B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
BM.Ing.Gebetshammer
Kendlerstrasse 59
5020 Salzburg
0662/830847
office@bp-salzburg.at

ENERGIEAUSWEIS

Ist-Zustand

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

EG St.Julienstrasse 2
St.Julienstrasse 2
5020 Salzburg

13.04.2021

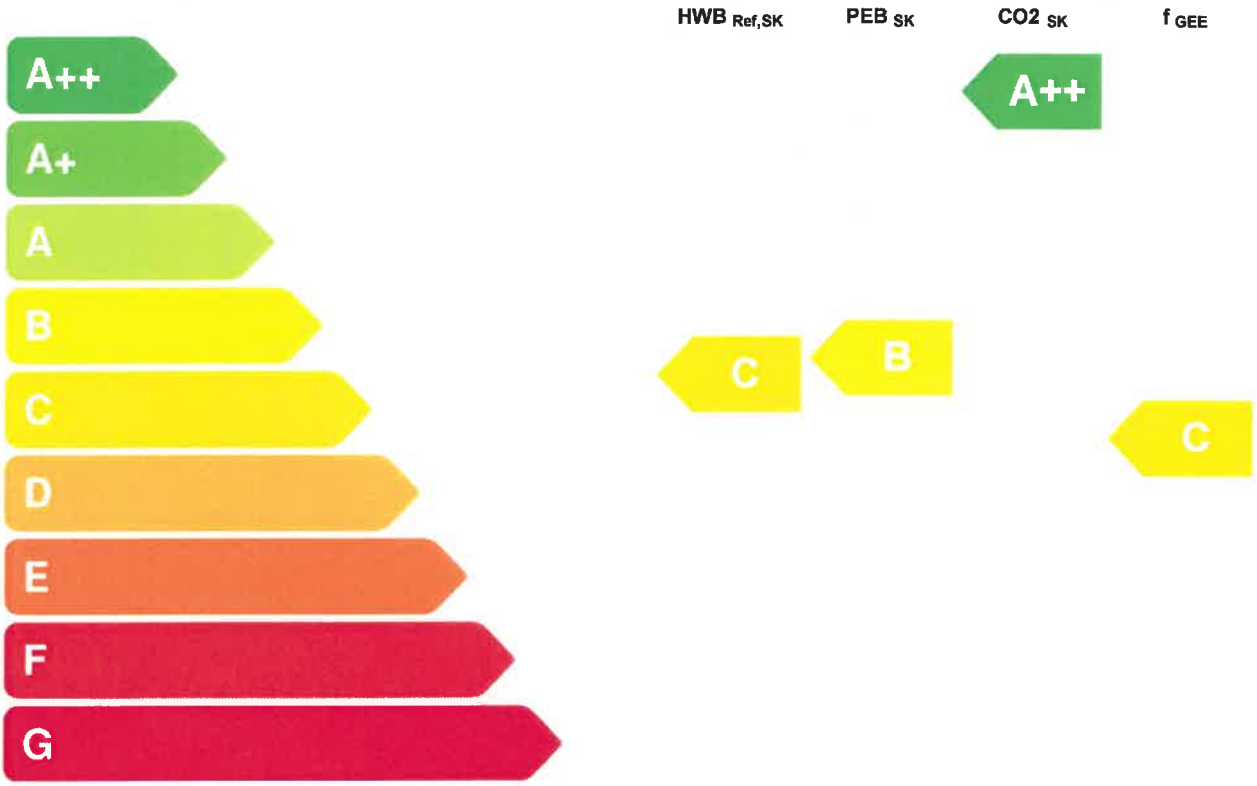
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

BEZEICHNUNG	St.Julienstrasse 2, Wohnungen		
Gebäude(-teil)	Wohnungen	Baujahr	1974
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Saint-Julien-Straße 2	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	1096/11	Seehöhe	424 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB$_{Ref}$: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f$_{GEE}$: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEB n.ern.) Anteil auf.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: März 2015

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	20.192 m²	charakteristische Länge	5,69 m	mittlerer U-Wert	1,40 W/m²K
Bezugsfläche	16.154 m²	Heiztage	228 d	LEK_T -Wert	54,6
Brutto-Volumen	54.922 m³	Heizgradtage	3615 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	9.659 m²	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,18 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	$HWB_{Ref,RK}$	46,9	kWh/m²a
Heizwärmebedarf		HWB_{RK}	46,9	kWh/m²a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB_{RK}	132,8	kWh/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f_{GEE}	1,67	
Erneuerbarer Anteil	k.A.			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.041.596 kWh/a	$HWB_{Ref,SK}$	51,6	kWh/m²a
Heizwärmebedarf	1.041.596 kWh/a	HWB_{SK}	51,6	kWh/m²a
Warmwasserwärmebedarf	257.954 kWh/a	WWWB	12,8	kWh/m²a
Heizenergiebedarf	2.483.551 kWh/a	HEB_{SK}	123,0	kWh/m²a
Energieaufwandszahl Heizen		$e_{AWZ,H}$	1,91	
Haushaltsstrombedarf	331.655 kWh/a	HHSB	16,4	kWh/m²a
Endenergiebedarf	2.815.207 kWh/a	EEB_{SK}	139,4	kWh/m²a
Primärenergiebedarf	3.119.474 kWh/a	PEB_{SK}	154,5	kWh/m²a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	1.135.992 kWh/a	$PEB_{n.em.,SK}$	56,3	kWh/m²a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.983.482 kWh/a	$PEB_{em.,SK}$	98,2	kWh/m²a
Kohlendioxidemissionen	117.092 kg/a	$CO2_{SK}$	5,8	kg/m²a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f_{GEE}	1,67	
Photovoltaik-Export		$PV_{Export,SK}$		

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	13.04.2021
Gültigkeitsdatum	12.04.2031

Ersteller/in: B&P Immobilien und Verwertungs GesmbH
Kendlerstrasse 59
5020 Salzburg

Unterschrift

B&P GMBH
Immobilien-Verwertung
Kendlerstraße 59, A-5020 Salzburg
Tel. + Fax: 0662 / 83 08 47
e-mail:office@bp-salzburg.at·www.bp-salzburg.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Datenblatt GEQ
St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Salzburg-Stadt

HWB_{SK} 52 **f_{GEE} 1,67**

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten: Besichtigung, 15.03.2021

Bauphysikalische Daten:

Haustechnik Daten:

Haustechniksystem

Raumheizung: Nah-/Fernwärme (Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar))

