

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1												
70315	12	1. Etage	2	S	48,80	53,76	4,96			€ 5.115,33	€ 275.000	€ 244.000
70316	13	1. Etage	2	S	48,51	53,52	5,01			€ 5.138,27	€ 275.000	€ 244.000
70318	15	1. Etage	2	W	47,63	56,43	4,32	8,96		€ 5.768,21	€ 325.500	€ 293.000
70319	16	1. Etage	2	W	47,27	56,30	4,23	9,60		€ 5.781,53	€ 325.500	€ 306.900
70322	19	1. Etage	3	O	67,62	78,81	4,85	12,68		€ 5.341,96	€ 421.000	€ 377.000
70323	20	1. Etage	3	O	65,49	76,80	4,48	13,65		€ 5.482,13	€ 421.000	€ 377.000
70354	21	1. DG	2	O	54,04	67,36		26,63		€ 5.344,81	€ 360.000	€ 326.000
70356	23	1. DG	2	S	43,83	45,78		3,91		€ 5.809,76	€ 266.000	€ 239.000
70357	24	1. DG	3	W	66,20	70,50	4,30			€ 6.028,37	€ 425.000	€ 379.000
70359	26	1. DG	2	N	58,86	72,36		27,00		€ 5.375,90	€ 389.000	€ 349.000
70361	28	1. DG	2	O	51,32	68,40		34,17		€ 5.262,77	€ 360.000	€ 326.000
Stiege 2												
70308	5	EG	3	NW	72,32	99,38	5,25	6,79	184,15	€ 5.383,38	€ 535.000	€ 506.400
70324	11	1. Etage	3	O	67,09	73,14	6,05			€ 5.660,38	€ 414.000	€ 369.000
70325	12	1. Etage	2	N	56,34	63,71	7,37			€ 5.540,73	€ 353.000	€ 315.000
70326	13	1. Etage	2	N	58,35	66,26	7,91			€ 5.327,50	€ 353.000	€ 315.000
70329	16	1. Etage	2	W	47,27	55,97	4,06	9,28		€ 5.931,75	€ 332.000	€ 299.000
70353	19	1. Etage	3	O	71,41	83,77	5,69	13,35		€ 5.335,72	€ 447.000	€ 399.000
70363	20	1. DG	3	O	64,90	69,51	4,61			€ 6.013,52	€ 418.000	€ 375.000
70365	22	1. DG	2	N	46,28	48,15		3,74		€ 6.562,82	€ 316.000	€ 285.000
70370	27	1. DG	2	S	49,37	64,08		29,43		€ 5.289,85	€ 339.000	€ 305.000
70371	28	1. DG	2	SO	53,05	87,40		68,71		€ 4.496,31	€ 393.000	€ 356.000
70372	29	1. DG	1,5	O	37,62	44,67	7,05			€ 5.417,51	€ 242.000	€ 216.000

Provisionsfrei für den Käufer!

Bezugsfertig!

Irrtum und Fehler vorbehalten.

Edi-Finger-Straße 7c, 1210 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Betriebskosten Wohnungen: EUR 2,09/m² zzgl. 10% Ust.

Betriebskosten Parkplätze: EUR 19,- zzgl. 20% Ust.

Rücklage: EUR 0,20/Nutzwert

Parkplätze:

Kaufpreis: EUR 22.000,- bzw. EUR 20.000,- netto zzgl. 20% Ust.