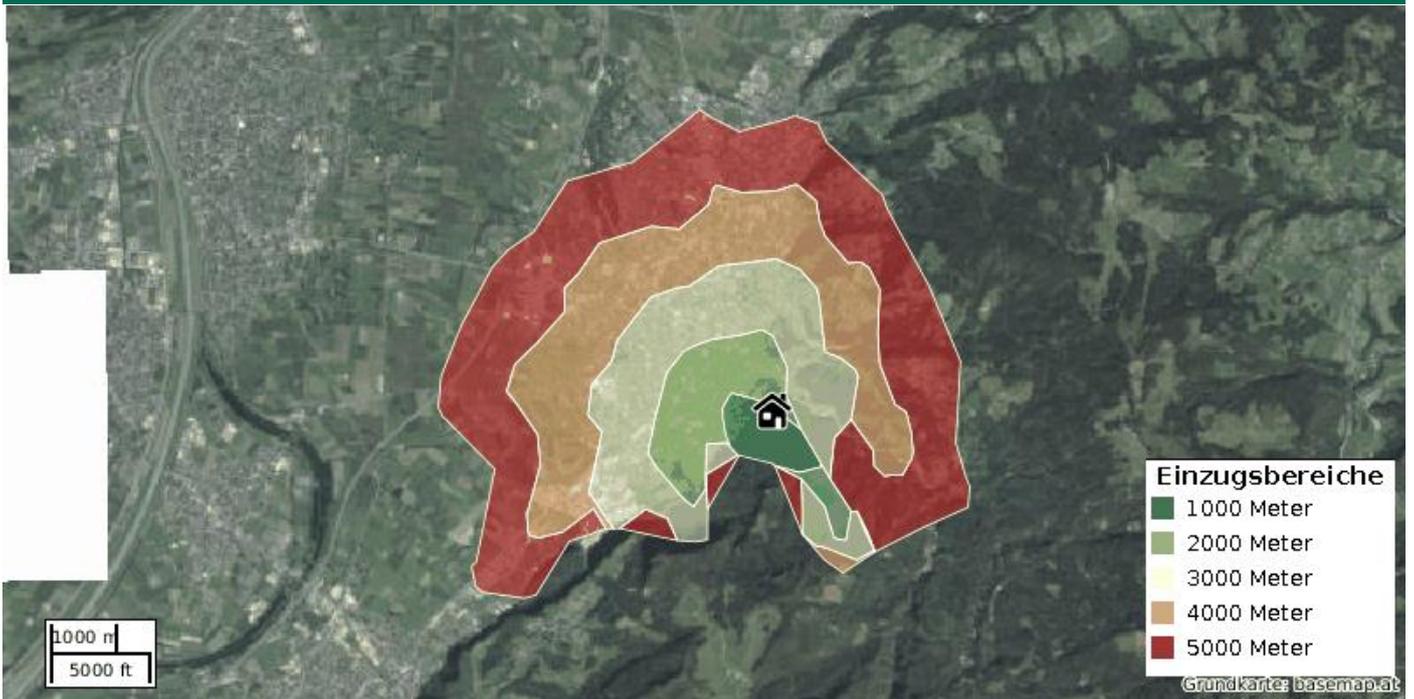


# LAGEANALYSE



Dornbirn | Bürgele

ERSTELLT VON:  
RE/MAX Immowest – R. Götze GmbH  
Bundesstraße 87, 6923 Lauterach

# INHALT

## Inhaltsverzeichnis

<b>INHALT</b>	<b>2</b>
<b>ERREICHBARKEITEN</b>	<b>3</b>
<hr/>	
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	4
Gastronomie	5
Gesundheit	6
Kultur & Unterhaltung	7
Mobilität	8
Nahversorgung	9
Öffentlicher Personennahverkehr	10
<b>QUELLEN</b>	<b>11</b>
<hr/>	
Datenübersicht	11

