

STANDORTEXPÓSÉ



Exposé für Wien 22., Donaustadt

ERSTELLT VON:
RE/MAX Dreams - Immo21 GmbH & Co KG
Brünner Straße 13, 1210 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
GIS-DATEN	15
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
STATISTIKEN	18
Bezirk Wien 22., Donaustadt: Allgemein	18
Bezirk Wien 22., Donaustadt: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
QUELLEN	22
Datenübersicht	22

ERREICHBARKEITEN

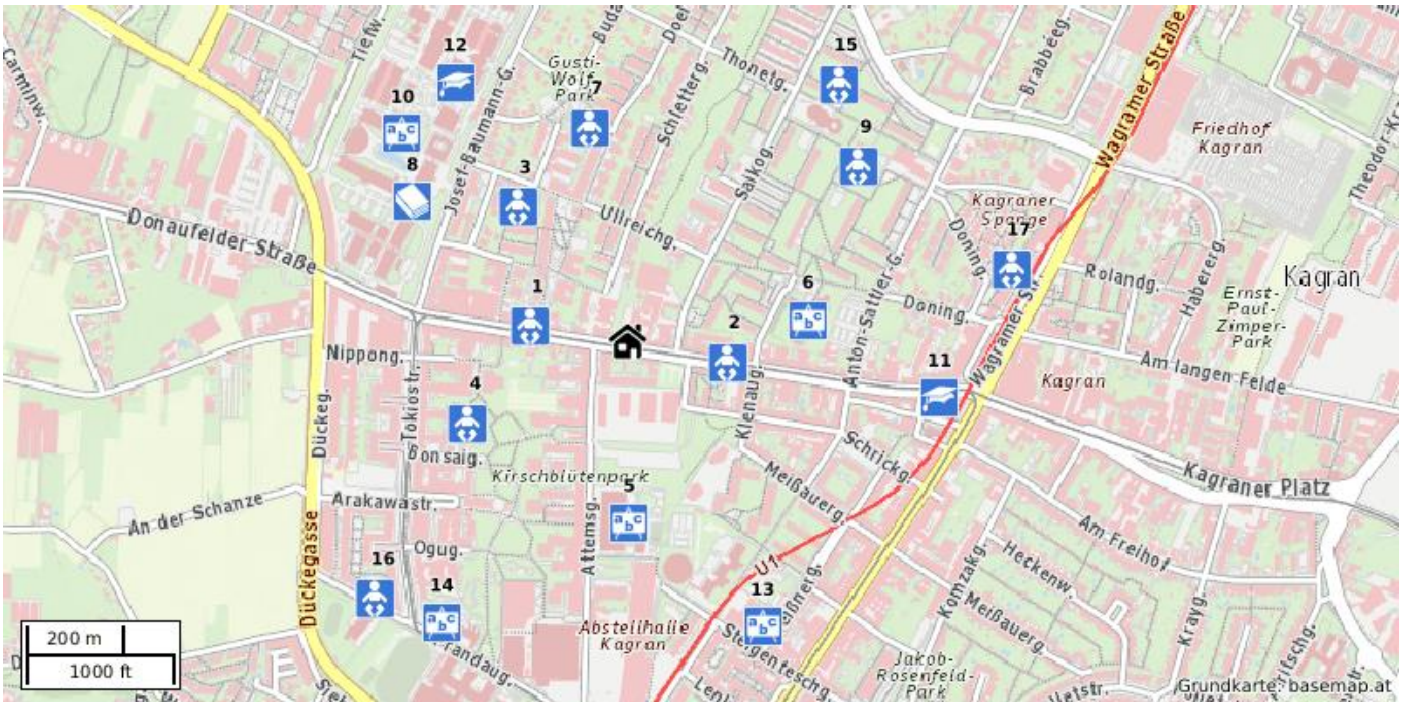
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Donaufelder-Apotheke, Donaufelder Straße 177a, 1220 Wien	245 m
Arzt	Dr. Peter Razek, Donaufelder Straße 198, 1220 Wien	56 m
Aufladestation	Albert Schultz Eishalle, Attemsgasse 2, 1220 Wien	521 m
Autowaschanlage	FS, Keine Adressinformation	687 m
Bäckerei	Ströck, Keine Adressinformation	821 m
Bank	BAWAG PSK, Wagramer Straße 108, 1220 Wien	662 m
Bankomat	Keine Namensinformation, 1220 Wien	597 m
Bar	Kagranner Kistl, Wagramer Straße 125, 1220 Wien	558 m
Bibliothek	BA, Keine Adressinformation	445 m
Biergarten	Zum Schinakl, Keine Adressinformation	2,50 km
Café	Café Stress, Ullreichgasse 13, 1220 Wien	267 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Nordmannngasse 25, 1210 Wien	1,56 km
Club / Disco	Sansibar, Keine Adressinformation	3,02 km
Drogerie	Bipa, Steigenteschgasse 16, 1220 Wien	700 m
Eissalon	Ponticello, Rennbahnweg 42, 1220 Wien	1,30 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	314 m
Fahrschule	Transdanubia, Keine Adressinformation	1,05 km
Fahrzeugverleih	Sixt Autovermietung, Wagramer Straße 177, 1220 Wien	1,41 km
Fast-Food Restaurant	Würstl-Salon, Donaufelder Straße 1220 Wien	543 m
Fleischer	Fleischerei K1, Keine Adressinformation	662 m
Friseur	K'Eck Hair Lounge, Keine Adressinformation	72 m
Gemischtwaren	Niki Markt, Keine Adressinformation	398 m
Getränkerverkauf	Sinberry, Donaufelder Straße 248, 1220 Wien	528 m
Grünraum	Kirschblütenpark, Keine Adressinformation	203 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	7,03 km
Kindergarten	Kindergruppen Abendstern, Keine Adressinformation	161 m
Kino	Cineplex Donauplex, 1220 Wien	985 m
Klinik	Institut für physikalische Medizin Brigittenau, Dresdner Straße 38-40, 1200 Wien	4,51 km
Konditorei	Omas Backstube, Keine Adressinformation	5,40 km
Krankenhaus	Klinik Floridsdorf, Keine Adressinformation	2,79 km
Kulturinstitut	Haus der Begegnung Donaustadt, Bernoullistraße 1, 1220 Wien	1,15 km
Kulturzentrum	Kulturverein Transdanubien, Freiligrathplatz 6, 1210 Wien	1,71 km
Museum	Bezirksmuseum Donaustadt, Keine Adressinformation	924 m
Musikschule	Violinschule, Neulinggasse 23,	6,82 km
Parkplatz / Parkgarage	Tiefgarage Eissportzentrum, Keine Adressinformation	487 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	4,88 km
Polizeidienststelle	Stadtpolizeikommando Donaustadt, Wagramer Straße 89, 1220 Wien	803 m
Postamt	Bawag PSK, Wagramer Straße 162, 1220 Wien	710 m
Pub	Albatros, Donaufelder Straße 250, 1220 Wien	533 m
Rechtsanwalt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	2,43 km
Restaurant	Selam Restaurant, Donaufelder Straße 229, 1220 Wien	240 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Leopoldau, Keine Adressinformation	1,53 km
Schule	Bildungscampus Friedrich Fexer, Keine Adressinformation	313 m
Seniorenwohnheim	Keine Namensinformation, 1220 Wien	2,94 km
Sprachschule	Lingua Franca, Türkenschanzstraße 2, 1180 Wien	7,81 km
Supermarkt	Sozialmarkt Donaustadt, Ullreichgasse 13, 1220 Wien	292 m
Süßwaren	Confiserie Heindl, Keine Adressinformation	914 m
Tankstelle	SB Diskont Tankstelle, 1210 Wien	694 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	7,36 km
Theater	Orpheum, Steigenteschgasse 94b, 1220 Wien	1,28 km
Tierarzt	Tierarztpraxis Kagran Dipl. TA Robert Basika, Keine Adressinformation	499 m
Universität / Hochschule	Veterinärmedizinische Universität, Keine Adressinformation	539 m
Vergnügungspark	Wurstelprater, Keine Adressinformation	4,72 km
Versicherung	Zulassungsstelle Wien 1220, Tokiostraße 3/2/Obj. 1 EG, 1220 Wien	440 m

Wechselstube	Global Blue, Downtown Refund Office, Johannesgasse 22, 1010 Wien	6,86 km
Zahnarzt	Dr. Lydia Schalberger, Steigenteschgasse 2/5/2, 1220 Wien	533 m
Zoo	Tier-Mensch-Begegnungszone, Keine Adressinformation	3,15 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

- 1 Kindergruppen Abendstern, Keine Adressinformation (161 m)
- 2 Kindergarten-Hort Nesthäkchen, Donaufelder Straße 225, 1220 Wien (186 m)
- 3 Kindergarten der Stadt Wien Ullreichgasse, Keine Adressinformation (297 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (298 m)
- 7 Kindergarten der Stadt Wien Doeltergasse, Keine Adressinformation (378 m)
- 9 Kindertagesheim Thonetgasse, Thonetgasse 42, 1220 Wien (514 m)
- 15 Kindertagesheim der Pfarre Auferstehung Christi, Saikogasse 8, 1220 Wien (586 m)
- 16 Kindercompany, 1220 Wien (611 m)
- 17 Kindertagesheim Doningasse, Doningasse 16, 1220 Wien (689 m)

Schule

- 5 Bildungscampus Friedrich Fexer, Keine Adressinformation (313 m)
- 6 Volksschule Klenaugasse, Keine Adressinformation (314 m)
- 10 Institut für Populationsgenetik, Keine Adressinformation (531 m)
- 13 VS Meißnergasse, Keine Adressinformation (544 m)
- 14 Volksschule Prandaugasse, Prandaugasse 4, 1220 Wien (582 m)

