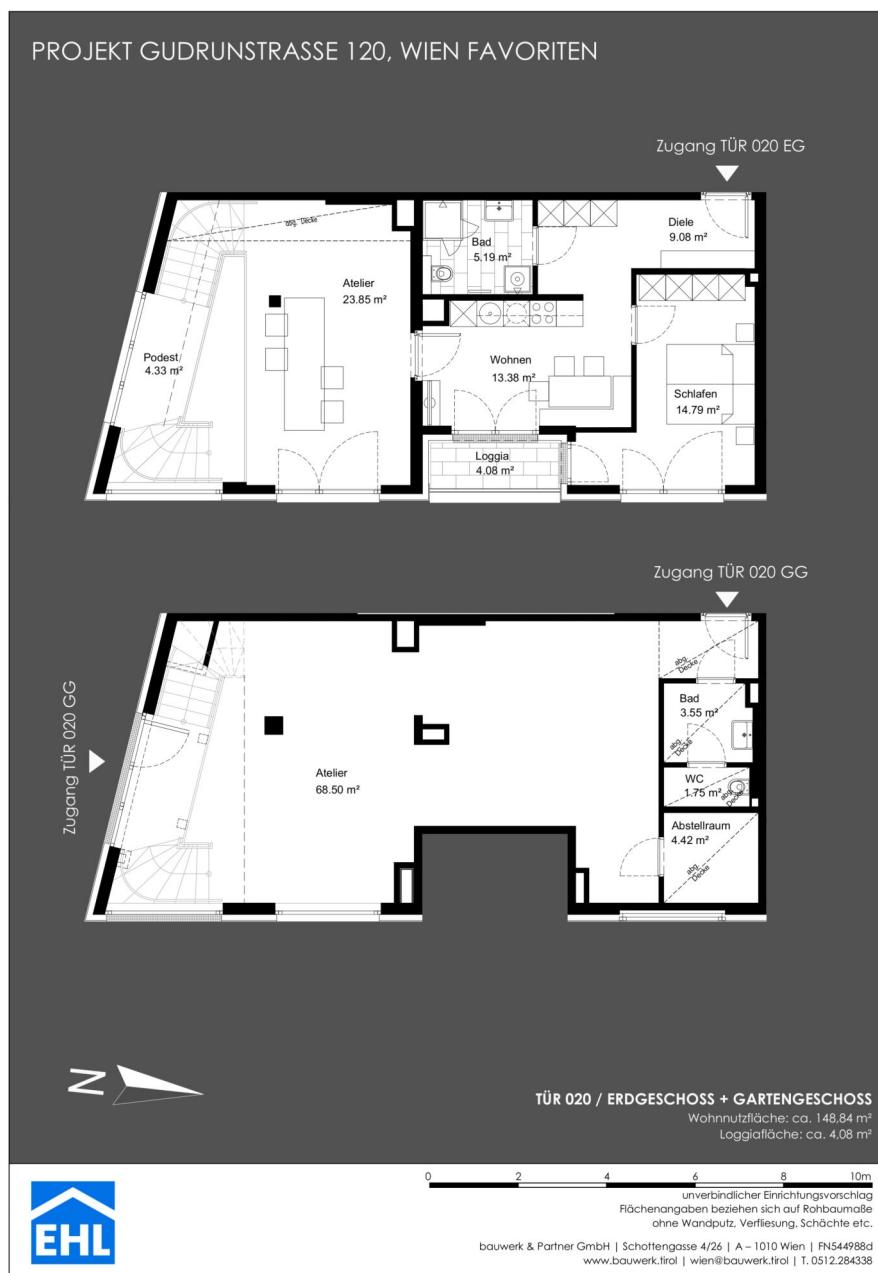


Ihre EHL Planmappe

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Wir leben
Immobilien.

