

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
64147	6	1. Etage	2	SW	55,40	65,40	10,00				€ 5.749,24	€ 402.000	€ 376.000
64148	7	1. Etage	1	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 5.506,39	€ 270.000	€ 252.000
64150	9	1. Etage	2	SW	50,49	61,48	7,84	6,29			€ 5.595,77	€ 368.000	€ 344.000
64151	10	1. Etage	2	W	50,98	63,18	8,43	7,55			€ 5.491,81	€ 373.000	€ 347.000
64153	12	2. Etage	2	NO	46,02	57,79	11,77				€ 5.277,73	€ 324.000	€ 305.000
64154	13	2. Etage	2	N	56,31	65,08	8,77				€ 5.716,04	€ 394.000	€ 372.000
64157	16	2. Etage	1	S	37,31	44,58	7,27				€ 5.764,92	€ 275.000	€ 257.000
64158	17	2. Etage	1	SW	39,47	48,02	6,10	4,89			€ 5.664,90	€ 291.000	€ 272.000
64159	18	2. Etage	2	SW	51,33	62,32	7,84	6,29			€ 5.664,77	€ 378.000	€ 353.000
64160	19	2. Etage	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.568,95	€ 384.000	€ 358.000
64161	20	3. Etage	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 5.065,46	€ 347.000	€ 325.000
64162	21	3. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.363,92	€ 332.000	€ 311.000
64163	22	3. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.835,87	€ 408.000	€ 384.000
64166	25	3. Etage	1	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.355,78	€ 279.000	€ 261.000
64168	27	3. Etage	2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 5.713,83	€ 384.000	€ 358.000
64169	28	3. Etage	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.600,06	€ 388.000	€ 360.000
64170	29	4. Etage	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 5.147,40	€ 353.000	€ 330.000
64171	30	4. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.467,40	€ 338.000	€ 317.000
64172	31	4. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 5.942,25	€ 416.000	€ 391.000
64173	32	4. Etage	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 5.827,59	€ 540.000	€ 507.000
64175	34	4. Etage	1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.667,93	€ 282.000	€ 262.000
64176	35	4. Etage	1	SW	39,64	48,18	6,10	4,89			€ 5.769,43	€ 298.000	€ 278.000
64177	36	4. Etage	2	SW	51,67	62,66	7,84	6,29			€ 5.761,71	€ 388.000	€ 361.000
64178	37	4. Etage	2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.677,84	€ 392.000	€ 365.000
64179	38	5. Etage	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 5.252,49	€ 360.000	€ 337.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
64180	39	5. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.570,89	€ 345.000	€ 323.000
64181	40	5. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 6.048,63	€ 424.000	€ 398.000
64182	41	5. Etage	3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 5.931,03	€ 550.000	€ 516.000
64184	43	5. Etage	1	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.453,18	€ 284.000	€ 265.000
64188	47	6. Etage	2	N	48,04	64,11	16,07				€ 5.287,79	€ 363.000	€ 339.000
64189	48	6. Etage	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 5.622,63	€ 348.000	€ 326.000
64190	49	6. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 6.094,22	€ 428.000	€ 401.000
64191	50	6. Etage	3	N	73,95	87,00	13,05				€ 5.977,01	€ 555.000	€ 520.000
64195	56	7. Etage	2	N	48,09	64,16	16,07				€ 5.346,01	€ 367.000	€ 343.000
64196	57	7. Etage	2	N	46,21	57,98	11,77				€ 5.657,12	€ 351.000	€ 328.000
64197	58	7. Etage	2	N	57,03	65,80	8,77				€ 6.155,02	€ 432.000	€ 405.000
