



KAPELLN IX A

Kauf- und Nebenkosten

Wohneinheit Top 2/03
KFZ-Stellplatz Nr. KFZ 2/03-1 & Nr. KFZ 2/03-2

Kaufpreis gesamt 219.553,26

Wohneinheit finanziert durch:

Eigenmittel	80.164,20
WBF-Darlehen	119.429,68
Bankdarlehen	

KFZ-Stellplätze finanziert durch:

Eigenmittel	19.959,38
Bankdarlehen	

1) NEBENKOSTEN

- a) GRUNDERWEBSTEUER 3,5 % der Gegenleistung
(Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)
- b) GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR 1,1 % des Werts des einzutragenden Rechts
(Kaufpreis erhöht um Anwaltshonorar von brutto 1,8% des Kaufpreises)
- c) ANWALTSKOSTEN für Errichtung, treuhändige Abwicklung, Grundbuchsdurchführung des Kauf- und des Wohnungseigentumsvertrages
pauschal 1,5 % des Kaufpreises zuzüglich Barauslagen und Umsatzsteuer
- d) Kontoführungsspesen und Verwarentgelte (Negativzinsen) max. EUR 350,00
- e) NOTARKOSTEN für Beglaubigung: nach Notariatstarifgesetz ca. EUR 300,00

2) EIGENMITTEL

Gesamteigenmittel	51,90 m ² Wohnutzfläche	100.123,58	binnen 21 Tage nach Unterfertigung des Kaufvertrages
-------------------	------------------------------------	------------	--

3) MONATLICHE KOSTEN

WBF-Darlehen 31 J. Laufz.	119.429,68	150,95
Betriebskosten, IHK, Verwaltungskosten		178,57
monatlicher Gesamtaufwand		<u>329,52</u>

Die Rückzahlung der Bankdarlehen erfolgt direkt an das finanzierende Bankinstitut. Der Zinssatz und die Laufzeit sind von der Bonität des Käufers abhängig.