

**Kosteninformation**

Objekt 0004007609 Wohnhaus mit Stall und landwirtschaftliche Grundstücke

KAUFPREISSUMME	€	699.000 €
-----------------------	----------	------------------

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer			
3,50 % der Bemessungsgrundlage	€		24.465 €
Grundbuchgebühr			
1,10 % der Bemessungsgrundlage	€		7.689 €
Kaufvertrag Errichtung *		5.000,00	
zzgl. 20 % Ust.	€	1.000,00	
zzgl. Barauslagen	€	500,00	6.500 €
Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien			
3,00 % der Kaufpreissumme	€	20.970,00	
zuzüglich 20 % Ust.	€	4.194,00	25.164 €
Gebühr für Grundverkehrskommission **	ca.	€ 650	
Stempelgebühren	ca.	€ 100	750 €

SUMME NEBENKOSTEN		63.818 €
--------------------------	--	-----------------

KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN	€	762.818 €
------------------------------------	----------	------------------

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die**Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.**

* Pauschalpreis wurde mit Notarin Dr. Frei in Grieskirchen vereinbart.

Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen.

** Gebühren laut Homepage Land ÖO

Stempelgebühr für Antrag: 14,30 Euro

Stempelgebühr für Beilagen: 3,90 Euro pro Bogen

Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro

Verwaltungsabgabe = 0,05% vom Kaufpreis jedoch max. € 650,--