Warmwasser: Kombiniert mit Raumheizung

Lüftung: Fensterlüftung

Berechnungsgrundlagen

Der Energieausweis wurde mit folgenden ÖNORMen und Hilfsmitteln erstellt: GEQ von Zehentmayer Software GmbH www.geq.at

Bauteile nach ON EN ISO 6946 / Fenster nach ON EN ISO 10077-1 / Erdberührte Bauteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Unkonditionierte Gebäudeteile vereinfacht nach ON B 8110-6 / Wärmebrücken pauschal nach ON B 8110-6 / Verschattung vereinfacht nach ON B 8110-6

Verwendete Normen und Richtlinien:
ON B 8110-1 / ON B 8110-2 / ON B 8110-3 / ON B 8110-5 / ON B 8110-6 / ON H 5055 / ON H 5056 / ON EN ISO 13790 / ON EN ISO 13370 / ON EN ISO 6946 / ON EN ISO 10077-1 / ON EN 12831 / OIB-Richtlinie 6 Ausgabe: März 2015

Empfehlungen

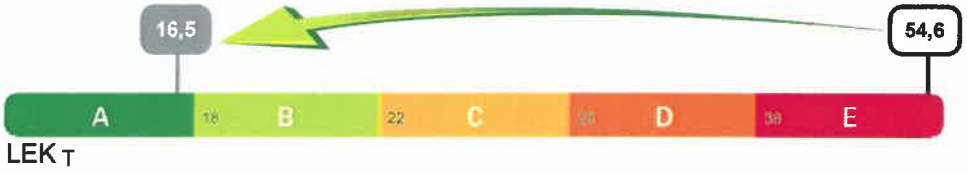
Saint-Julien-Straße 2
5020 Salzburg-Stadt
Mehrfamilienhaus, 20192 m² Bruttogrundfläche

Wärmedämmung	Amortisation
Dämmen von FD01 - Flachdach,Terrasse mit 12 cm	★★★
Dämmen von AW01 - Außenwand Holzriegelwand mit 22 cm	★★★★
Dämmen von AW02 - Außenwand Fertigteilfassade, mit oder ohne Verblechung mit 22 cm	★★★★★
Fenstertausch (derzeit U-Glas 2,90, U-Rahmen 1,80 W/m²K)	★★★

Amortisation < 10 Jahre: 5 Sterne | < 20 Jahre: 4 Sterne | < 30 Jahre: 3 Sterne | < 40 Jahre: 2 Sterne | ab 40 Jahre: 1 Stern

Empfehlungen

Wärmedämmung



Empfohlene Dämmstoffdicke, Amortisation

FD01 - Flachdach,Terrasse (Invest. 94,- €/m², 0,038 W/mK)	12 cm,	25 Jahre
AW01 - Außenwand Holzriegelwand (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)	22 cm,	11 Jahre
AW02 - Außenwand Fertigteilfassade, mit oder ohne (Invest. 102,- €/m², 0,031 W/mK)	22 cm,	9 Jahre

Wärmedämmung der DD01 - Decke über 2.OG,Untersicht nicht wirtschaftlich.

Empfohlene Fensterkonstruktion, Amortisation

Fenstertausch von U-Glas 2,90, U-Rahmen 1,80 auf U-Wert 0,80 W/m²K (Invest. 550,- €/m²)	25 Jahre

Der Fenstertausch von U-Glas 0,50, U-Rahmen 1,10 W/m²K ist nicht wirtschaftlich.

Dämmstoffpreise: Flachdach 370,- €/m³ (0,038 W/mK); Wand 190,- €/m³ (0,031 W/mK);
Fensterpreise: Fenster Uw 0,8 W/m²K 550,- €/m²;

Betrachtungszeitraum: 30 Jahre
Preise inkl. aller Steuern. Die angeführten Preise stellen kein Angebot dar.
Kostensteigerung Energiepreis 3 % p.a., kalkulatorische Zinsen 2 % p.a.
Berechnung gemäß ÖNORM B 8110-4

Projektanmerkungen
St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Allgemein

Der vorliegende Energieausweis ist 10 Jahre gültig.Nach Ablauf der Gültigkeitsdauer ist eine Akualisierung/Neuberechnung/Neuaisstellung erforderlich.
Der Energieausweis informiert über die thermisch-energetische Qualität eines Gebäudes.

Der Berechnung des Heizwärmebedarfs liegen durchschnittliche Klimadaten und ein standardisiertes Nutzungsporfil, das ein bestimmtes Nutzerverhalten in Bezug auf Raumtemperatur, Lüftungsverhalten, Aufenthaltsdauer, Warmwasserverbrauch, usw. definiert, zu Grunde.
In der Praxis kann das Nutzungsverhalten der Bewohner und somit auch der Heizwärmebedarf erheblich vom genormten Berechnungsmodell abweichen.

Bauteile

In der Bauteilbeschreibung und den Berechnungen sind nur die für den Energieausweis relevanten Bauteile und Bauteilschichten angeführt.
Die Berechnung dieses Energieausweises basiert auf den vom Auftraggeber oder dessen Vertreter zur Verfügung gestellten Angaben und Plänen.
Nicht vorhandene Pläne werden soweit aufliegend vom Planarchiv erhoben. Weiters werden die Bauteile so gut wie möglich bei einer Besichtigung an Ort und Stelle geprüft und eruiert.
Der Auftraggeber erklärt, alle Angaben über die Bauausführung(Baustoffe, Bauteilaufbauten, Schichtstärken, Angaben Beheizung und Warmwasser, usw.) nach betem Wissen vollständig und wahrheitsgetreu erteilt zu haben.

Für die Richtigkeit der von Seiten des Auftraggebers oder Bauführers zur Verfügung gestellten Angaben und Unterlagen wird vom Energieausweiserstellers keine Haftung übernommen!
Wo es möglich war wurde die Übereinstimmung der verwendeten Materialien mit der zu Verfügung gestellten Baubeschreibung geprüft.
Prüfung der Wandaufbauten in einer Wohnung.

Sonstige nicht sichtbare oder in der Baubeschreibung nicht enthaltene Bauteilaufbauten wurden nach damals üblichen Standard angenommen.
Die Bauteile wurden vom alten energieausweis übernommen

Fenster

Die Holzfenster werden mit einen Glas U-Wert von 2,1 angenommen.
Die Aluportale mit 3,4

Geometrie

Der Energieausweis wurde nach den Angaben von Einreichplänen erstellt.
Die Geometrie wurde stichprobenartig geprüft. Masse auch von alten Energieausweis übernommen

Haustechnik

Wurde vor Ort besichtigt und verschiedene Werte passend angenommen bzw. geschätzt.