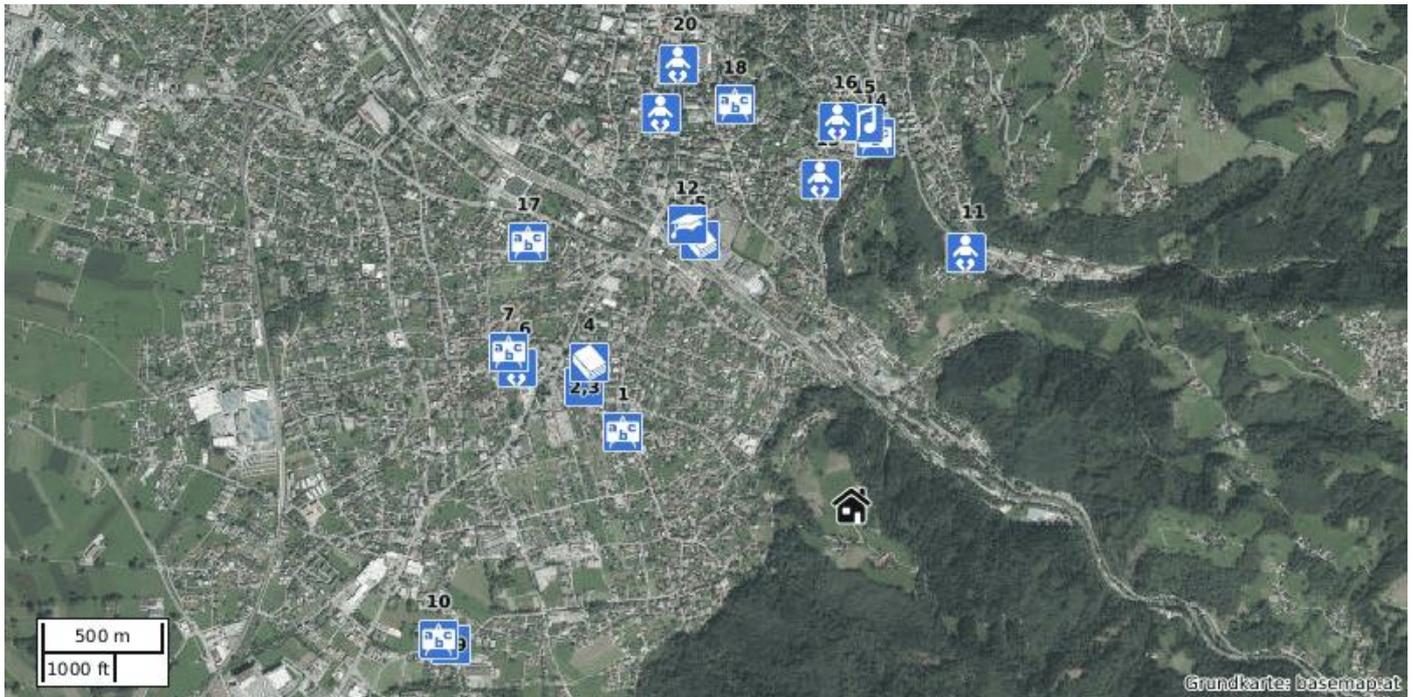
# ERREICHBARKEITEN

## Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
<b>Apotheke</b>	Apotheke im Hatlerdorf, Keine Adressinformation	1,15 km
<b>Arzt</b>	Dr. Bernhard Schlosser, Lustenauerstraße 2, 6850 Dornbirn	1,24 km
<b>Aufladestation</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	432 m
<b>Autowaschanlage</b>	Shell, Keine Adressinformation	3,25 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei Stadelmann, Keine Adressinformation	1,50 km
<b>Bar</b>	Rätschkachl, Keine Adressinformation	1,30 km
<b>Bibliothek</b>	FH Bibliothek, Hochschulstraße 1, 6850 Dornbirn	1,08 km
<b>Biergarten</b>	Dreiländerblick, Keine Adressinformation	7,93 km
<b>Café</b>	Café Bar Postgarage, Hintere Achmühlerstraße 1b, 6850 Dornbirn	1,03 km
<b>Car-Sharing</b>	Caruso Carsharing, Keine Adressinformation	1,20 km
<b>Club / Disco</b>	VIP Table Dance, Keine Adressinformation	3,95 km
<b>Drogerie</b>	Salvator Drogerie, Keine Adressinformation	1,41 km
<b>Eissalon</b>	Silvretta, Schulgasse 34, 6850 Dornbirn	1,86 km
<b>Fahrradabstellanlage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	343 m
<b>Fahrschule</b>	EASY DRIVERS RUDI Dornbirn, Salurnergasse 9, 6850 Dornbirn	1,98 km
<b>Fahrzeugverleih</b>	Mietbar Autovermietung e.U., Kehlerstraße 6, 6850 Dornbirn	2,22 km
<b>Fast-Food Restaurant</b>	Schnitzelbär, Gütlestraße 7a, 6850 Dornbirn	461 m
<b>Fleischer</b>	Hatler Metz'g, Keine Adressinformation	1,30 km
<b>Gemischtwaren</b>	Mühlebacher Lädle, Keine Adressinformation	600 m
<b>Getränkeverkauf</b>	Moses, Keine Adressinformation	1,79 km
<b>Kasino</b>	Casino Bregenz, Keine Adressinformation	11,86 km
<b>Kindergarten</b>	Zwergengarten Steinebach, Keine Adressinformation	1,00 km
<b>Kino</b>	Cinema-Dornbirn, Keine Adressinformation	1,39 km
<b>Klinik</b>	Ärztelhaus Welzenbacherhaus, Keine Adressinformation	11,70 km
<b>Konditorei</b>	Danner, Hatlerstraße 24, 6850 Dornbirn	1,17 km
<b>Krankenhaus</b>	Krankenhaus Dornbirn, Lustenauerstraße 4, 6850 Dornbirn	1,31 km
<b>Kulturinstitut</b>	EUROCAMP, Keine Adressinformation	867 m
<b>Kulturzentrum</b>	Spielboden, Keine Adressinformation	2,96 km
<b>Museum</b>	Mohren Biererlebniswelt, Dr. Waibel Straße 2, 6850 Dornbirn	1,78 km
<b>Musikschule</b>	Musikschule Dornbirn, Kirchgasse 8, 6850 Dornbirn	1,35 km
<b>Parkplatz / Parkgarage</b>	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	391 m
<b>Planetarium</b>	Planetarium Klagenfurt, Keine Adressinformation	353,84 km
<b>Pub</b>	Gasthof Engel, Keine Adressinformation	1,37 km
<b>Restaurant</b>	Restaurant Frischluft, Keine Adressinformation	482 m
<b>Rettungsstützpunkt</b>	Rotes Kreuz Notarztstützpunkt Dornbirn, Lustenauerstraße 2, 6850 Dornbirn	1,34 km
<b>Schule</b>	Volksschule Mittelfeld, Keine Adressinformation	845 m
<b>Seniorenwohnheim</b>	Pflegeheim Höchsterstraße, Keine Adressinformation	2,15 km
<b>Sprachschule</b>	Inspire, Vogelweiderstraße 63, 5020 Salzburg	252,46 km
<b>Supermarkt</b>	Spar, Keine Adressinformation	1,39 km
<b>Süßwaren</b>	Café & Eissalon Dolce Vita, Keine Adressinformation	6,27 km
<b>Tankstelle</b>	Disk Tankstelle, Keine Adressinformation	1,23 km
<b>Taxistandplatz</b>	Taxizentrale Der Lecher, Keine Adressinformation	36,13 km
<b>Theater</b>	TiK - Theater im Kopfbau, Keine Adressinformation	1,79 km
<b>Tierarzt</b>	Tierklinik Planner-Winsauer, Schulgasse 41, 6850 Dornbirn	1,38 km
<b>Universität / Hochschule</b>	FH Vorarlberg, Keine Adressinformation	1,15 km
<b>Vergnügungspark</b>	Alamannen Museumsdorf, Keine Adressinformation	11,11 km
<b>Zahnarzt</b>	Dr. August Mätzler, Keine Adressinformation	1,62 km
<b>Zoo</b>	Streichelzoo Möcklebur, Keine Adressinformation	5,71 km

