



# Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

Wir leben  
Immobilien.



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.1  
EG**

**STIEGE A | TOP A.1 | EG**

**TOPOGRAFIE**

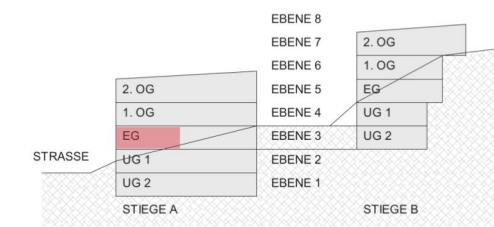
VORRAUM	4,79 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	21,12 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,79 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	3,97 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,50 m <sup>2</sup>
BAD/WC	5,36 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,19 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>54,72 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM	4,12 m <sup>2</sup>
BALKON	4,69 m <sup>2</sup>

**TOP A.1**



**ACHTUNG** Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 54,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



GRUNDRISS\_m 1:100  
Stand 27.06.2022

**ANLEGER: € 227.314,81**

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

STIEGE A  
TOP A.2  
EG

STIEGE A | TOP A.2 | EG

TOPOGRAFIE

VORRAUM  
FLUR  
WOHNZIMMER  
KÜCHE  
ZIMMER1  
ZIMMER2  
BAD  
WC  
ABSTELLRAUM

WOHNNUTZFLÄCHE

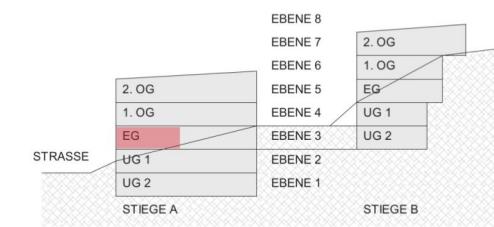
TOP A.2

3,98 m<sup>2</sup>  
4,98 m<sup>2</sup>  
21,47 m<sup>2</sup>  
8,23 m<sup>2</sup>  
11,89 m<sup>2</sup>  
12,04 m<sup>2</sup>  
6,51 m<sup>2</sup>  
1,92 m<sup>2</sup>  
2,03 m<sup>2</sup>

**73,05 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRaUM  
BALKON

4,24 m<sup>2</sup>  
4,84 m<sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

3 ZIMMER 73,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 313.888,89

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

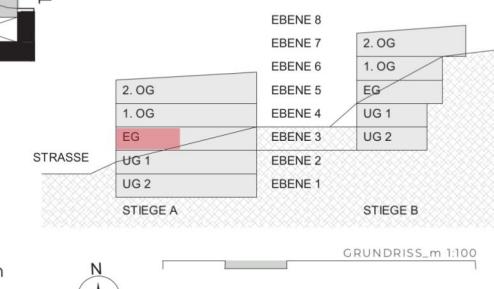
**STIEGE A  
TOP A.3  
EG**

**STIEGE A | TOP A.3 | EG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	4,96 m <sup>2</sup>
FLUR	6,21 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	21,37 m <sup>2</sup>
KÜCHE	9,57 m <sup>2</sup>
ZIMMER1	11,60 m <sup>2</sup>
ZIMMER2	13,21 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	5,88 m <sup>2</sup>
BAD1	5,08 m <sup>2</sup>
BAD2	3,41 m <sup>2</sup>
WC	1,85 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	5,52 m <sup>2</sup>

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>88,66 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRÄUM	7,42 m <sup>2</sup>
BALKON	4,83 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**3 ZIMMER 88,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 374.074,07**

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A | TOP A.4 | EG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM  
WOHNZIMMER  
KÜCHE  
ZIMMER  
BAD/WC  
ABSTELLRAUM

**TOP A.4**

4,67 m<sup>2</sup>  
20,66 m<sup>2</sup>  
5,70 m<sup>2</sup>  
11,85 m<sup>2</sup>  
5,12 m<sup>2</sup>  
3,13 m<sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

**51,13 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRAUM  
BALKON

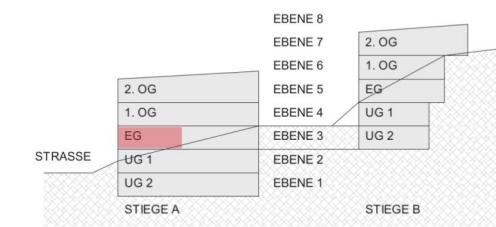
3,70 m<sup>2</sup>  
5,49 m<sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 51,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**STIEGE A  
TOP A.4  
EG**



GRUNDRISS\_m 1:100  
Stand 27.06.2022

**ANLEGER: € 219.907,41**

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.5  
EG**

**STIEGE A | TOP A.5 | EG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM  
WOHNZIMMER  
KÜCHE  
ZIMMER  
BAD/WC  
ABSTELLRAUM

**TOP A.5**

4,67 m<sup>2</sup>  
20,47 m<sup>2</sup>  
5,44 m<sup>2</sup>  
12,06 m<sup>2</sup>  
5,21 m<sup>2</sup>  
3,19 m<sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

**51,04 m<sup>2</sup>**

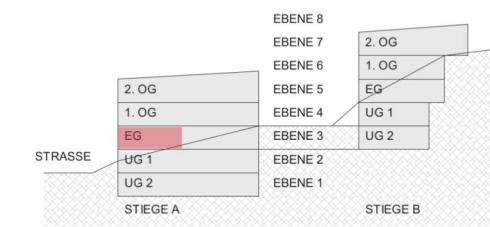
EINLAGERUNGSRAUM  
BALKON

3,70 m<sup>2</sup>  
5,49 m<sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 51,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**



GRUNDRISS\_m 1:100  
Stand 27.06.2022

**ANLEGER: € 219.907,41**

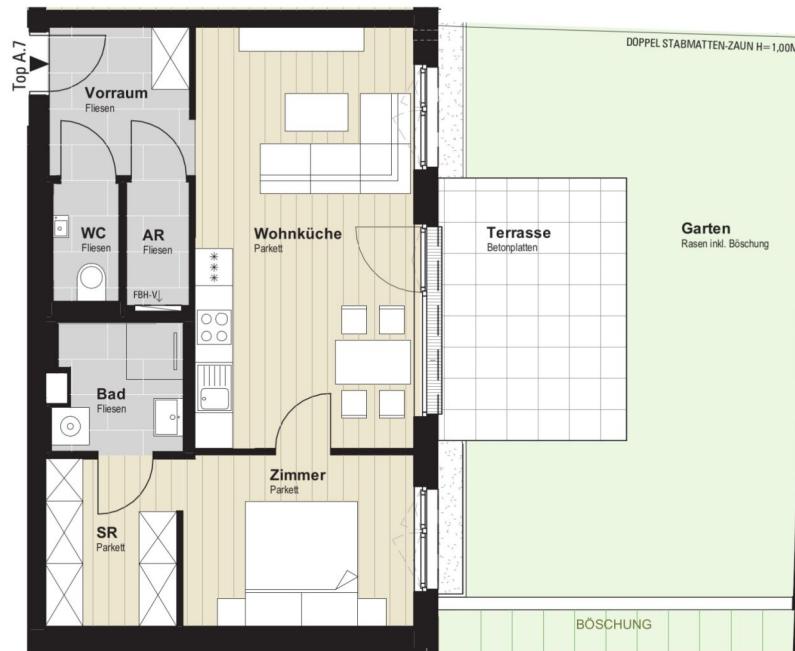
**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.7  
EG**

**STIEGE A | TOP A.7 | EG**

**TOPOGRAFIE**

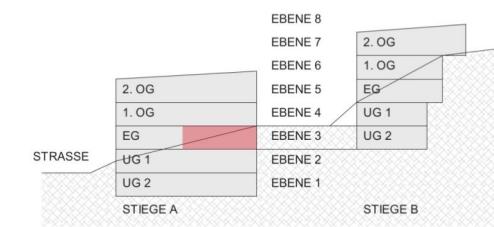
<b>TOP A.7</b>	
VORRAUM	5,43 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	23,63 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,16 m <sup>2</sup>
SCHRANKRAUM	5,70 m <sup>2</sup>
BAD	4,04 m <sup>2</sup>
WC	1,97 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,97 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>52,90 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM	4,92 m <sup>2</sup>
TERRASSE	12,66 m <sup>2</sup>
GARTEN	41,05 m <sup>2</sup>
BÖSCHUNG	4,53 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 52,9 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 237.500,00**