Heizlast Abschätzung
St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Bauherr	**Planer / Baufirma / Hausverwaltung**
EG St.Julienstrasse 2 St.Julienstrasse 2 5020 Salzburg	Dr.Gerlich&Co 5020 Salzburg Tel.:

Norm-Außentemperatur:	-12,7	V_B	54.922,00 m³	l_c	5,69 m
Berechnungs-Raumtemperatur	20	A_B	9.658,80 m²	U_m	1,40 [W/m²K]
Standort: Salzburg-Stadt		BGF	20.192,1 m²		

Bauteile		Fläche A [m²]	Wärmed.-koeffiz. U - Wert [W/m² K]	Leitwerte [W/K]
AW01	Außenwand Holzriegelwand	2.190,1	0,97	2.118,6
AW02	Außenwand Fertigteilfassade, mit oder ohne Verblechung	745,0	1,17	873,9
AW03	Außenwand Fertigteil mit VWS	45,0	0,30	13,4
DD01	Decke über 2.OG,Untersicht	745,0	0,26	195,3
FD01	Flachdach,Terrasse	2.559,3	0,51	1.308,7
FE/TÜ	Fenster u. Türen	3.374,4	2,30	7.766,3
WB	Wärmebrücken (vereinfacht laut OIB)			1.227,6
	Summe OBEN-Bauteile	2.559,3		
	Summe UNTEN-Bauteile	745,0		
	Summe Außenwandflächen	2.980,1		
	Fensteranteil in Außenwänden 53,1 %	3.374,4		
	Summe		[W/K]	13.503,8
	Spez. Transmissionswärmeverlust		[W/m³K]	0,25
	Gebäude-Heizlast Abschätzung Luftwechsel = 0,40 1/h		[kW]	628,4
	Spez. Heizlast Abschätzung		[W/m² BGF]	31,119

Die Gebäude-Heizlast Abschätzung dient als Anhaltspunkt für die Auslegung des Wärmeerzeugers.

Für die exakte Dimensionierung ist eine Heizlast-Berechnung nach ÖNORM H 7500 erforderlich.

Bauteile

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

AW01 Außenwand Holzriegelwand

bestehend	von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.404.06 Holzspanplatten	B		0,0220	0,100	0,220
Riegel dazw.	B	10,0 %		0,120	0,021
Dämmung	B	90,0 %	0,0250	0,044	0,511
Z.000.06 Alu-Folie Papier kasch. 0,03mm	B		0,0001	2,000	0,000
Schalung	B		0,0200	0,140	0,143

RTo 1,0501 RTu 1,0174 RT 1,0338 **Dicke gesamt 0,0671 U-Wert 0,97**

Riegel: Achsabstand 0,600 Breite 0,060 Rse+Rsi 0,17

AW02 Außenwand Fertigteilfassade, mit oder ohne Verblechung

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Dämmung	B	0,0250	0,044	0,568
Betonfertigteil	B	0,1500	1,500	0,100
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt 0,1850**	**U-Wert**	**1,17**

AW03 Außenwand Fertigteil mit VWS

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Kalkgipsputz	B	0,0100	0,700	0,014
Dämmung	B	0,0250	0,044	0,568
Betonfertigteil	B	0,1500	1,500	0,100
Röfix W50 Klebespachtel	B	0,0050	0,900	0,006
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,040	2,500
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,17	**Dicke gesamt 0,2980**	**U-Wert**	**0,30**

ZD01 warme Zwischendecke

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett Massiv	B	0,0150	0,150	0,100
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
KI Trittschall-Dämmplatte TPS	B	0,0220	0,036	0,611
1.506.06 Blähton	B	0,0400	0,160	0,250
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2200	2,300	0,096
	Rse+Rsi = 0,26	**Dicke gesamt 0,3470**	**U-Wert**	**0,74**

DD01 Decke über 2.OG,Untersicht

bestehend	von Innen nach Außen	Dicke	λ	d / λ
Parkett Massiv	B	0,0150	0,150	0,100
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
KI Trittschall-Dämmplatte TPS	B	0,0220	0,036	0,611
1.506.06 Blähton	B	0,0400	0,160	0,250
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2200	2,300	0,096
Röfix W50 Klebespachtel	B	0,0050	0,900	0,006
Fassadendämmplatte	B	0,1000	0,040	2,500
Spachtelung	B	0,0050	1,400	0,004
Kunstharzputz	B	0,0030	0,700	0,004
	Rse+Rsi = 0,21	**Dicke gesamt 0,4600**	**U-Wert**	**0,26**

Bauteile

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

FD01 Flachdach,Terrasse

bestehend

von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Kies,Betonplatten	B *	0,0500	0,700	0,071
Trenn-Schutzvlies Sucolen 300	B	0,0003	0,064	0,005
steinodur UKD - Umkehrdachplatte	B	0,0600	0,037	1,622
Bitumen-Flämmpappe 2-lagig	B	0,0100	0,260	0,038
Gefällebeton	B	0,0500	1,480	0,034
Stahlbeton	B	0,2200	2,300	0,096
Innenputz	B	0,0150	0,700	0,021
		Dicke	**0,3553**	
	Rse+Rsi = 0,14	**Dicke gesamt**	**0,4053**	**U-Wert** **0,51**

AD01 Dämmung Dachraum

bestehend

von Außen nach Innen		Dicke	λ	d / λ
Dämmung	B	0,1000	0,045	2,222
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2200	2,300	0,096
	Rse+Rsi = 0,2	**Dicke gesamt**	**0,3200**	**U-Wert** **0,40**

ID01 Decke zu Kellergeschoss

bestehend

von Innen nach Außen		Dicke	λ	d / λ
1.202.06 Estrichbeton	B	0,0500	1,480	0,034
KI Trittschall-Dämmplatte TPS	B	0,0220	0,036	0,611
1.506.06 Blähton	B	0,0400	0,160	0,250
1.202.02 Stahlbeton	B	0,2600	2,300	0,113
	Rse+Rsi = 0,34	**Dicke gesamt**	**0,3720**	**U-Wert** **0,74**

AW04 Hilfswand für Passagenberechnung

bestehend

Dicke gesamt	**0,0010**	**U-Wert ****	**1,20**

Dicke ... wärmetechnisch relevante Dicke
Einheiten: Dicke [m], Achsabstand [m], Breite [m], U-Wert [W/m²K], Dichte [kg/m³], λ[W/mK]
*... Schicht zählt nicht zum U-Wert F... enthält Flächenheizung B... Bestandsschicht **...Defaultwert lt. OIB
RTu ... unterer Grenzwert RTo ... oberer Grenzwert laut ÖNORM EN ISO 6946