# ERREICHBARKEITEN

## Bildung



### Schule

- 1 Volksschule Mittelfeld, Keine Adressinformation (845 m)
- 7 Volksschule Leopold, Keine Adressinformation (1,33 km)
- 10 Volksschule Wallenmahd, Keine Adressinformation (1,53 km)
- 14 Volksschule Oberdorf, Keine Adressinformation (1,31 km)
- 17 Polytechnische Schule Dornbirn, Keine Adressinformation (1,47 km)
- 18 Musikschule Dornbirn, Keine Adressinformation (1,48 km)

### Kindergarten

- 2 Kindergarten Mittelfeld, Keine Adressinformation (1,03 km)
- 3 Kindergarten Mittelfeld, Keine Adressinformation (1,03 km)
- 6 Kindergarten Hatlerstraße, Keine Adressinformation (1,25 km)
- 9 Kindergarten Wallenmahd, Keine Adressinformation (1,48 km)
- 11 Zwergengarten Steinebach, Keine Adressinformation (1,00 km)
- 13 Kindergarten Weißbacher, Keine Adressinformation (1,17 km)
- 16 Zwergengarten Schlossbräu, Oberdorferstraße 9, 6850 Dornbirn (1,37 km)
- 19 Kindergarten Marktstraße, Keine Adressinformation (1,54 km)
- 20 Kleinkinderbetreuung "Villa Kunterbunt", Keine Adressinformation (1,68 km)

### Bibliothek

- 4 Bücherei und Spielothek Hatlerdorf, Unterer Kirchweg 2, 6850 Dornbirn (1,05 km)
- 5 FH Bibliothek, Hochschulstraße 1, 6850 Dornbirn (1,08 km)
- 8 Bücherei und Spielothek Wallenmahd, Bachmähdle 11, 6850 Dornbirn (1,51 km)

### Universität / Hochschule

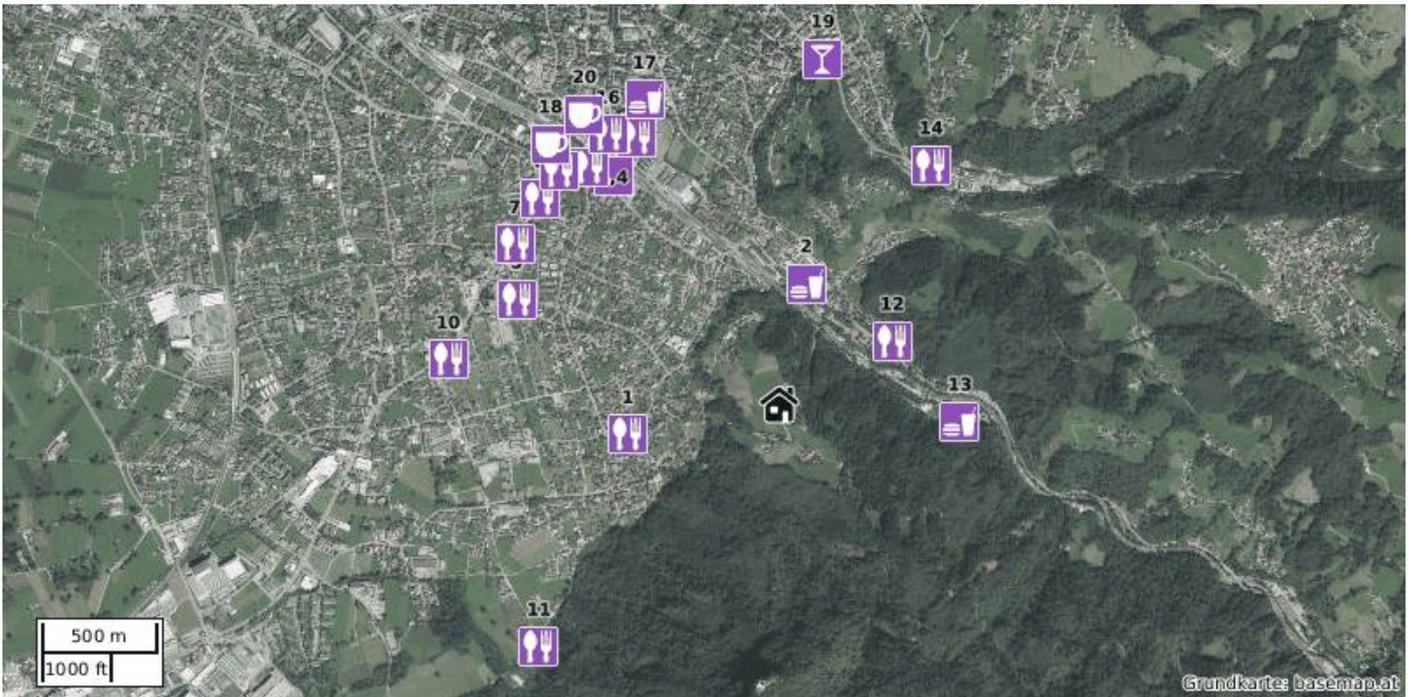
- 12 FH Vorarlberg, Keine Adressinformation (1,15 km)

