



PD IMMOBILIEN
BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Neue Bienengasse 5
A - 8 0 2 0 G r a z

Tel.: 0676 / 42 15 752
e-mail: office@pd-immo.at
homepage: www.pd-immo.at

Sanierungsbedürftige Kleinwohnung mit viel Potential!



Objekt:	2 Zimmer-Wohnung mit 57,04 m ² Nutzfläche EG, Wohnungseigentum wird gerade gegründet
Lage:	XIII. Gösting, Josef-Pock-Straße
Zubehör:	Ost-Loggia mit 6,24 m ²
Heizung:	Fernwärme
Energieausweis:	HWB: 91,4 HWB Energieklasse C
Besonderes:	gute Raumaufteilung, Fischgrätparkettboden, Thermofenster, Loggia. Eine genaue Betriebskostenaufstellung kann erst nach einem neuen Nutzwertgutachten, erfolgen da sich der Aufteilungsschlüssel verändert
Autoabstellplatz:	öffentlicher Autoabstellplatz
Gesamtzustand:	Sanierungs- und modernisierungsbedürftig
Kaufpreis:	€ 79.800,00
Heizkosten:	€ ca. 65,00
Betriebskosten:	€ ca. 210,00 exkl. Heizung
Honorar:	3 % vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.
Auskünfte:	Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!