72 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 5,80 m <sup>2</sup>
Dachterrasse	ca. 11,31 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFF Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapetenhöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

- FPH Fertigparapetenhöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



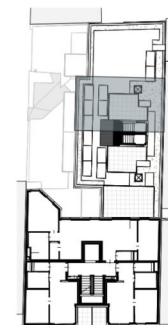
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024



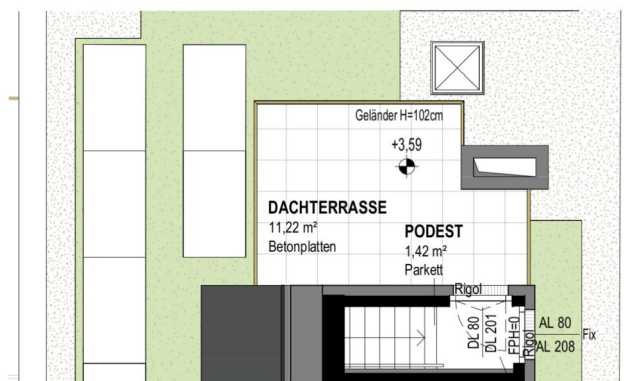
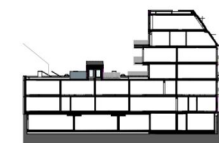
## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



Veronikagasse 31



### TOP 09

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 41,72 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 5,80 m<sup>2</sup>

Dachterrasse ca. 11,31 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,61 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



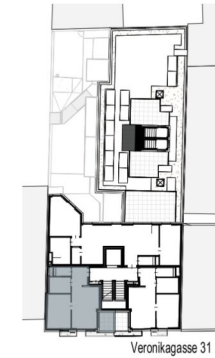
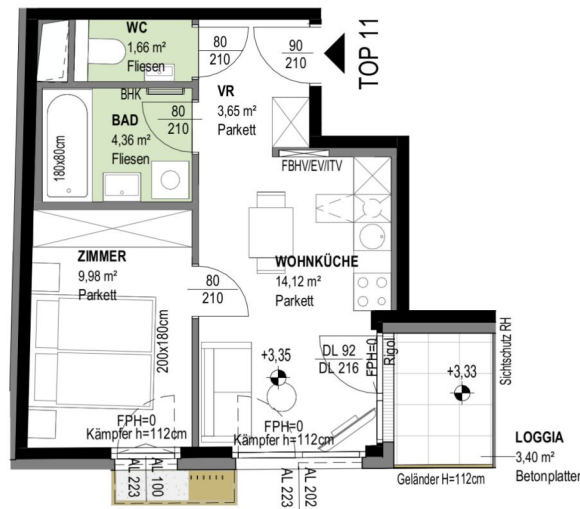
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

04.06.2024



**VERKAUFSPLAN**

**VERONIKAGASSE 31**  
A-1170 Wien



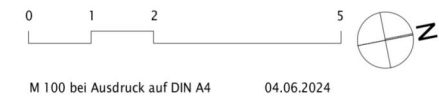
**TOP 11**

<b>2.OBERGESCHOSS</b>	<b>2 ZIMMER</b>
Wohnnutzfläche	ca. 33,76 m <sup>2</sup>
Loggia	ca. 3,57 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,96 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

