Energieausweis für Wohngebäude

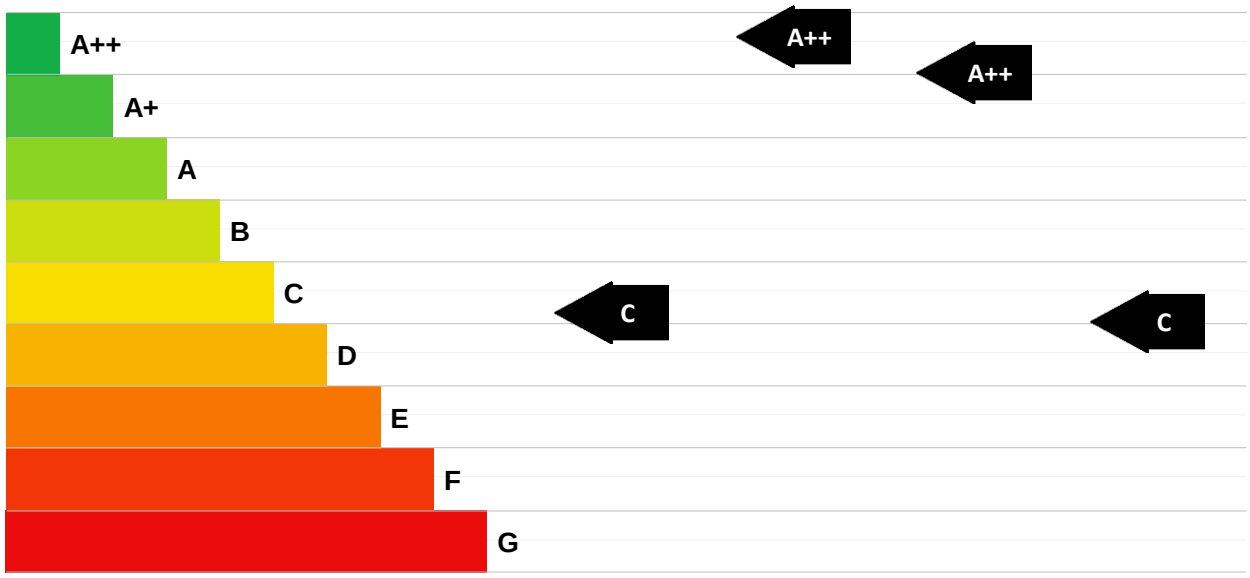
gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDE	EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT

Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1976
Straße:	Buchengasse 47	Katastralgemeinde:	Favoriten
Ort:	Wien-Favoriten	KG-Nummer:	1101
Postleitzahl:	1100	Einlagezahl:	103
		Grundstücksnummer(n):	1344/1

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



ERSTELLT

ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55	Bearbeiter	
		Ausstellungsdatum	24.10.2019
		Gültigkeitsdatum	23.10.2029

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2238,4 m²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,31 W/m2K
Bezugs-Grundfläche	1790,7 m²	Heiztage	260 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	4049,4 m³	Heizgradtage	3503 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1699,9 m²	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	89
charakteristische Länge	2,38 m				

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifsch	
HWB	85 kWh/m²a	201850 kWh/a	90 kWh/m²a	
PEB n. ern.		48732 kWh/a	22 kWh/m²a	
CO2		16706 kg/a	8 kg/m²a	
f GEE	1,65		1,72	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO2-Emissionen (CO2): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.