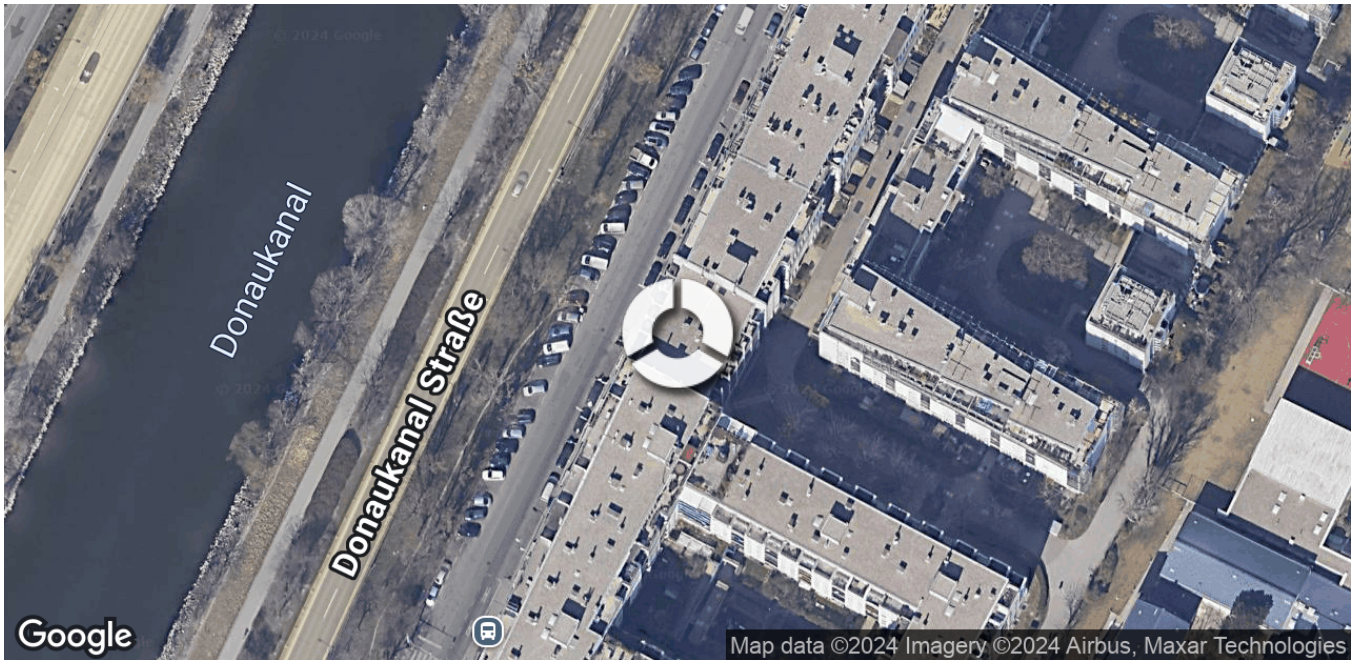


Bericht

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 04
Wohnumfeld auf Karte	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Wegzeit zum Arbeitsplatz	B 22
Umweltfreundlich zur Arbeit	B 23
Flächenwidmung	B 24
Prognose Wertentwicklung	B 25
Haftungsausschluss	B 25

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Wegzeit zum Arbeitsplatz



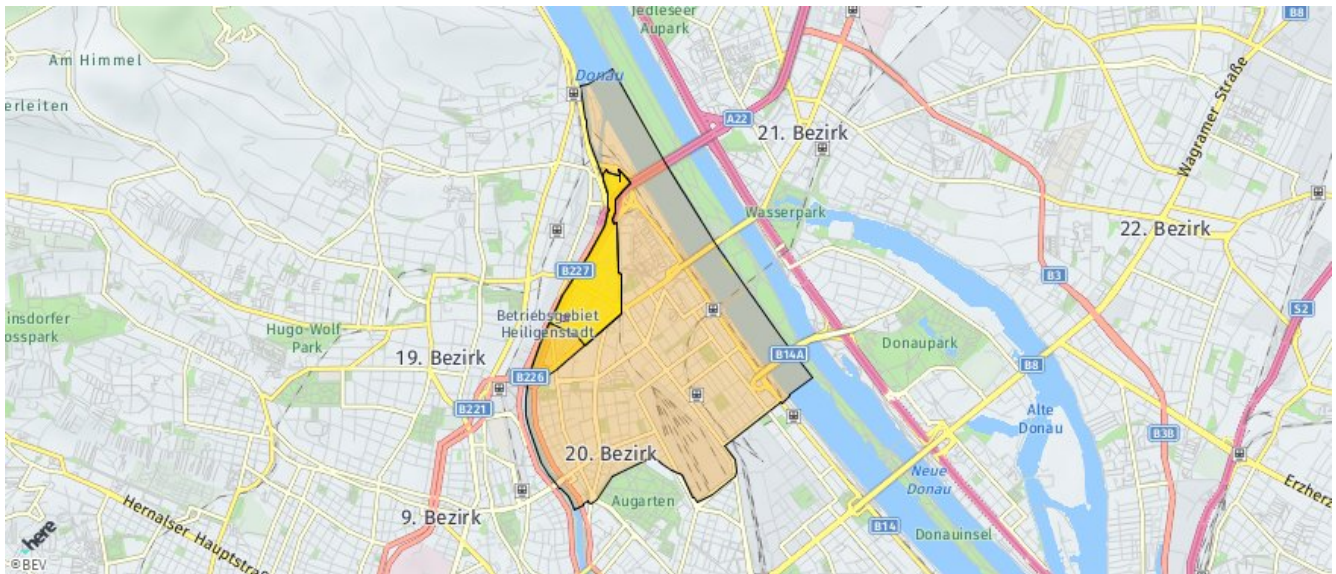
Umweltfreundlich zur Arbeit



Prognose Wertentwicklung



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

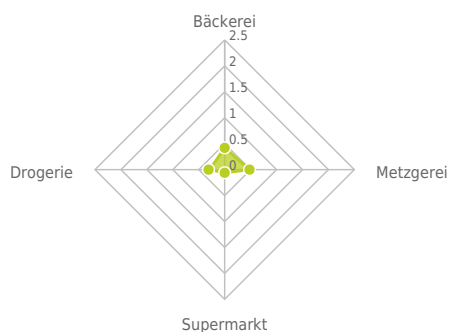
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

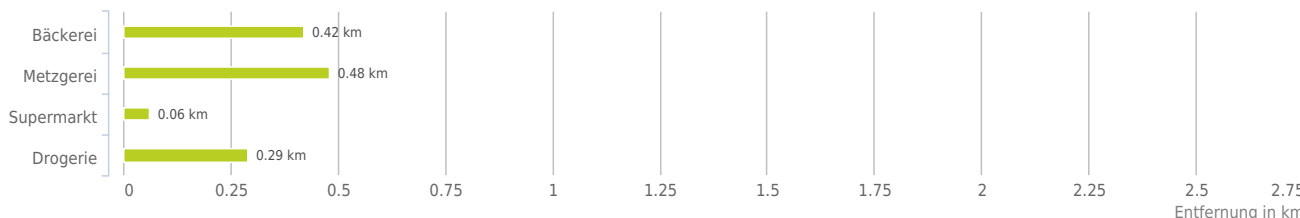
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen

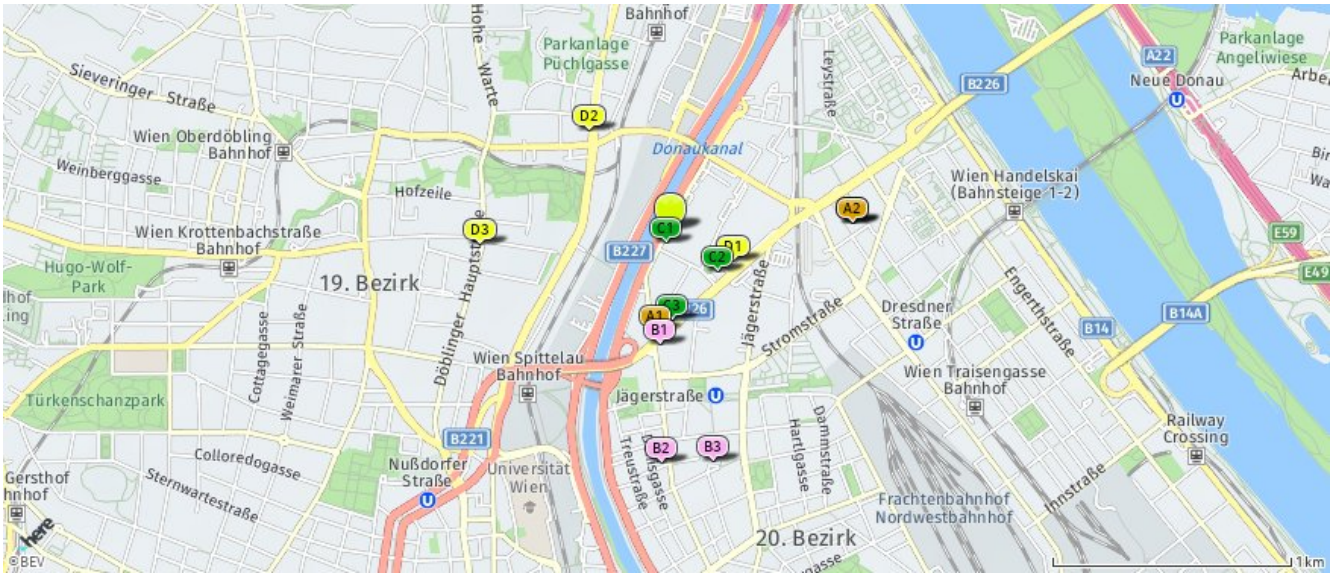


bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Anker Snack & Coffee GmbH
Klosterneuburger Straße 110
1200 Wien
(0,42 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Franz Felber & Co. Gesellschaft m.b.H.
Jägerstraße 82
1200 Wien
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Prindl - DER Bäcker Ges.m.b.H.
Jägerstraße 2
1200 Wien
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Metzgerei

- B1** Jelacic GmbH (Wurstico)
Adalbert Stifter Straße 12
1200 Wien
(0,48 km / 0,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Top Enterprise GmbH
Romanogasse
21-23/1/Klosterneu 69
1200 Wien
(0,98 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Abdulaev KG
Hannovermarkt Stand 40-41
1200 Wien
(0,98 km / 1,26 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Supermarkt

- C1** Penny
Brigittenauer Lände 156-158
1200 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Billa
Adalbert-Stifter-Straße 33
1200 Wien
(0,26 km / 0,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Spar
Adalbert-Stifter-Straße 19-21
1200 Wien
(0,37 km / 0,48 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Drogerie

- D1** Bipa
Adalbert-Stifter-Straße 33A
1200 Wien
(0,29 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bipa
Heiligenstädter Straße 81-87
1190 Wien
(0,54 km / 0,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Feng Shui Drogerie
(0,80 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

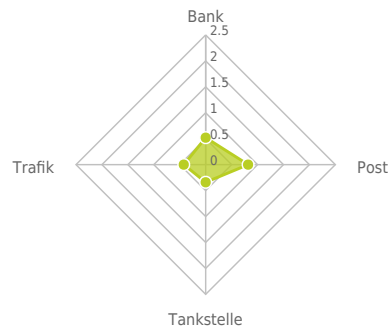
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

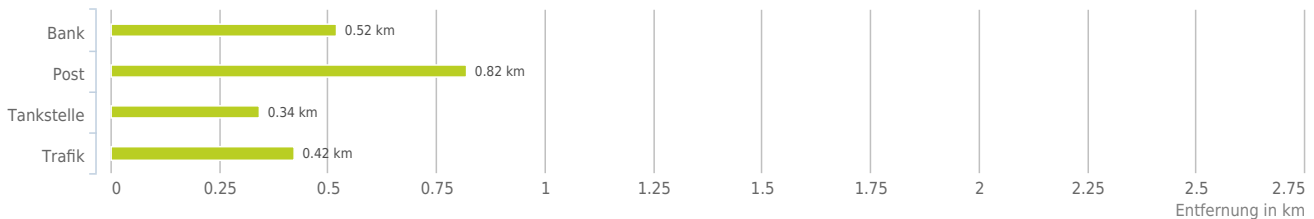
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Tankstelle
- Trafik

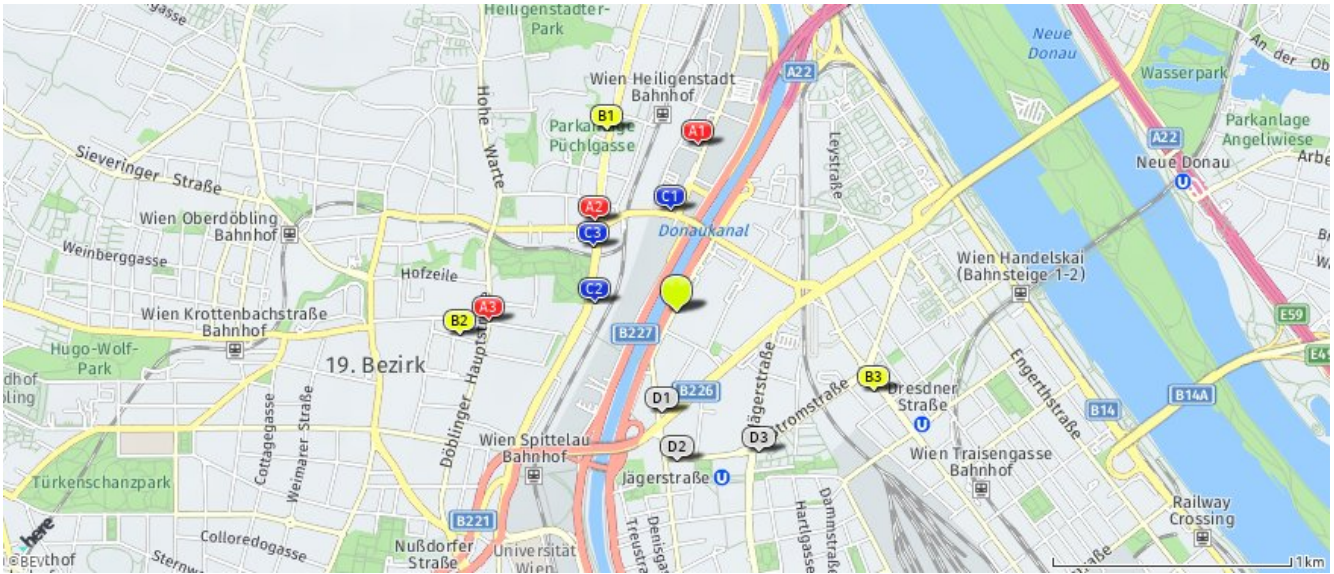
0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** Raiffeisen
Muthgasse 13
1190 Wien
(0,71 km / 0,85 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank
(0,52 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Bank Austria
(0,79 km / 1,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Post