### Musikschule

- 15 Musikschule Dornbirn, Kirchgasse 8, 6850 Dornbirn (1,35 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Gastronomie



### Restaurant

- 1 Gasthaus Schiffl, Keine Adressinformation (571 m)
- 3 La Scarpetta, Hintere Achmühlerstraße 1a, 6850 Dornbirn (1,07 km)
- 5 Kohler Eck bsundrigs Cafe & Laden, Keine Adressinformation (1,05 km)
- 6 Shao Kao Grill & Wine, 6850 (1,12 km)
- 7 Gasthaus Bethlehem, Keine Adressinformation (1,14 km)
- 8 Pizzeria Ristorante San Remo, Hatlerstraße 7, 6850 Dornbirn (1,17 km)
- 9 Hotel Krone, Keine Adressinformation (1,19 km)
- 10 Mir Imbiss, Keine Adressinformation (1,24 km)
- 11 Haslach, Keine Adressinformation (1,27 km)
- 12 Restaurant Frischluft, Keine Adressinformation (482 m)
- 14 Stunobach, Keine Adressinformation (1,05 km)
- 15 Mensa, Hochschulstraße 1, 6850 Dornbirn (1,12 km)
- 16 Kenny's Dornbirn, Stadtstraße 33, 6850 Dornbirn (1,19 km)

### Fast-Food Restaurant

- 2 Schnitzelbär, Gütlestraße 7a, 6850 Dornbirn (461 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (675 m)
- 17 Cuma Grill, Sägerstraße 11, 6850 Dornbirn (1,24 km)

### Café

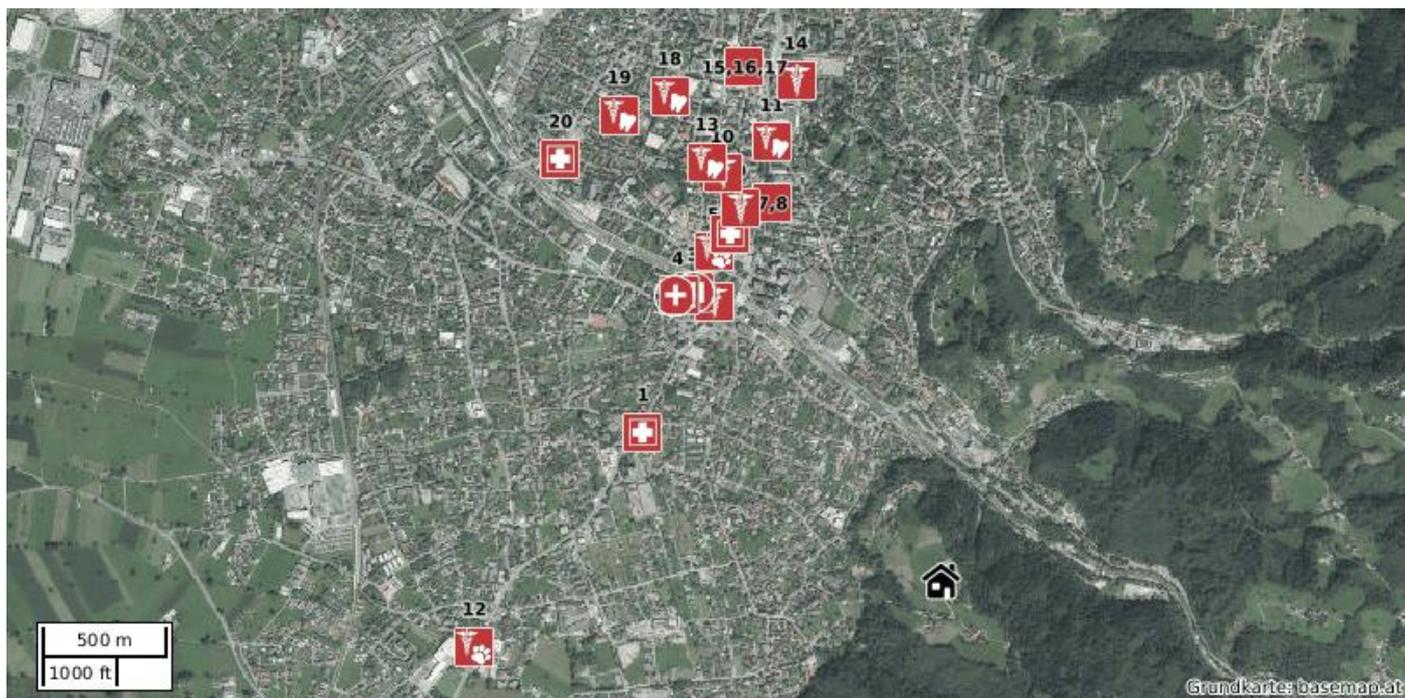
- 4 Café Bar Postgarage, Hintere Achmühlerstraße 1b, 6850 Dornbirn (1,03 km)
- 18 Spitalscafé, Lustenauerstraße 4, 6850 Dornbirn (1,29 km)
- 20 Café-Bar-Gasthaus Sauter, Marktstraße 71, 6850 Dornbirn (1,29 km)

### Bar

- 19 Rättschkachl, Keine Adressinformation (1,30 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Gesundheit



### Apotheke

- 1 Apotheke im Hatlerdorf, Keine Adressinformation (1,15 km)
- 6 Salvator Apotheke, Marktstraße 52, 6850 Dornbirn (1,40 km)
- 15 Stadtapotheke, Marktstraße 3, 6850 Dornbirn (1,90 km)
- 20 Oswald-Apotheke, Keine Adressinformation (1,96 km)

### Arzt

- 2 Dr. Bernhard Schlosser, Lustenauerstraße 2, 6850 Dornbirn (1,24 km)
- 7 Dr. med. Markus Albrecht, Kapuzinergasse 6a, 6850 Dornbirn (1,42 km)
- 8 Orthopädie Dr. Dieter Moosmann, Kapuzinergasse 6, 6850 Dornbirn (1,43 km)
- 9 Dr. Paul Winsauer, Marktstraße 57, 6850 Dornbirn (1,46 km)
- 10 Dr. Jürgen Lenz, Marktstraße 6850 Dornbirn (1,59 km)
- 14 Dr. med. univ. Ulrich Amann - HNO, Keine Adressinformation (1,80 km)
- 16 Dr. Dorit Mathis, Marktplatz 12, 6850 Dornbirn (1,91 km)
- 17 Dr. Christian Kunze, Marktstraße 4, 6850 Dornbirn (1,89 km)

### Krankenhaus

- 3 Krankenhaus Dornbirn, Lustenauerstraße 4, 6850 Dornbirn (1,31 km)

### Rettungsstützpunkt

- 4 Rotes Kreuz Notarztstützpunkt Dornbirn, Lustenauerstraße 2, 6850 Dornbirn (1,34 km)

### Tierarzt

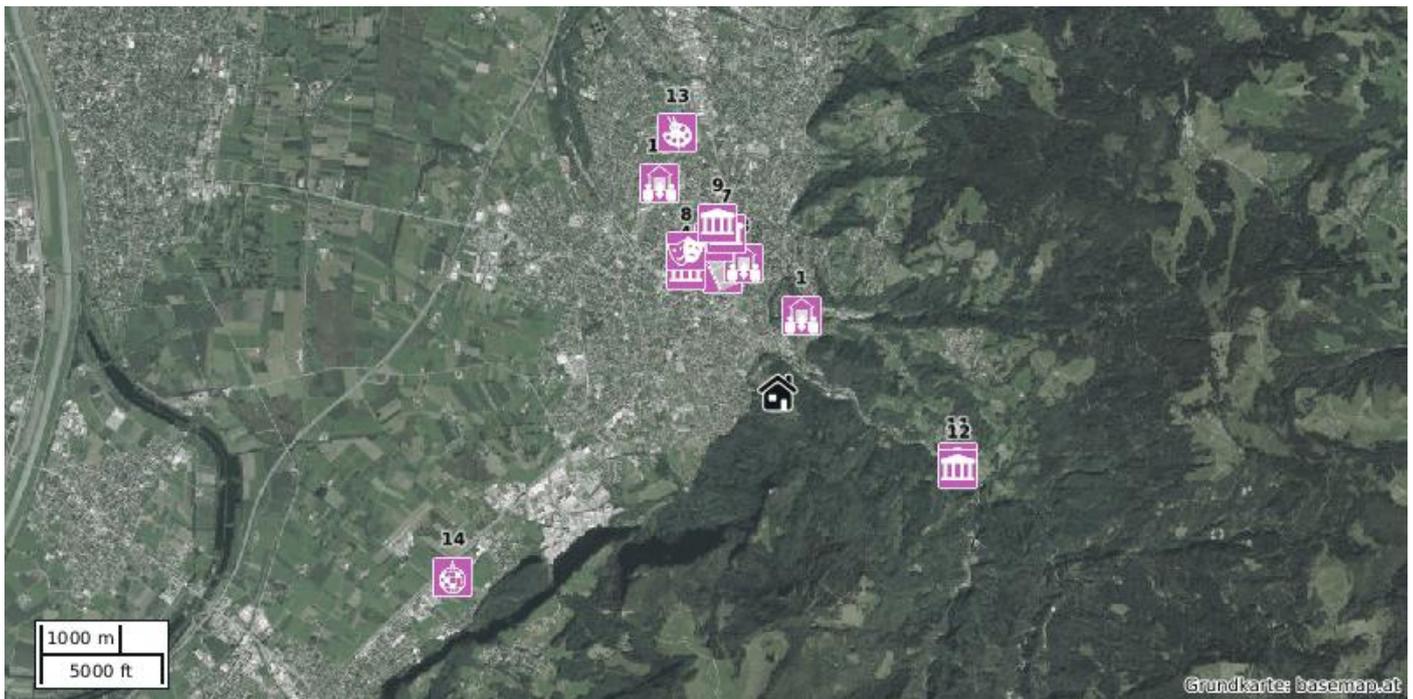
- 5 Tierklinik Planner-Winsauer, Schulgasse 41, 6850 Dornbirn (1,38 km)
- 12 Kleintierpraxis Kronewetter, Wallenmahd 8, 6850 Dornbirn (1,62 km)

### Zahnarzt

- 11 Dr. August Mätzler, Keine Adressinformation (1,62 km)
- 13 Dr. Georg Christoph Scheiderbauer, Keine Adressinformation (1,66 km)
- 18 ÖGK Zahngesundheitszentrum Dornbirn, Jahngasse 4, 6850 Dornbirn (1,92 km)
- 19 Zahnarztpraxis Dr. Sandra König, Salurnergasse 11, 6850 Dornbirn (1,95 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Kultur & Unterhaltung



### Kulturinstitut

- 1 EUROCAMP, Keine Adressinformation (867 m)
- 3 Evang. Pfarrgemeinde A.B. & H.B. Dornbirn, Keine Adressinformation (1,43 km)
- 10 Selbsthilfe Vorarlberg, Keine Adressinformation (2,56 km)

### Kino

- 2 Cinema-Dornbirn, Keine Adressinformation (1,39 km)

### Museum

- 4 inatura-ErlebnisNaturschau Dornbirn, Keine Adressinformation (1,63 km)
- 5 vai Vorarlberger Architektur Institut, Marktstraße 33, 6850 Dornbirn (1,74 km)
- 6 Flatz Museum, Keine Adressinformation (1,74 km)
- 7 Mohren Biererlebniswelt, Dr. Waibel Straße 2, 6850 Dornbirn (1,78 km)
- 9 Stadtmuseum Dornbirn, Keine Adressinformation (1,92 km)
- 11 Rolls-Royce-Museum, Keine Adressinformation (2,05 km)
- 12 Krippenmuseum Dornbirn, Keine Adressinformation (2,09 km)

### Theater

- 8 TiK - Theater im Kopfbau, Keine Adressinformation (1,79 km)

### Kulturzentrum

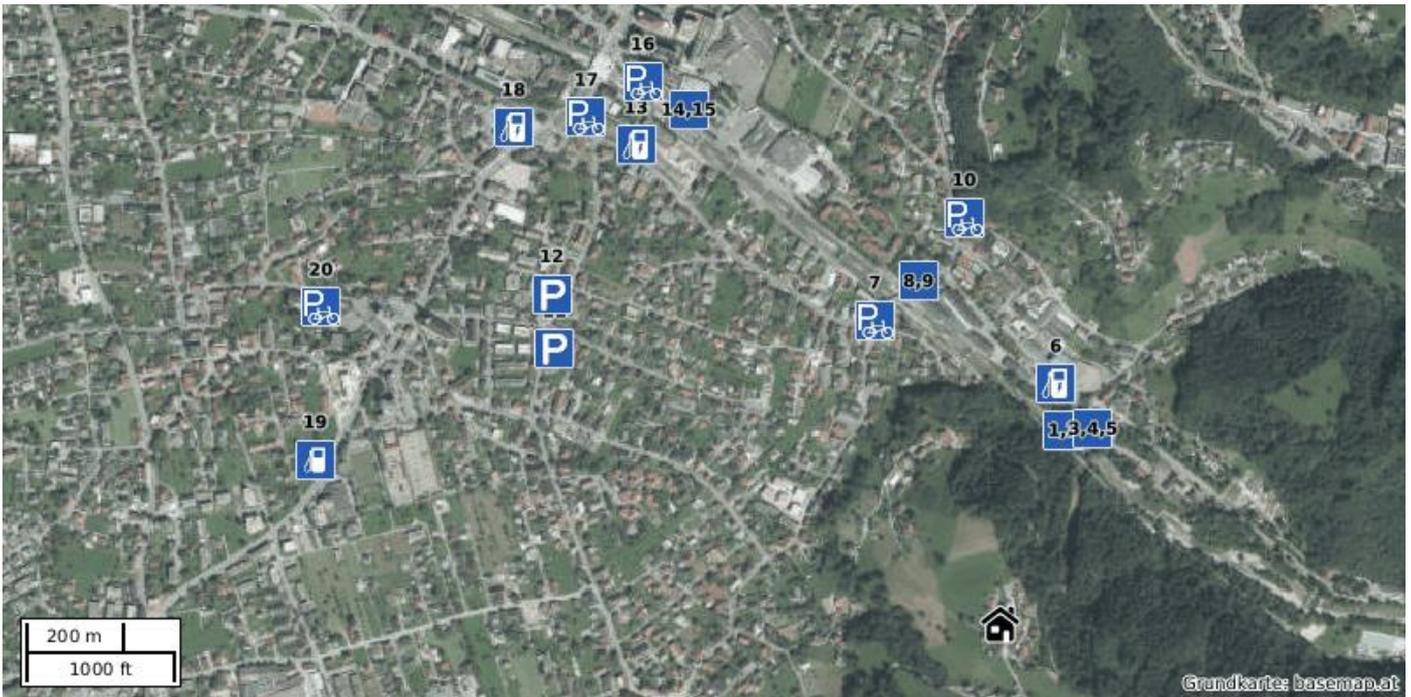
- 13 Spielboden, Keine Adressinformation (2,96 km)

