

2. DACHGESCHOSS

Top 20 4 ZIMMER WOHNUNG

Wohnnutzfläche	126,55 m <sup>2</sup>
Terrasse	21,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,31 m <sup>2</sup>
Kiesdach begehbar	10,15 m <sup>2</sup>

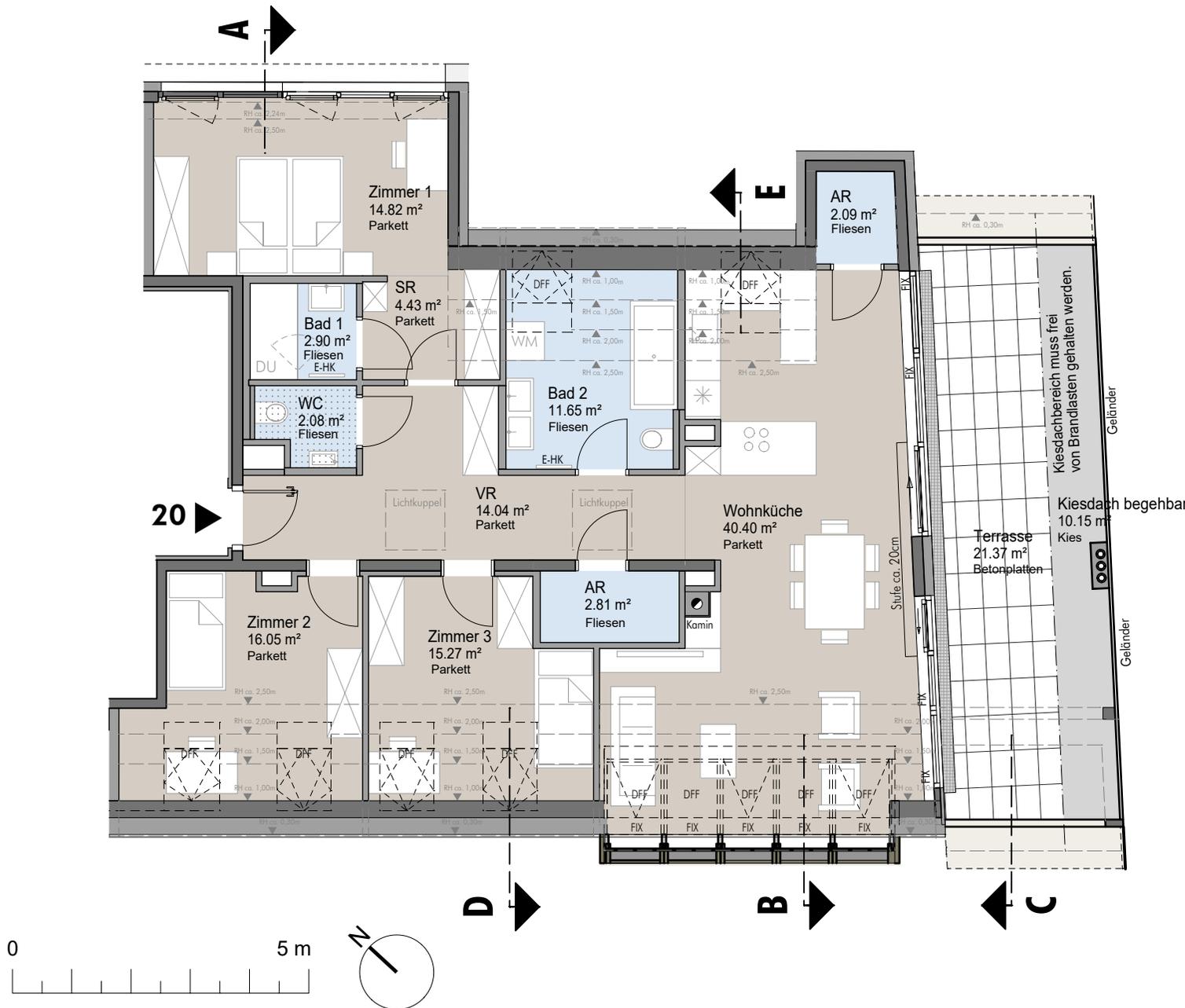
(Kiesdachbereich muss frei von Brandlasten gehalten werden.)