Geometrieausdruck
St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Brutto-Geschoßfläche — 20.192,10m²

Länge [m]		Breite [m]		BGF [m²]	Anmerkung
20192,100	x	1,000	=	20.192,10	

Brutto-Rauminhalt — 54.922,00m³

Länge [m]		Breite [m]		Höhe [m]		BRI [m³]	Anmerkung
54922,000	x	1,000	x	1,000	=	54.922,00	

AW01 - Außenwand Holzriegelwand — 5.564,50m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
5564,500	x	1,000	=	5.564,50	
			abzüglich Fenster-/Türenflächen	**3.374,410m²**	
			Bauteilfläche ohne Fenster/Türen	**2.190,090m²**	

AW02 - Außenwand Fertigteilfassade, mit oder ohne Verblechung — 745,00m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
745,000	x	1,000	=	745,00	

AW03 - Außenwand Fertigteil mit VWS — 45,00m²

Länge [m]		Höhe[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
45,000	x	1,000	=	45,00	

DD01 - Decke über 2.OG,Untersicht — 745,00m²

Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
745,000	x	1,000	=	745,00	

FD01 - Flachdach,Terrasse — 2.559,30m²

Länge [m]		Breite[m]		Fläche [m²]	Anmerkung
2559,300	x	1,000	=	2.559,30	

Fenster und Türen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B			Prüfnormmaß Typ 1 (T1)	1,23	1,48	1,82	0,50	1,10	0,034	1,23	0,78		0,60	
B			Prüfnormmaß Typ 2 (T2)	1,23	1,48	1,82	2,90	1,80	0,040	1,23	2,64		0,71	
										2,46				
N														
B T2	EG	AW01	2 3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	2 2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	1 1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	EG	AW01	1 2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	0,50	1,10	0,034	3,93	0,73	3,84	0,60	0,75
B T2	OG1	AW01	2 3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	2 2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	1 1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	OG1	AW01	1 2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	0,50	1,10	0,034	3,93	0,73	3,84	0,60	0,75
B T2	OG2	AW01	2 3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	2 2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1 3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	2 2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1 1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	OG2	AW01	1 3,25 x 2,50	3,25	2,50	8,13	0,50	1,10	0,034	6,26	0,72	5,83	0,60	0,75
B T1	OG2	AW01	3 2,10 x 2,50	2,10	2,50	15,75	0,50	1,10	0,034	11,80	0,73	11,52	0,60	0,75
B T2	OG3	AW01	2 3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	2 2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	1 1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	OG3	AW01	1 2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	0,50	1,10	0,034	3,93	0,73	3,84	0,60	0,75
B T2	OG4	AW01	2 3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	2 2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	3 2,10 x 2,50	2,10	2,50	15,75	2,90	1,80	0,040	11,80	2,72	42,83	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	1 1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	OG4	AW01	2 2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	0,50	1,10	0,034	7,86	0,73	7,68	0,60	0,75
B T2	OG5	AW01	2 3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	2 2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	3 2,10 x 2,50	2,10	2,50	15,75	2,90	1,80	0,040	11,80	2,72	42,83	0,71	0,75

Fenster und Türen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Typ	Bauteil		Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	OG5	AW01	1	1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	OG5	AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	0,50	1,10	0,034	7,86	0,73	7,68	0,60	0,75
B T2	OG6	AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	2	3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	3	2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	1	1,80 x 2,50	1,80	2,50	4,50	2,90	1,80	0,040	3,25	2,70	12,16	0,71	0,75
B T1	OG6	AW01	3	2,10 x 2,50	2,10	2,50	15,75	0,50	1,10	0,034	11,80	0,73	11,52	0,60	0,75
B T2	OG7	AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG7	AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG7	AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG7	AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T2	OG7	AW01	1	2,70 x 2,50	2,70	2,50	6,75	2,90	1,80	0,040	5,29	2,74	18,52	0,71	0,75
B T2	DG	AW01	1	2,70 x 2,50	2,70	2,50	6,75	2,90	1,80	0,040	5,29	2,74	18,52	0,71	0,75
B T2	DG	AW01	1	2,00 x 2,50	2,00	2,50	5,00	2,90	1,80	0,040	3,71	2,71	13,57	0,71	0,75
			116				**713,61**				**546,06**		**1.797,48**		
O															
B T2	EG	AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	8	2,10 x 2,50	2,10	2,50	42,00	2,90	1,80	0,040	31,46	2,72	114,21	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	EG	AW01	5	2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	0,50	1,10	0,034	19,66	0,73	19,21	0,60	0,75
B T2	OG1	AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	7	2,10 x 2,50	2,10	2,50	36,75	2,90	1,80	0,040	27,53	2,72	99,94	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG1	AW01	6	2,10 x 2,50	2,10	2,50	31,50	0,50	1,10	0,034	23,59	0,73	23,05	0,60	0,75
B T2	OG2	AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	6	2,10 x 2,50	2,10	2,50	31,50	2,90	1,80	0,040	23,59	2,72	85,66	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG2	AW01	7	2,10 x 2,50	2,10	2,50	36,75	0,50	1,10	0,034	27,53	0,73	26,89	0,60	0,75
B T2	OG3	AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	10	2,10 x 2,50	2,10	2,50	52,50	2,90	1,80	0,040	39,32	2,72	142,76	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG3	AW01	3	2,10 x 2,50	2,10	2,50	15,75	0,50	1,10	0,034	11,80	0,73	11,52	0,60	0,75