- B1** Postfiliale 1194
Heiligenstädter Straße 82
1194 Wien
(0,82 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post Filiale 1190
Würthgasse 9
1190 Wien
(0,92 km / 1,21 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Filiale 1205
Stromstraße 24-28
1205 Wien
(0,89 km / 1,35 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tankstelle

- C1** OMV
Gunoldstraße 7
1190 Wien
(0,43 km / 0,57 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Shell
Heiligenstädter Straße 60
1190 Wien
(0,34 km / 0,67 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** BP
Heiligenstädter Straße 77
1190 Wien
(0,45 km / 0,91 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Trafik

- D1** Trafik Gerhard Schmid
Klosterneuburger Straße 110
1200 Wien
(0,42 km / 0,45 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Michel Faltas
Wexstraße 14
1200 Wien
(0,63 km / 0,69 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Michael Fasching
Stromstraße 2
1200 Wien
(0,68 km / 1,02 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

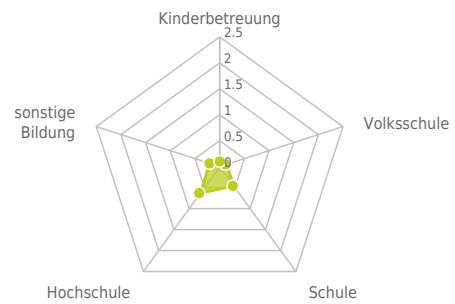
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

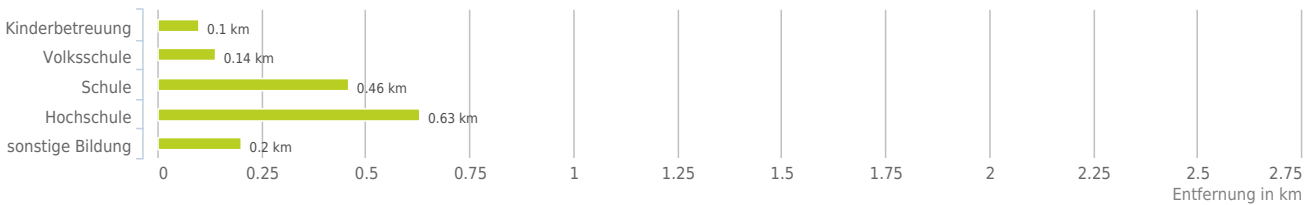
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

0,6 bis 2 km:

- Hochschule

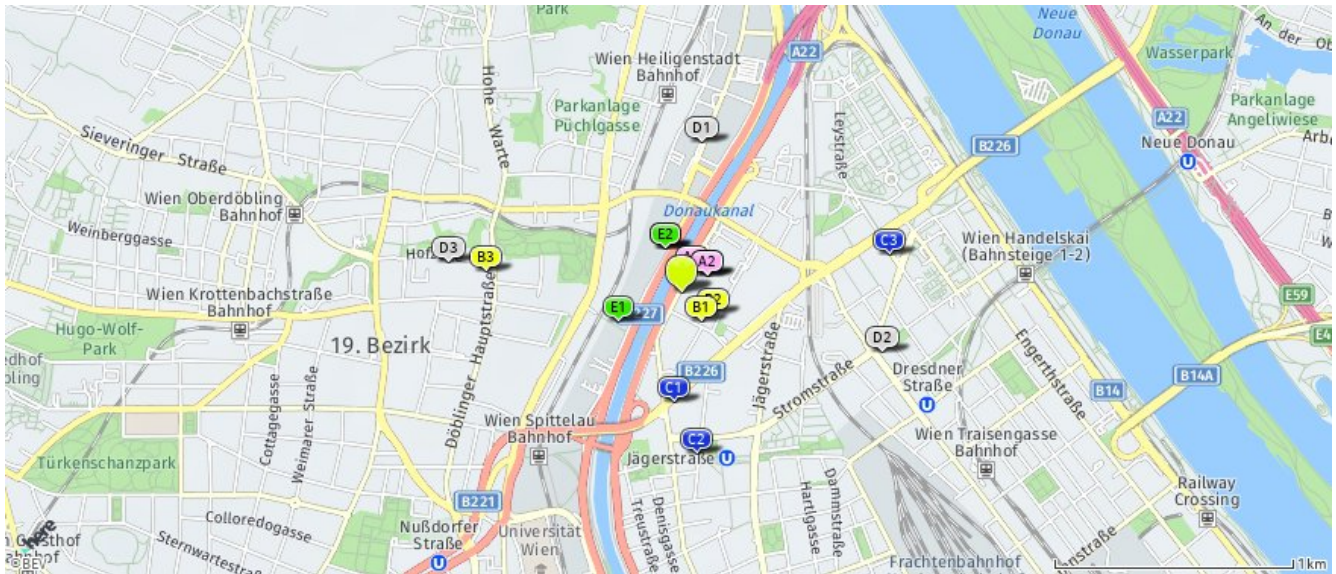
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Kiwo 4
Brigittenauer Lände 164-168
1200 Wien
(0,10 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** KiWo 2
Brigittenauer Lände 164-168
1200 Wien
(0,13 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kiwo 3
Brigittenauer Lände 164-168
1200 Wien
(0,13 km / 0,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Volksschule

- B1** VS Dietmayrgasse 3
Dietmayrgasse 3
1200 Wien
(0,14 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** VS Spielmannngasse 1
Spielmannngasse 1
1200 Wien
(0,16 km / 0,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** PVS Döblinger Hauptstraße 83
Döblinger Hauptstraße 83
1190 Wien
(0,82 km / 1,14 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Schule

- C1** BOL Adalbert-Stifter-Straße 14-18
Adalbert-Stifter-Straße 14-18
1200 Wien
(0,46 km / 0,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** WMS Leipziger Platz 1
Leipziger Platz 1
1200 Wien
(0,67 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** ASO/SPZ Treustraße 9
Leystraße 36
1200 Wien
(0,88 km / 1,24 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Hochschule

- D1** Universität für Bodenkultur
Wien - ...
Muthgasse 18
1190 Wien
(0,63 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** FH Technikum Wien
Höchstädtplatz 6
1200 Wien
(0,88 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Lauder Business School
1200 Wien
(0,99 km / 1,36 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

sonstige Bildung

- E1** Berufsförderungsinstitut
Wien - Aus...
Rampengasse 3-5
1190 Wien
(0,29 km / 0,41 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** FAA Holding GmbH & Co
KEG - Finanza...
Heiligenstädter Lände 29
1190 Wien
(0,20 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** IWILL e.U.
Heiligenstädter Lände 29
1190 Wien
(0,20 km / 0,72 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

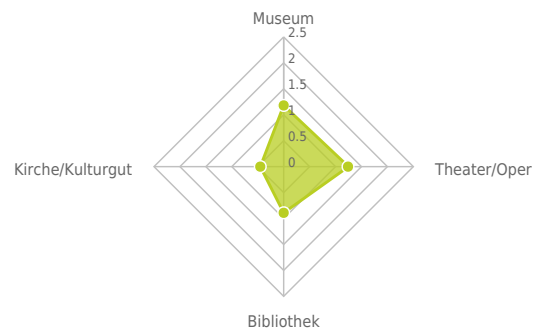
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