### Club / Disco

- 14 VIP Table Dance, Keine Adressinformation (3,95 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Mobilität



### Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (343 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (371 m)
- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (375 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (372 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (575 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (619 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (618 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (714 m)
- 15 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,05 km)
- 16 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,13 km)
- 17 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,14 km)
- 20 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,31 km)

### Parkplatz / Parkgarage

- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (391 m)
- 11 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (914 m)
- 12 Keine Namensinformation, Schützenstraße 18, 6850 Dornbirn (972 m)

### Aufladestation

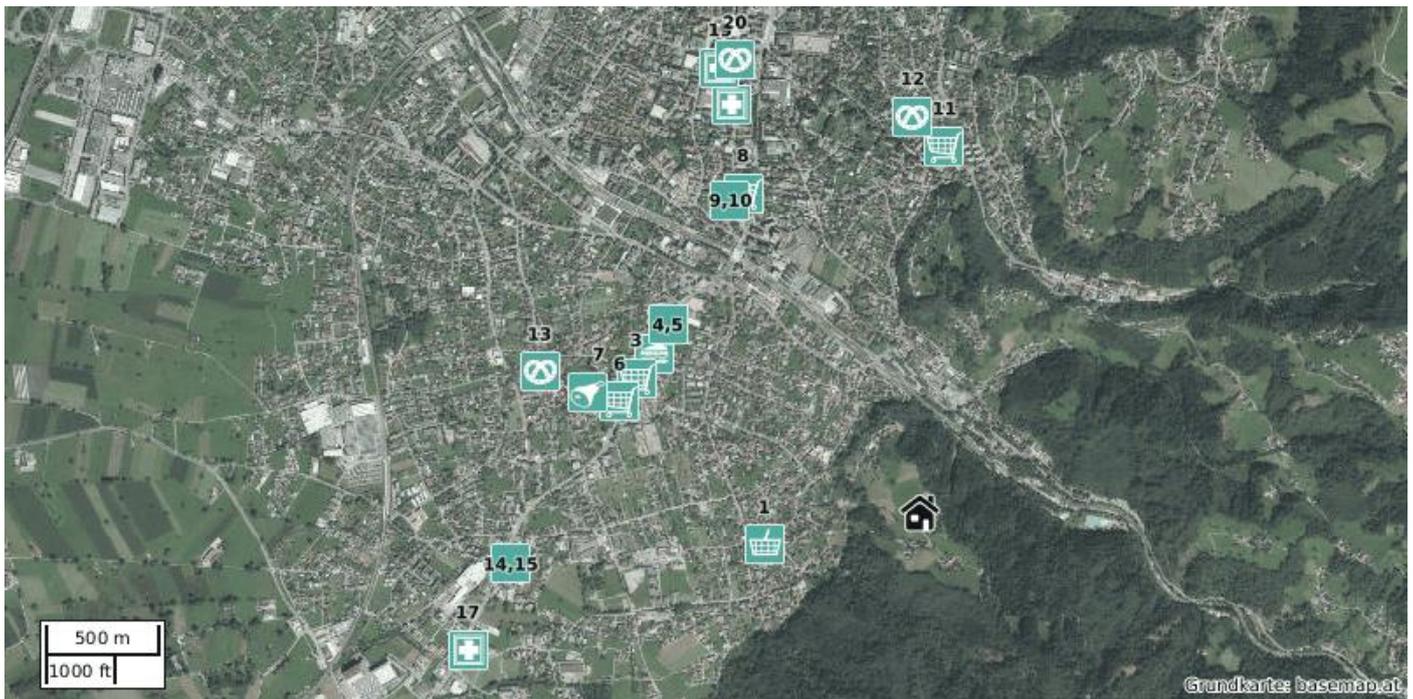
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (432 m)
- 13 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,05 km)
- 14 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,05 km)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,21 km)

### Tankstelle

- 19 Disk Tankstelle, Keine Adressinformation (1,23 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Nahversorgung



### Gemischtwaren

- 1 Mühlebacher Läden, Keine Adressinformation (600 m)
- 4 Mehmet Ekren, Hatlerstraße 16a, 6850 Dornbirn (1,18 km)

### Konditorei

- 2 Danner, Hatlerstraße 24, 6850 Dornbirn (1,17 km)

### Supermarkt

- 3 Spar, Hatlerstraße 30, 6850 Dornbirn (1,19 km)
- 6 Eurospar Rose, Hatlerstraße 31, 6850 Dornbirn (1,21 km)
- 8 bio bin ich, Marktstraße 61, 6850 Dornbirn (1,38 km)
- 10 Eurospar, Keine Adressinformation (1,36 km)
- 11 Spar, Keine Adressinformation (1,39 km)
- 15 Hofer, Keine Adressinformation (1,56 km)

### Bäckerei

- 5 Bäckerei Luger, Keine Adressinformation (1,19 km)
- 12 Bäckerei Stadelmann, Keine Adressinformation (1,50 km)
- 13 Bäckerei Heidegger, Keine Adressinformation (1,53 km)
- 14 Bäckerei Mangold "Gutes von Gestern", Wallenmahd 3, 6850 Dornbirn (1,56 km)
- 20 Mangold, Keine Adressinformation (1,85 km)

### Fleischer

- 7 Hatler Metz'g, Keine Adressinformation (1,30 km)