Fenster und Türen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	OG4 AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	6	2,10 x 2,50	2,10	2,50	31,50	2,90	1,80	0,040	23,59	2,72	85,66	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG4 AW01	7	2,10 x 2,50	2,10	2,50	36,75	0,50	1,10	0,034	27,53	0,73	26,89	0,60	0,75
B T2	OG5 AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	6	2,10 x 2,50	2,10	2,50	31,50	2,90	1,80	0,040	23,59	2,72	85,66	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG5 AW01	7	2,10 x 2,50	2,10	2,50	36,75	0,50	1,10	0,034	27,53	0,73	26,89	0,60	0,75
B T2	OG6 AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	6	2,10 x 2,50	2,10	2,50	31,50	2,90	1,80	0,040	23,59	2,72	85,66	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	1	1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG6 AW01	7	2,10 x 2,50	2,10	2,50	36,75	0,50	1,10	0,034	27,53	0,73	26,89	0,60	0,75
B T2	OG7 AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B T2	OG7 AW01	4	2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	OG7 AW01	3	3,33 x 2,50	3,33	2,50	24,98	2,90	1,80	0,040	20,14	2,76	68,90	0,71	0,75
B T2	DG AW01	4	2,00 x 2,50	2,00	2,50	20,00	2,90	1,80	0,040	14,83	2,71	54,28	0,71	0,75
B T2	DG AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	DG AW01	7	2,10 x 2,50	2,10	2,50	36,75	2,90	1,80	0,040	27,53	2,72	99,94	0,71	0,75
		154				**845,30**				**638,79**		**1.864,10**		
S														
B T2	EG AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	EG AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	2,90	1,80	0,040	15,87	2,74	55,55	0,71	0,75
B T2	EG AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
B T2	EG AW01	2	3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	EG AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T1	EG AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	0,50	1,10	0,034	10,58	0,70	9,44	0,60	0,75
B T1	EG AW01	3	3,25 x 2,50	3,25	2,50	24,38	0,50	1,10	0,034	18,78	0,72	17,49	0,60	0,75
B T2	OG1 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG1 AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	2,90	1,80	0,040	15,87	2,74	55,55	0,71	0,75
B T2	OG1 AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
B T2	OG1 AW01	3	3,33 x 2,50	3,33	2,50	24,98	2,90	1,80	0,040	20,14	2,76	68,90	0,71	0,75
B T2	OG1 AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T1	OG1 AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	0,50	1,10	0,034	10,58	0,70	9,44	0,60	0,75
B T1	OG1 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	0,50	1,10	0,034	12,52	0,72	11,66	0,60	0,75
B T2	OG2 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG2 AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG2 AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75

Fenster und Türen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B T2	OG2 AW01	2	3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG2 AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T1	OG2 AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	0,50	1,10	0,034	15,87	0,70	14,16	0,60	0,75
B T1	OG2 AW01	3	3,25 x 2,50	3,25	2,50	24,38	0,50	1,10	0,034	18,78	0,72	17,49	0,60	0,75
B T2	OG3 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG3 AW01	4	2,70 x 2,50	2,70	2,50	27,00	2,90	1,80	0,040	21,15	2,74	74,06	0,71	0,75
B T2	OG3 AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
B T2	OG3 AW01	4	3,33 x 2,50	3,33	2,50	33,30	2,90	1,80	0,040	26,85	2,76	91,87	0,71	0,75
B T2	OG3 AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T1	OG3 AW01	1	2,70 x 2,50	2,70	2,50	6,75	0,50	1,10	0,034	5,29	0,70	4,72	0,60	0,75
B T1	OG3 AW01	1	3,25 x 2,50	3,25	2,50	8,13	0,50	1,10	0,034	6,26	0,72	5,83	0,60	0,75
B T1	OG3 AW01	1	2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	0,50	1,10	0,034	3,93	0,73	3,84	0,60	0,75
B T2	OG4 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	2,90	1,80	0,040	15,87	2,74	55,55	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	3	3,33 x 2,50	3,33	2,50	24,98	2,90	1,80	0,040	20,14	2,76	68,90	0,71	0,75
B T2	OG4 AW01	1	2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	2,90	1,80	0,040	3,93	2,72	14,28	0,71	0,75
B T1	OG4 AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	0,50	1,10	0,034	10,58	0,70	9,44	0,60	0,75
B T1	OG4 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	0,50	1,10	0,034	12,52	0,72	11,66	0,60	0,75
B T1	OG4 AW01	1	2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	0,50	1,10	0,034	3,93	0,73	3,84	0,60	0,75
B T2	OG5 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	2,90	1,80	0,040	15,87	2,74	55,55	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	3	3,33 x 2,50	3,33	2,50	24,98	2,90	1,80	0,040	20,14	2,76	68,90	0,71	0,75
B T2	OG5 AW01	2	2,10 x 2,50	2,10	2,50	10,50	2,90	1,80	0,040	7,86	2,72	28,55	0,71	0,75
B T1	OG5 AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	0,50	1,10	0,034	10,58	0,70	9,44	0,60	0,75
B T1	OG5 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	0,50	1,10	0,034	12,52	0,72	11,66	0,60	0,75
B T2	OG6 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	2	3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG6 AW01	1	2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	2,90	1,80	0,040	3,93	2,72	14,28	0,71	0,75
B T1	OG6 AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	0,50	1,10	0,034	15,87	0,70	14,16	0,60	0,75
B T1	OG6 AW01	3	3,25 x 2,50	3,25	2,50	24,38	0,50	1,10	0,034	18,78	0,72	17,49	0,60	0,75
B T1	OG6 AW01	1	2,10 x 2,50	2,10	2,50	5,25	0,50	1,10	0,034	3,93	0,73	3,84	0,60	0,75
B T2	OG7 AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B T2	OG7 AW01	3	2,70 x 2,50	2,70	2,50	20,25	2,90	1,80	0,040	15,87	2,74	55,55	0,71	0,75
B T2	OG7 AW01	4	3,33 x 2,50	3,33	2,50	33,30	2,90	1,80	0,040	26,85	2,76	91,87	0,71	0,75
B T2	OG7 AW01	4	2,78 x 2,50	2,78	2,50	27,80	2,90	1,80	0,040	21,88	2,75	76,33	0,71	0,75
B T2	OG7 AW01	2	2,70 x 2,50	2,70	2,50	13,50	2,90	1,80	0,040	10,58	2,74	37,03	0,71	0,75
B T1	OG7 AW01	1	3,25 x 2,50	3,25	2,50	8,13	0,50	1,10	0,034	6,26	0,72	5,83	0,60	0,75
B T2	DG AW01	3	2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	DG AW01	1	2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	DG AW01	1	3,33 x 2,50	3,33	2,50	8,33	2,90	1,80	0,040	6,71	2,76	22,97	0,71	0,75
B T2	DG AW01	2	2,78 x 2,50	2,78	2,50	13,90	2,90	1,80	0,040	10,94	2,75	38,16	0,71	0,75
		136				**977,67**				**764,20**		**2.164,67**		

Fenster und Türen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Typ	Bauteil	Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
W														
B T2	EG	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	EG	AW01	1 2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	EG	AW01	5 2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	0,50	1,10	0,034	19,66	0,73	19,21	0,60	0,75
B T2	OG1	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG1	AW01	1 2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG1	AW01	5 2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	0,50	1,10	0,034	19,66	0,73	19,21	0,60	0,75
B T2	OG2	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	5 2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	2,90	1,80	0,040	19,66	2,72	71,38	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG2	AW01	1 2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG2	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	0,50	1,10	0,034	15,73	0,73	15,36	0,60	0,75
B T2	OG3	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	8 2,10 x 2,50	2,10	2,50	42,00	2,90	1,80	0,040	31,46	2,72	114,21	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG3	AW01	1 2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	3 2,10 x 2,50	2,10	2,50	15,75	2,90	1,80	0,040	11,80	2,72	42,83	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG4	AW01	1 2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG4	AW01	6 2,10 x 2,50	2,10	2,50	31,50	0,50	1,10	0,034	23,59	0,73	23,05	0,60	0,75
B T2	OG5	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75
B T2	OG5	AW01	1 2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B T1	OG5	AW01	5 2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	0,50	1,10	0,034	19,66	0,73	19,21	0,60	0,75
B T2	OG6	AW01	1 2,78 x 2,50	2,78	2,50	6,95	2,90	1,80	0,040	5,47	2,75	19,08	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	2 3,33 x 2,50	3,33	2,50	16,65	2,90	1,80	0,040	13,42	2,76	45,94	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	3 2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	4 2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B T2	OG6	AW01	1 1,90 x 2,50	1,90	2,50	4,75	2,90	1,80	0,040	3,48	2,71	12,86	0,71	0,75

Fenster und Türen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

	Typ	Bauteil		Anz.	Bezeichnung	Breite m	Höhe m	Fläche m²	Ug W/m²K	Uf W/m²K	PSI W/mK	Ag m²	Uw W/m²K	AxUxf W/K	g	fs
B	T2	OG6	AW01	1	2,15 x 2,50	2,15	2,50	5,38	2,90	1,80	0,040	4,05	2,72	14,63	0,71	0,75
B	T1	OG6	AW01	5	2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	0,50	1,10	0,034	19,66	0,73	19,21	0,60	0,75
B	T2	OG7	AW01	2	3,25 x 2,50	3,25	2,50	16,25	2,90	1,80	0,040	12,52	2,74	44,55	0,71	0,75
B	T2	OG7	AW01	3	2,00 x 2,50	2,00	2,50	15,00	2,90	1,80	0,040	11,12	2,71	40,71	0,71	0,75
B	T2	OG7	AW01	5	2,10 x 2,50	2,10	2,50	26,25	2,90	1,80	0,040	19,66	2,72	71,38	0,71	0,75
B	T2	OG7	AW01	3	3,33 x 2,50	3,33	2,50	24,98	2,90	1,80	0,040	20,14	2,76	68,90	0,71	0,75
B	T1	OG7	AW01	1	3,25 x 2,50	3,25	2,50	8,13	0,50	1,10	0,034	6,26	0,72	5,83	0,60	0,75
B	T2	DG	AW01	2	2,00 x 2,50	2,00	2,50	10,00	2,90	1,80	0,040	7,41	2,71	27,14	0,71	0,75
B	T2	DG	AW01	4	2,10 x 2,50	2,10	2,50	21,00	2,90	1,80	0,040	15,73	2,72	57,11	0,71	0,75
B	T2	DG	AW01	5	3,33 x 2,50	3,33	2,50	41,63	2,90	1,80	0,040	33,56	2,76	114,84	0,71	0,75
B	T1	DG	AW01	1	3,25 x 2,50	3,25	2,50	8,13	0,50	1,10	0,034	6,26	0,72	5,83	0,60	0,75
				144				**837,98**				**639,24**		**1.940,94**		
Summe				**550**				**3374,5**				**2588,2**		**7.767,19**		

Ug... Uwert Glas Uf... Uwert Rahmen PSI... Linearer Korrekturkoeffizient Ag... Glasfläche
g... Energiedurchlassgrad Verglasung fs... Verschattungsfaktor
Typ... Prüfnormmaßtyp B... Fenster gehört zum Bestand des Gebäudes

Rahmen

St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Bezeichnung	Rb.re. m	Rb.li. m	Rb.o. m	Rb.u. m	%	Stulp Anz.	Stb. m	Pfost Anz.	Pfb. m	H-Sp. Anz.	V-Sp. Anz.	Spb. m	
Typ 1 (T1)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Kunststoff-Fensterrahmen
Typ 2 (T2)	0,120	0,120	0,120	0,120	33								Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,70 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,00 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	26			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,78 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	21			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,10 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	25			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
3,33 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	19			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
3,25 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	23			2	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen
3,25 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	23			2	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,80 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	28			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
1,90 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	27			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,15 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	25			1	0,120				Holz-Rahmen Nadelholz (50 < d < = 70mm)
2,70 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	22			1	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen
2,10 x 2,50	0,120	0,120	0,120	0,120	25			1	0,120				Kunststoff-Fensterrahmen

Rb.li,re,o,u ..... Rahmenbreite links,rechts,oben, unten [m]
Stb. ..... Stulpbreite [m]
Pfb. ..... Pfostenbreite [m]
Typ ..... Prüfnormmaßtyp
H-Sp. Anz ..... Anzahl der horizontalen Sprossen
V-Sp. Anz ..... Anzahl der vertikalen Sprossen
% ..... Rahmenanteil des gesamten Fensters
Spb. ..... Sprossenbreite [m]

Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF	20.192,10 m²	L_T	13.503,8 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	85,75 h
BRI	54.922,00 m³	L_V	5.711,94 W/K			a	6,359

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	221.538	93.708	45.065	30.380	1,000	239.801
Februar	28	28	-0,18	0,999	183.169	77.478	40.685	44.548	1,000	175.415
März	31	31	3,63	0,996	164.467	69.568	44.878	64.009	1,000	125.147
April	30	30	8,01	0,963	116.606	49.323	42.016	72.122	1,000	51.791
Mai	31	9	12,60	0,737	74.392	31.467	33.212	66.972	0,277	1.573
Juni	30	0	15,66	0,462	42.210	17.854	20.153	39.667	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,266	25.713	10.876	11.997	24.586	0,000	0
August	31	0	16,92	0,332	30.921	13.079	14.971	29.002	0,000	0
September	30	7	13,77	0,708	60.561	25.617	30.864	51.622	0,234	862
Oktober	31	31	8,71	0,981	113.380	47.958	44.229	53.838	1,000	63.272
November	30	30	3,17	0,999	163.591	69.197	43.591	32.689	1,000	156.509
Dezember	31	31	-0,78	1,000	208.751	88.299	45.065	24.759	1,000	227.226
Gesamt	**365**	**228**			**1.405.299**	**594.424**	**416.726**	**534.193**		**1.041.596**