Bibliothek

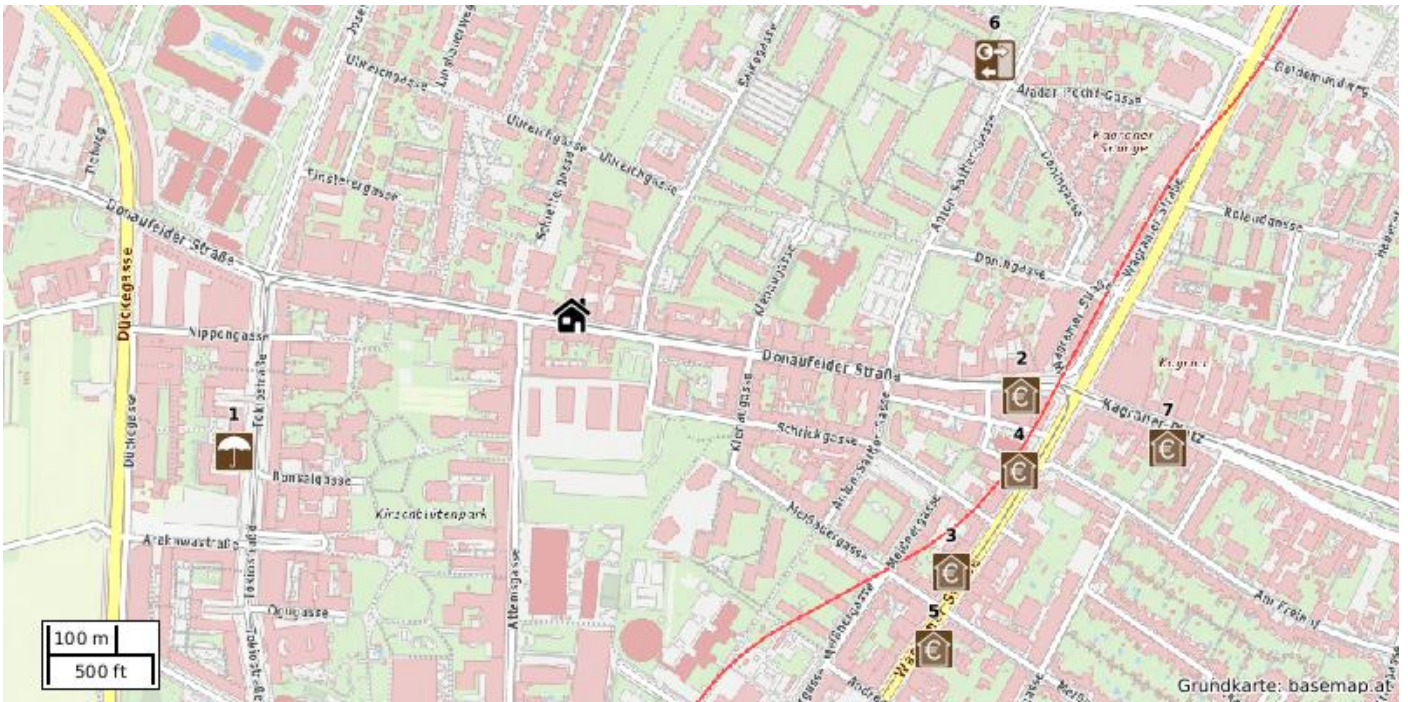
- 8 BA, Keine Adressinformation (445 m)

Universität / Hochschule

- 11 FUN, Keine Adressinformation (548 m)
- 12 Veterinärmedizinische Universität, Keine Adressinformation (539 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung



Versicherung

- 1 Zulassungsstelle Wien 1220, Tokiostraße 3/2/Obj. 1 EG, 1220 Wien (440 m)

Bank

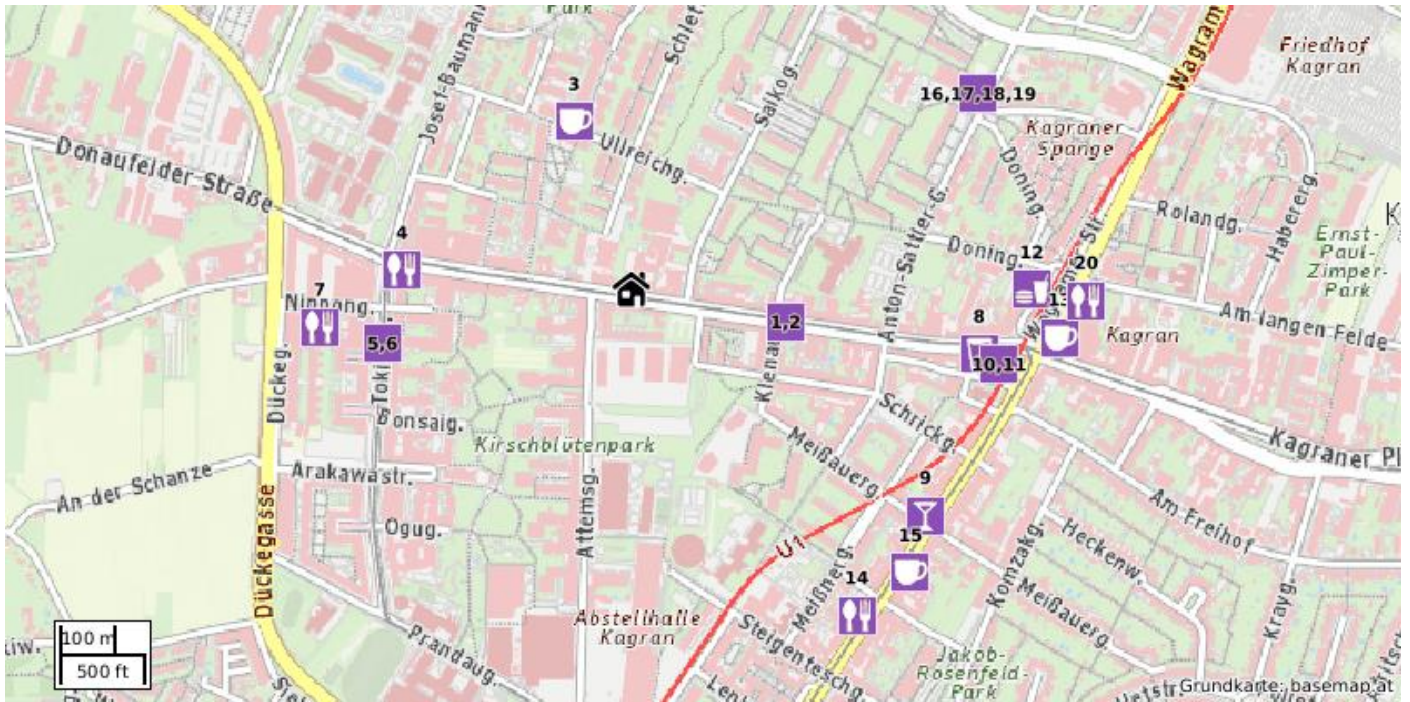
- 2 Raiffeisenbank, 1220 Wien (554 m)
- 3 Erste Bank, Wagramer Straße 127, 1220 Wien (555 m)
- 4 BKS, Wagramer Straße 135, 1220 Wien (574 m)
- 5 Oberbank, Wagramer Straße 124, 1220 Wien (595 m)
- 7 Gärtnerbank, Keine Adressinformation (740 m)

Bankomat

- 6 Keine Namensinformation, 1220 Wien (597 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Café

- 1 Café Liane, Donaufelder Straße 1220 Wien (235 m)
- 3 Café Stress, Ullreichgasse 13, 1220 Wien (267 m)
- 6 Eissalon-Mehlspeisparadies Harrich, Tokiostraße 14, 1220 Wien (364 m)
- 10 Falk, Wagramer Straße 137, 1220 Wien (588 m)
- 13 Zanoni & Zanoni, Keine Adressinformation (650 m)
- 15 Café Konditorei Wiener Mehlspeiskuchl, Wagramer Straße 122, 1220 Wien (598 m)
- 16 Capriole, Anton-Sattler-Gasse 115a, 1220 Wien (597 m)

Restaurant

- 2 Selam Restaurant, Donaufelder Straße 229, 1220 Wien (240 m)
- 4 Tokyo House, Donaufelder Straße 162, 1220 Wien (347 m)
- 5 Feng Shui, Tokiostraße 11, 1220 Wien (404 m)
- 7 Pizzeria Maddalena, Dückegasse 7, 1220 Wien (474 m)
- 14 Fischer, 1220 Wien (595 m)
- 19 Yi, Keine Adressinformation (628 m)
- 20 Pizzeria Fantastica, Wagramer Straße 154, 1220 Wien (690 m)

Pub

- 8 Albatros, Donaufelder Straße 250, 1220 Wien (533 m)