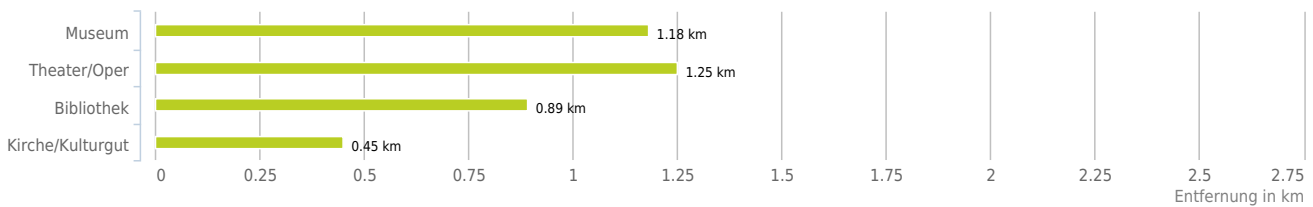
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper
- Bibliothek

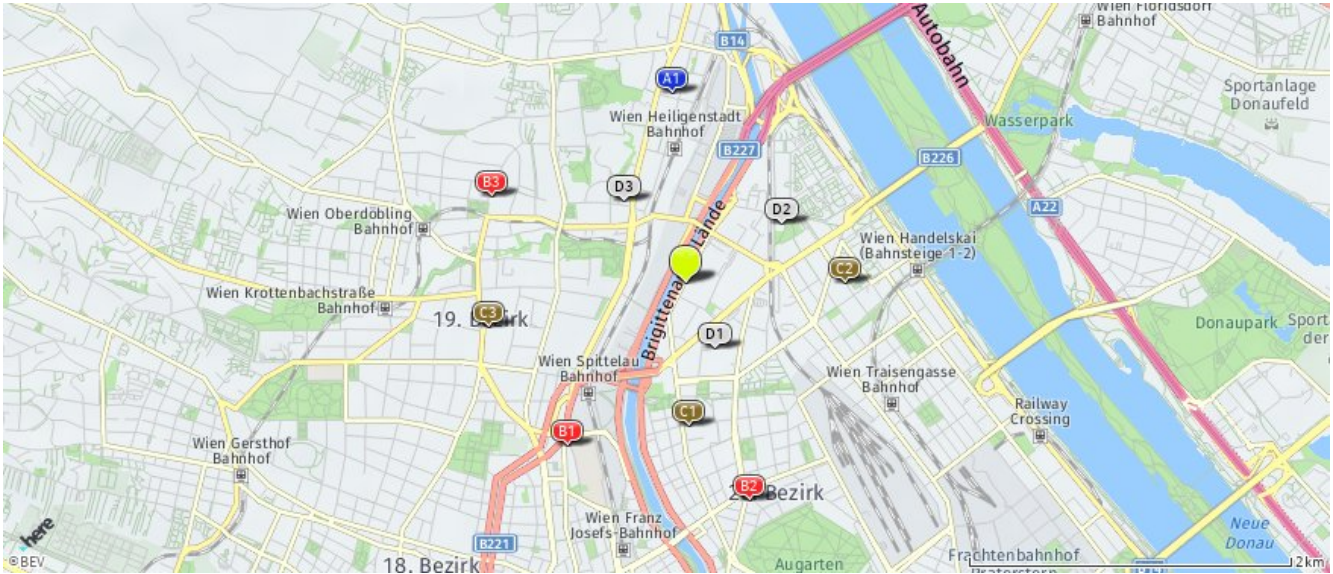
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Das Rote Wien im Waschsalon Karl-Ma...
Waschsalon Nr. 2, Halteraugasse 7
1190 Wien
(1,18 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Schubert Geburtshaus
Nußdorfer Straße 54
1090 Wien
(1,75 km / 2,15 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- Beethoven Museum
Probusgasse 6
1190 Wien
(1,66 km / 2,48 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Theater/Oper

- B1** Experiment - Kleine Bühne am Licht...
Lichtensteinstraße 132
1090 Wien
(1,25 km / 1,55 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Kabarett Vindobona
Wallensteinplatz 6
1200 Wien
(1,41 km / 1,70 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** theater & kunst das Schauenster
Silbergasse 18
1190 Wien
(1,31 km / 1,91 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Bibliothek

- C1** Zweigstelle - Pappenheimgasse
Pappenheimgasse 10-16
1200 Wien
(0,89 km / 0,94 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Zweigstelle - Leystraße
Leystraße 53
1200 Wien
(0,98 km / 1,45 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Zweigstelle - Billrothstraße
Billrothstraße 32
1190 Wien
(1,26 km / 1,68 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Kirche/Kulturgut

- D1** Pfarrkirche Zum Göttlichen Erlöser
Pappenheimgasse 10-16
(0,45 km / 0,87 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Pfarrkirche St. Johann Kapistran
(0,69 km / 0,99 km)
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Madonna della Strada Gruppe Wien
(0,63 km / 1,05 km)
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

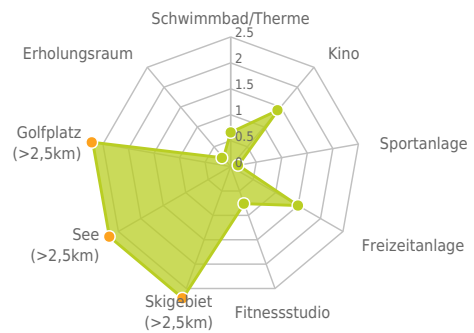
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

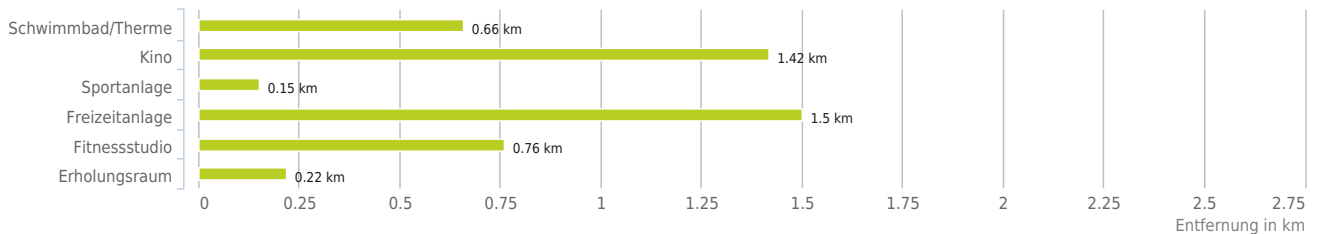
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Erholungsraum

