

Großzügige Dachgeschosswohnung mit Terrasse und Blick über Bad Ischl



Grazerstraße, 4820 Bad Ischl



Scan me!
Weiterführende
Informationen
erhalten Sie hier.





Lage

Diese exklusive Dachgeschosswohnung vereint großzügiges Wohnen mit einem einzigartigen Ausblick über die Kaiserstadt Bad Ischl. Mit einer Wohnfläche von ca. 165 m² und einer Dachterrasse, die einen unvergleichlichen Blick bietet, ist diese Wohnung ein wahres Juwel.



Eingangsbereich



Arbeitszimmer

Raumaufteilung

Vorraum, Abstellraum, Küche, Wohnzimmer, Essbereich,
2 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer, Badezimmer, WC

Durch die zentrale Lage sind alle Annehmlichkeiten des Stadtlebens, wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel, bequem erreichbar.





Schlafzimmer



Badezimmer mit freistehender Wanne und Dachfenster

Hochwertige Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung umfasst stilvolle Parkettböden in Fischgrätmuster, eine moderne, voll ausgestattete Küche sowie viele Fenster, die für eine helle und einladende Atmosphäre sorgen. Die Dachterrasse lädt zum Entspannen ein und bietet einen fantastischen Blick über die Stadt und die umliegende Berglandschaft.

Daten im Überblick



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Objekt-ID	1607/2234
Straße	Grazerstraße 17/Top 10
Ort	Bad Ischl
Bundesland	Oberösterreich
Objekttyp	Eigentumswohnung
Objektart	zum Kauf
Baujahr	1850

ENERGIEINFORMATIONEN

Heizungsart	GAS-Etagenheizung
HWB	171 kWh / E
fGEE	2,51

PREIS

Startpreis (DAVE)	EUR 475.000,—
Betriebskosten	
inkl. WW und Strom	EUR 510,-

Diese Eigentumswohnung wird über das digitale, offene Angebotsverfahren (kurz DAVE) vermittelt.

Der angegebene Startpreis in Höhe von € 475.000, -- ist somit als Startpreis zu verstehen.

Weitere Infos online unter www.remax.at/dave oder beim zuständigen Objektmakler.

Die angegebenen, monatlichen Betriebskosten in Höhe von € 510,-- beinhalten die Betriebskosten, Verwaltungskosten, Rücklage inklusive Strom, Heizung, Warmwasser und sind als Akonto zu verstehen.

Die Eigentumswohnung kann **nicht zu Freizeitwohnsitzzwecken** genutzt werden.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich diese außergewöhnliche Dachgeschosswohnung zu sichern! Vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin.

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 165 m ²
Terrasse	ca. 9 m ²
Zimmer	4
Badezimmer/WC	1

WEITERE INFORMATIONEN

Der jetzige Eigentümer hat einen Parkplatz über die Firma Zeppet-zauer gemietet. Nach Rücksprache kann mit der Firma eine neue Vereinbarung getroffen werden.

Grundriss



Grundriss als schematische Darstellung



RE/MAX

im Salzkammergut

Kontaktieren Sie uns!

Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



Richard Riedler

Inhaber: Matthias Rettenbacher
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 43 78 687

T +43 6132 26 757

E r.riedler@remax-bad-ischl.at

RE/MAX Bad Ischl

Esplanade 4
4820 Bad Ischl
office@remax-bad-ischl.at

www.remax-bad-ischl.at

RE/MAX
Bad Ischl