### Drogerie

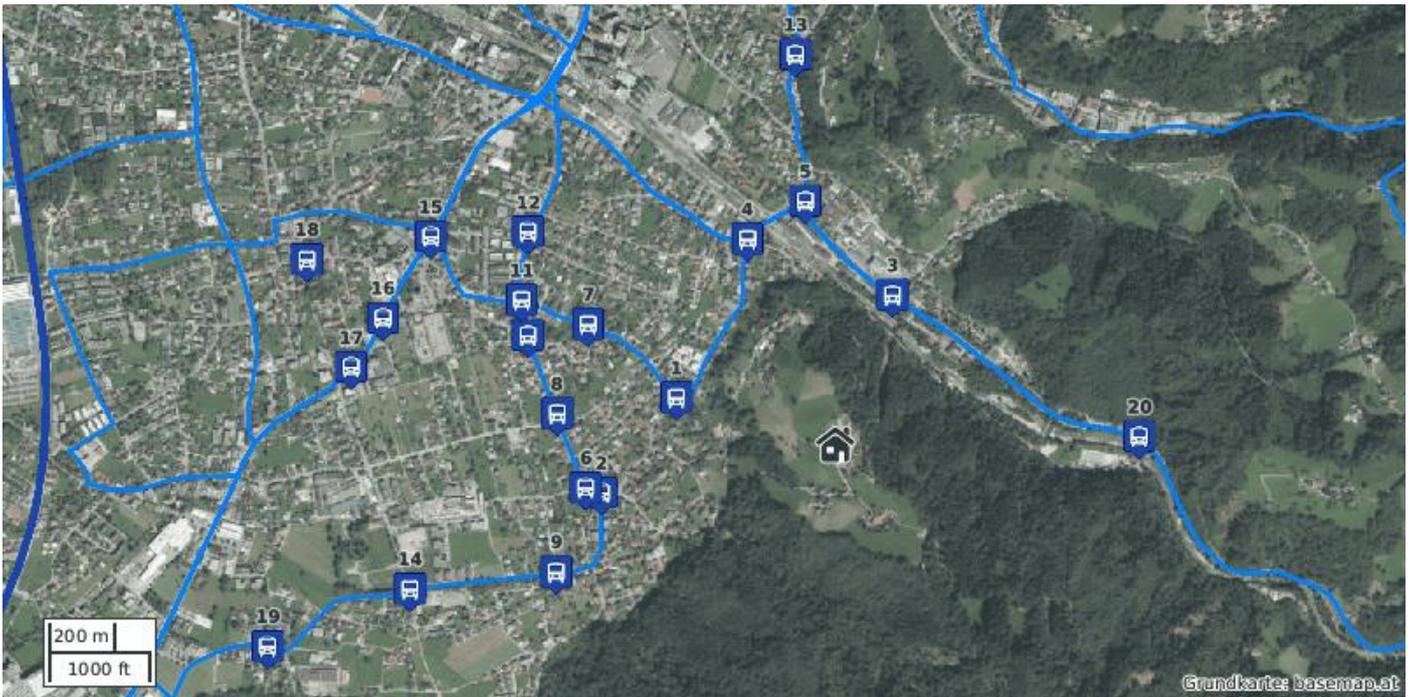
- 9 Salvator Drogerie, Keine Adressinformation (1,41 km)
- 16 dm, Keine Adressinformation (1,70 km)
- 17 Bipa, Keine Adressinformation (1,78 km)
- 19 Bipa, Schulgasse 11, 6850 Dornbirn (1,84 km)

### Getränkeverkauf

- 18 Moses, Keine Adressinformation (1,79 km)

# ERREICHBARKEITEN

## Öffentlicher Personennahverkehr



### Bus

- 1 Dornbirn Bürglegasse, Keine Adressinformation (420 m)
- 2 Dornbirn Mühlebach, Keine Adressinformation (609 m)
- 3 Dornbirn Karrenseilbahn, Keine Adressinformation (405 m)
- 4 Dornbirn Hintere Achmühlerstraße, Keine Adressinformation (566 m)
- 5 Dornbirn Werkhof, Keine Adressinformation (621 m)
- 6 Dornbirn Mühlebach, Keine Adressinformation (645 m)
- 7 Dornbirn Blumenegg, Keine Adressinformation (697 m)
- 8 Dornbirn Steinacker, Keine Adressinformation (713 m)
- 9 Dornbirn Im Bündtle, Keine Adressinformation (783 m)
- 10 Dornbirn Volksschule Mittelfeld, Keine Adressinformation (830 m)
- 11 Dornbirn Schützenstraße, Keine Adressinformation (877 m)
- 12 Dornbirn Unterer Kirchweg, Keine Adressinformation (948 m)
- 13 Dornbirn Littengasse, Keine Adressinformation (997 m)
- 14 Dornbirn Bachmähdle, Keine Adressinformation (1,15 km)
- 15 Dornbirn Hatlerdorf Kirche, Keine Adressinformation (1,16 km)
- 16 Dornbirn Hatler Friedhof, Keine Adressinformation (1,20 km)
- 17 Dornbirn Badgasse, Keine Adressinformation (1,25 km)
- 18 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (1,43 km)
- 19 Dornbirn Volksschule Wallenmahd, Keine Adressinformation (1,54 km)
- 20 Dornbirn Waldbad Enz, Keine Adressinformation (778 m)

# QUELLEN

## Datenübersicht

### **Kartenmaterial**

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

### **Erreichbarkeiten**

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

### **GIS-Daten**

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.  
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

### **Statistiken**

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

### **Transaktionsdaten**

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.