

# Einfamilienhaus mit Garten und Terrasse in zentrumsnaher Lage!

4600 Thalheim bei Wels

Ref.-Nr.: 0004007274



**Gesamtkaufpreis: 260.000,00 €**

- Provision 3% zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Eigentumsform	Alleineigentum
HWB-Wert	126 kWh/m <sup>2</sup> /a
Wohnfläche	ca. 129 m <sup>2</sup>
Grundfläche	ca. 387 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	ca. 4 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Michael Fuchsberger**  
+43 50 6596 8002  
[anfragen@raiffeisen-immobilien.at](mailto:anfragen@raiffeisen-immobilien.at)  
P.-B.-Rodlberger-Straße 25  
4600 Thalheim bei Wels

