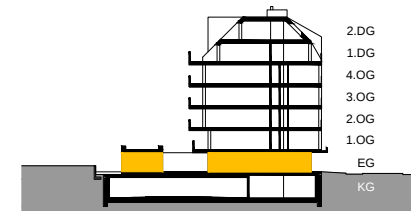


HEILIGENSTÄDTER STRASSE

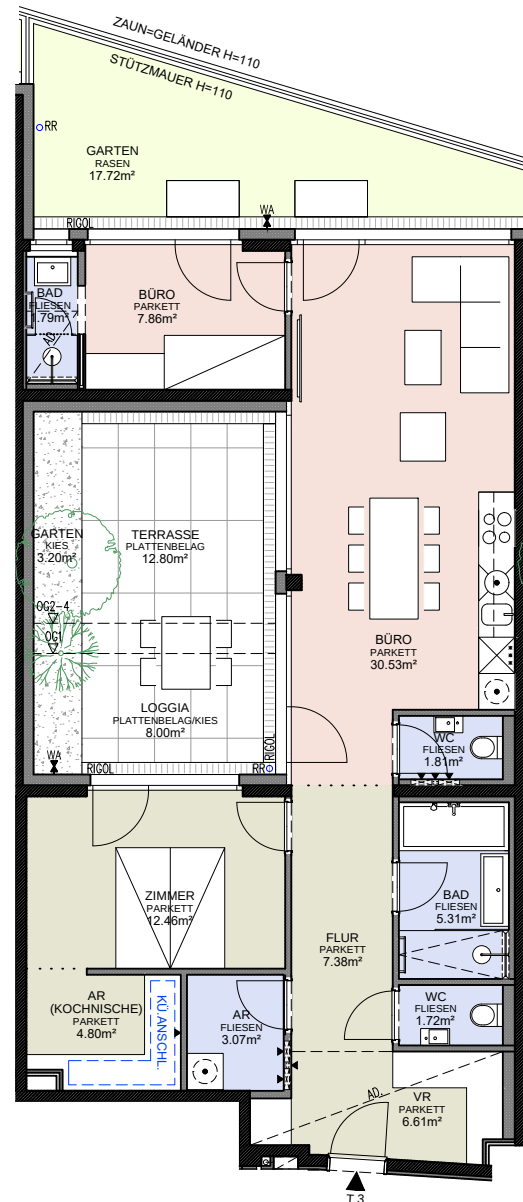


## TOP 3

### ERDGESCHOSS

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| 3 Zimmer                 |                     |
| WOHN- UND BÜROFLÄCHE     | 83.34m <sup>2</sup> |
| WOHNFLÄCHE               | 41.35m <sup>2</sup> |
| BÜROFLÄCHE               | 41.99m <sup>2</sup> |
| Loggia                   | 8.00m <sup>2</sup>  |
| Terrasse                 | 12.80m <sup>2</sup> |
| Garten                   | 20.92m <sup>2</sup> |
| Einlagerungsabteil Nr. 3 | 2.93m <sup>2</sup>  |
| Raumhöhe                 | 2.50 m              |
| Raumhöhe bei AD          | 2.20 m              |

03.03.2025



- Büroanteil
- AD Abgehängte Decke
- AR Abstellraum
- AS Absturzsicherung
- BA Bodenablauf
- BHK Badezimmerheizkörper
- Elektro- / IT-Verteiler
- Fussbodenheizungsverteiler
- FPH Fertigparapethöhe
- (±3cm Türschwelle bei FPH 0)
- H= Höhe in cm
- RR Regenfallrohr
- RH Raumhöhe
- SR/VR Schrankraum/Vorraum
- WA Wasseranschluss
- WM Waschmaschine
- GH Geländerhöhe

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 / A4