Bar

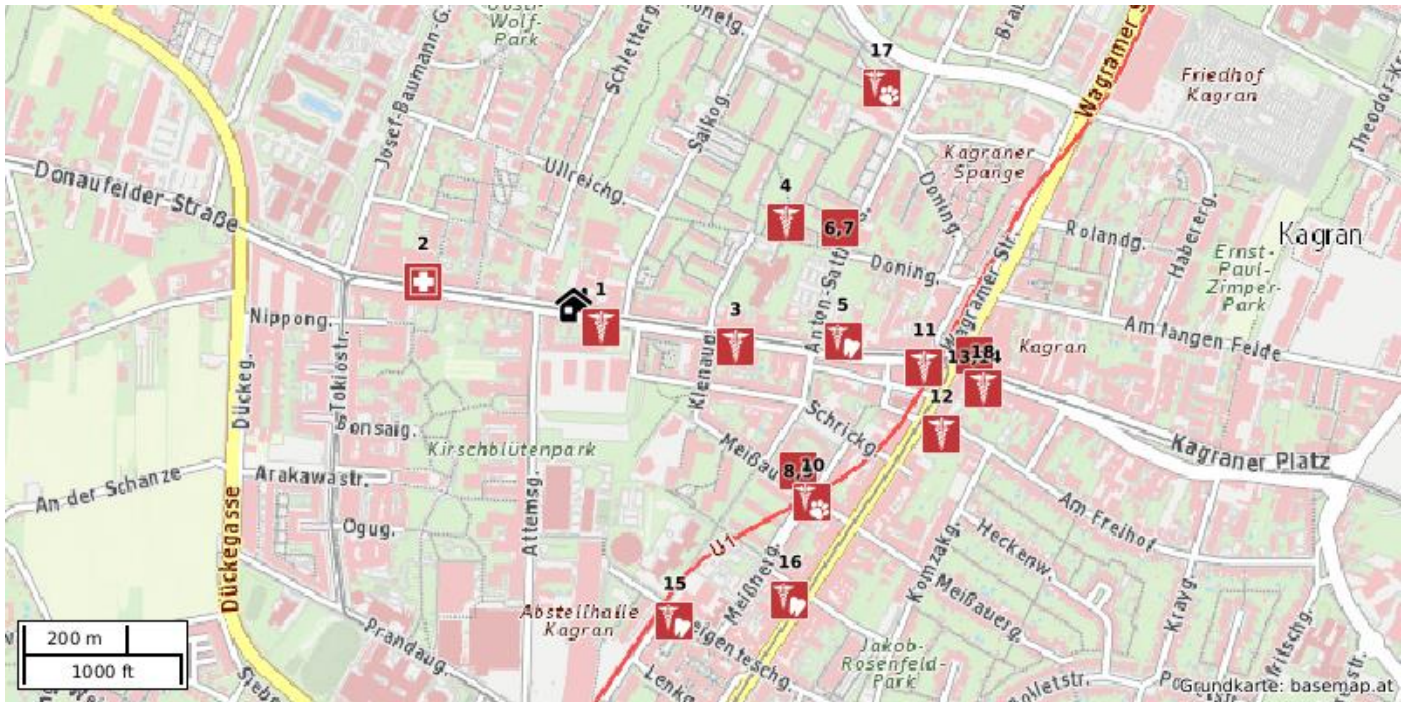
- 9 Kärntner Kistl, Wagramer Straße 125, 1220 Wien (558 m)

Fast-Food Restaurant

- 11 Würstl-Salon, Donaufelder Straße 1220 Wien (543 m)
- 12 myooi, Doningasse 12, 1220 Wien (604 m)
- 17 Schnitzland, Anton-Sattler-Gasse 115a, 1220 Wien (589 m)
- 18 Evershine Pizza, Anton-Sattler-Gasse 115, 1220 Wien (588 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Arzt

- 1 Dr. Peter Razek, Donaupfelder Straße 198, 1220 Wien (56 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (269 m)
- 4 Dr. Margit Mangiavillano-Szatmary, Anton-Sattler-Gasse 115/14/1, 1220 Wien (366 m)
- 9 Dr. Sedigheh Golriz Amin, Anton-Sattler-Gasse 82, 1220 Wien (472 m)
- 11 Allergy Care, Keine Adressinformation (574 m)
- 12 Labor Greiner, Wagramer Straße 144, 1220 Wien (628 m)
- 14 Dr. Manon Der-Petrossian, Wagramer Straße 152, 1220 Wien (652 m)
- 18 Dr. Peter Hallmann, 1220 Wien (673 m)

Apotheke

- 2 Donaupfelder-Apotheke, Donaupfelder Straße 177a, 1220 Wien (245 m)
- 13 St.-Georg-Apotheke, Kagraner Platz 1, 1220 Wien (649 m)

Zahnarzt

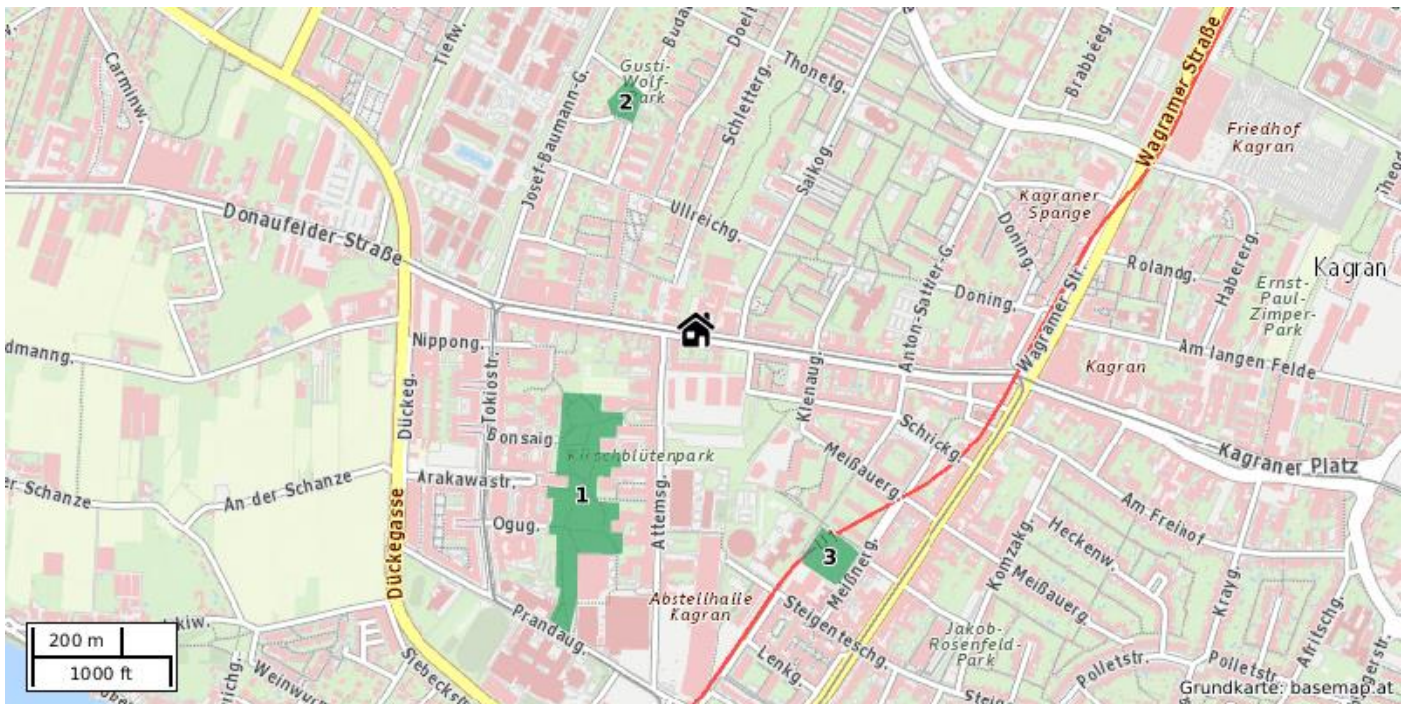
- 5 Dr. Helga Kadlez, Donaupfelder Straße 249, 1220 Wien (438 m)
- 6 Dr. Rainer Anzenberger, Anton-Sattler-Gasse 115/9/1, 1220 Wien (444 m)
- 7 Mag. Dr. Amila Haider, Anton-Sattler-Gasse 115, 1220 Wien (446 m)
- 8 DDr. Levente Devenyi, Meißaugasse 15/5/1, 1220 Wien (427 m)
- 15 Dr. Lydia Schalberger, Steigenteschgasse 2/5/2, 1220 Wien (533 m)
- 16 Dr. Abir Anderawes, Wagramer Straße 113, 1220 Wien (587 m)

Tierarzt

- 10 Tierarztpraxis Kagran Dipl. TA Robert Basika, Keine Adressinformation (499 m)
- 17 Seiser Michaela, Eipeldauer Straße 40/60/1, 1220 Wien (606 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