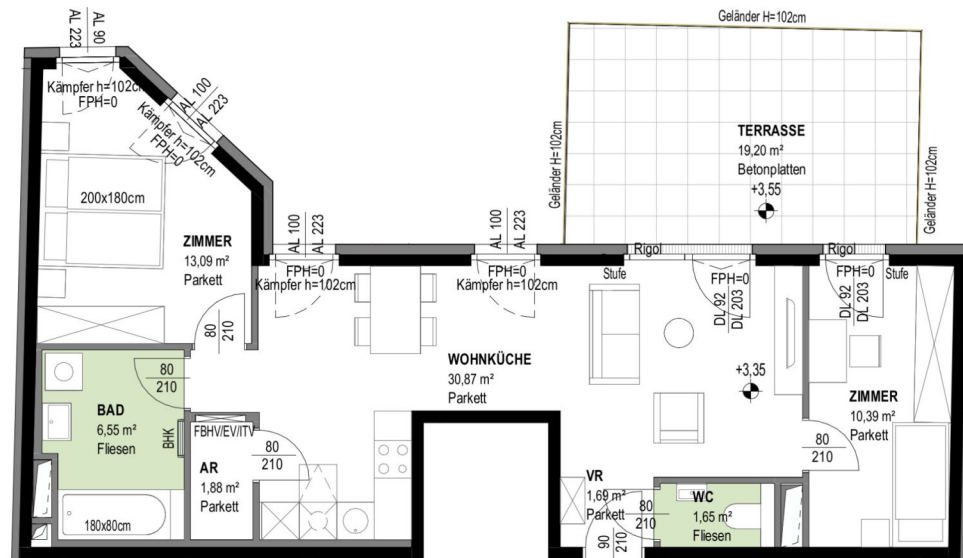
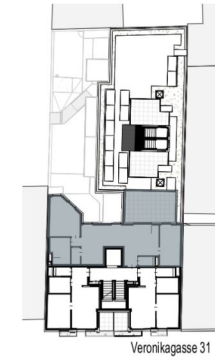
- |        |                               |     |                                      |
|--------|-------------------------------|-----|--------------------------------------|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe                                 |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht                            |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr                        |
| DFF    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe                             |
| DL     | Durchganglichte               | SR  | Schrankraum                          |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum                              |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |                                      |



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 12

TOP 12

2.OBERGESCHOSS 3 ZIMMER  
Wohnnutzfläche ca. 65,85 m²

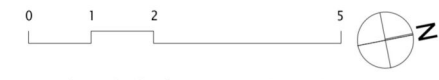
Terrasse ca. 19,50 m²  
Einlagerungsraum ca. 2,28 m²  
Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DF Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

- FPH Fertigparapethöhe (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum

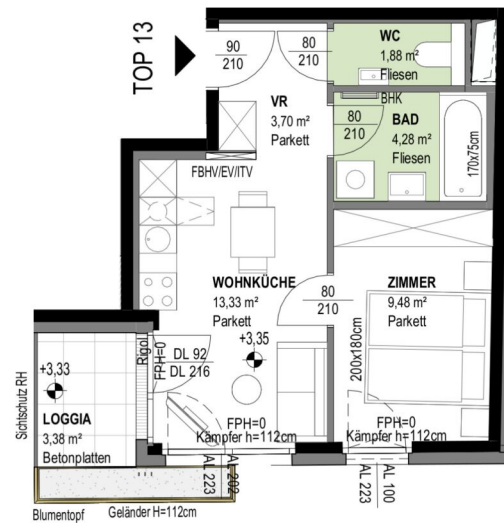
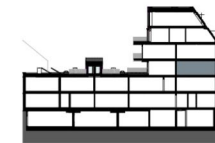
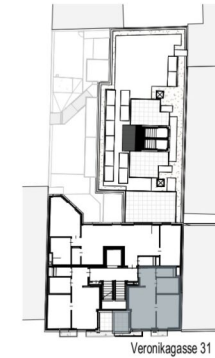


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



### TOP 13

2.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 32,68 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 3,55 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapetenhöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapetenhöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



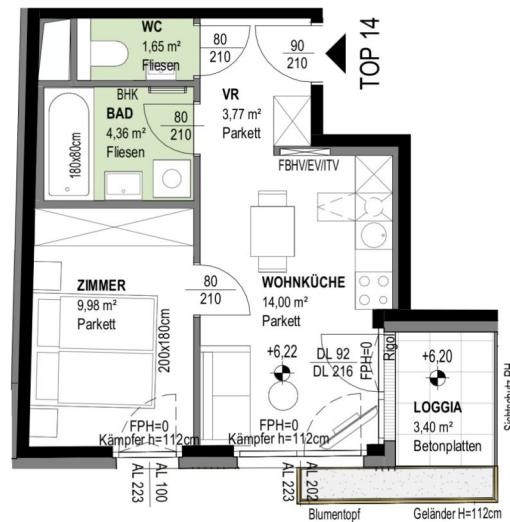
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