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A | TOP A.9 | 1.OG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM  
FLUR  
WOHNZIMMER  
KÜCHE  
ZIMMER1  
ZIMMER2  
BAD  
WC  
ABSTELLRAUM

**TOP A.9**

4,10 m<sup>2</sup>  
5,04 m<sup>2</sup>  
21,47 m<sup>2</sup>  
8,19 m<sup>2</sup>  
12,09 m<sup>2</sup>  
12,25 m<sup>2</sup>  
6,59 m<sup>2</sup>  
1,92 m<sup>2</sup>  
2,09 m<sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

**73,74 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRaUM  
BALKON

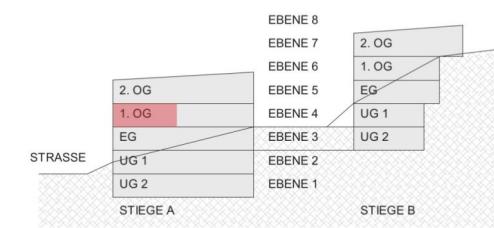
4,02 m<sup>2</sup>  
4,83 m<sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**3 ZIMMER 73,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**STIEGE A  
TOP A.9  
1.OG**



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

**ANLEGER: € 331.481,48**

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.16  
1.OG**

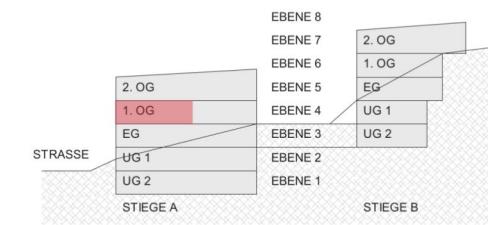
**STIEGE A | TOP A.16 | 1.OG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	4,10 m <sup>2</sup>
FLUR	5,22 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	28,24 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,65 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,04 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,69 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,69 m <sup>2</sup>
BAD	5,93 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,86 m <sup>2</sup>
WC	1,92 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

	<b>93,34 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM	5,18 m <sup>2</sup>
BALKON1	1,38 m <sup>2</sup>
BALKON2	8,12 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 93,34 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 449.074,07

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A | TOP A.17 | 1.OG**

**TOPOGRAFIE**

	<b>TOP A.17</b>
VORRAUM	4,67 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	20,60 m <sup>2</sup>
KÜCHE	5,47 m <sup>2</sup>
ZIMMER	12,06 m <sup>2</sup>
BAD / WC	5,20 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	3,19 m <sup>2</sup>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>51,19 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM	4,76 m <sup>2</sup>
BALKON	5,49 m <sup>2</sup>

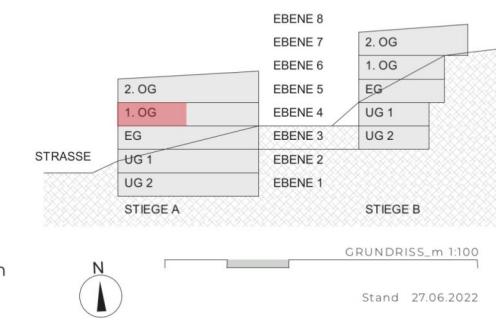


ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 51,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