0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- See: >5 km

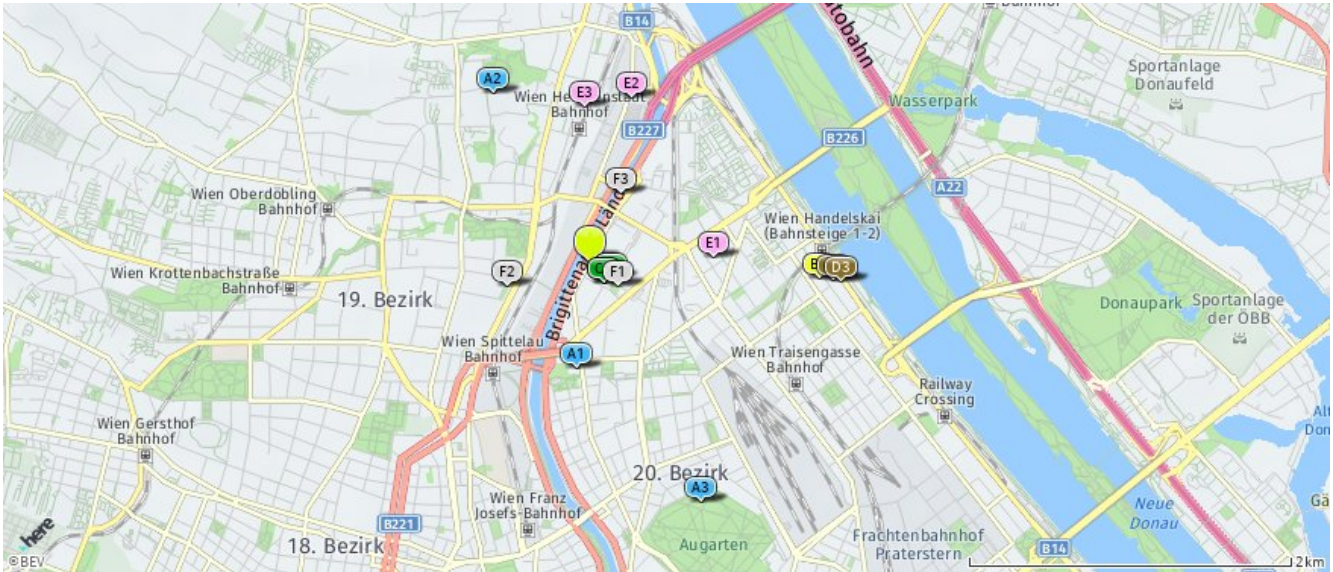
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Hallenbad Brigittenau
Klosterneuburger Straße 93-97
1200 Wien
(0,66 km / 0,81 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kombibad Döbling
Geweygasse 6
1190 Wien
(1,21 km / 2,00 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Familienbad Augarten
Augarten, Eingang Karl-Meißl-
Straße
1020 Wien
(1,63 km / 2,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kino

- B1** Millennium Kinowelt
Wehlstraße 66
1200 Wien
(1,42 km / 2,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Sportanlage

- C1** Turnsaal 288 m²
Turnsaal 180 m²
20., Dietmayrgasse 3
1200 Wien
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Hartplatz 512 m²
Rasenfläche 1040 m...
20., Dietmayrgasse 3
1200 Wien
(0,15 km / 0,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Turnsaal 288 m²
Turnsaal 250 m²
Tur...
20., Spielmannsgasse 1
1200 Wien
(0,16 km / 0,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Freizeitanlage

- LaserMAXX Lasertag
Roßauer Lände 45
1090 Wien
(1,69 km / 1,94 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Monki Park e.U.
Millennium City Handelskai
1200 Wien
(1,50 km / 2,17 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Playfield Family
Entertainment
Handelskai
1200 Wien
(1,55 km / 2,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Fitnessstudio

- E1** McFit Österreich Ges.mbH
Jägerstraße 66
1200 Wien
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** H.S. Fitnesscenter GmbH
Muthgasse 52
1190 Wien
(1,05 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** ANSA Fitness GmbH
Boschstraße 10-18
1190 Wien
(0,97 km / 1,29 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Erholungsraum

- F1** PA Spielmannsgasse
1200 Wien
(0,22 km / 0,32 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** PA Weilgasse
1190 Wien
(0,54 km / 0,78 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Anton-Schmid-Promenade/AP
1200 Wien
(0,47 km / 2,25 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

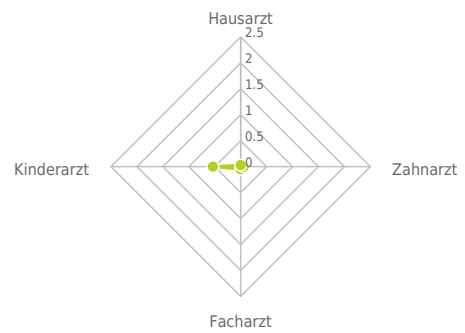
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten

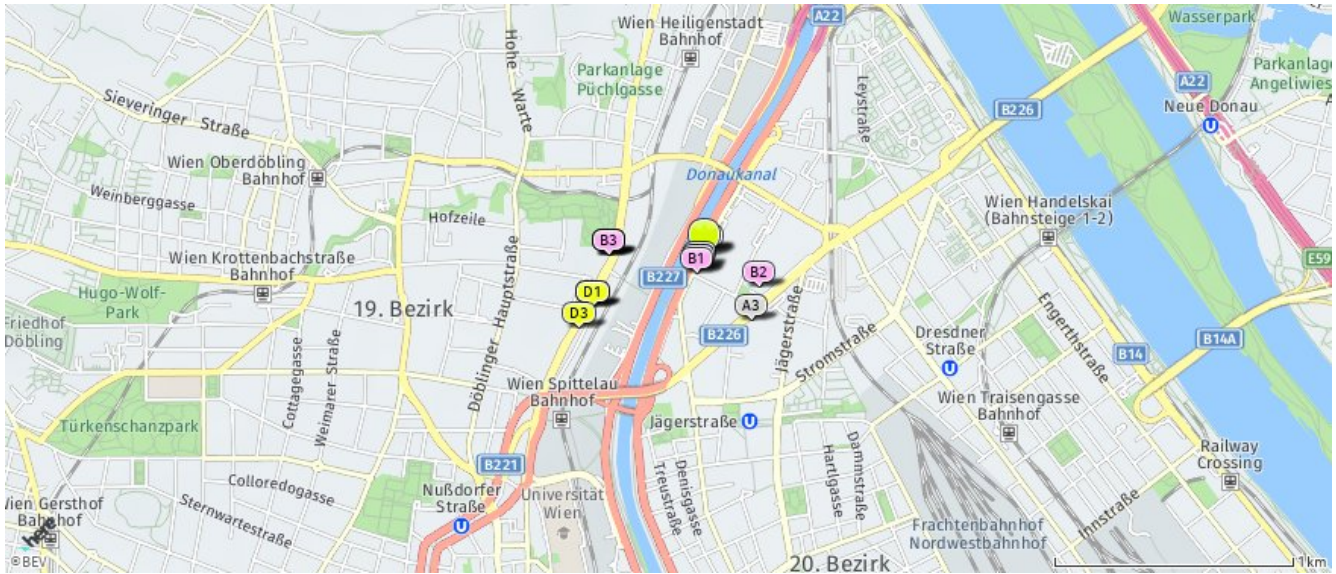


bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

- A1** MR Dr. Andrea Stemberger
Brigittener Lände 160-/3/9
1200 Wien
(0,03 km / 0,03 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Ingeborg Trautinger
Dietmayrgasse 1/2/4
1200 Wien
(0,06 km / 0,06 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Mehmet Gürsoy
Adalb.-Stifter-Str. 34/1/1/4-5
1200 Wien
(0,33 km / 0,83 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Zahnarzt

- B1** DDr. Slezak Ellen
Brigittener Lände 156
1200 Wien
(0,08 km / 0,10 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Vogel Christa
Adalbert Stifter Straße 35
1200 Wien
(0,26 km / 0,50 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** PhDr. Aburomiah Ahmad
Heiligenstädter Straße 69
1190 Wien
(0,40 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Facharzt

- C1** Prof. Dr. Trautinger Franz
Dietmayrgasse 1
1200 Wien
(0,05 km / 0,05 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Univ. Prof. Dr.
Gschwandtner Michael
Heiligenstädter Straße 69
1190 Wien
(0,40 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Univ. Prof. Dr. Sator
Michael
Heiligenstädter Straße 69
1190 Wien
(0,40 km / 0,63 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Kinderarzt