04.06.2024

## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



### TOP 14

3.OBERGESCHOSS 2 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 33,76 m<sup>2</sup>

Loggia ca. 3,57 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 2,30 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum

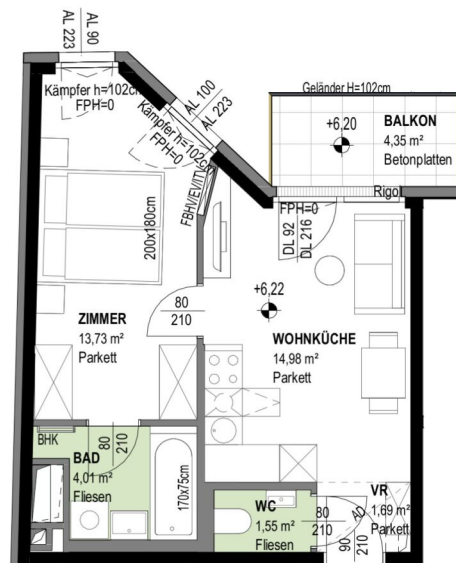
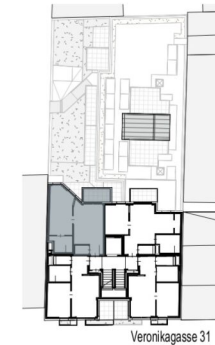


M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

## VERKAUFSPLAN

### VERONIKAGASSE 31

A-1170 Wien



TOP 15

### TOP 15

3.OBERGESCHOSS      2 ZIMMER  
Wohnnutzfläche      ca. 35,96 m<sup>2</sup>

Balkon      ca. 4,54 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum      ca. 2,11 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe      ca. 252 cm  
Raumhöhe bei AD      ca. 242 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchgangliche  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH  
H  
OL  
RAR  
RH  
SR  
VR

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorraum



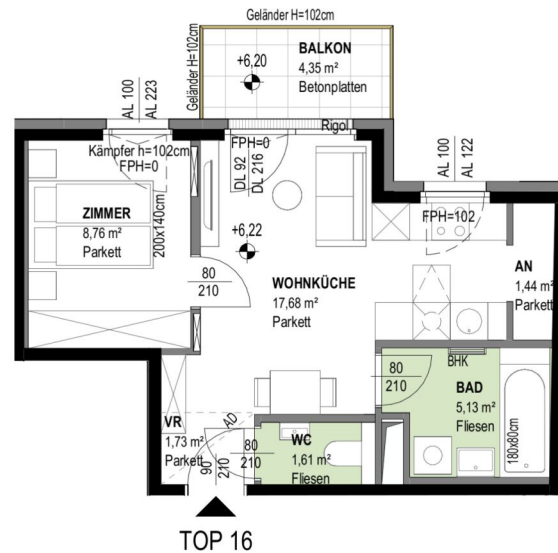
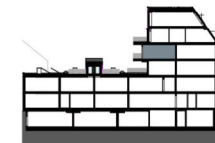
M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

04.06.2024



**VERKAUFSPLAN**

**VERONIKAGASSE 31**  
A-1170 Wien



**TOP 16**

**3.OBERGESCHOSS**      **2 ZIMMER**  
Wohnnutzfläche      ca. 36,57 m<sup>2</sup>

Balkon      ca. 4,54 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsraum      ca. 1,70 m<sup>2</sup>  
Raumhöhe      ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