STIEGE A | TOP 17

**STIEGE A  
TOP A.17  
1.OG**



**ANLEGER: € 233.796,30**

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.21  
2.OG**

**STIEGE A | TOP A.21 | 2.OG**

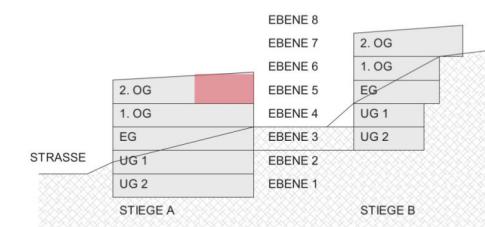
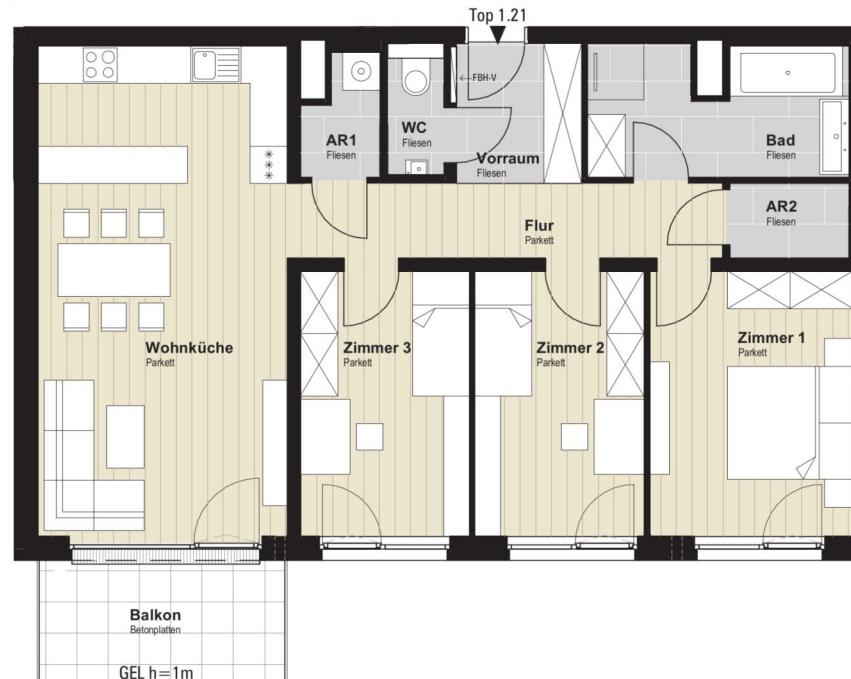
**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	4,48 m <sup>2</sup>
FLUR	8,34 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	31,40 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,76 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,48 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,47 m <sup>2</sup>
BAD	8,27 m <sup>2</sup>
WC	1,67 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM1	2,12 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM2	2,28 m <sup>2</sup>

**WOHNNUZFLÄCHE**

<b>95,27 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRaUM
BALKON

**TOP A.21**



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**4 ZIMMER 95,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 494.444,44**

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.23  
2.OG**

**STIEGE A | TOP A.23 | 2.OG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM  
FLUR  
WOHNKÜCHE  
ZIMMER  
BAD  
WC  
ABSTELLRAUM

**TOP A.23**

4,28 m<sup>2</sup>  
2,94 m<sup>2</sup>  
25,94 m<sup>2</sup>  
13,98 m<sup>2</sup>  
5,98 m<sup>2</sup>  
1,73 m<sup>2</sup>  
2,01 m<sup>2</sup>

**WOHNNUZFLÄCHE**

**56,86 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRaUM  
BALKON

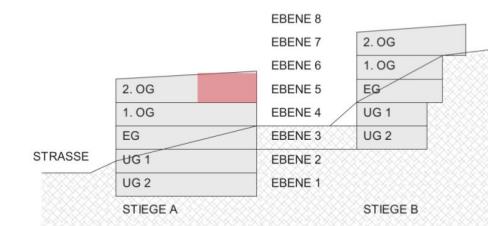
4,85 m<sup>2</sup>  
7,72 m<sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 56,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 277.314,81**



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.25  
2.OG**

**STIEGE A | TOP A.25 | 2.OG**

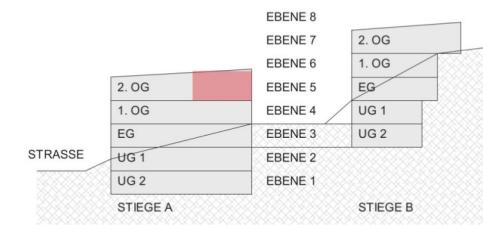
**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	3,87 m <sup>2</sup>
FLUR	4,98 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	37,91 m <sup>2</sup>
ZIMMER	16,11 m <sup>2</sup>
BAD	5,49 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>

**WOHNUTZFLÄCHE** **72,25 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRaUM 4,45 m<sup>2</sup>  
TERRASSE 18,97 m<sup>2</sup>

**TOP A.25**



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2 ZIMMER 72,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 365.740,74**