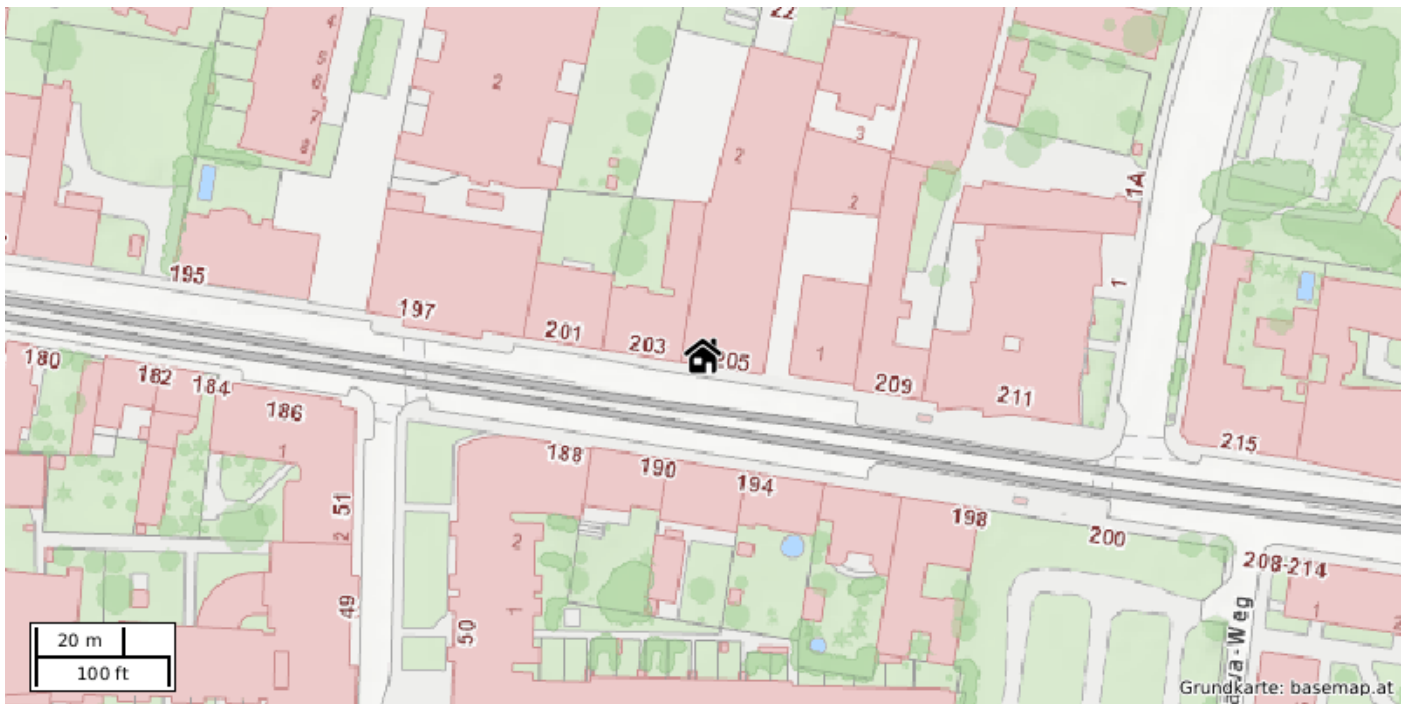


Grünraum

- 1 Kirschblütenpark, Keine Adressinformation (203 m)
- 2 Gusti-Wolf-Park, Keine Adressinformation (396 m)
- 3 Generationenpark-Kagran, Keine Adressinformation (430 m)

ERREICHBARKEITEN

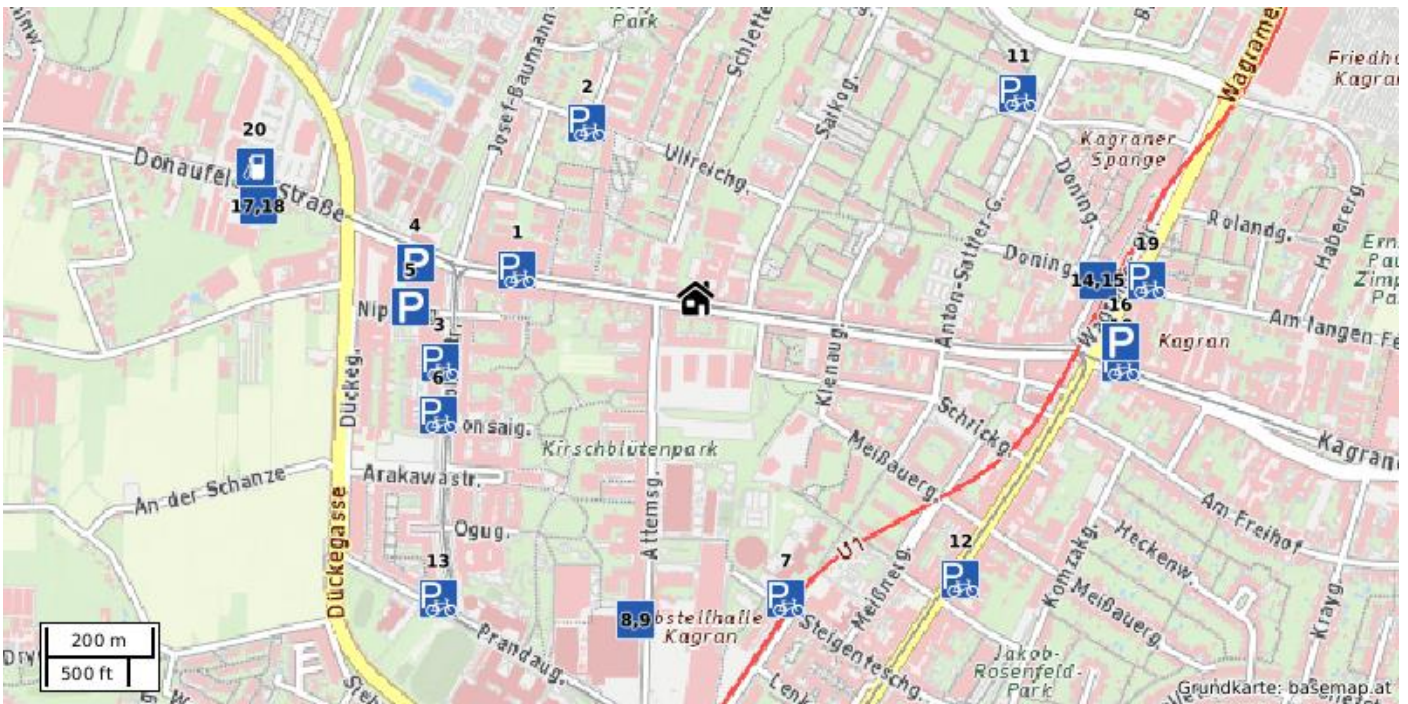
Kultur & Unterhaltung



Keine Erreichbarkeitsdaten innerhalb von 10 Gehminuten verfügbar.

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, 1220 Wien (278 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (314 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (408 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (437 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (484 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (666 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (590 m)
- 12 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (597 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (610 m)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (638 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (608 m)
- 19 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (700 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (436 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (441 m)
- 8 Tiefgarage Eissportzentrum, Keine Adressinformation (487 m)
- 16 K1, Keine Adressinformation (661 m)

Aufladestation

- 9 Albert Schultz Eishalle, Attemsgasse 2, 1220 Wien (521 m)

Tankstelle

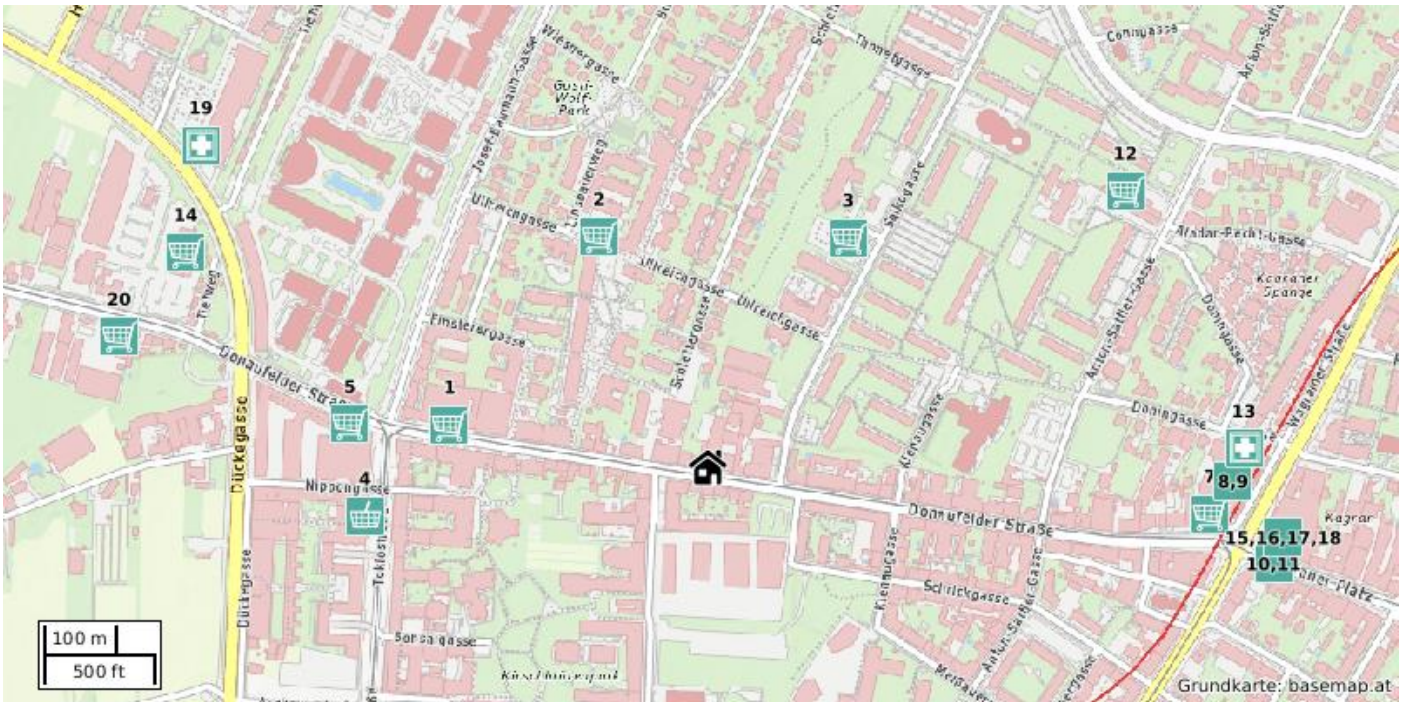
- 17 SB Diskont Tankstelle, 1210 Wien (694 m)
- 20 Jet, Donaufelder Straße 135, 1210 Wien (710 m)

Autowaschanlage

- 18 FS, Keine Adressinformation (687 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Supermarkt

- 1 Billa, Donaufelder Straße 77, 1220 Wien (301 m)
- 2 Sozialmarkt Donaustadt, Ullreichgasse 13, 1220 Wien (292 m)
- 3 Billa, Keine Adressinformation (309 m)
- 5 Eurospar, 1220 Wien (414 m)
- 7 Spar, Donaufelder Straße 263, 1220 Wien (581 m)
- 12 Spar, 1220 Wien (576 m)
- 14 Hofer, Keine Adressinformation (649 m)
- 15 Billa, Kagraner Platz 1-4, 1220 Wien (669 m)
- 17 Vitolerance, Kagraner Platz 1-4, 1220 Wien (670 m)
- 20 SB Diskont Tankstelle, 1210 Wien (694 m)

Gemischtwaren

- 4 Niki Markt, Keine Adressinformation (398 m)

Getränkeverkauf

- 6 Sinberry, Donaufelder Straße 248, 1220 Wien (528 m)

Bäckerei

- 8 Nöbauer, 1220 Wien (621 m)
- 9 Nöbauer, Doningasse 12, 1220 Wien (590 m)
- 10 Konditorei Nöbauer, Kagraner Platz 51, 1220 Wien (668 m)
- 11 Felber, Keine Adressinformation (654 m)

Drogerie

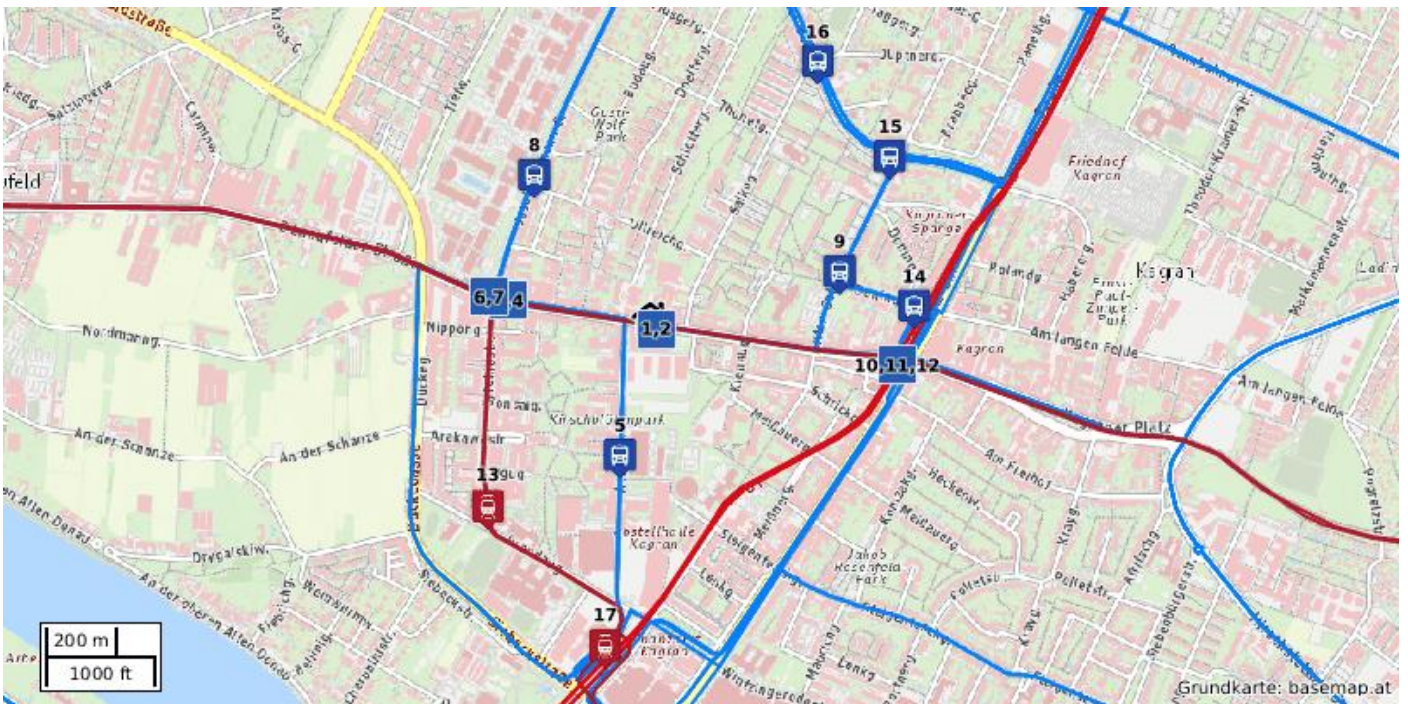
- 13 dm, Doningasse 12, 1220 Wien (618 m)
- 18 Bipa, Kagraner Platz 1-3, 1220 Wien (669 m)
- 19 Bipa, Angyalföldstraße 101, 1210 Wien (690 m)

Fleischer

- 16 Fleischerei K1, Keine Adressinformation (662 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Straßenbahn

- 1 Saikogasse, Keine Adressinformation (45 m)
- 3 Josef-Baumann-Gasse, Keine Adressinformation (337 m)
- 6 Josef-Baumann-Gasse, Keine Adressinformation (370 m)
- 10 Kragraner Platz, Keine Adressinformation (561 m)
- 13 Prandaugasse, Keine Adressinformation (582 m)
- 17 Kragran, Keine Adressinformation (773 m)

Bus

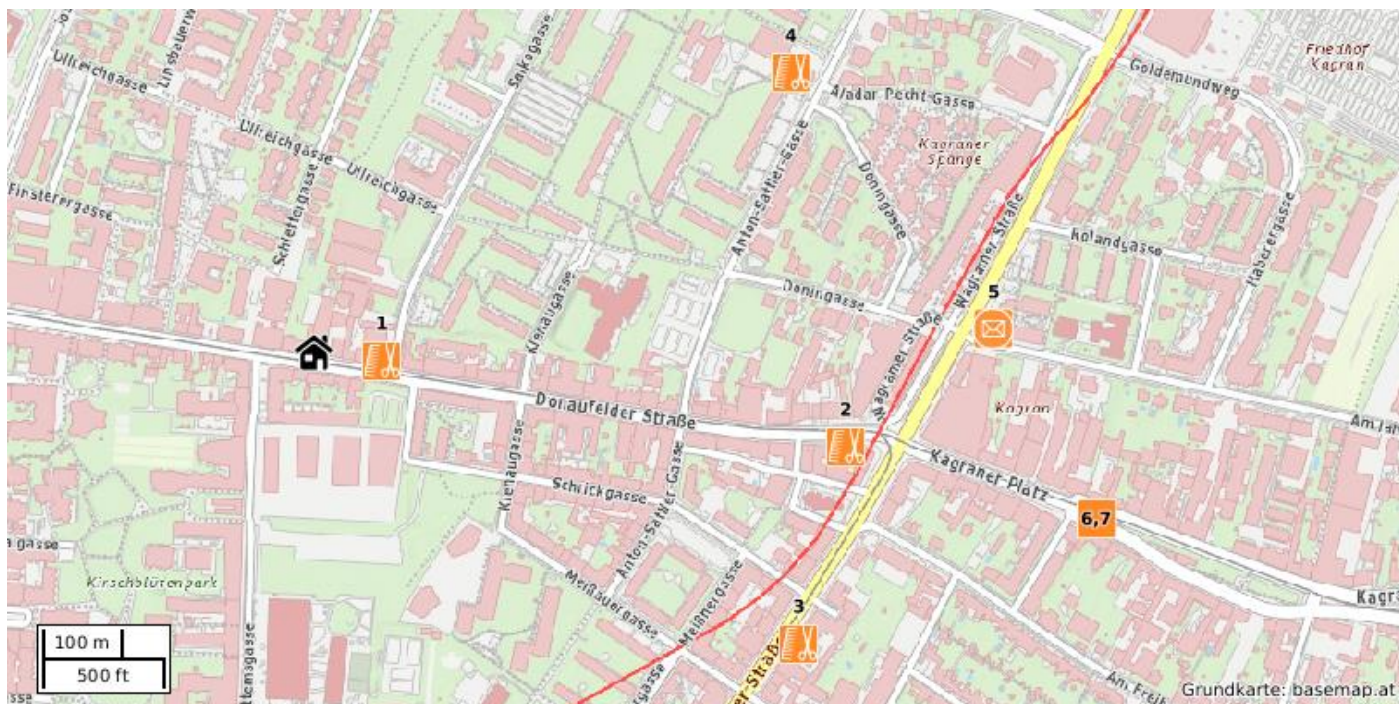
- 2 Saikogasse, Keine Adressinformation (45 m)
- 4 Josef-Baumann-Gasse, Keine Adressinformation (332 m)
- 5 Attemsgasse, Keine Adressinformation (329 m)
- 7 Josef-Baumann-Gasse, Keine Adressinformation (366 m)
- 8 Veterinärmedizinische Universität, Keine Adressinformation (428 m)
- 9 Doningasse, Keine Adressinformation (455 m)
- 11 Kragraner Platz, Keine Adressinformation (561 m)
- 14 Kragraner Platz, Keine Adressinformation (618 m)
- 15 Anton-Sattler-Gasse, Keine Adressinformation (674 m)
- 16 Jüptnergasse, Keine Adressinformation (711 m)

U-Bahn

- 12 Kragraner Platz, Keine Adressinformation (600 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



Friseur

- 1 K'Eck Hair Lounge, Keine Adressinformation (72 m)
- 2 KLIPP Unser Friseur, Donaufelder Straße 254, 1220 Wien (564 m)
- 3 Körper Kult, Wagramer Straße 134, 1220 Wien (590 m)
- 4 Erika, 1220 Wien (576 m)
- 6 DaHer Frisör, Kagraner Platz 44, 1220 Wien (843 m)
- 7 Coiffeur Ay-Lin, Kagraner Platz 9a, 1220 Wien (826 m)

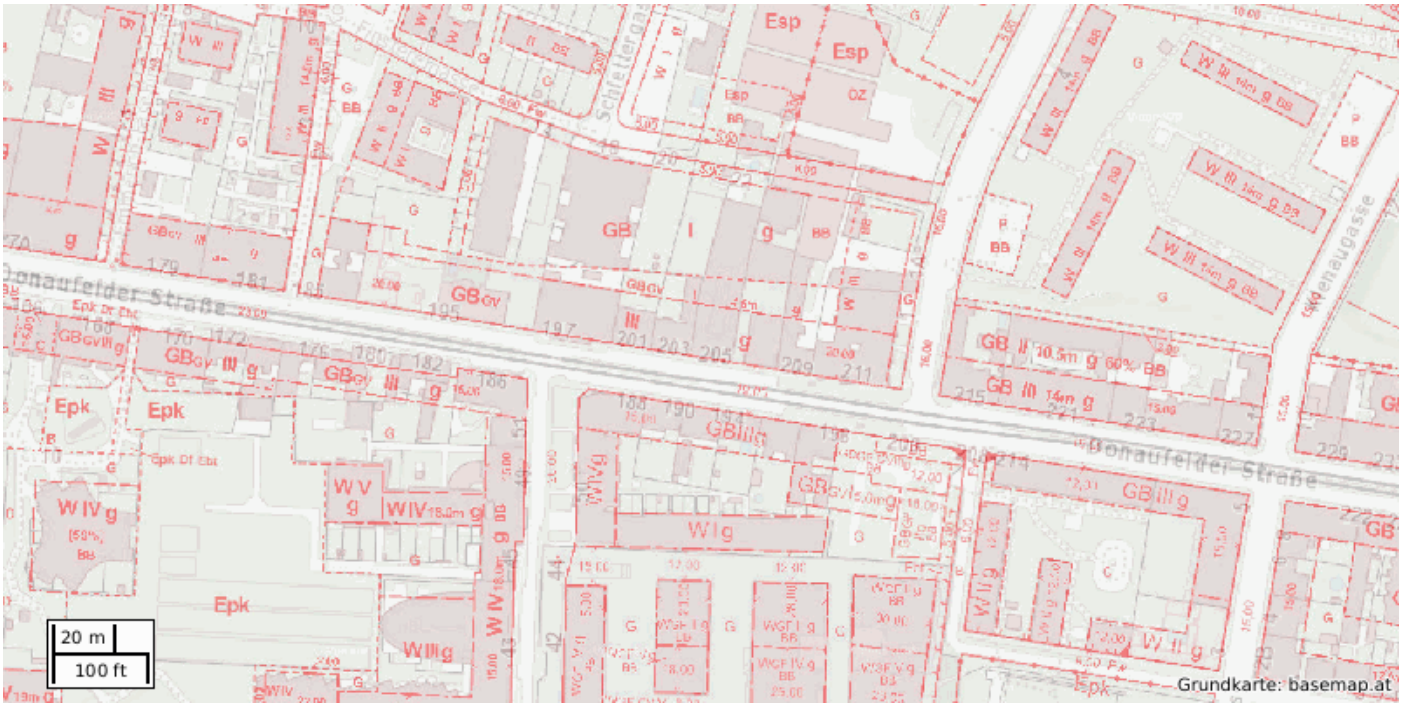
Postamt

- 5 Bawag PSK, Wagramer Straße 162, 1220 Wien (710 m)

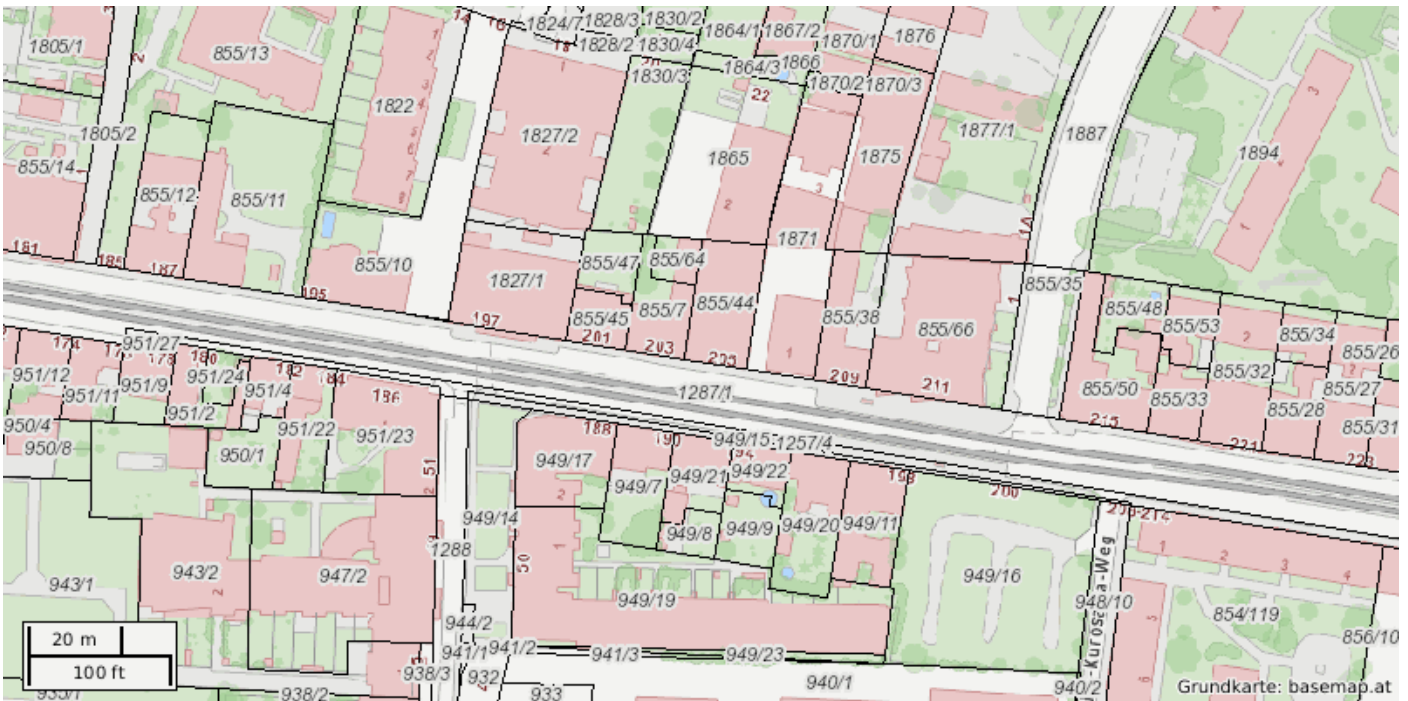
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



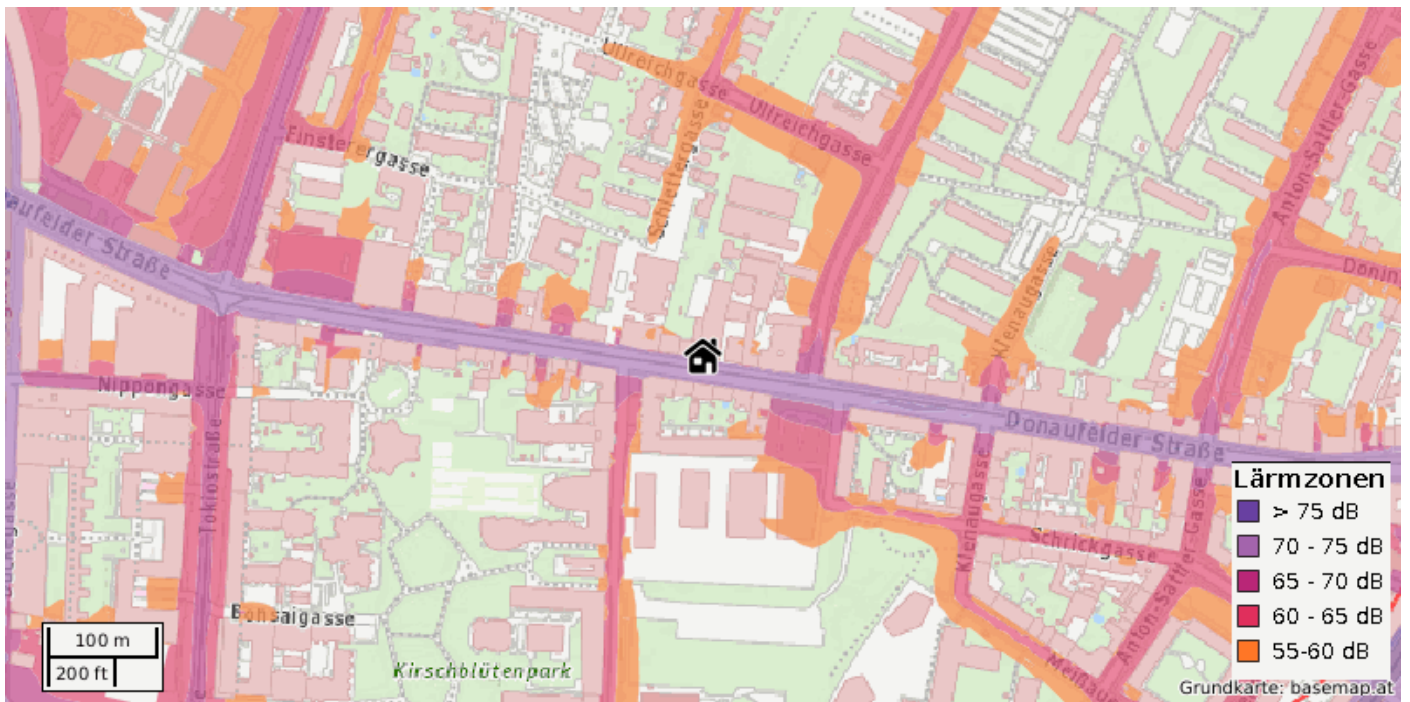
Kataster



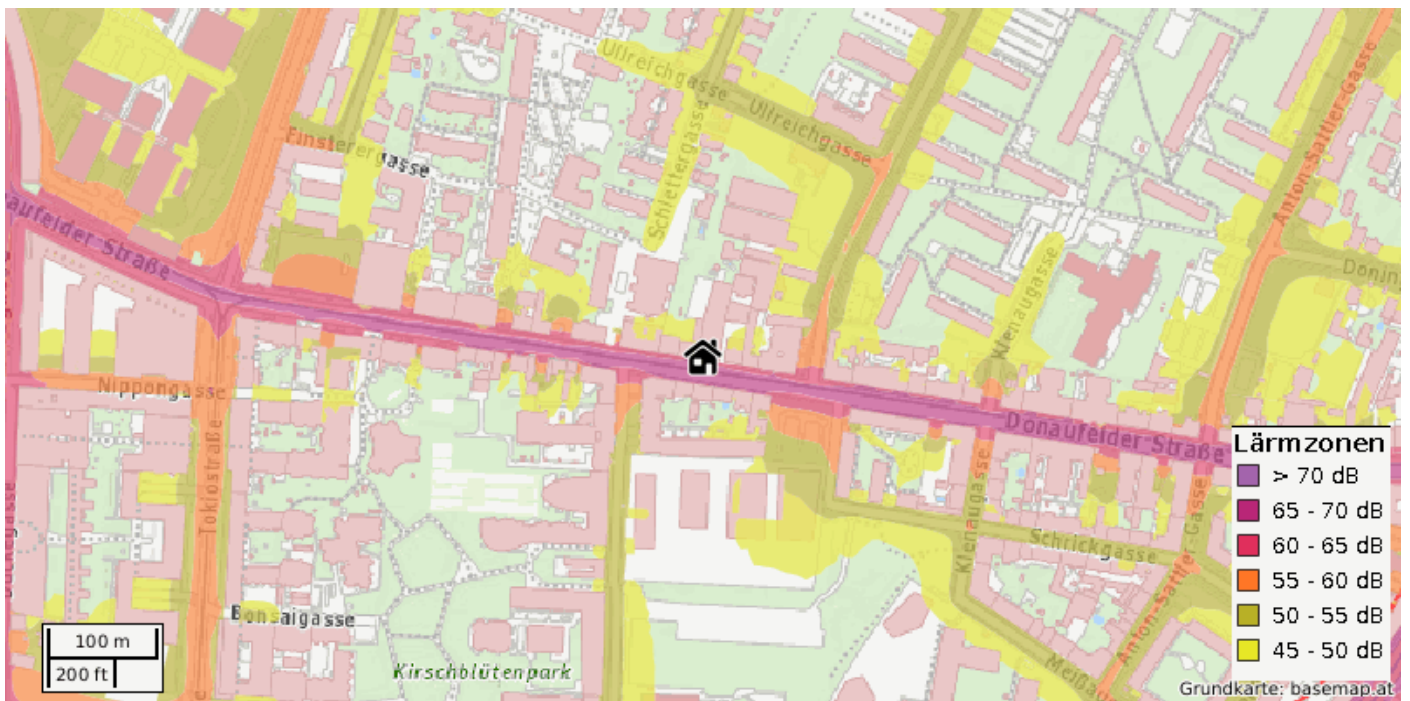
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



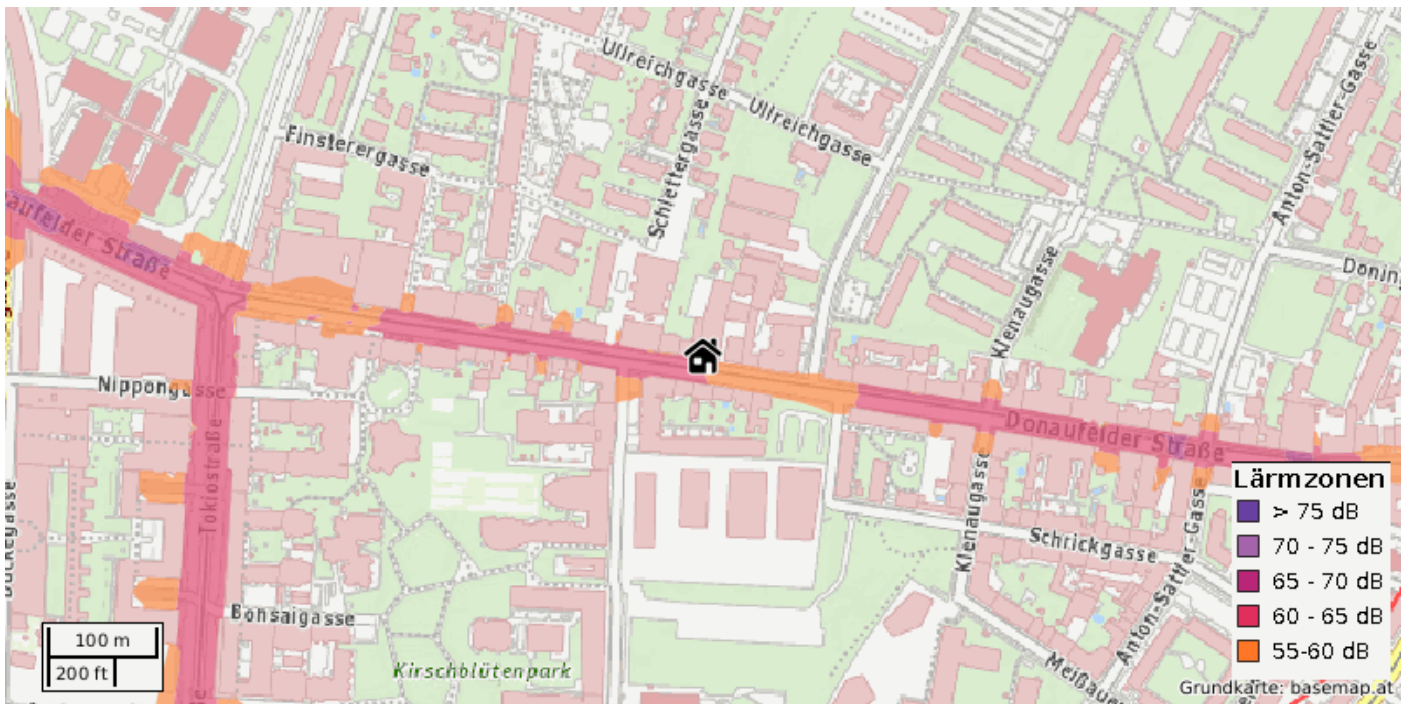
Nachtwerte



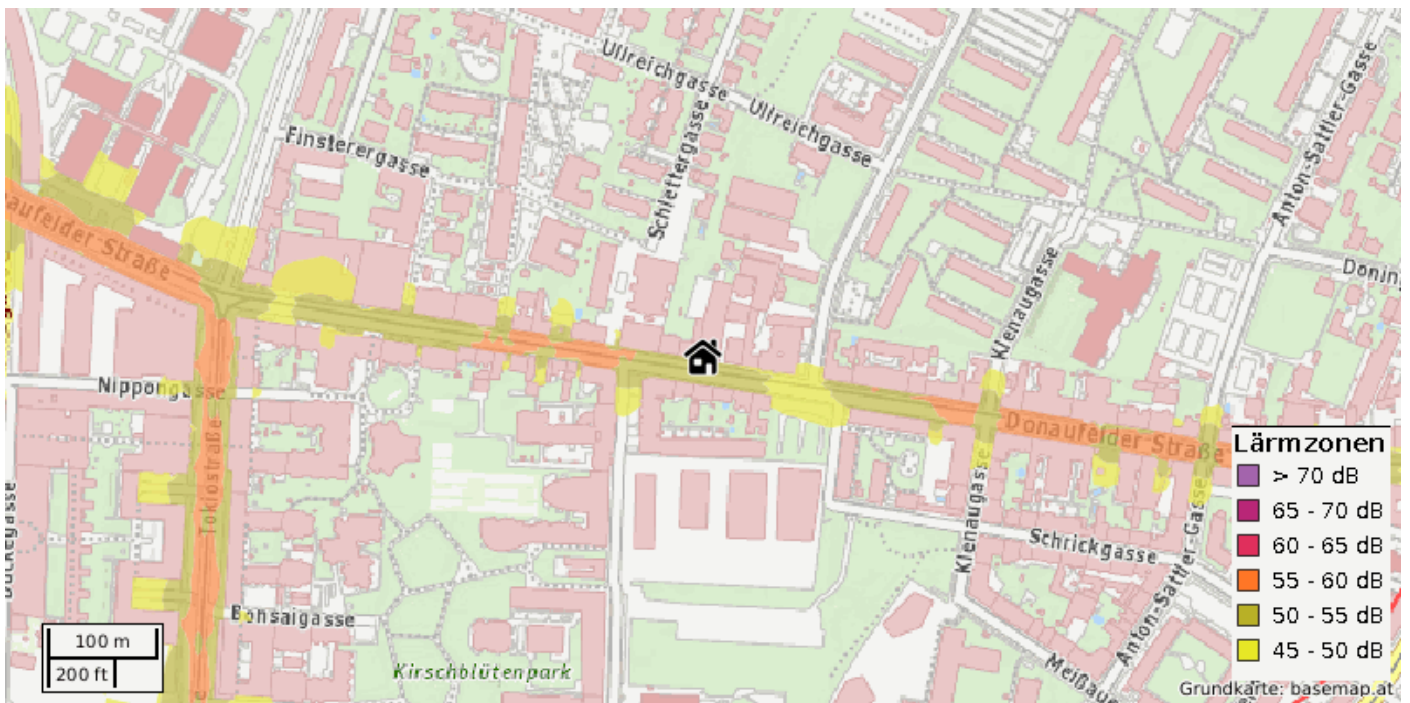
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 22., Donaustadt: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	184 188
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	16 010
Anzahl der Gebäude gesamt	32 819
Anzahl der Wohngebäude	28 772 (87,67 %)
Anzahl der Wohnungen	90 455

