



# Ihre EHL Planmappe

Seisgasse 18, 1040 Wien

Wir leben  
Immobilien.





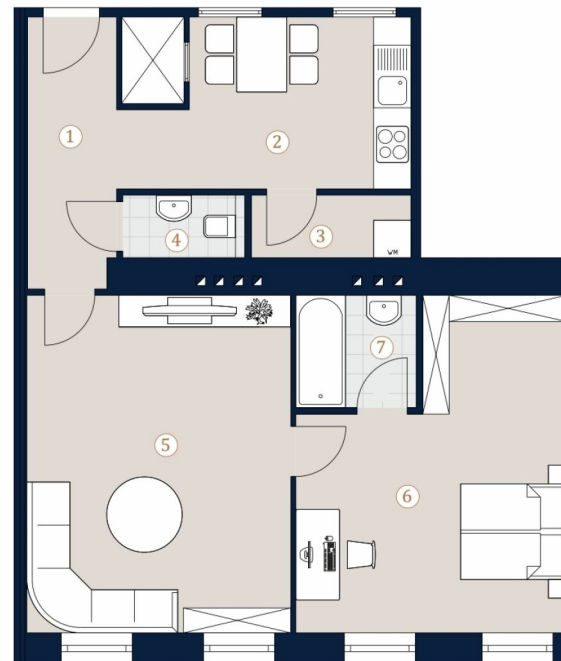
Seisgasse 18  
1040 Wien

Top 12 -2. OG

Wohnfläche 67,35 m<sup>2</sup>

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 1 | Vorraum      | 7,60 m <sup>2</sup>  |
| 2 | Küche        | 9,75 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Abstellraum  | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC           | 1,80 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Wohnzimmer   | 22,35 m <sup>2</sup> |
| 6 | Schlafzimmer | 19,80 m <sup>2</sup> |
| 7 | Bad          | 3,50 m <sup>2</sup>  |

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021



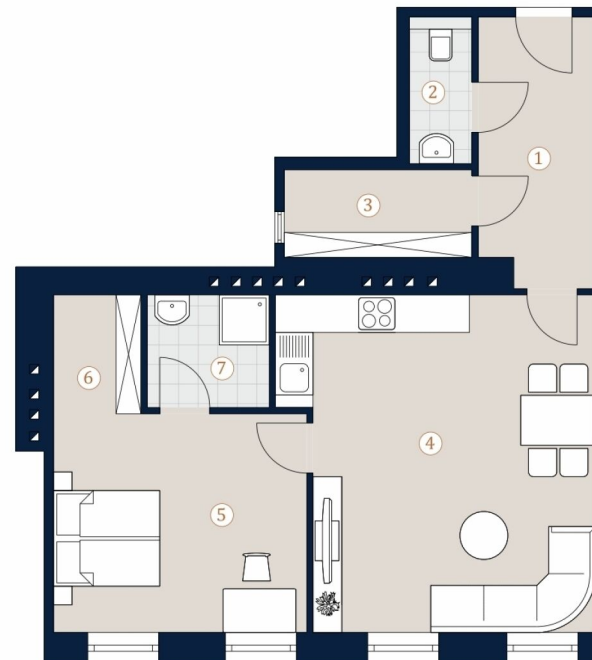
Seisgasse 18  
1040 Wien

Top 13 • 2.OG

Wohnfläche 60,00 m<sup>2</sup>

|   |              |                      |
|---|--------------|----------------------|
| 1 | Vorraum      | 7,83 m <sup>2</sup>  |
| 2 | WC           | 2,15 m <sup>2</sup>  |
| 3 | Abstellraum  | 4,20 m <sup>2</sup>  |
| 4 | Wohnzimmer   | 25,48 m <sup>2</sup> |
| 5 | Schlafzimmer | 14,18 m <sup>2</sup> |
| 6 | Schrankraum  | 2,66 m <sup>2</sup>  |
| 7 | Bad          | 3,50 m <sup>2</sup>  |

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.



A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Planstand: Februar 2021

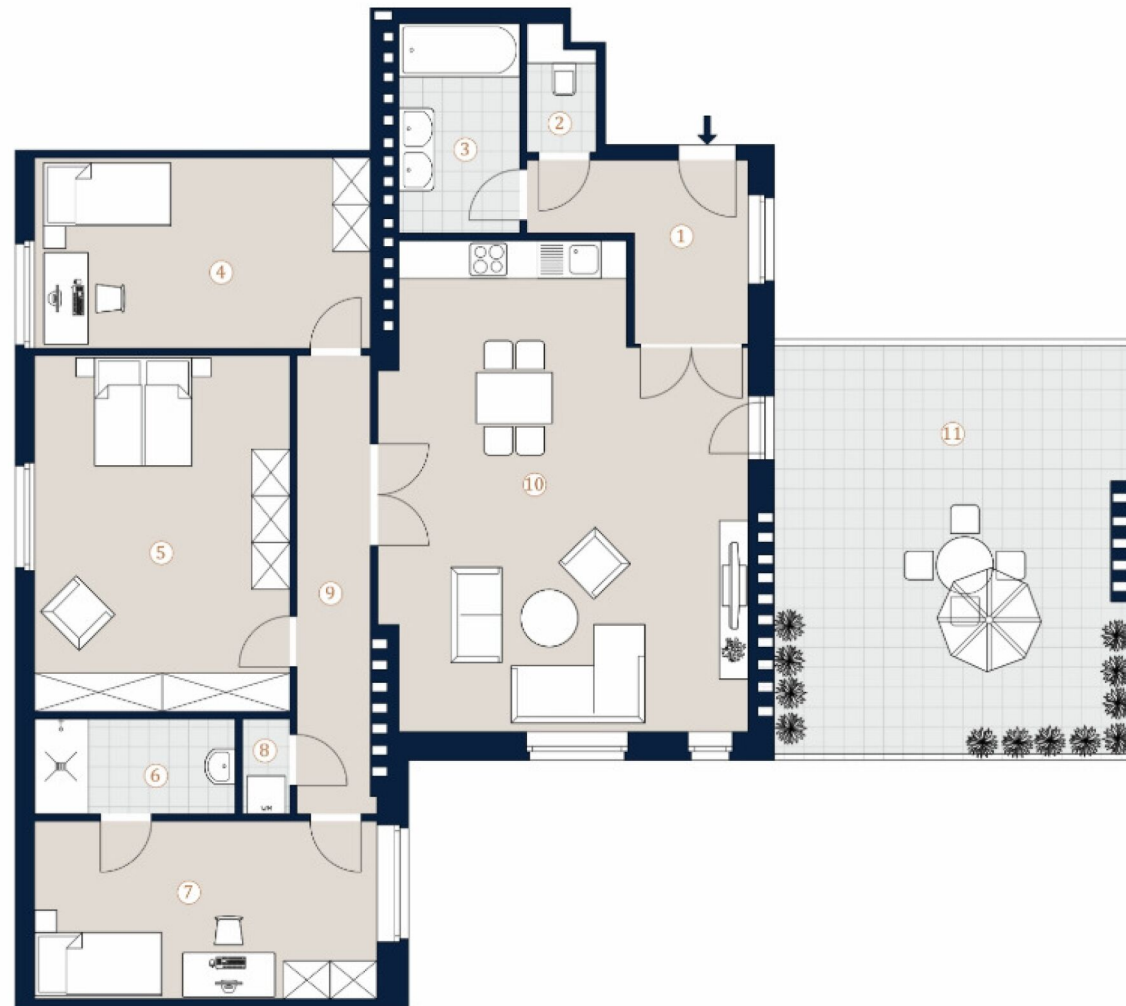
**3SI** IMMO  
GROUP

**Seisgasse 18**  
1040 Wien

**Top 17**

Wohnfläche 124.25 m<sup>2</sup>  
Terrasse 26.50 m<sup>2</sup>

- 1 Vorraum
- 2 WC
- 3 Bad
- 4 Zimmer
- 5 Zimmer
- 6 Bad
- 7 Zimmer
- 8 AR
- 9 Gang
- 10 Wohnküche
- 11 Terrasse

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.


A4 M 1:100 0 5

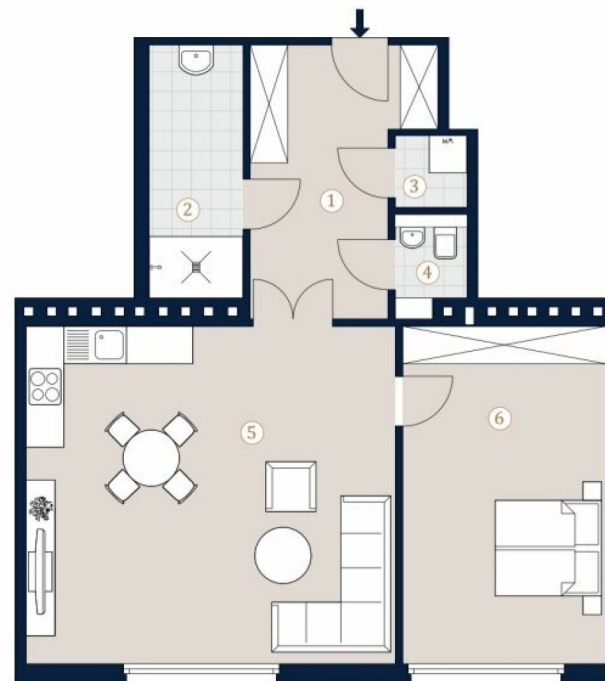
Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

**3SI** IMMO  
GROUPSeisgasse 18  
1040 Wien

Top 18

Wohnfläche 67,20 m<sup>2</sup>

|   |           |                      |
|---|-----------|----------------------|
| 1 | Vorraum   | 10,50 m <sup>2</sup> |
| 2 | Bad       | 5,85 m <sup>2</sup>  |
| 3 | AR        | 1,30 m <sup>2</sup>  |
| 4 | WC        | 1,45 m <sup>2</sup>  |
| 5 | Wohnküche | 30,95 m <sup>2</sup> |
| 6 | Zimmer    | 17,15 m <sup>2</sup> |

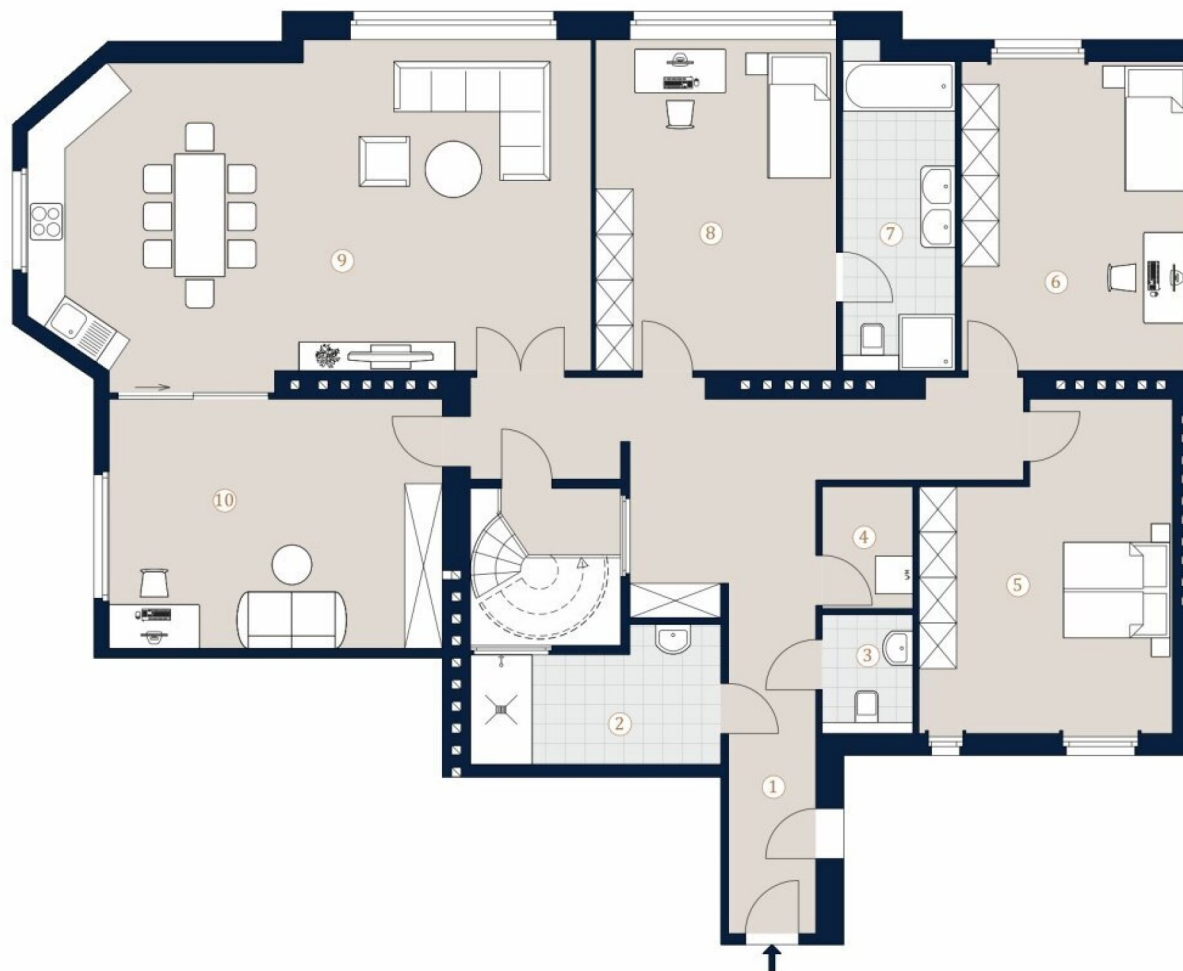
Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