64198	59	7. Etage	3	N	73,51	86,56	13,05				€ 6.030,50	€ 557.000	€ 522.000
64200	61	7. Etage	1	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 6.574,94	€ 290.000	€ 270.000
64203	65	8. Etage	2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 5.365,78	€ 370.000	€ 344.000
64204	66	8. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.708,87	€ 355.000	€ 331.000
64205	67	8. Etage	2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 6.185,41	€ 436.000	€ 407.000
64206	70	8. Etage	1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.841	€ 292.000	€ 270.000
64209	74	9. Etage	2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 5.408,35	€ 374.000	€ 347.000
64210	75	9. Etage	2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.743,36	€ 358.000	€ 333.000
64211	76	9. Etage	2	NO	56,68	65,45	8,77				€ 6.218,49	€ 437.000	€ 407.000
64214	79	9. Etage	1	S	37,32	40,82	2,11	2,77			€ 6.664,22	€ 293.000	€ 272.000
64216	83	1. DG	4	NO	98,24	136,73	32,80		9,95	7,19	€ 5.945,85	€ 869.000	€ 813.000
64217	84	1. DG	3	NO	85,78	112,19	20,77		8,78	12,46	€ 6.310,95	€ 756.000	€ 708.000
64218	85	1. DG	3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 6.622,82	€ 780.000	€ 732.000
64219	86	1. DG	2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 6.530,41	€ 634.000	€ 594.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
64220	87	1. DG	3	O	89,55	121,91		43,88	18,60	11,22	€ 6.250,41	€ 815.000	€ 762.000
64221	88	1. DG	3	S	77,13	119,02	17,52	23,92	22,07	13,80	€ 5.503,05	€ 706.000	€ 655.000
64222	89	1. DG	3	S	84,29	106,98	12,91	5,54	12,27	8,77	€ 6.571,20	€ 753.000	€ 703.000
64223	91	1. DG	3	SW	87,50	111,37	7,84	12,58	16,90	12,86	€ 6.563,94	€ 783.000	€ 731.000
64224	92	1. DG	3	SW	98,84	129,84	16,86	15,10	10,27	14,60	€ 6.346,03	€ 885.000	€ 824.000
Stiege 2													
64225	1	1. Etage	2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 5.729,25	€ 396.000	€ 372.000
64226	2	1. Etage	2	W	45,99	55,49	8,06	2,87			€ 5.677,21	€ 335.000	€ 315.000
64228	4	1. Etage	2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 5.987,18	€ 407.000	€ 383.000
64230	6	2. Etage	1	O	34,71	37,66		5,90			€ 6.133,83	€ 243.000	€ 231.000
64232	9	2. Etage	2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 5.748,25	€ 407.000	€ 382.000
64234	12	2. Etage	2	W	54,43	62,32	6,26	3,26			€ 6.017,33	€ 399.000	€ 375.000
64235	13	2. Etage	2	O	52,34	61,72		18,75			€ 5.671,23	€ 370.000	€ 350.000
64237	15	3. Etage	1	O	35,33	42,38	6,23	1,64			€ 5.615,86	€ 253.000	€ 238.000
64238	16	3. Etage	1	O	35,33	38,28		5,90			€ 6.217,35	€ 252.000	€ 238.000
64241	19	3. Etage	2	W	55,90	61,49		1,52	9,66		€ 6.326,23	€ 414.000	€ 389.000
64243	22	3. Etage	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 6.275,22	€ 405.000	€ 381.000
64244	23	3. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 5.788,50	€ 382.000	€ 361.000
64245	24	3. Etage	1	O	35,28	38,44			6,32		€ 6.191,47	€ 252.000	€ 238.000
64246	25	4. Etage	1	O	35,33	42,38	6,23	1,64			€ 5.733,84	€ 258.000	€ 243.000
64247	26	4. Etage	1	O	35,33	38,28		5,90			€ 6.347,96	€ 257.000	€ 243.000
64248	27	4. Etage	1	O	34,68	37,58		5,79			€ 6.360,61	€ 253.000	€ 239.000
64249	28	4. Etage	2	O	43,57	48,34	2,54	4,47			€ 6.205,40	€ 318.000	€ 300.000
64250	29	4. Etage	2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 5.925,82	€ 423.000	€ 397.000
