

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG

Bestand_BV 3107_Leo-Gabler-Straße 62-72_4400 Steyr

Gebäude(-teil)		Baujahr	1940
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Leo-Gabler-Straße 62-72 (gerade)	Katastralgemeinde	Hinterberg
PLZ/Ort	4400 Steyr	KG-Nr.	49210
Grundstücksnr.	.540-.545	Seehöhe	300 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B	B	B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.695 m ²	charakteristische Länge	1,95 m	mittlerer U-Wert	0,33 W/m ² K
Bezugsfläche	2.156 m ²	Heiztage	238 d	LEK _T -Wert	24,7
Brutto-Volumen	9.411 m ³	Heizgradtage	3484 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.823 m ²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,51 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,2 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	46,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	46,9 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	81,8 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	0,93
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	132.509 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	49,2 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	132.509 kWh/a	HWB _{SK}	49,2 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	34.434 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	183.281 kWh/a	HEB _{SK}	68,0 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,10
Haushaltsstrombedarf	44.272 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	227.554 kWh/a	EEB _{SK}	84,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	383.113 kWh/a	PEB _{SK}	142,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	308.296 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	114,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	74.817 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	27,8 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	64.786 kg/a	CO ₂ _{SK}	24,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,93
Photovoltaik-Export		PV _{Export,SK}	

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	MPT Engineering GmbH
Ausstellungsdatum	21.02.2020		Eichenweg 6
Gültigkeitsdatum	20.02.2030		4072 Alkoven
		Unterschrift	

DIPLOMINGENIEURE FÜR BAUWESEN
M - P - T Engineering GmbH
Zivilingenieure - Baumeister - Sachverständige
A-1221 Steyregg, Im Reith 34

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ

Bestand_BV 3107_Leo-Gabler-Straße 62-72_4400 Steyr

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Steyr

HWB_{SK} 49 **f_{GEE} 0,93**

Gebäudedaten

Brutto-Grundfläche BGF 2.695 m²
Konditioniertes Brutto-Volumen 9.411 m³
Gebäudehüllfläche A_B 4.823 m²

Wohnungsanzahl 26
charakteristische Länge l_C 1,95 m
Kompaktheit A_B / V_B 0,51 m⁻¹

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: lt. Plänen, 1939, 1940
Bauphysikalische Daten: lt. Plänen und Energieausweis, 08.04.2010
Haustechnik Daten: lt. Plänen und Energieausweis, 08.04.2010

Ergebnisse Standortklima (Steyr)

Transmissionswärmeverluste Q _T		154.268 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	Luftwechselzahl: 0,4	74.935 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$		39.239 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	schwere Bauweise	56.836 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H		132.509 kWh/a

Ergebnisse Referenzklima

Transmissionswärmeverluste Q _T	146.198 kWh/a
Lüftungswärmeverluste Q _V	71.015 kWh/a
Solare Wärmegewinne $\eta \times Q_s$	36.905 kWh/a
Innere Wärmegewinne $\eta \times Q_i$	53.502 kWh/a
Heizwärmebedarf Q _H	126.475 kWh/a

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (nicht erneuerbar))
Warmwasser: Stromheizung (Strom)
Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at
Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:

ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Anmerkung:

Der Energieausweis dient zur Information über den energetischen Standard des Gebäudes. Der Berechnung liegen durchschnittliche Klimadaten, standardisierte interne Wärmegewinne sowie ein standardisiertes Nutzerverhalten zugrunde. Die errechneten Bedarfswerte können daher von den tatsächlichen Verbrauchswerten abweichen. Bei Mehrfamilienwohnhäusern ergeben sich je nach Lage der Wohnung im Gebäude unterschiedliche Energiekennzahlen. Für die exakte Auslegung der Heizungsanlage muss eine Berechnung der Heizlast gemäß ÖNORM H 7500 erstellt werden.