

# Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR
Stiege P												
79970	P02	1. Etage	2	SW	53,64	64,97		13,64	45,10	622,54	107,28	802,80
69323	P05	1.OG	2	SW	53,93	65,59		14,60	43,62	582,04	107,87	758,90
69330	P14	3.OG	2	SW	53,47	60,34	13,74			547,62	106,94	720,01
79971	P20	4. Etage	2	SW	53,93	61,23	14,60			559,10	107,86	733,66
79972	P26	5. Etage	2	SW	68,68	80,50	23,64			757,52	137,35	984,36
Stiege S												
79968	S01	1. Etage	2	SOW	71,97	90,49		26,07	54,85	791,78	143,94	1.029,29
79738	S02	1. Etage	2	SOW	53,56	64,50		15,88	30,04	566,44	106,53	740,26
79106	S08	1. Etage	3	SO	80,34	97,38		23,02	55,30	893,16	160,68	1.159,23
69298	S18	3.OG	2	SW	53,26	60,07	13,62			538,93	106,53	710,00
69301	S21	3.OG	2	SW	53,19	60,06	13,74			539,07	106,38	710,00
79969	S24	4. Etage	3	OW	80,17	90,14	19,93			812,70	160,34	1.070,34
69305	S26	4.OG	2	SW	53,26	60,07	13,62			548,03	106,52	720,00
69306	S27	4.OG	2	SW	53,56	60,43	13,73			547,43	107,12	720,00
69307	S28	4.OG	2	SW	53,41	60,34	13,86			547,73	106,82	720,00
69312	S34	5.OG	2	SW	53,26	60,07	13,62			557,12	106,52	730,00
69313	S35	5.OG	2	SW	53,56	60,43	13,73			556,52	107,12	730,00
69314	S36	5.OG	2	SW	53,41	60,34	13,86			556,82	106,82	730,00
69316	S38	5.OG	2	SW	53,19	60,08	13,78			557,25	106,38	730,00
69320	S44	6. Etage	2	SW	53,41	60,34	13,86			565,91	106,82	740,00

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

- Fernwärme
- Aufzüge
- Lagerabteile direkt vor der Wohnung.
- Tiefgaragenstellplätze



# Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Verfügbarkeitsliste Mieter

- Fahrradabstellplätze