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.760,48
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 252.374.723,60
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	106,87
Promilleanteil Österreich	21,72
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	101,95
Promilleanteil Bundesland	96,94

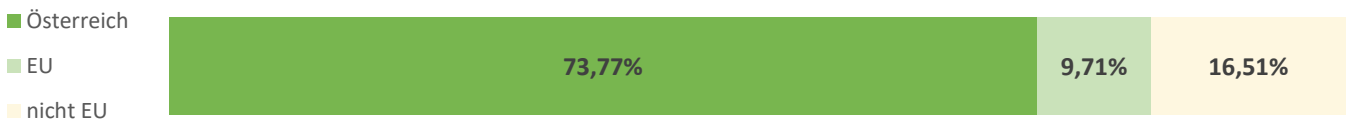
STATISTIKEN

Bezirk Wien 22., Donaustadt: Einwohner

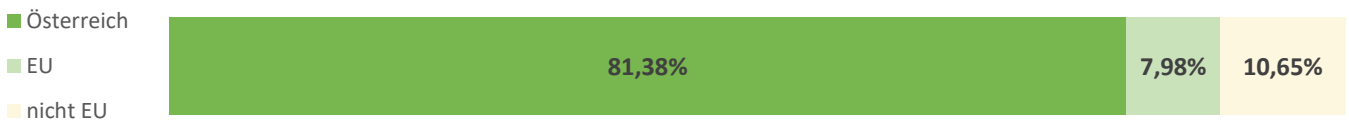
Verteilung nach Geschlecht



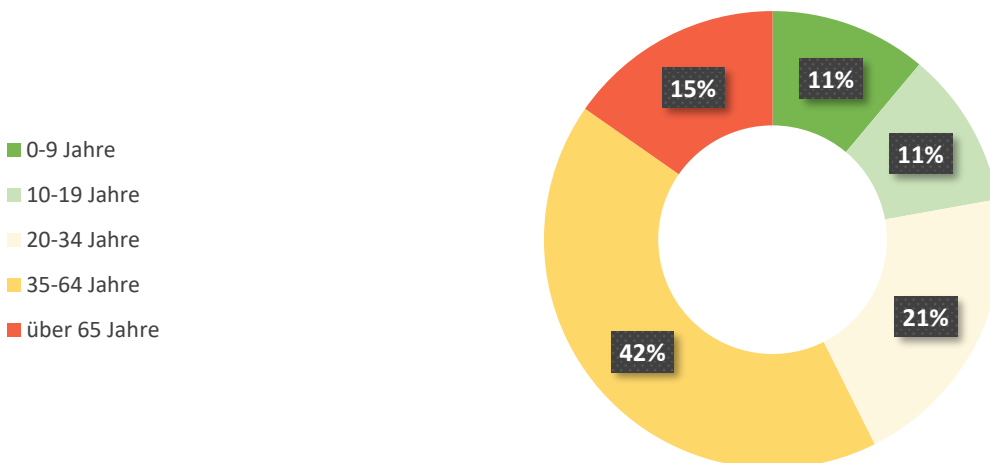
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

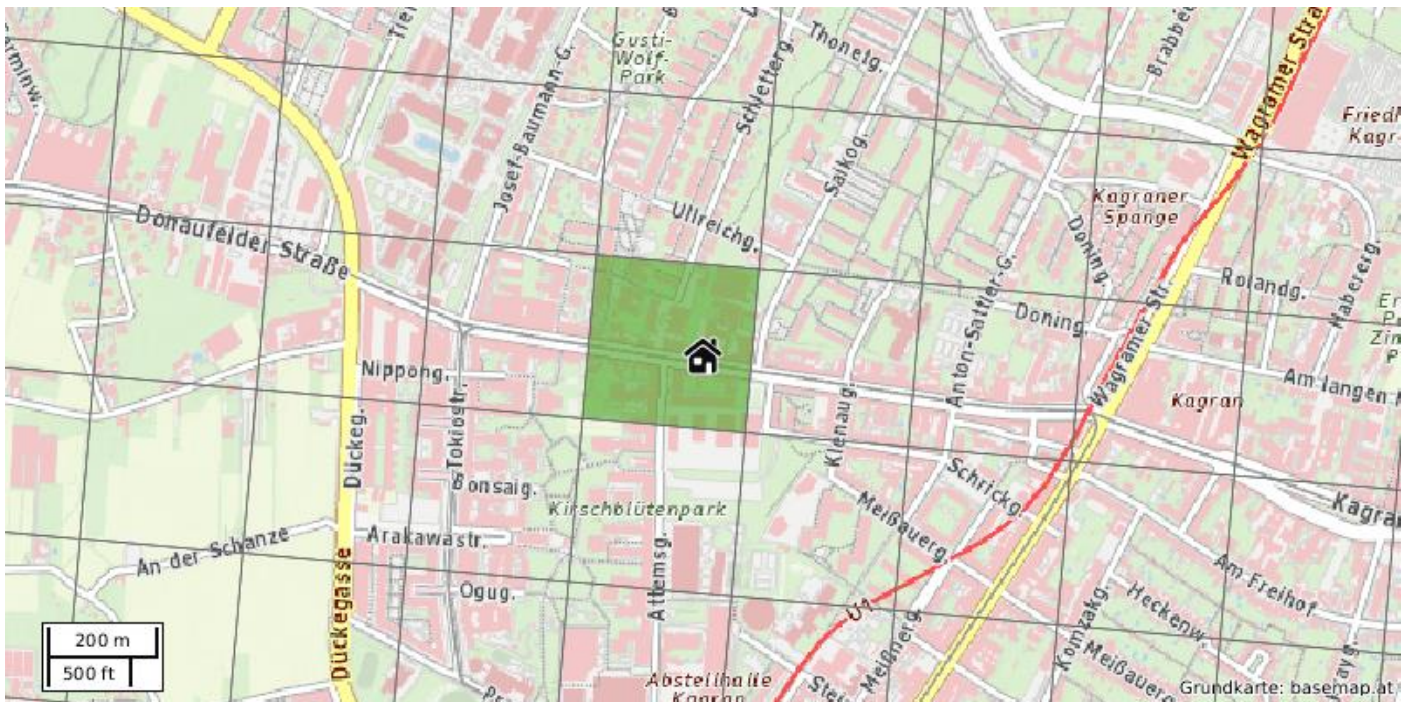


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	914
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	53
Anzahl der Gebäude gesamt	50
Anzahl der Wohngebäude	37 (74,00 %)
Anzahl der Wohnungen	434

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.794,08
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.221.770,83
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	108,91
Promilleanteil Österreich	0,11
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	103,90
Promilleanteil Bundesland	0,47

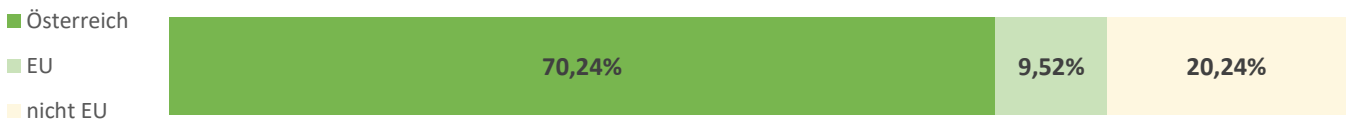
STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

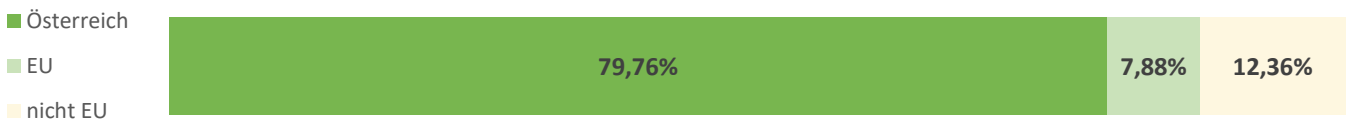
Verteilung nach Geschlecht



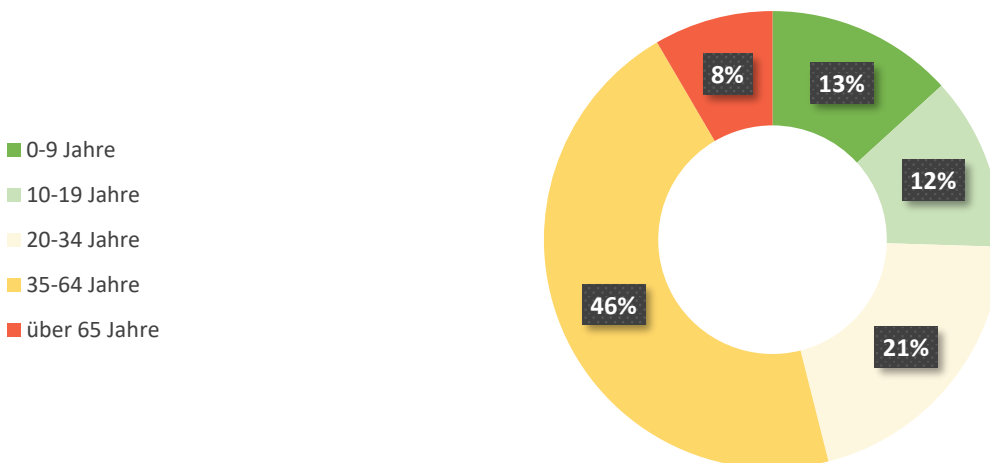
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.