



PD IMMOBILIEN
Beraten mieten kaufen wohnen

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit viel Potential!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 57,04 m² Nutzfläche EG, Wohnungseigentum wird gerade gegründet		
Lage:	XIII. Gösting, Josef-Pock-Straße		
Zubehör:	Ost-Loggia mit 6,24 m²		
Heizung:	Fernwärme		
Energieausweis:	HWB: 91,4	HWB Energieklasse C	
Besonderes:	gute Raumaufteilung, Fischgrätparkettboden, Thermofenster, Loggia. Eine genaue Betriebskostenaufstellung kann erst nach einem neuen Nutzwertgutachten, erfolgen da sich der Aufteilungsschlüssel verändert		
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz		
Gesamtzustand:	Sanierungs- und modernisierungsbedürftig		
Kaufpreis:	€	79.800,00	
Heizkosten:	€	ca.	65,00
Betriebskosten:	€	ca.	210,00 exkl. Heizung
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.		
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52		

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!