64253	32	4. Etage	2	W	54,70	62,59	6,26	3,26			€ 6.199,07	€ 413.000	€ 388.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 2													
64254	33	4. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 5.884,71	€ 390.000	€ 367.000
64255	34	4. Etage	1	O	35,28	41,60	6,32				€ 5.817,31	€ 257.000	€ 242.000
64256	35	5. Etage	1	O	35,33	43,24	6,42	2,99			€ 5.734,77	€ 264.000	€ 248.000
64257	36	5. Etage	1	O	35,33	42,62	6,48	1,63			€ 5.794,72	€ 263.000	€ 247.000
64258	37	5. Etage	1	O	34,68	42,67	6,49	3,00			€ 5.718,30	€ 259.000	€ 244.000
64259	38	5. Etage	2	O	46,70	54,16	6,66	1,61			€ 6.018,65	€ 347.000	€ 326.000
64261	42	5. Etage	2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 6.571,69	€ 424.000	€ 399.000
64262	43	5. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 5.980,92	€ 397.000	€ 373.000
64263	44	5. Etage	1	O	35,28	38,54			6,52		€ 6.408,93	€ 262.000	€ 247.000
64264	45	6. Etage	1	O	35,33	42,57	6,42	1,64			€ 5.872,68	€ 266.000	€ 250.000
64266	48	6. Etage	2	O	46,70	54,84	6,66	2,96			€ 6.017,51	€ 351.000	€ 330.000
64268	52	6. Etage	2	W	54,58	62,47	6,26	3,26			€ 6.451,10	€ 429.000	€ 403.000
64269	53	6. Etage	2	O	52,99	62,36		18,75			€ 6.045,06	€ 401.000	€ 377.000
64270	54	6. Etage	1	O	35,28	41,80	6,52				€ 5.956,94	€ 265.000	€ 249.000
64271	55	1. DG	2	O	46,31	57,29		4,78	17,18		€ 5.934,72	€ 362.000	€ 340.000
64272	56	1. DG	2	O	45,26	55,52		3,00	17,51		€ 5.980,37	€ 354.000	€ 332.000
64273	57	1. DG	1	O	41,61	48,34		1,61	11,86		€ 6.288,14	€ 323.000	€ 304.000
64274	58	1. DG	2	W	55,55	61,14		1,52	9,66		€ 6.934,90	€ 451.000	€ 424.000
64275	59	1. DG	2	W	46,77	52,24		2,87	8,06		€ 6.834,50	€ 380.000	€ 357.000
64276	60	1. DG	2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 6.885,18	€ 378.000	€ 355.000
64277	61	1. DG	1	W	44,53	54,13		3,26	15,94		€ 6.336,60	€ 365.000	€ 343.000
Stiege 3													
64278	3	EG	2	W	54,21	62,62			14,17	13,26	€ 5.557,24	€ 370.000	€ 348.000
64279	4	EG	2	W	45,84	56,60	2,90		10,57	25,73	€ 5.176,86	€ 313.000	€ 293.000
64280	5	EG	2	W	45,47	55,47	2,90		10,57	18,11	€ 5.264,49	€ 311.000	€ 292.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
64285	10	EG	2	W	46,16	57,19	8,06	5,94			€ 5.542,93	€ 337.000	€ 317.000
64286	11	EG	2	W	46,09	55,14	8,06	1,99			€ 5.712,21	€ 335.000	€ 315.000
64287	12	EG	1	W	36,57	43,72	6,39	1,52			€ 5.718,21	€ 266.000	€ 250.000
64288	13	EG	1	W	39,91	48,34	6,99	2,87			€ 5.648,08	€ 291.000	€ 273.000
64289	14	2. Etage	2	O	47,50	57,92	9,61	1,63			€ 5.420,80	€ 334.000	€ 314.000
64291	16	2. Etage	2	W	47,16	62,60	15,44				€ 5.207,67	€ 348.000	€ 326.000
64292	17	2. Etage	2	W	54,91	61,60		13,38			€ 6.168,83	€ 404.000	€ 380.000
64294	19	2. Etage	2	W	46,77	55,82	8,06	1,99			€ 5.768,03	€ 343.000	€ 322.000
64295	20	2. Etage	1	W	36,85	44,68	6,39	2,87			€ 5.707,89	€ 271.000	€ 255.000
64296	21	2. Etage	2	W	50,41	58,16	6,99	1,52			€ 5.966,30	€ 369.000	€ 347.000
64299	24	2. Etage	1	O	36,07	42,73	6,66				€ 5.593,26	€ 253.000	€ 239.000
64300	25	3. Etage	2	O	47,74	58,84	9,61	2,98			€ 5.489,46	€ 343.000	€ 323.000
64301	26	3. Etage	4	SOW	89,52	106,19		20,62	12,72		€ 6.422,45	€ 723.000	€ 682.000
64303	28	3. Etage	2	W	55,48	62,17		13,38			€ 6.224,87	€ 412.000	€ 387.000
64304	29	3. Etage	2	W	46,87	53,87		5,94	8,06		€ 6.088,73	€ 349.000	€ 328.000
64305	30	3. Etage	2	W	47,09	52,12		1,99	8,06		€ 6.293,77	€ 349.000	€ 328.000
64306	32	3. Etage	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.358,90	€ 376.000	€ 354.000