**3SI** IMMO  
GROUP**Seisgasse 18**  
1040 Wien**Top 19**Wohnfläche 172,35 m<sup>2</sup>

|    |           |                      |
|----|-----------|----------------------|
| 1  | Vorraum   | 26,55 m <sup>2</sup> |
| 2  | Bad       | 7,70 m <sup>2</sup>  |
| 3  | WC        | 2,50 m <sup>2</sup>  |
| 4  | AR        | 2,75 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Zimmer    | 19,25 m <sup>2</sup> |
| 6  | Zimmer    | 18,20 m <sup>2</sup> |
| 7  | Bad       | 8,90 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Zimmer    | 20,30 m <sup>2</sup> |
| 9  | Wohnküche | 44,75 m <sup>2</sup> |
| 10 | Zimmer    | 21,45 m <sup>2</sup> |

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

A4 M 1:100 0 5

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

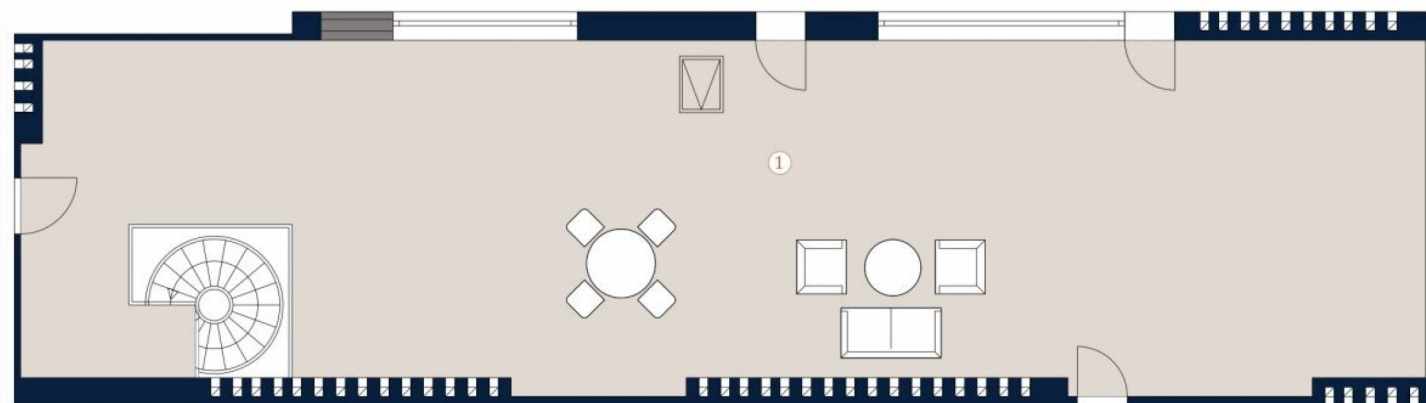
**3SI** IMMO  
GROUP

Seisgasse 18  
1040 Wien

Top 19

Terrasse

99,50 m<sup>2</sup>



A4 M 1:100 0 5

Bei Immobilien zu Hause.  
Seit 3 Generationen.

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

5 ZIMMER 172,35 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.990.000

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

