

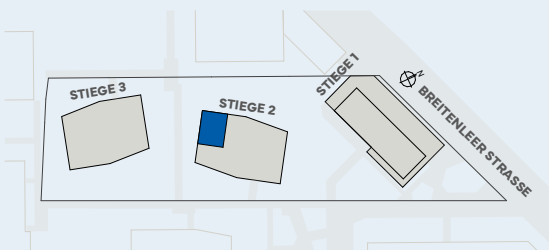
1220 WIEN
BREITENLEER STRASSE 16
lebeninderkagranerflur

STIEGE 2_TOP 21 | 3. Stock

Typ C , freifinanziert

Wohnfläche	76,27 m²
Balkon	9,78 m²

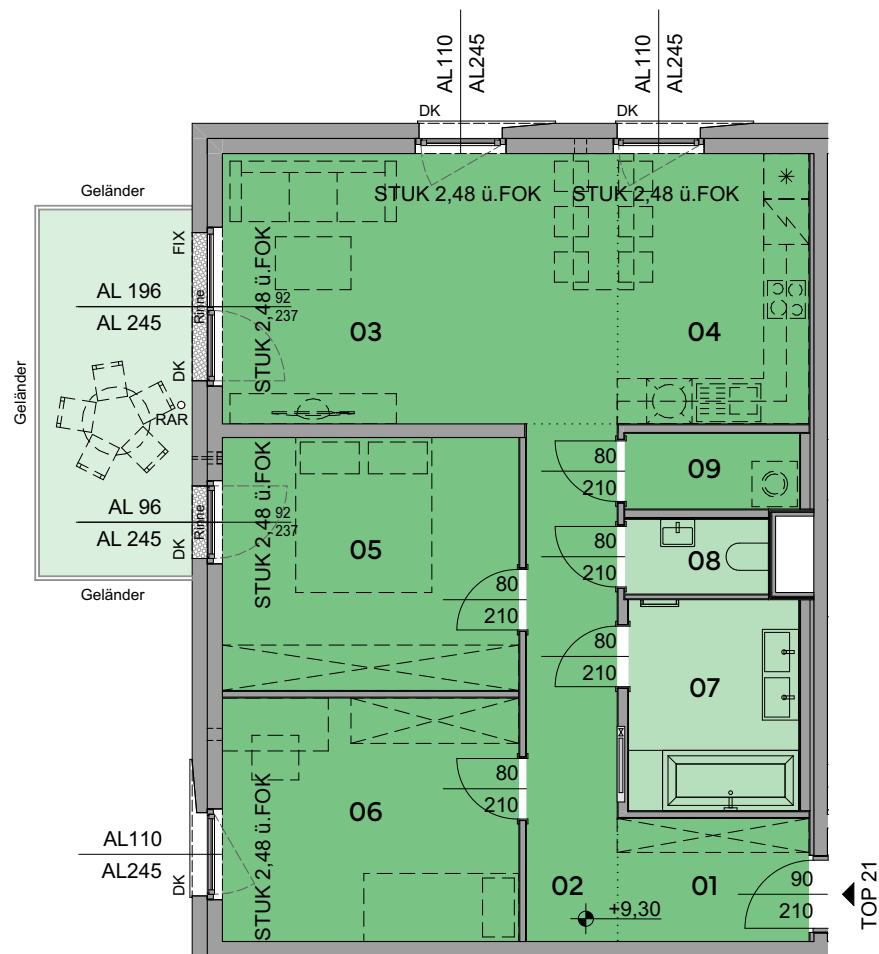
01.VR	4,13 m²
02.Gang	8,21 m²
03.Wohnzimmer	18,66 m²
04.Kochnische	9,07 m²
05.Zimmer 1	13,11 m²
06.Zimmer 2	12,62 m²
07.Bad	6,28 m²
08.WC	1,88 m²
09.AR	2,31 m²



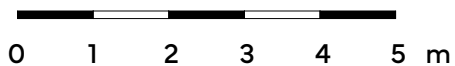
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

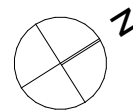
ARWAG Immobilien treuhand
+43 1 797 00 - 117
info@arwag.at
arwag.at



A4 / M 1:100



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkipplflügel
FOK	Fußbodenoberkante	FIX	Fixverglasung
RSK	Regensinkkasten	FPH	Fertigparapethöhe
RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante
RL	Raumlüfter		



Index: **C**

Stand: 10.03.2026

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwellen- und -schließer und Niveauprüfgriffe bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
sofern dem/ der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil
sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt