



Ihre EHL Planmappe

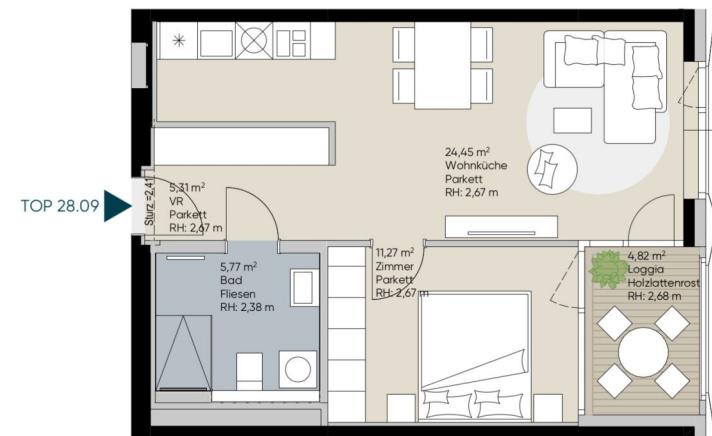
Doktor-Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.





Wohnfläche exkl. Loggia	46,80 m ²
Loggia	4,82 m ²
GESAMTFLÄCHE	51,62 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 126	2,48 m ²



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

2 ZIMMER 46,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 396.383,17

Wohnungsplan



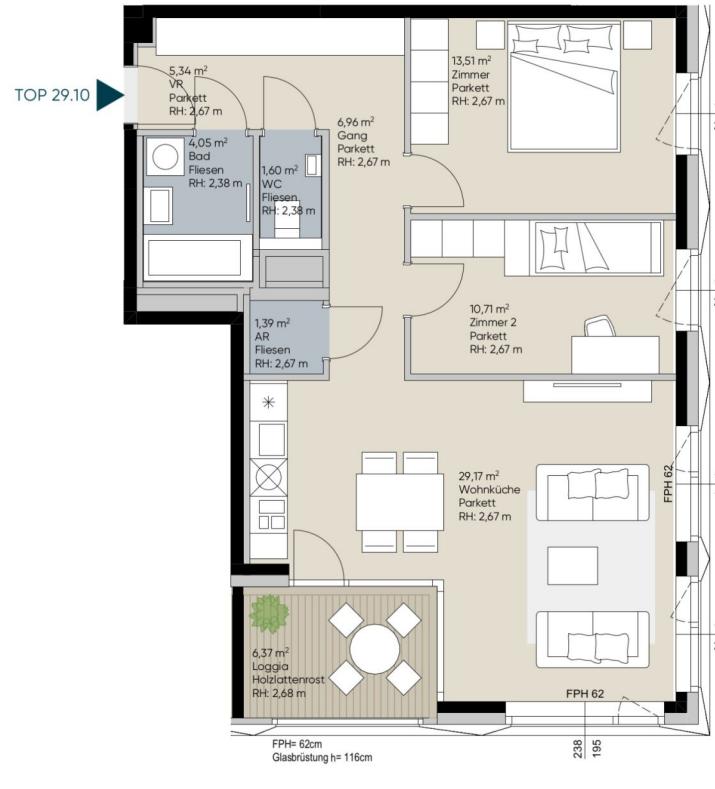
Wohnfläche exkl. Loggia	72,73 m ²
Loggia	6,37 m ²
GESAMTFLÄCHE	79,10 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 116	2,48 m ²



3 ZIMMER 72,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 627.461,35

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

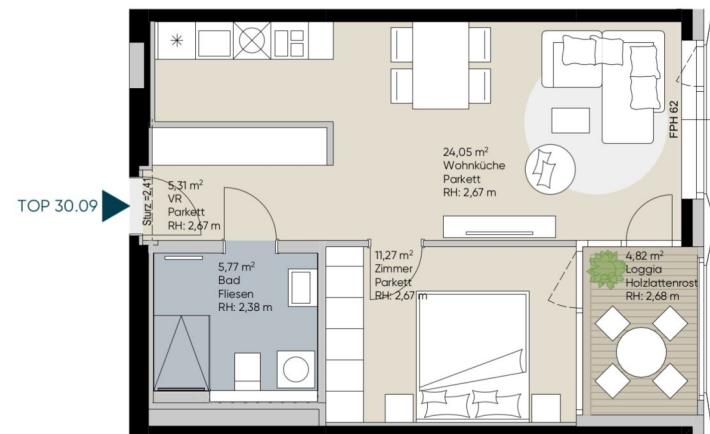


Wohnfläche exkl. Loggia	46,40 m ²
Loggia	4,82 m ²
GESAMTFLÄCHE	51,22 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 108	2,37 m ²



2 ZIMMER 46,4 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 407.278,85



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

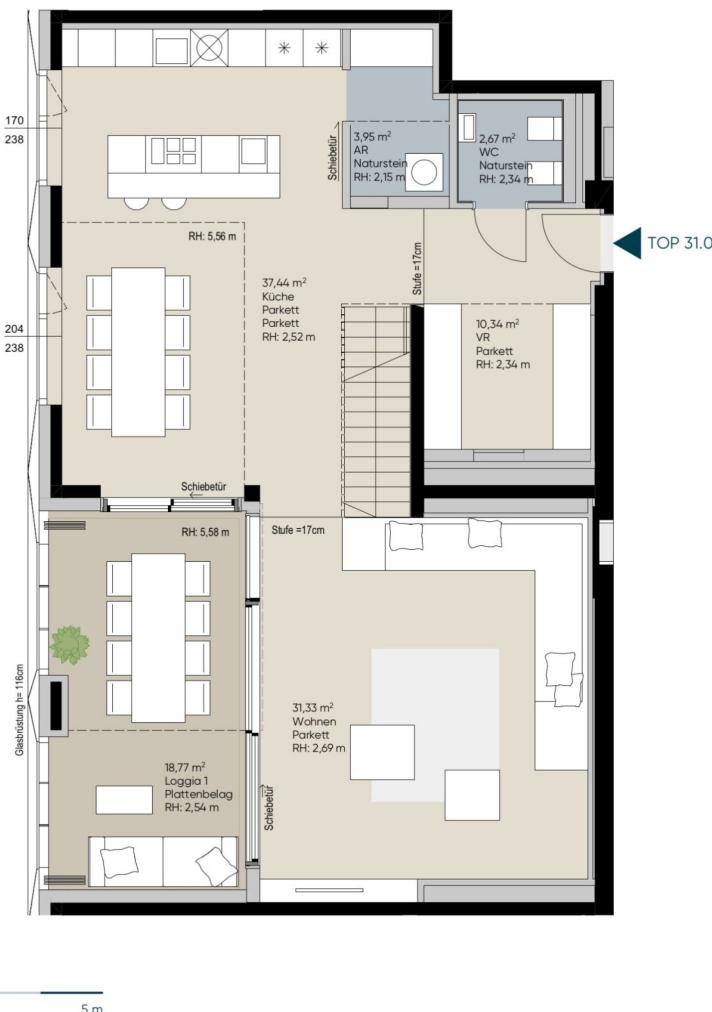


Wohnfläche exkl. Loggia	158,73 m ²
Loggia	26,47 m ²
GESAMTFLÄCHE	185,20 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 40	9,74 m ²



3 ZIMMER 158,73 m² WOHNFLÄCHE

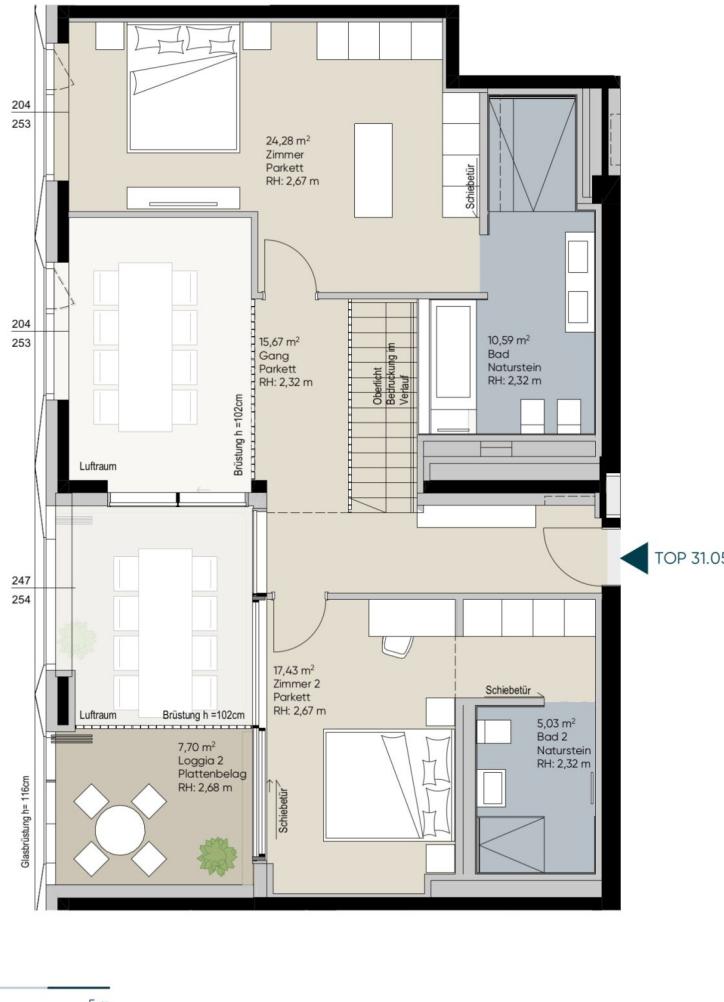
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.595.000,00, ANLEGER: € 2.457.039,51



Wohnungsplan



Wohnungsplan



TOP 31.05



3 ZIMMER 158,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.595.000,00, ANLEGER: € 2.457.039,51

FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möbelierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	215,81 m ²
Loggia	25,27 m ²
GESAMTFLÄCHE	241,08 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 56	13,92 m ²



4 ZIMMER 215,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.150.000,00, ANLEGER: € 2.959.504,73

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

4 ZIMMER 215,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.150.000,00, ANLEGER: € 2.959.504,73





Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m ²
Loggia	4,82 m ²
GESAMTFLÄCHE	55,46 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103	2,34 m ²



2 ZIMMER 50,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 446.944,76

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m ²
Loggia	4,82 m ²
GESAMTFLÄCHE	55,46 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103	2,34 m ²



2 ZIMMER 50,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 446.944,76

Wohnungsplan



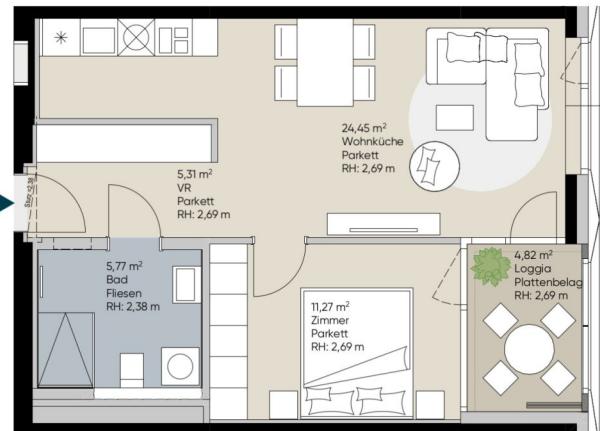
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	46,80 m ²
Loggia	4,82 m ²
GESAMTFLÄCHE	51,62 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 102	2,50 m ²



TOP 31.09



2 ZIMMER 46,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 435.987,49

Wohnungsplan

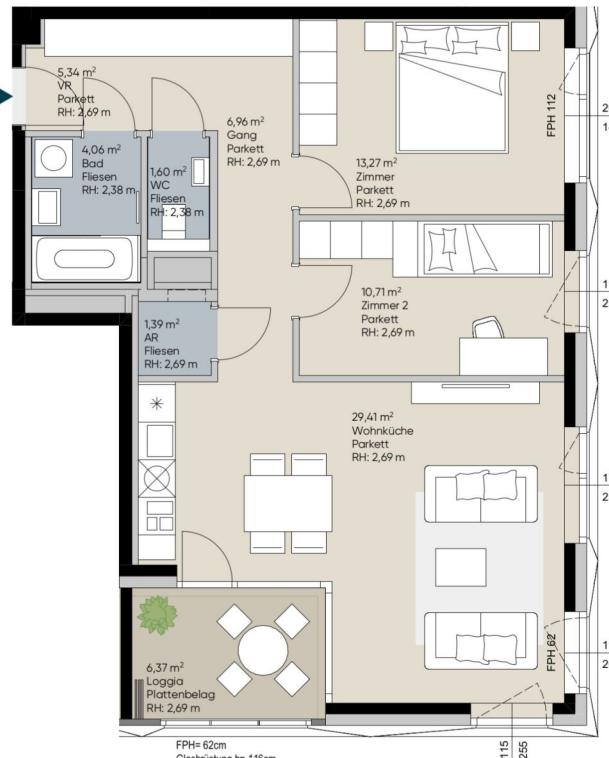
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	72,74 m ²
Loggia	6,37 m ²
GESAMTFLÄCHE	79,11 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 101	2,50 m ²



3 ZIMMER 72,74 m² WOHNFLÄCHE



KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 726.869,99

FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



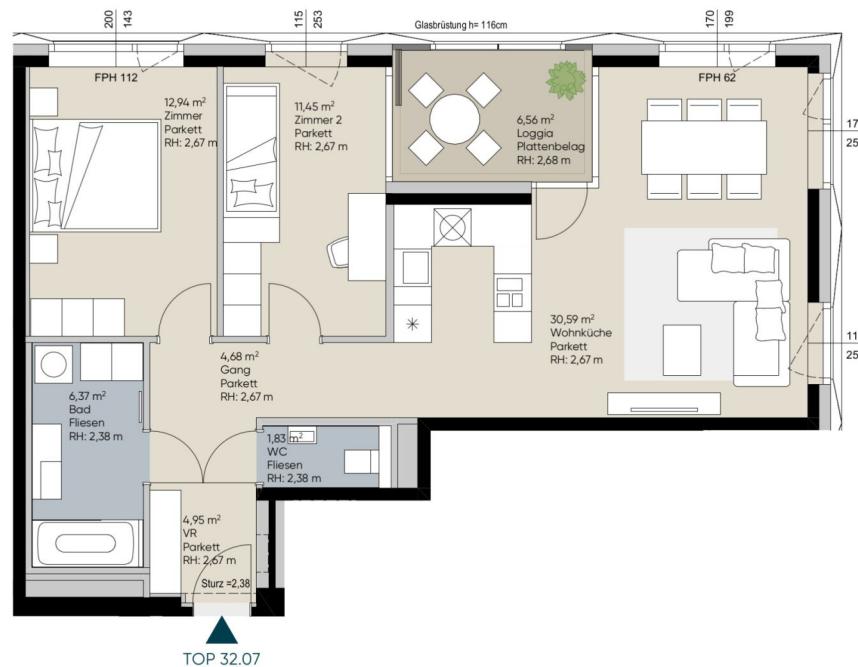
Wohnfläche exkl. Loggia	72,81 m ²
Loggia	6,56 m ²
GESAMTFLÄCHE	79,37 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 80	2,76 m ²



3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00, ANLEGER: € 701.038,62

Wohnungsplan



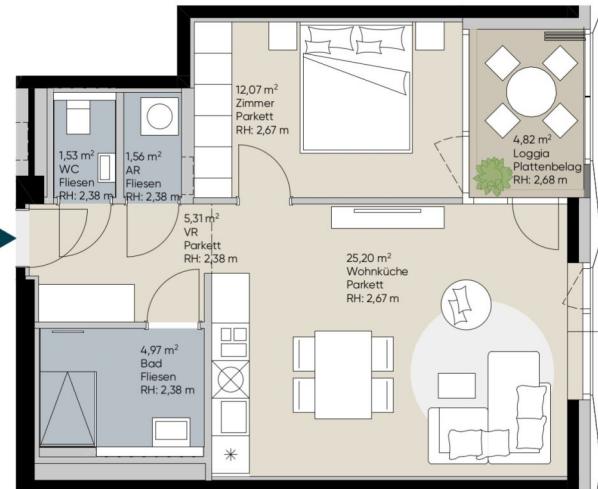
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnfläche exkl. Loggia	50,64 m ²
Loggia	4,82 m ²
GESAMTFLÄCHE	55,46 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 79	2,80 m ²



TOP 32.08



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

2 ZIMMER 50,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 457.044,76

Wohnungsplan



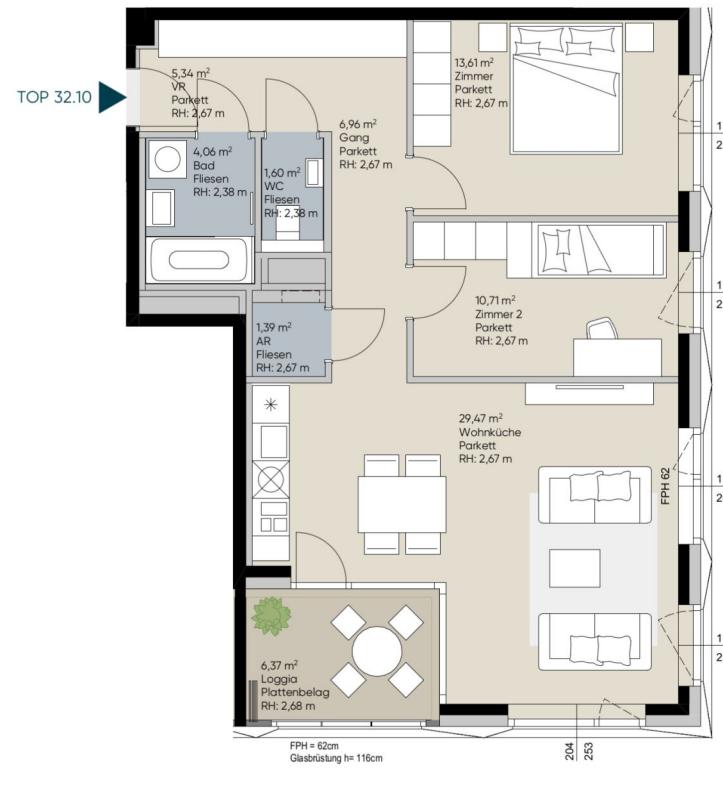
Wohnfläche exkl. Loggia	73,14 m ²
Loggia	6,37 m ²
GESAMTFLÄCHE	79,51 m²
Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 259	2,33 m ²



3 ZIMMER 73,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 736.969,99

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