HWB_{SK} = 51,58 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima
St.Julienstrasse 2, Wohnungen

Referenz-Heizwärmebedarf Standortklima (Salzburg-Stadt)

BGF	20.192,10 m²	L_T	13.503,8 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	85,75 h
BRI	54.922,00 m³	L_V	5.711,94 W/K			a	6,359

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-2,05	1,000	221.538	93.708	45.065	30.380	1,000	239.801
Februar	28	28	-0,18	0,999	183.169	77.478	40.685	44.548	1,000	175.415
März	31	31	3,63	0,996	164.467	69.568	44.878	64.009	1,000	125.147
April	30	30	8,01	0,963	116.606	49.323	42.016	72.122	1,000	51.791
Mai	31	9	12,60	0,737	74.392	31.467	33.212	66.972	0,277	1.573
Juni	30	0	15,66	0,462	42.210	17.854	20.153	39.667	0,000	0
Juli	31	0	17,44	0,266	25.713	10.876	11.997	24.586	0,000	0
August	31	0	16,92	0,332	30.921	13.079	14.971	29.002	0,000	0
September	30	7	13,77	0,708	60.561	25.617	30.864	51.622	0,234	862
Oktober	31	31	8,71	0,981	113.380	47.958	44.229	53.838	1,000	63.272
November	30	30	3,17	0,999	163.591	69.197	43.591	32.689	1,000	156.509
Dezember	31	31	-0,78	1,000	208.751	88.299	45.065	24.759	1,000	227.226
Gesamt	**365**	**228**			**1.405.299**	**594.424**	**416.726**	**534.193**		**1.041.596**

$HWB_{Ref,SK}$ = 51,58 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	20.192,10 m²	L_T	13.503,8 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	85,75 h
BRI	54.922,00 m³	L_V	5.711,94 W/K			a	6,359

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	216.308	91.496	45.065	28.250	1,000	234.489
Februar	28	28	0,73	0,999	174.867	73.966	40.678	44.614	1,000	163.542
März	31	31	4,81	0,994	152.611	64.553	44.781	63.916	1,000	108.466
April	30	26	9,62	0,929	100.922	42.689	40.500	70.882	0,877	28.254
Mai	31	0	14,20	0,583	58.272	24.648	26.270	55.421	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,271	25.960	10.981	11.806	25.128	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,088	8.841	3.740	3.988	8.593	0,000	0
August	31	0	18,56	0,154	14.467	6.120	6.945	13.642	0,000	0
September	30	0	15,03	0,585	48.322	20.440	25.499	42.227	0,000	0
Oktober	31	30	9,64	0,973	104.085	44.027	43.859	52.376	0,981	50.912
November	30	30	4,16	0,999	154.008	65.144	43.588	29.389	1,000	146.174
Dezember	31	31	0,19	1,000	199.028	84.186	45.065	22.736	1,000	215.414
Gesamt	**365**	**208**			**1.257.692**	**531.988**	**378.044**	**457.173**		**947.251**

HWB_{RK} = 46,91 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Referenz-Heizwärmebedarf Referenzklima

BGF	20.192,10 m²	L_T	13.503,8 W/K	Innentemperatur	20 °C	tau	85,75 h
BRI	54.922,00 m³	L_V	5.711,94 W/K			a	6,359

Monat	Tage	Heiz-tage	Mittlere Außen-tempertur °C	Ausnut-zungsgrad	Transmissions-wärme-verluste kWh	Lüftungs-wärme-verluste kWh	nutzbare Innere Gewinne kWh	nutzbare Solare Gewinne kWh	Verhältnis Heiztage zu Tage	Wärme-bedarf *) kWh
Jänner	31	31	-1,53	1,000	216.308	91.496	45.065	28.250	1,000	234.489
Februar	28	28	0,73	0,999	174.867	73.966	40.678	44.614	1,000	163.542
März	31	31	4,81	0,994	152.611	64.553	44.781	63.916	1,000	108.466
April	30	26	9,62	0,929	100.922	42.689	40.500	70.882	0,877	28.254
Mai	31	0	14,20	0,583	58.272	24.648	26.270	55.421	0,000	0
Juni	30	0	17,33	0,271	25.960	10.981	11.806	25.128	0,000	0
Juli	31	0	19,12	0,088	8.841	3.740	3.988	8.593	0,000	0
August	31	0	18,56	0,154	14.467	6.120	6.945	13.642	0,000	0
September	30	0	15,03	0,585	48.322	20.440	25.499	42.227	0,000	0
Oktober	31	30	9,64	0,973	104.085	44.027	43.859	52.376	0,981	50.912
November	30	30	4,16	0,999	154.008	65.144	43.588	29.389	1,000	146.174
Dezember	31	31	0,19	1,000	199.028	84.186	45.065	22.736	1,000	215.414
Gesamt	**365**	**208**			**1.257.692**	**531.988**	**378.044**	**457.173**		**947.251**

$HWB_{Ref,RK}$ = 46,91 kWh/m²a

*) Wärmebedarf = (Verluste - nutzbare Gewinne) x (Verhältnis Heiztage zu Tage)

Raumheizung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral

Abgabe

Haupt Wärmeabgabe Radiatoren, Einzelraumheizer
Systemtemperatur 70°/55°
Regelfähigkeit Heizkörper-Regulierungsventile von Hand betätigt
Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Verteilung

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen-Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	782,88	0
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	1.615,37	100
Anbindeleitungen	Nein		20,0	Nein	11.307,5	

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Bereitstellung

Bereitstellungssystem Nah-/Fernwärme

Heizkreis gleitender Betrieb

Energieträger Fernwärme aus Heizwerk (erneuerbar)
Betriebsweise gleitender Betrieb

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Umwälzpumpe 1.271,68 W Defaultwert

Warmwasserbereitung

Allgemeine Daten

Wärmebereitstellung gebäudezentral
kombiniert mit Raumheizung

Abgabe

Heizkostenabrechnung Individuelle Wärmeverbrauchsermittlung und Heizkostenabrechnung (Fixwert)

Wärmeverteilung mit Zirkulation

Leitungslängen lt. Defaultwerten

	gedämmt	Verhältnis Dämmstoffdicke zu Rohrdurchmesser	Außen-Durchmesser [mm]	Dämmung Armaturen	Leitungslänge [m]	konditioniert [%]	
Verteilleitungen	Nein		20,0	Nein	217,00	0	
Steigleitungen	Nein		20,0	Nein	807,68	100	
Stichleitungen					3.230,74	**Material**	Stahl 2,42 W/m