64307	33	3. Etage	3	O	69,39	72,37		5,96			€ 6.439,13	€ 494.000	€ 466.000
64308	34	3. Etage	2	O	45,35	55,13	8,40	2,76			€ 5.550,52	€ 325.000	€ 306.000
64309	35	3. Etage	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 5.687,09	€ 260.000	€ 245.000
64310	36	4. Etage	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 5.639,13	€ 349.000	€ 328.000
64311	37	4. Etage	4	SOW	89,90	113,45	12,56	21,97			€ 6.082,24	€ 733.000	€ 690.000
64316	42	4. Etage	1	N	37,03	43,42	6,39				€ 6.057,12	€ 280.000	€ 263.000
64317	43	4. Etage	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 6.137,80	€ 383.000	€ 359.000
64318	44	4. Etage	3	O	69,39	72,37		5,96			€ 6.577,31	€ 504.000	€ 476.000

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
64319	45	4. Etage	2	O	45,69	55,47	8,40	2,76			€ 5.660,72	€ 334.000	€ 314.000
64320	46	4. Etage	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 5.826,37	€ 266.000	€ 251.000
64321	47	5. Etage	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 6.199,69	€ 356.000	€ 335.000
64328	54	5. Etage	2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 6.646,31	€ 394.000	€ 370.000
64329	55	5. Etage	3	O	69,15	83,35	12,71	2,98			€ 5.818,84	€ 516.000	€ 485.000
64330	56	5. Etage	2	O	45,69	54,90	8,40	1,63			€ 5.828,25	€ 340.000	€ 320.000
64331	57	5. Etage	1	O	36,42	43,08	6,66				€ 5.919,22	€ 271.000	€ 255.000
64332	58	6. Etage	2	O	47,74	58,16	9,61	1,63			€ 5.793,86	€ 359.000	€ 337.000
64338	65	6. Etage	2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 6.411,35	€ 399.000	€ 375.000
64340	67	6. Etage	2	O	45,35	55,24	8,40	2,98			€ 5.811,01	€ 342.000	€ 321.000
64341	68	6. Etage	1	O	36,39	43,05	6,66				€ 5.969,80	€ 273.000	€ 257.000
64342	69	1. DG	2	O	47,74	54,04		2,98	9,61		€ 6.440,27	€ 370.000	€ 348.000
64343	70	1. DG	3	SOW	81,13	102,76		20,99	22,26		€ 6.354,92	€ 695.000	€ 653.000
64344	71	1. DG	2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 6.601,73	€ 390.000	€ 366.000
64345	72	1. DG	2	W	55,13	61,82		13,38			€ 6.826,27	€ 449.000	€ 422.000
64347	74	1. DG	2	W	46,77	51,80		1,99	8,06		€ 6.892,56	€ 380.000	€ 357.000
64349	76	1. DG	2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 6.956,99	€ 409.000	€ 385.000
64350	77	1. DG	2	O	60,12	72,92		2,98	22,63		€ 6.403,84	€ 496.000	€ 467.000

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,34 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.

Aktion "Grunderwerbsteuer geschenkt"



# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Aktion gültig bei Einlangen eines verbindlichen Anbots für den Erwerb von Eigentumswohnungen der BUWOG Holding GmbH oder einer mit ihr verbundenen Tochtergesellschaft, bis inklusive 30.06.2024 und vorbehaltlich Annahme durch die jeweilige BUWOG Verkaufsgesellschaft. Aktion ebenso gültig für KFZ-Stellplätze des Neubauprojektes SCHÖNECK 13 sowie für Lager der Projekte KENNEDY GARDEN, DECK ZEHN, SCHÖNECK 13 und Helio Tower. Gewährung des Rabattes durch Reduktion des Kaufpreises iHv 3,5 % des (Brutto-)Kaufpreises für die Wohnung, Lager und/oder Stellplatz (jedoch ohne Sonderwunschkosten), jedoch max. EUR 25.000 pro Käufer:in bzw. Eigentümerpartnerschaft. Nicht mit anderen Rabattaktionen oder Vergünstigungen kombinierbar. Weiterführende Informationen finden Sie unter: [buwog.at/wohnbonus](https://www.buwog.at/wohnbonus). Stand: 01.03.2024