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.26  
2.OG**

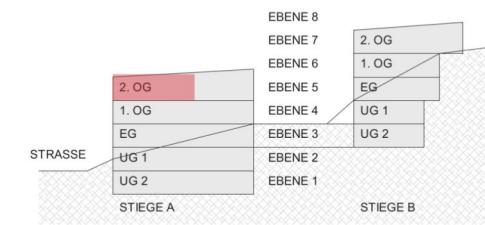
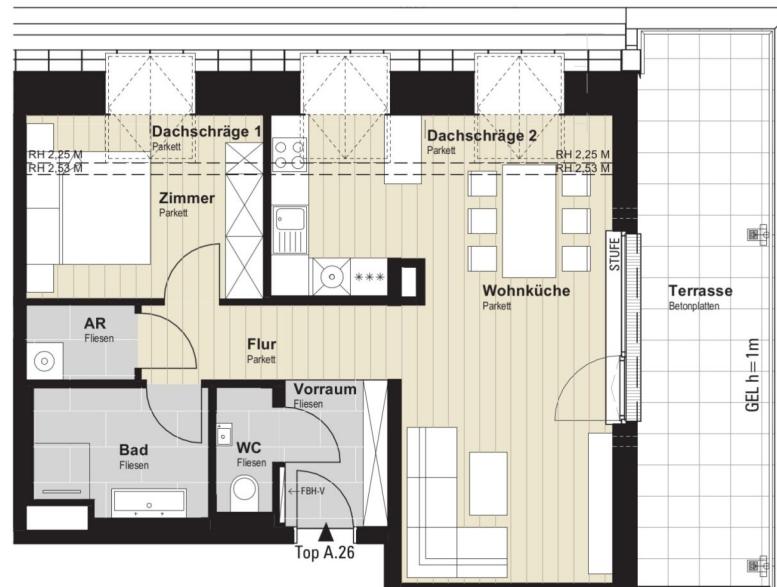
**STIEGE A | TOP A.26 | 2.OG**

**TOPOGRAFIE**

	<b>TOP A.26</b>
VORRAUM	3,87 m <sup>2</sup>
FLUR	4,98 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	29,94 m <sup>2</sup>
ZIMMER	10,63 m <sup>2</sup>
BAD	5,54 m <sup>2</sup>
WC	1,79 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,10 m <sup>2</sup>

**WOHNUTZFLÄCHE** **58,85 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRAUM	5,02 m <sup>2</sup>
TERRASSE	18,69 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**2 ZIMMER 58,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 291.666,67**

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE A  
TOP A.27  
2.OG**

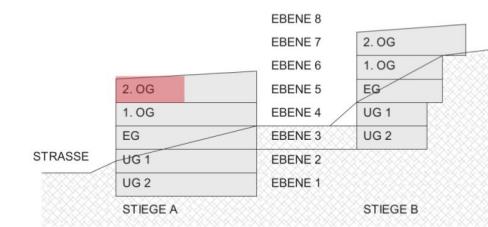
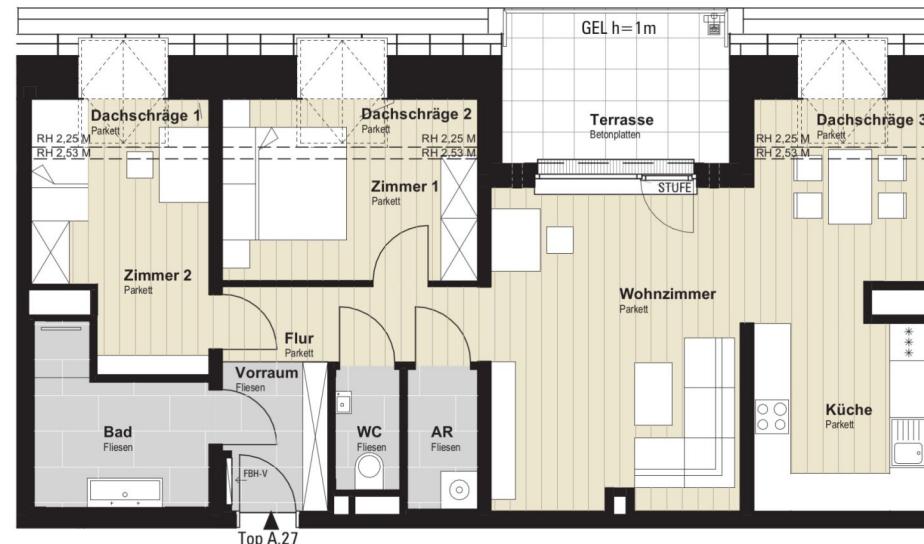
**STIEGE A | TOP A.27 | 2.OG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	3,89 m <sup>2</sup>
FLUR	5,16 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	29,75 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,37 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	11,31 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	10,56 m <sup>2</sup>
BAD	6,47 m <sup>2</sup>
WC	1,97 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,51 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

