



# Pötzschinger Straße 76, 7201 Neudörfel

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebskosten
Stiege 1											
64759	13	2. Etage	3	NW	84,37	98,90	29,06	€ 3.387,26	€ 335.000,00	€ 295.101,00	€ 202,99

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung: 2. Quartal 2024

Ein Stellplatz kann um € 5.520,- angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 1,90-2,00 netto/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.