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 26.04.2024



Koeck Architekten ZT GmbH  
Auhofstraße 84 1130 Wien



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich!  
Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich).  
Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

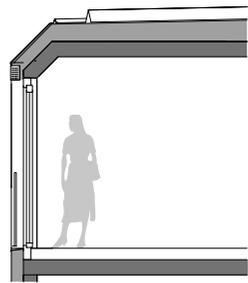
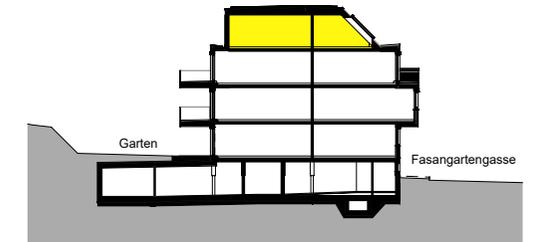
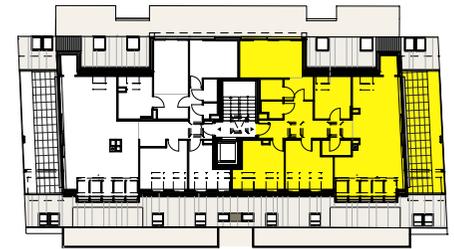
- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFD Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

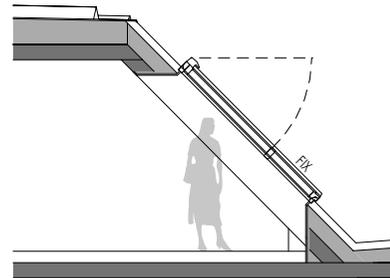


## Fasangartengasse 39

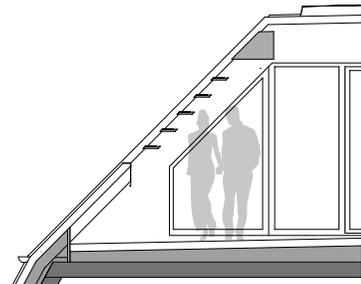
1130 Wien



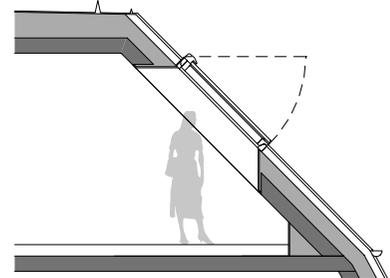
SCHNITT A



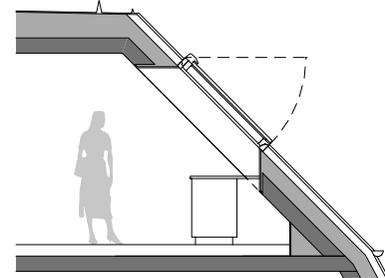
SCHNITT B



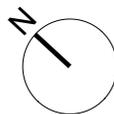
SCHNITT C



SCHNITT D



SCHNITT E



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten.

- Garten
- Terrasse/Balkon
- Entwässerungsrinne
- abgehängte Decke

- RAR Regenfallrohr
- RSK Regensinkkasten
- DFP Dachflächenfenster
- FPH Fertigparapethöhe
- FIX Fixverglasung
- GS Geschirrspüler
- WM Waschmaschine
- E-HK Elektrohandtuchheizkörper

Balkon, Loggia und Terrasse Geländerhöhe 100cm über FOK

## 2. DACHGESCHOSS

### Top 20 4 ZIMMER WOHNUNG

<b>Wohnnutzfläche</b>	<b>126,55 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	21,37 m <sup>2</sup>
Einlagerungsraum	3,31 m <sup>2</sup>
Kiesdach begehbar	10,15 m <sup>2</sup>

(Kiesdachbereich muss frei von Brandlasten gehalten werden.)

Raumhöhe	ca. 2,50 m
Raumhöhe abgehängte Decke	ca. 2,30 m

Planstand 26.04.2024