<b>TOP A.27</b>	<b>79,99 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRAUM	4,90 m <sup>2</sup>
TERRASSE	8,67 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**3 ZIMMER 79,99 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 369.907,41**

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B  
TOP B.1  
EG**

**STIEGE B | TOP B.1 | EG**

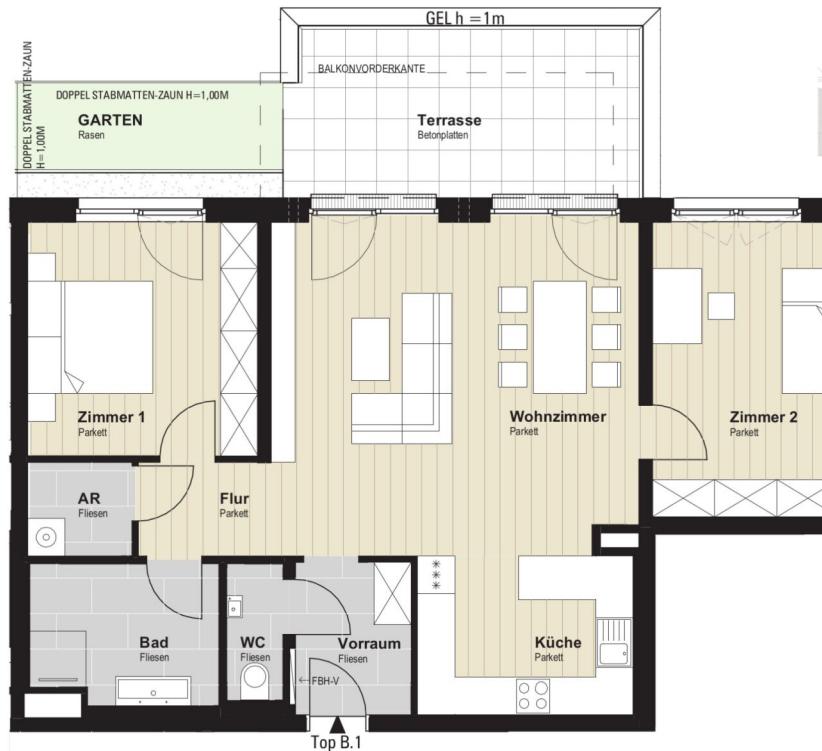
**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	4,60 m <sup>2</sup>
FLUR	3,17 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	31,19 m <sup>2</sup>
KÜCHE	8,75 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,83 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14,12 m <sup>2</sup>
BAD	6,59 m <sup>2</sup>
WC	1,96 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,51 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

<b>86,72 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRaUM
TERRASSE

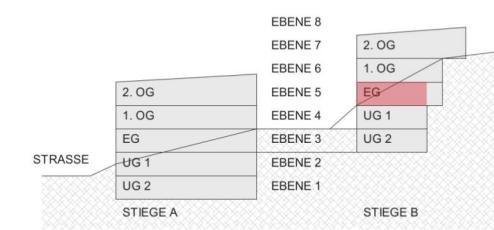
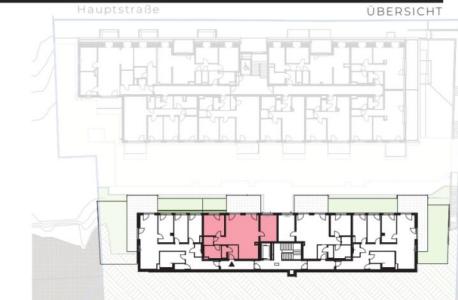
**TOP B.01**



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**3 ZIMMER 86,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 434.259,26**



GRUNDRISS\_m 1:100  
Stand 27.06.2022



**STIEGE B  
TOP B.2  
EG**

## **2391 KALTENLEUTGEBEN**

STIEGE B | TOP B.2 | EG

## TOPOGRAFIE

VORRAUM	7,68	m <sup>2</sup>
FLUR	12,75	m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	23,96	m <sup>2</sup>
KÜCHE	7,20	m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,11	m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	11,88	m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	11,77	m <sup>2</sup>
BAD	10,86	m <sup>2</sup>
WC	1,87	m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,76	m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE

EINLAGERUNGSRAUM	3,66	m <sup>2</sup>
TERRASSE	27,03	m <sup>2</sup>
GARTEN 1	14,83	m <sup>2</sup>
GARTEN 2	27,14	m <sup>2</sup>
BÖSCHUNG	32,94	m <sup>2</sup>



**ACHTUNG** Durch Kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER 103,84 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

**ANLEGER: € 562.962,96**

**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B  
TOP B.3  
EG**

**STIEGE B | TOP B.3 | EG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	4,27 m <sup>2</sup>
FLUR	3,12 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	30,47 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6,12 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,83 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,95 m <sup>2</sup>
BAD	6,65 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,47 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

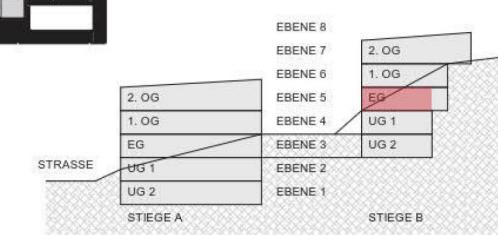
	<b>82,86 m<sup>2</sup></b>
EINLAGERUNGSRaUM	4,89 m <sup>2</sup>
TERRASSE	16,16 m <sup>2</sup>
GARTEN	7,84 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**3 ZIMMER 82,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 415.740,74**



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B  
TOP B.8  
1.OG**

**STIEGE B | TOP B.8 | 1.OG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	4,27 m <sup>2</sup>
FLUR	3,12 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	30,47 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6,11 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,83 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,95 m <sup>2</sup>
BAD	6,60 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,47 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE**

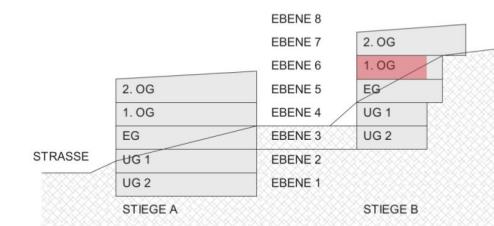
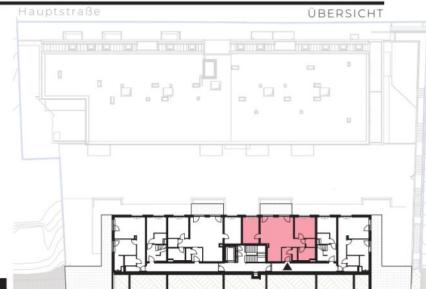
**TOP B.8**

VORRAUM	4,27 m <sup>2</sup>
FLUR	3,12 m <sup>2</sup>
WOHNZIMMER	30,47 m <sup>2</sup>
KÜCHE	6,11 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	13,83 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	13,95 m <sup>2</sup>
BAD	6,60 m <sup>2</sup>
WC	1,98 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	2,47 m <sup>2</sup>

**82,80 m<sup>2</sup>**

EINLAGERUNGSRAUM  
BALKON

4,81 m<sup>2</sup>  
10,96 m<sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

**3 ZIMMER 82,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE**

**ANLEGER: € 558.333,33**

GRUNDRISS\_m 1:100

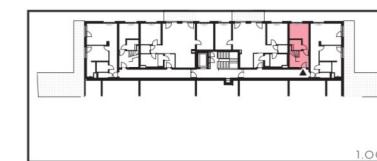
Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B  
TOP B.9  
1.OG**

ÜBERSICHT



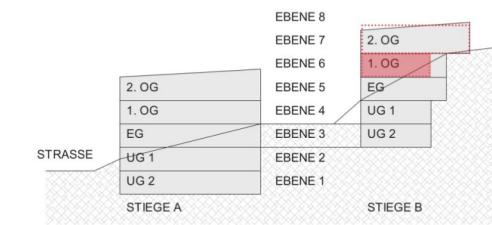
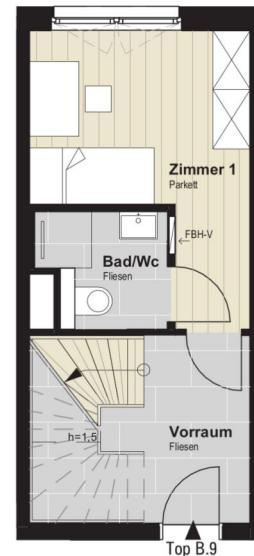
**STIEGE B | TOP B.9 | 1.OG**

**TOPOGRAFIE**

VORRAUM	7,94 m <sup>2</sup>
FLUR	8,45 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	34,02 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14,79 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	12,65 m <sup>2</sup>
BAD	6,41 m <sup>2</sup>
BAD/WC	3,35 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,71 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** **103,45 m<sup>2</sup>**

TREPPE	4,64 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	5,05 m <sup>2</sup>
TERRASSE	48,86 m <sup>2</sup>
GARTEN1	37,17 m <sup>2</sup>
BOSCHUNG	59,61 m <sup>2</sup>
GARTEN 2 GEBÖSCHT	121,34 m <sup>2</sup>



ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

4 ZIMMER **103,45 m<sup>2</sup>** WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 595.370,37

GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022



**2391 KALTENLEUTGEBEN**  
Hauptstraße 139

**STIEGE B  
TOP B.9  
2.OG**

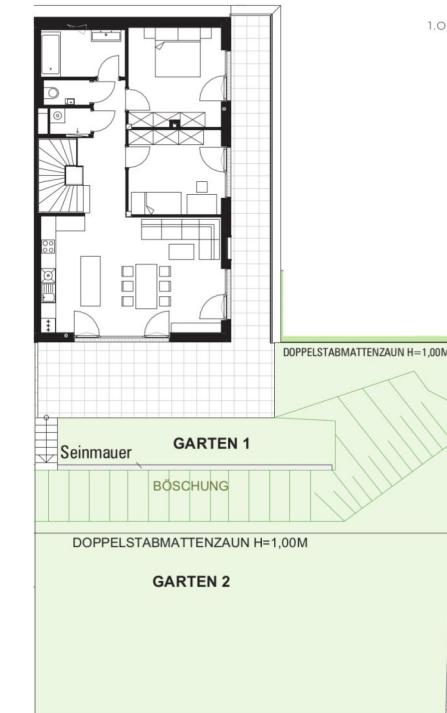
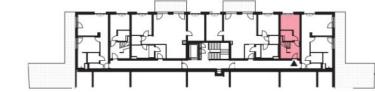
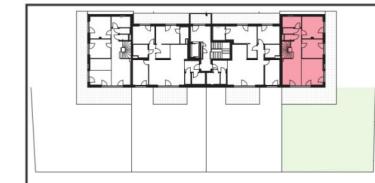
ÜBERSICHT

**STIEGE B | TOP B.9 | 2.OG**

**TOPOGRAFIE**

	<b>TOP B.9</b>
VORRAUM	7,94 m <sup>2</sup>
FLUR	8,45 m <sup>2</sup>
WOHNKÜCHE	34,02 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	12,26 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	14,79 m <sup>2</sup>
ZIMMER 3	12,65 m <sup>2</sup>
BAD	6,41 m <sup>2</sup>
BAD/WC	3,35 m <sup>2</sup>
WC	1,87 m <sup>2</sup>
ABSTELLRAUM	1,71 m <sup>2</sup>

	<b>WOHNUTZFLÄCHE</b>
TREPPE	4,64 m <sup>2</sup>
EINLAGERUNGSRAUM	5,05 m <sup>2</sup>
TERRASSE	48,86 m <sup>2</sup>
GARTEN1	37,17 m <sup>2</sup>
BOSCHUNG	59,61 m <sup>2</sup>
GARTEN 2 GEBÖSCHT	121,34 m <sup>2</sup>



GRUNDRISS\_m 1:100

Stand 27.06.2022

4 ZIMMER 103,45 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 595.370,37

ACHTUNG Durch kopieren des Planes können sich Maßstab und Proportionen verändern. Änderungen vorbehalten. Die im Plan eingezeichneten Möbel dienen nur zur Illustration. Quadratmeterangaben können sich aufgrund technischer Erfordernisse noch verändern. Grundlage für die Kubatur sind die derzeitigen Bebauungsbestimmungen.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