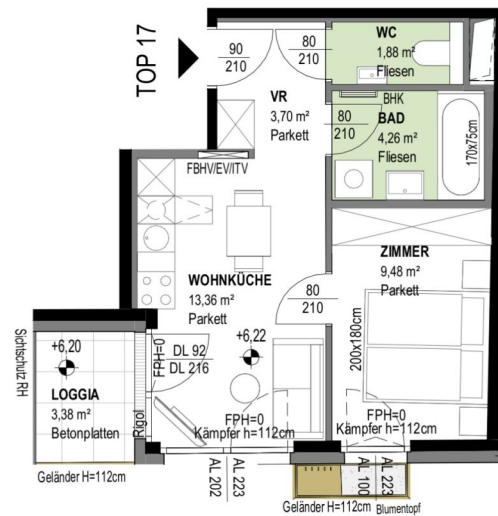
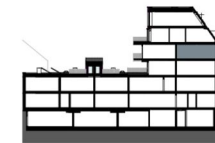
FPH Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      04.06.2024

**VERKAUFSPLAN**

**VERONIKAGASSE 31**  
A-1170 Wien



**TOP 17**

**3.OBERGESCHOSS**      **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche      ca. 32,67 m<sup>2</sup>

Loggia      ca. 3,55 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum      ca. 1,62 m<sup>2</sup>

Raumhöhe      ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ITV Elektroverteiler/IT-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

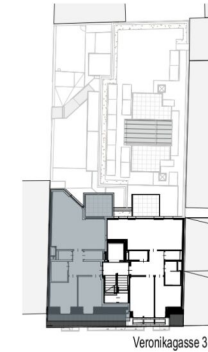
Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4      04.06.2024

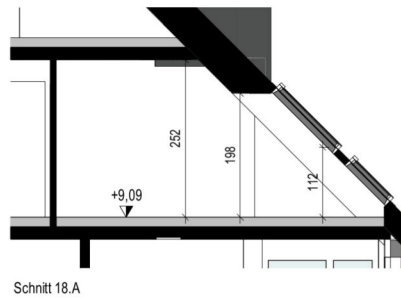
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

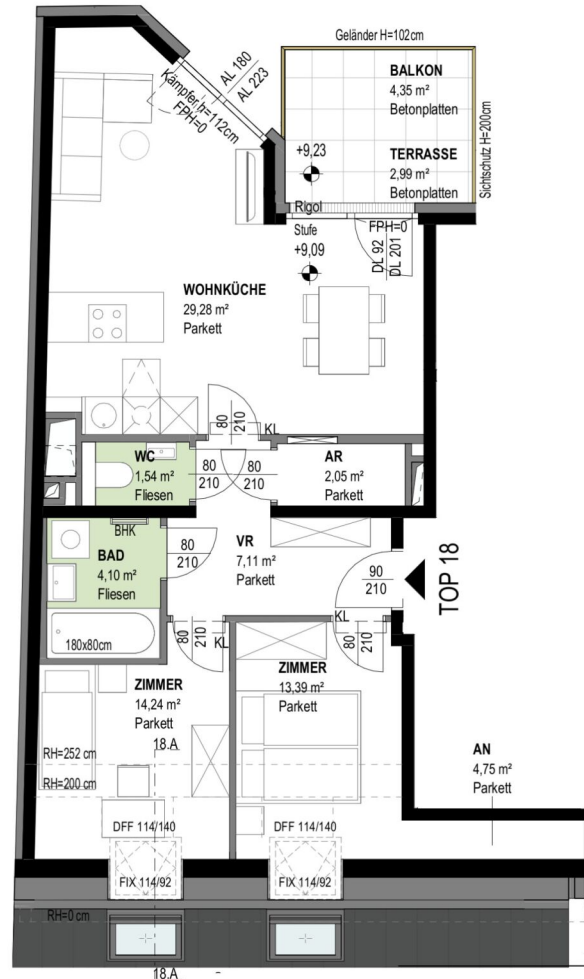


TOP 18

1.DACHGESCHOSS	3 ZIMMER
Wohnnutzfläche	ca. 76,47 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 3,18 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 4,35 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	ca. 1,49 m <sup>2</sup>
Raumhöhe	ca. 252 cm