Zirkulationsleitung Rücklauflänge					konditioniert [%]
Verteilleitung	Nein	20,0	Nein	216,00	0
Steigleitung	Nein	20,0	Nein	807,68	100

Speicher

kein Wärmespeicher vorhanden

Hilfsenergie - elektrische Leistung

Zirkulationspumpe	204,69 W	Defaultwert

Energiekennzahlen für die Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	St.Julienstrasse 2, Wohnungen		
Gebäudeteil	Wohnungen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1974
Straße	Saint-Julien-Straße 2	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	1096/11	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 52 **f_{GEE} 1,67**

Energieausweis Ausstellungsdatum 13.04.2021 Gültigkeitsdatum 12.04.2031

Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

HWB_{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §3	Wird ein Gebäude oder ein Nutzungsobjekt in einem Druckwerk oder einem elektronischen Medium zum Kauf oder zur In-Bestand-Nahme angeboten, so sind in der Anzeige der Heizwärmebedarf und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben. Diese Pflicht gilt sowohl für den Verkäufer oder Bestandgeber als auch für den von diesem beauftragten Immobilienmakler.
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.
EAVG §6	Wird dem Käufer oder Bestandnehmer vor Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt die darin angegebene Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes als bedungene Eigenschaft im Sinn des § 922 Abs. 1 ABGB.
EAVG §7	(1) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nicht bis spätestens zur Abgabe seiner Vertragserklärung ein Energieausweis vorgelegt, so gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. (2) Wird dem Käufer oder Bestandnehmer entgegen § 4 nach Vertragsabschluss kein Energieausweis ausgehändigt, so kann er entweder sein Recht auf Ausweisaushändigung gerichtlich geltend machen oder selbst einen Energieausweis einholen und die ihm daraus entstandenen Kosten vom Verkäufer oder Bestandgeber ersetzt begehren.
EAVG §8	Vereinbarungen, die die Vorlage- und Aushändigungspflicht nach § 4, die Rechtsfolge der Ausweisvorlage nach § 6, die Rechtsfolge unterlassener Vorlage nach § 7 Abs. 1 einschließlich des sich daraus ergebenden Gewährleistungsanspruchs oder die Rechtsfolge unterlassener Aushändigung nach § 7 Abs. 2 ausschließen oder einschränken, sind unwirksam.
EAVG §9	(1) Ein Verkäufer, Bestandgeber oder Immobilienmakler, der es entgegen § 3 unterlässt, in der Verkaufs- oder In-Bestand-Gabe-Anzeige den Heizwärmebedarf und den Gesamtenergieeffizienz-Faktor des Gebäudes oder des Nutzungsobjekts anzugeben, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1 450 Euro zu bestrafen. Der Verstoß eines Immobilienmaklers gegen § 3 ist entschuldigt, wenn er seinen Auftraggeber über die Informationspflicht nach dieser Bestimmung aufgeklärt und ihn zur Bekanntgabe der beiden Werte beziehungsweise zur Einholung eines Energieausweises aufgefordert hat, der Auftraggeber dieser Aufforderung jedoch nicht nachgekommen ist. (2) Ein Verkäufer oder Bestandgeber, der es entgegen § 4 unterlässt, 1. dem Käufer oder Bestandnehmer rechtzeitig einen höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen oder 2. dem Käufer oder Bestandnehmer nach Vertragsabschluss einen Energieausweis oder eine vollständige Kopie desselben auszuhändigen, begeht, sofern die Tat nicht den Tatbestand einer gerichtlich strafbaren Handlung erfüllt oder nach anderen Verwaltungsstrafbestimmungen mit strengerer Strafe bedroht ist, eine Verwaltungsübertretung und ist mit einer Geldstrafe bis zu 1450 Euro zu bestrafen.

Vorlagebestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	St.Julienstrasse 2, Wohnungen		
Gebäudeteil	Wohnungen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1974
Straße	Saint-Julien-Straße 2	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	1096/11	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 52 **f_{GEE} 1,67**

Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Vorlegende bestätigt, dass der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Vorlegender

Unterschrift Vorlegender

Der Interessent bestätigt, dass ihm der Energieausweis vorgelegt wurde.

Ort, Datum

Name Interessent

Unterschrift Interessent

HWB_{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkaufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.

Aushändigungsbestätigung

Energieausweis-Vorlage-Gesetz 2012 – EAVG 2012

Bezeichnung	St.Julienstrasse 2, Wohnungen		
Gebäudeteil	Wohnungen		
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Baujahr	1974
Straße	Saint-Julien-Straße 2	Katastralgemeinde	Salzburg
PLZ/Ort	5020 Salzburg-Stadt	KG-Nr.	56537
Grundstücksnr.	1096/11	Seehöhe	424 m

Energiekennzahlen lt. Energieausweis

HWB_{SK} 52 **f_{GEE} 1,67**

Der Energieausweis besteht aus
- einer ersten Seite mit einer Effizienzskala,
- einer zweiten Seite mit detaillierten Ergebnisdaten,
- Empfehlung von Maßnahmen - ausgenommen bei Neubau -, deren Implementierung den Endenergiebedarf des Gebäudes reduziert und technisch und wirtschaftlich zweckmäßig ist,
- einem Anhang, der den Vorgaben der Regeln der Technik entsprechen muss.

Der Verkäufer/Bestandgeber bestätigt, dass der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Verkäufer/Bestandgeber

Unterschrift Verkäufer/Bestandgeber

Der Käufer/Bestandnehmer bestätigt, dass ihm der Energieausweis ausgehändigt wurde.

Ort, Datum

Name Käufer/Bestandnehmer

Unterschrift Käufer/Bestandnehmer

HWB_{SK}	Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Einheit: kWh/m² Jahr (Standortklima)
f_{GEE}	Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).
EAVG §4	(1) Beim Verkauf eines Gebäudes hat der Verkäufer dem Käufer, bei der In-Bestand-Gabe eines Gebäudes der Bestandgeber dem Bestandnehmer rechtzeitig vor Abgabe der Vertragserklärung des Käufers oder Bestandnehmers einen zu diesem Zeitpunkt höchstens zehn Jahre alten Energieausweis vorzulegen und ihm diesen oder eine vollständige Kopie desselben binnen 14 Tagen nach Vertragsabschluss auszuhändigen.