- D1** Dr. Hartl Vera
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(0,51 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Prusa Andrea Romana
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(0,51 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Holub-Wondratsch
Margareta
Heiligenstädter Straße 44-46
1190 Wien
(0,60 km / 0,84 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

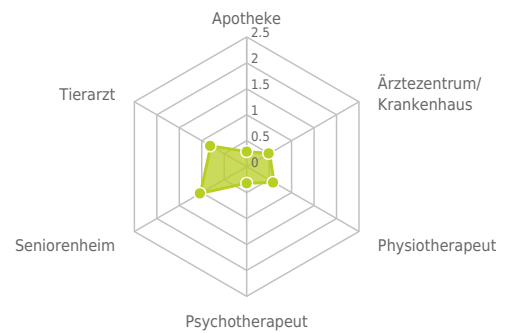
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

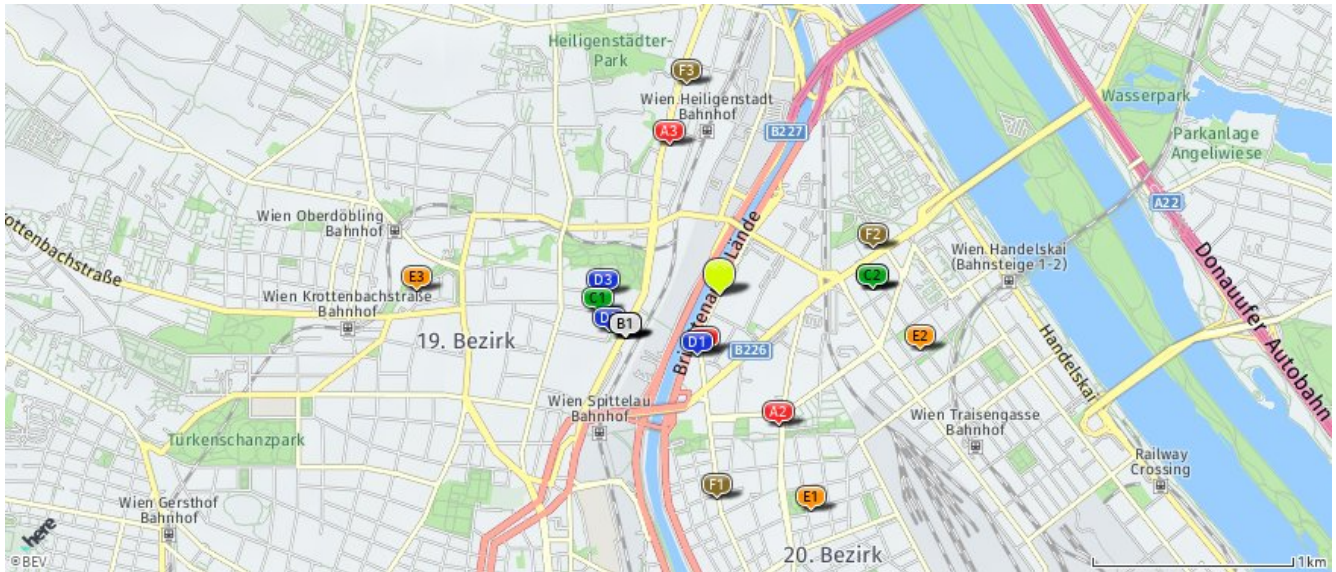
- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut

0,6 bis 2 km:

- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Adalbert Stifter-Apotheke
Klosterneuburger Straße 118
1200 Wien
(0,29 km / 0,31 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Arkaden-Apotheke
Jägerstraße 69
1200 Wien
(0,71 km / 1,07 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Beethoven-Apotheke
Heiligenstädter Straße 82
1190 Wien
(0,79 km / 1,20 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Kindergesundheitszentrum
Döbling
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(0,51 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Ordinationszentrum Döbling
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(0,51 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Praxisgemeinschaft 19
Heiligenstädter Straße 46-48
1190 Wien
(0,51 km / 0,74 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Physiotherapeut

- C1** Frau Caroline Matzanetz
Pokornygasse 12
1190 Wien, Döbling
(0,61 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Frau Annemarie Heyn
Jägerstraße 63
1200 Wien
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Frau Mag. Heidi Halbedl
Jägerstraße 63
1200 Wien
(0,76 km / 1,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Psychotherapeut

- D1** Mag. rer.nat Anna Christina
Hülsmann
Klosterneuburger Straße 125
1200 Wien
(0,32 km / 0,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr.med. Elisabeth Paul-
Röckl
Weilgasse 1
1190 Wien
(0,58 km / 0,82 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Mag.rer.nat. Ulla Konrad
Bauernfeldgasse 2
1190 Wien
(0,58 km / 1,23 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Seniorenheim

- E1** Haus Brigittenau
Brigittaplatz 19
1200 Wien
(1,16 km / 1,53 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** Wie daham...
Senienschlössl Brigi...
Winarskystraße 13
1200 Wien
(1,03 km / 1,54 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** SeneCura Residenz
Oberdöbling gemei...
Obersteingasse 18
1190 Wien
(1,51 km / 1,92 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Tierarzt

- F1** Dipl-TA Dr. Claudia
Madlener
Klosterneuburger Straße 65
1200 Wien
(1,01 km / 1,04 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Nowak Wolfgang Dipl-TA
Dr. Tiermedi...
Adalbert-Stifter-Straße 69
1200 Wien
(0,80 km / 1,08 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F3** Dipl-TA Dr. Michaela Ludwig
Heiligenstädter Straße 84 (Ecke
Halteaugasse)
1190 Wien
(1,07 km / 1,51 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

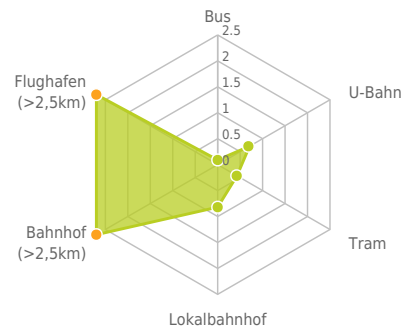
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

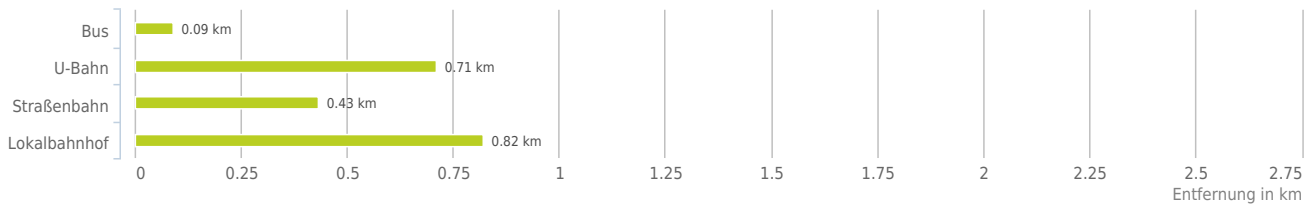
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus
- Straßenbahn

0,6 bis 2 km:

- U-Bahn
- Lokalbahnhof

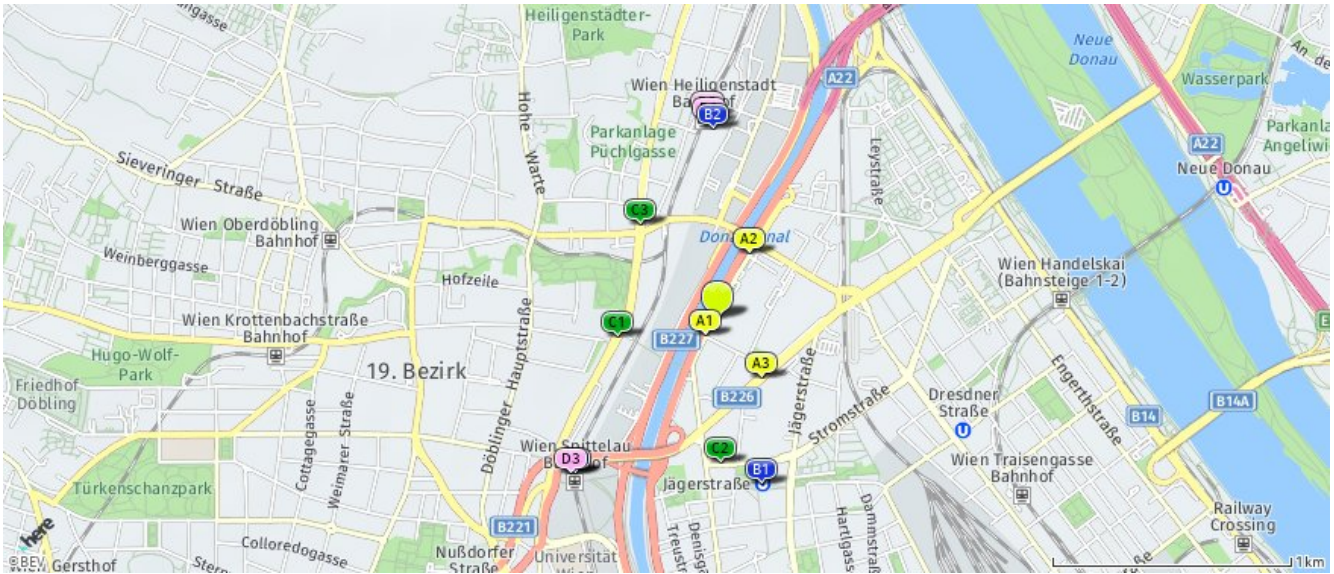
über 2 km:

- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Döblinger Steg
5B
Wien
(0,09 km / 0,09 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Heiligenstädter Brücke
5B
Wien
(0,30 km / 0,30 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dietmayrgasse
37A
Wien
(0,30 km / 0,40 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

U-Bahn

- B1** Jägerstraße
U6
Wien
(0,71 km / 0,95 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Bhf. Heiligenstadt
U4
Wien
(0,79 km / 0,98 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Spittelau
U6
Wien
(0,88 km / 1,33 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Straßenbahn

- C1** Rampengasse
D
Wien
(0,43 km / 0,61 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Wexstraße
31
Wien
(0,60 km / 0,71 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Gunoldstraße
D
Wien
(0,51 km / 0,90 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Lokalbahnhof

- D1** Bhf. Heiligenstadt
S45
Wien
(0,82 km / 1,01 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Bhf. Heiligenstadt
S40
Wien
(0,85 km / 1,22 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Spittelau
S40
Wien
(0,89 km / 1,34 km)
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Erklärung

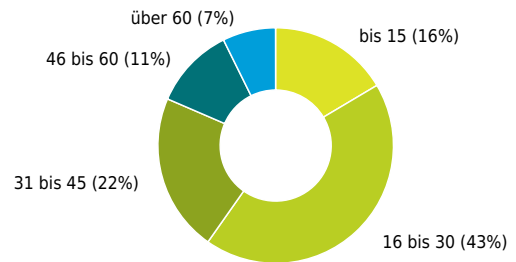
Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

Ergebnis

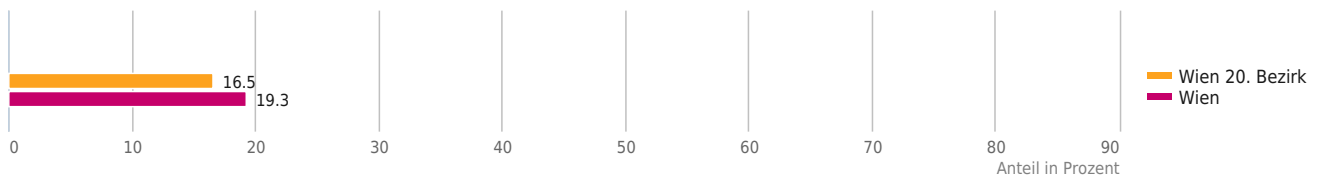
In "Wien 20. Bezirk" sind 16% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.



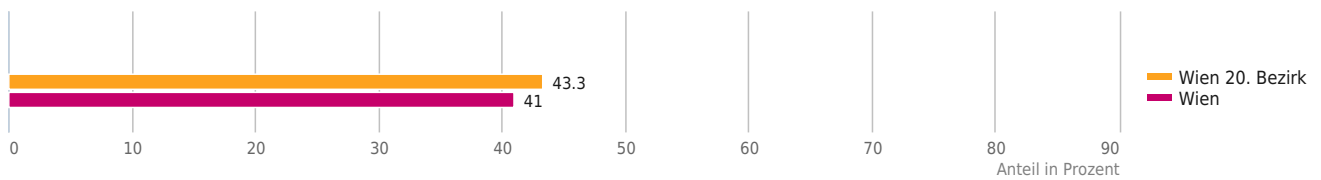
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



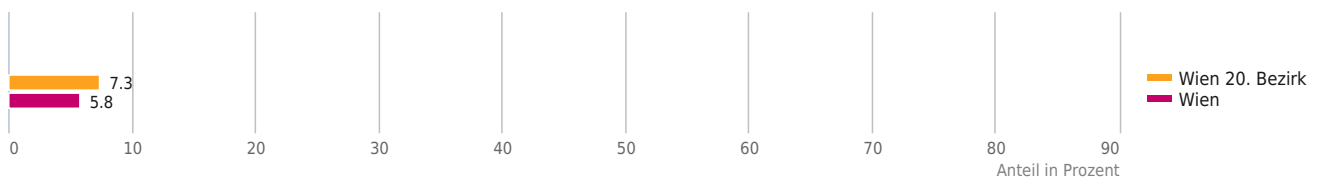
Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten



Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Erklärung

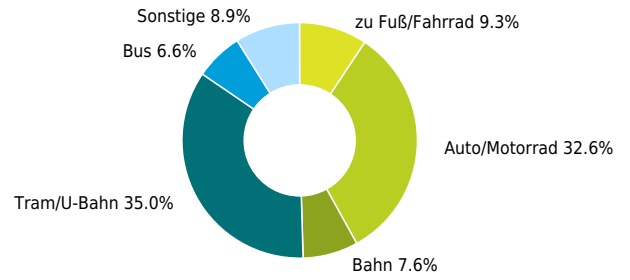
Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

Ergebnis

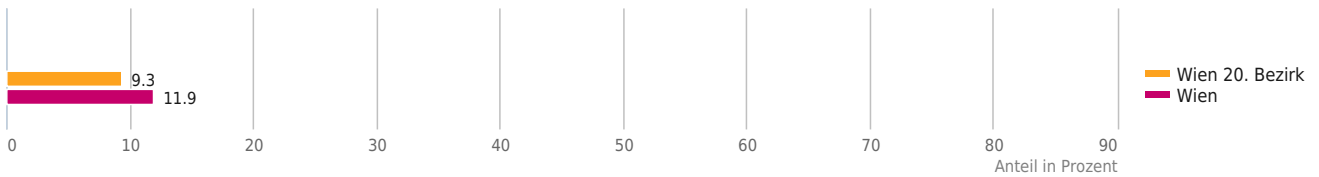
In "Wien 20. Bezirk" sind 9,3% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 49,2% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.



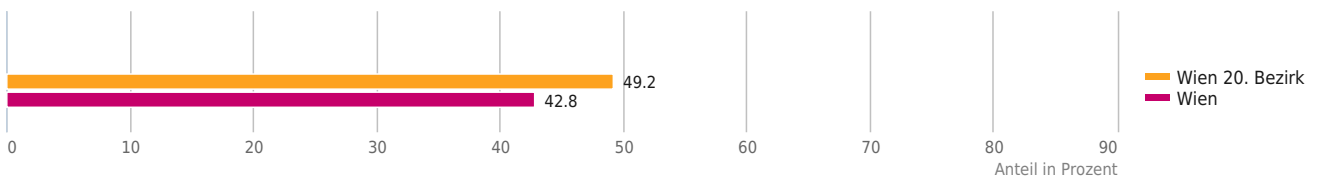
Verkehrsmittelwahl der Pendler



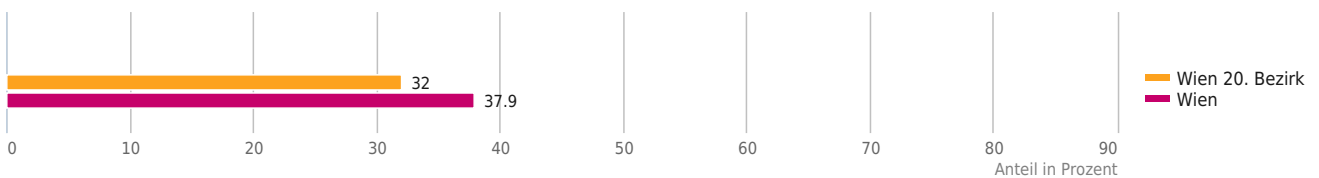
zu Fuß / Fahrrad



Öffentlicher Verkehr



Auto / Motorrad / Motorroller



© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

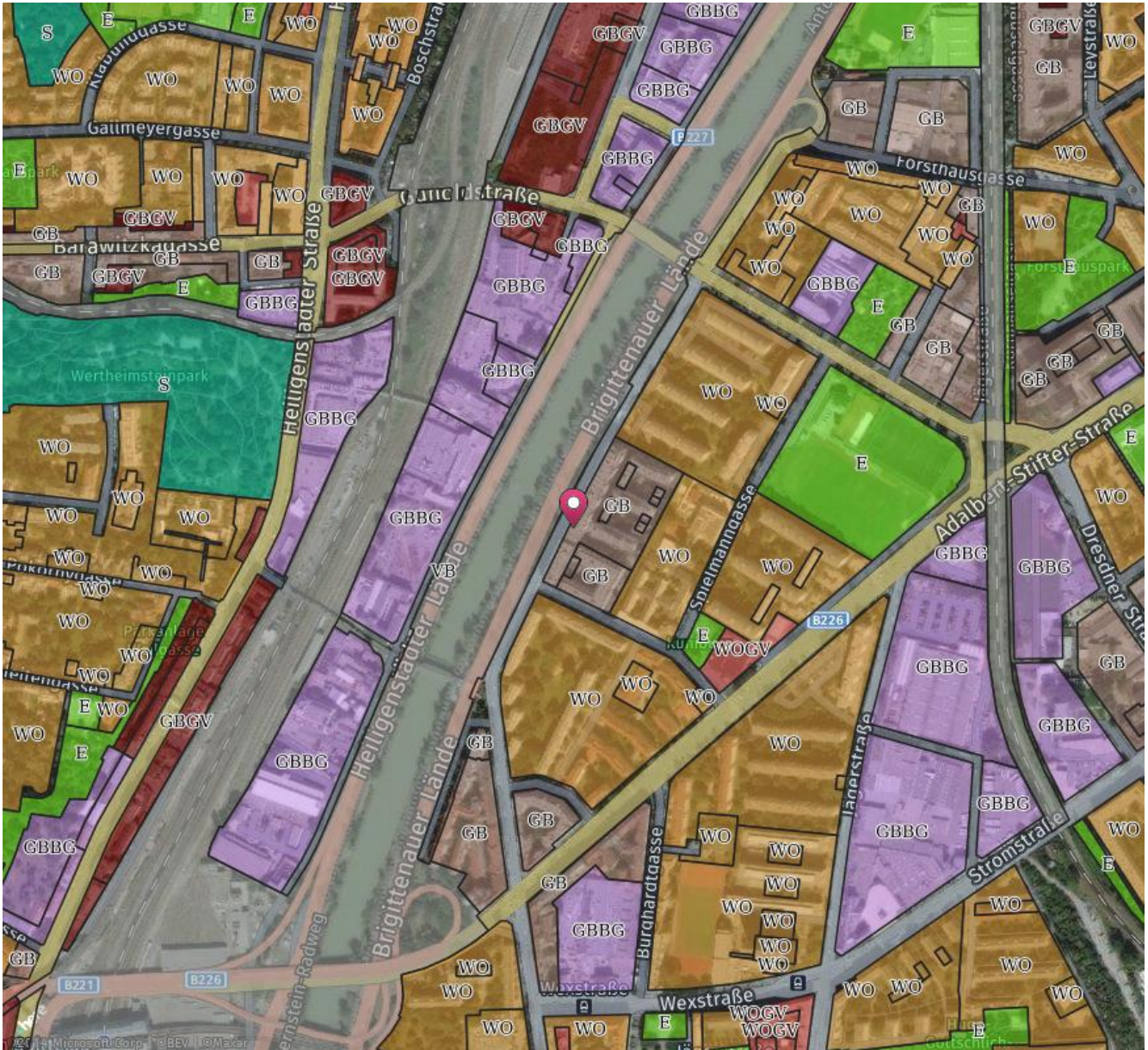
Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Erklärung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.

Ergebnis

Der Raum von "Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien" weist eine Widmung als "Gemischtes Baugebiet" auf.



© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Brigittenauer Lände 160-162, 1200 Wien

Erklärung

Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmo­dell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

Ergebnis

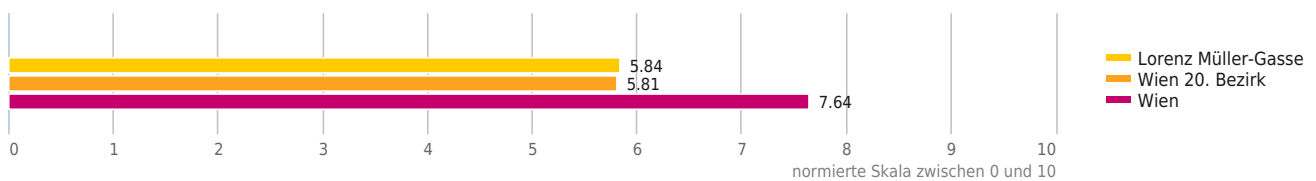
In "Lorenz Müller-Gasse" ist mit einem Indexwert von 5,84 mit durchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.



Prognose Wertentwicklung



Wertsteigerungsindex



© IMMO SERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss