

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	GZ 24112 Abtsbergengasse (EI)	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	ABTS10/STG2	Baujahr	2024
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Abtsbergengasse 10	Katastralgemeinde	Oberbaumgarten
PLZ/Ort	1140 Wien-Penzing	KG-Nr.	01208
Grundstücksnr.	116/20	Seehöhe	238 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++		A++	A++	
A+				A+
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1 311,4 m²
Bezugsfläche (BF)	1 049,1 m²
Brutto Volumen (V _B)	4 170,6 m³
Gebäude-Hüllfläche (A)	1 829,6 m²
Kompaktheit (A/V)	0,44 1/m
charakteristische Länge (l _c)	2,28 m
Teil-BGF	- m²
Teil-BF	- m²
Teil-V _B	- m³

ABTS10/STG2

Heiztage	211 d
Heizgradtage	3713 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,4 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,270 W/m²K
LEK τ -Wert	18,98
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	20,0 kWp
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor

	Ergebnisse		Anforderungen
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} =	26,7 kWh/m²a	entspricht HWB _{Ref,RK,zul} = 31,2 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	29,3 kWh/m²a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} =	0,68	entspricht f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht Punkt 5.2.3 a, b, c
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	26,7 kWh/m²a	
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern.,RK} =	10,0 kWh/m²a	

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h,Ref,SK}$	42 136 kWh/a	HWB Ref,SK =	32,1 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	$Q_{h,SK}$	40 120 kWh/a	HWB SK =	30,6 kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	Q_{tw}	13 403 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m²a
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB,SK}$	24 289 kWh/a	HEB SK =	18,5 kWh/m²a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{AWZ,WW}$	1,07
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{AWZ,RH}$	0,24
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{AWZ,H}$	0,44
Haushaltsstrombedarf	Q_{HHSB}	29 869 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB,SK}$	40 176 kWh/a	EEB SK =	30,6 kWh/m²a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB,SK}$	70 735 kWh/a	PEB SK =	53,9 kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn,em,SK}$	31 751 kWh/a	PEB n _{em} ,SK =	24,2 kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBem,SK}$	38 985 kWh/a	PEB em _{em} ,SK =	29,7 kWh/m²a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2eq,SK}$	6 270 kg/a	CO _{2eq} ,SK =	4,8 kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK}$	0,68
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE,SK}$	1 857 kWh/a	PV Export,SK =	1,4 kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	20.12.2024
Gültigkeitsdatum	19.12.2034
Geschäftszahl	

ErstellerIn

KERN+INGENIEURE ZT GmbH

Unterschrift



Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.