Schnitt 18.A



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

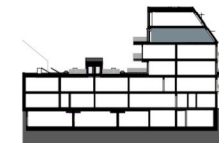
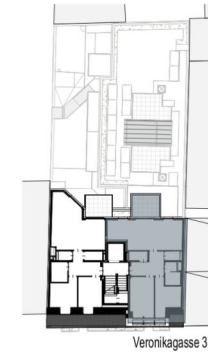
- |        |                               |     |   |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe<br>(+3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe                                    |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht                               |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr                           |
| DFF    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe                                |
| DL     | Durchganglichte               | SR  | Schrankraum                             |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum                                 |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |   |



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien

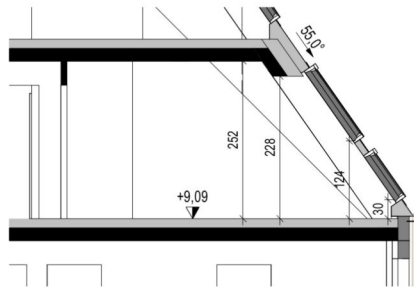
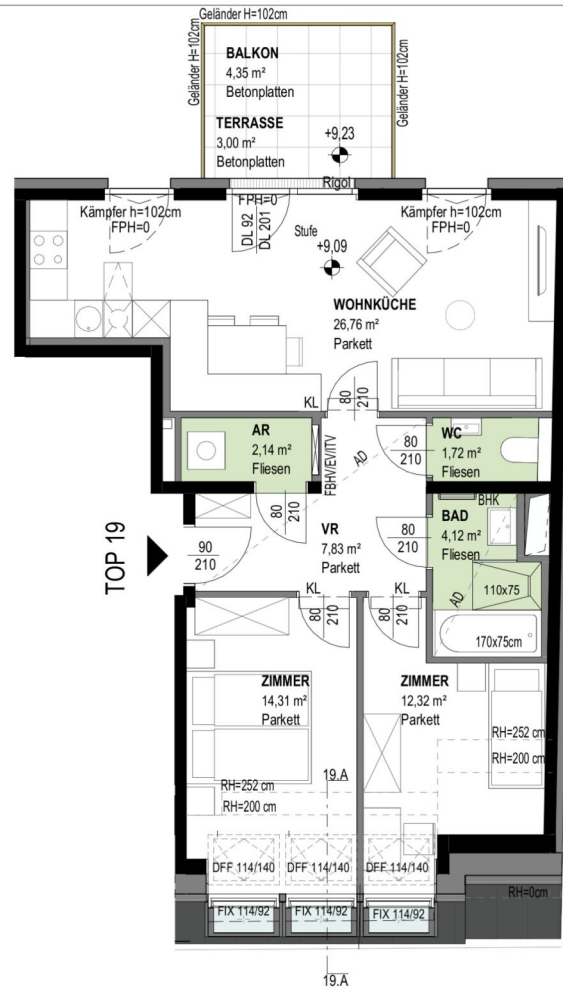


TOP 19

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 69,21 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 3,19 m<sup>2</sup>  
 Balkon ca. 4,35 m<sup>2</sup>  
 Einlagerungsraum ca. 1,42 m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 252 cm  
 Raumhöhe bei AD ca. 232 cm



Schnitt 19.A



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

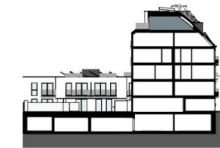
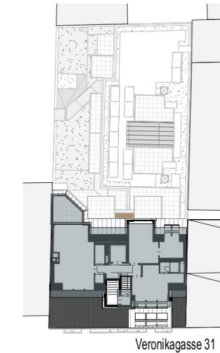
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BHK Badheizkörper
- DFD Dachflächenfenster
- DL Durchganglichte
- EV/ITV Elektroverteiler/ IT- VVerteiler
- FBHV Fußbodenheizungsverteiler
- FPH FERTIGPARAPETHÖHE (+3cm Türschwelle)
- H Höhe
- OL Oberlicht
- RAR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR Schrankraum
- VR Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4 04.06.2024

VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31  
A-1170 Wien



TOP 20

2.DACHGESCHOSS

3 ZIMMER

Wohnnutzfläche

ca. 97,26 m<sup>2</sup>

Dachterrasse

ca. 8,17 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum

ca. 1,40 m<sup>2</sup>

Raumhöhe

ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke  
AR Abstellraum  
AS Absturzsicherung  
BHK Badheizkörper  
DFF Dachflächenfenster  
DL Durchganglichte  
EV/ ITV Elektroverteiler/ IT- V-Verteiler  
FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe  
H Höhe  
OL Oberlicht  
RAR Regenfallrohr  
RH Raumhöhe  
SR Schrankraum  
VR Vorräum

Fertigparapethöhe  
(+3cm Türschwelle)  
Höhe  
Oberlicht  
Regenfallrohr  
Raumhöhe  
Schrankraum  
Vorräum



M 100 bei Ausdruck auf DIN A4

04.06.2024

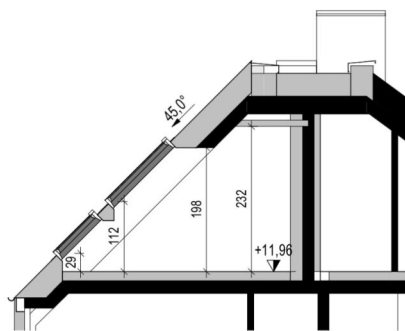




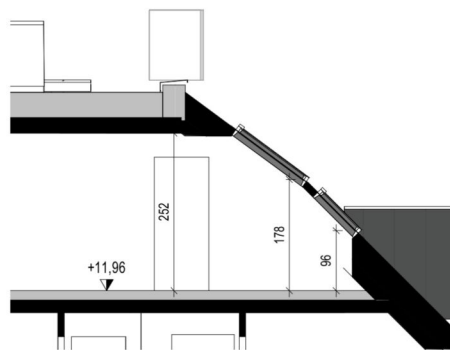
VERKAUFSPLAN

VERONIKAGASSE 31

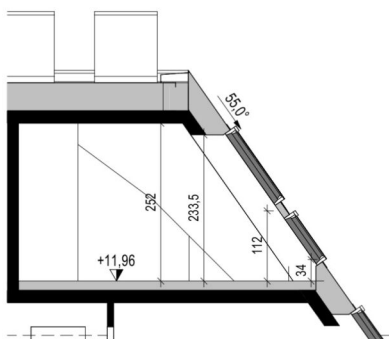
A-1170 Wien



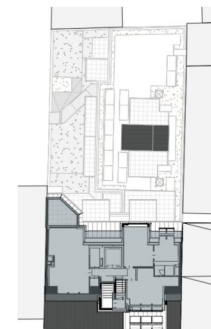
Schnitt 20.A



Schnitt 20.C



Schnitt 20.B



Veronikagasse 31



TOP 20

2.DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

Wohnnutzfläche ca. 97,26 m<sup>2</sup>

Dachterrasse ca. 8,17 m<sup>2</sup>  
 Einlagerungsraum ca. 1,40 m<sup>2</sup>  
 Raumhöhe ca. 252 cm



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

- |        |                               |     |   |
|--------|-------------------------------|-----|---|
| AD     | Abgehängte Decke              | FPH | Fertigparapethöhe<br>(+3cm Türschwelle) |
| AR     | Abstellraum                   | H   | Höhe                                    |
| AS     | Absturzsicherung              | OL  | Oberlicht                               |
| BHK    | Badheizkörper                 | RAR | Regenfallrohr                           |
| DFE    | Dachflächenfenster            | RH  | Raumhöhe                                |
| DL     | Durchganglichte               | SR  | Schrankraum                             |
| EV/ITV | Elektroverteiler/IT-Verteiler | VR  | Vorraum                                 |
| FBHV   | Fußbodenheizungsverteiler     |     |   |



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