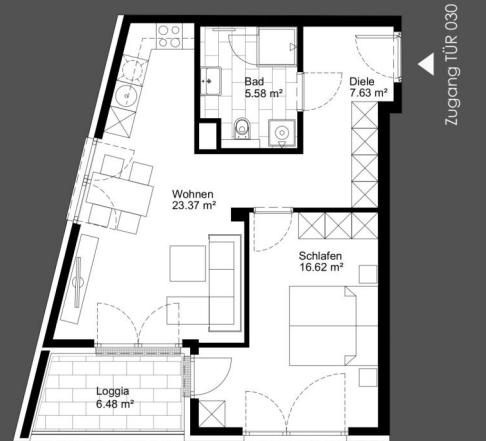




3 ZIMMER 148,94 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 507.900,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 030 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,20 m²

Loggiafläche: ca. 6,48m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 53,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 279.900,00, ANLEGER: € 259.000,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 44



TÜR 44 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,20 m²
Loggiafläche: ca. 6,48 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 53,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 289.900,00, ANLEGER: € 268.200,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 054



TÜR 054 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²
Loggiafläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00, ANLEGER: € 277.500,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 272.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 056



TÜR 056 / 3. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²
Loggiafläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 272.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 057



TÜR 057 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²
Loggiafläche: ca. 6,04 m²

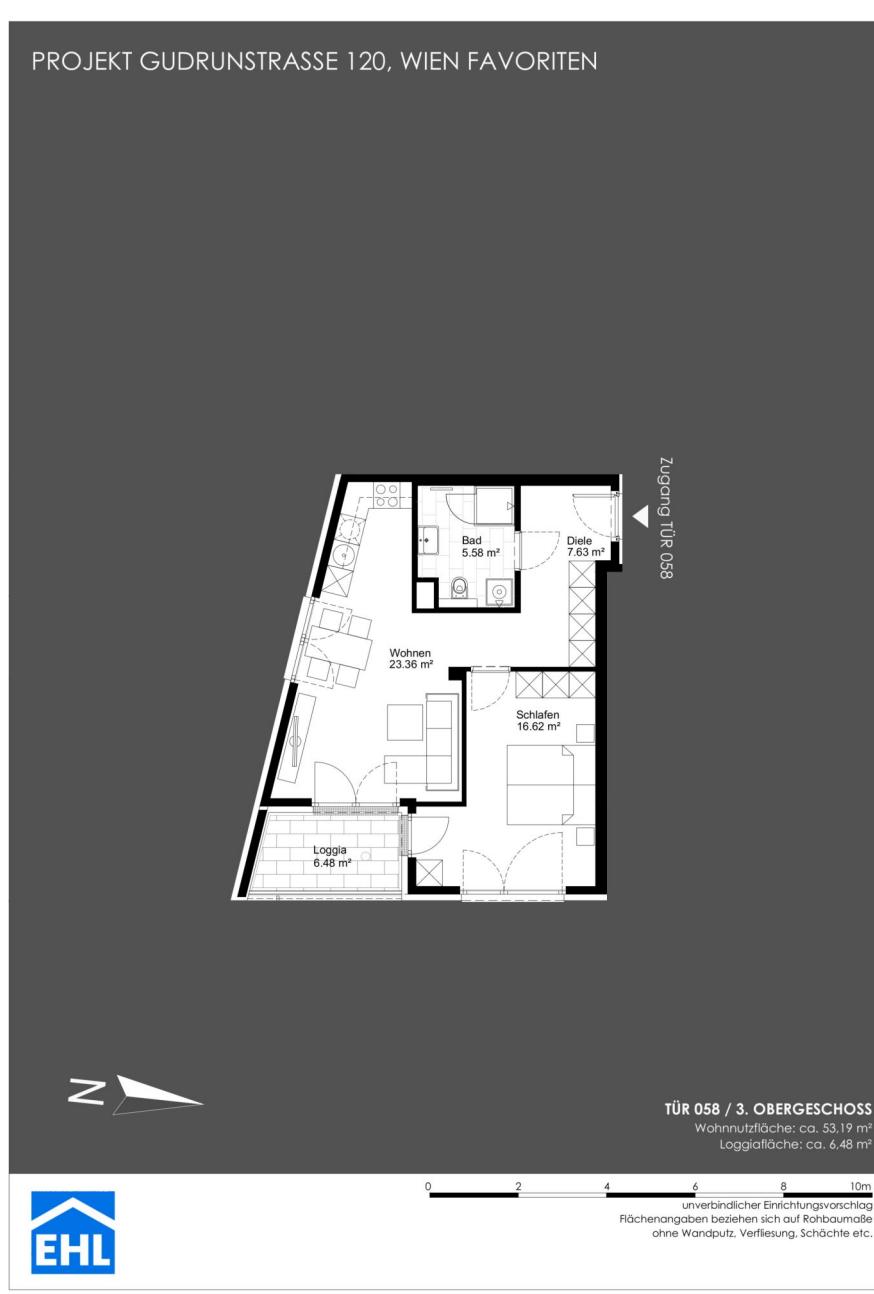
0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 294.900,00, ANLEGER: € 272.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 53,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.900,00, ANLEGER: € 286.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 52,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 50,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.900,00, ANLEGER: € 328.300,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 067



TÜR 067 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42.55 m²
Loggiafläche: ca. 4.09 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 42,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 295.900,00, ANLEGER: € 273.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 068



TÜR 068 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,31 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 309.900,00, ANLEGER: € 286.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 069



TÜR 069 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²

Loggiafläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 070



TÜR 070 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,36 m²
Loggiafläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,36 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00

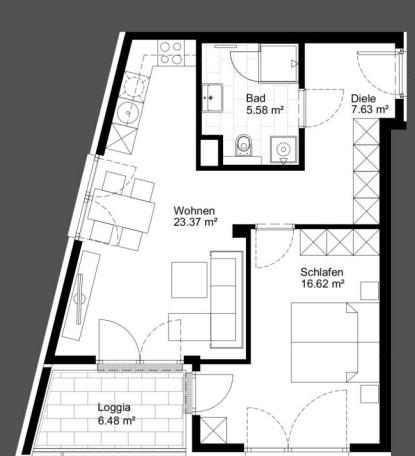
PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 45,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 304.900,00, ANLEGER: € 282.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 072 / 4. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: ca. 53,20 m²
Loggiafläche: ca. 6,48 m²

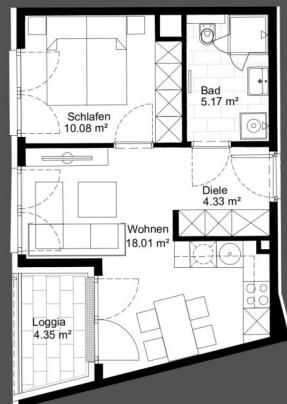
0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 53,2 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 305.200,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 073



TÜR 073 / 4. OBERGESCHOSS
Wohnnutzfläche: ca. 37,59 m²
Loggiafläche: ca. 4,35 m²

0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 37,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 254.900,00, ANLEGER: € 235.800,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 074 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 52,07 m²
Loggiafläche: ca. 5,10 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 52,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.900,00, ANLEGER: € 300.600,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 079



TÜR 079 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 35,25 m²
Terrassenfläche: ca. 2,01 m²
Balkonfläche: ca. 4,57 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 35,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 274.900,00, ANLEGER: € 254.300,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 081



TÜR 081 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42,67 m²
Loggiafläche: ca. 4,42 m²
Terrassenfläche: ca. 0,96 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 42,67 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00, ANLEGER: € 277.500,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 082



TÜR 082 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42,56 m²

Loggiafläche: ca. 4,42 m²

Terrassenfläche: ca. 0,96 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 42,56 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00, ANLEGER: € 277.500,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 083



TÜR 083 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 42,64 m²
Loggiafläche: ca. 4,42 m²
Terrassenfläche: ca. 0,96 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 42,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.900,00, ANLEGER: € 277.500,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 084



TÜR 084 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 45,30 m²
Loggiafläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 45,3 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 324.990,00, ANLEGER: € 300.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 085 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 53,25 m²

Loggiafläche: ca. 6,50 m²

0 2 4 6 8 10m

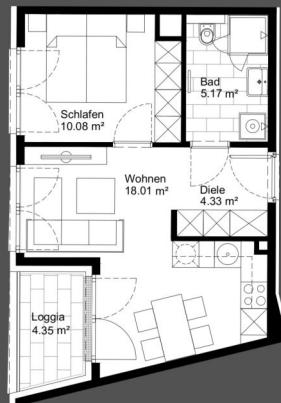
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 53,25 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 086 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 37,59 m²
Loggiafläche: ca. 4,35 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 37,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 269.900,00, ANLEGER: € 249.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 087 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 52,07 m²
Loggiafläche: ca. 5,10 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 52,07 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 329.900,00, ANLEGER: € 305.200,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 088 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 52,76 m²
Balkonfläche: ca. 6,04 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße

ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

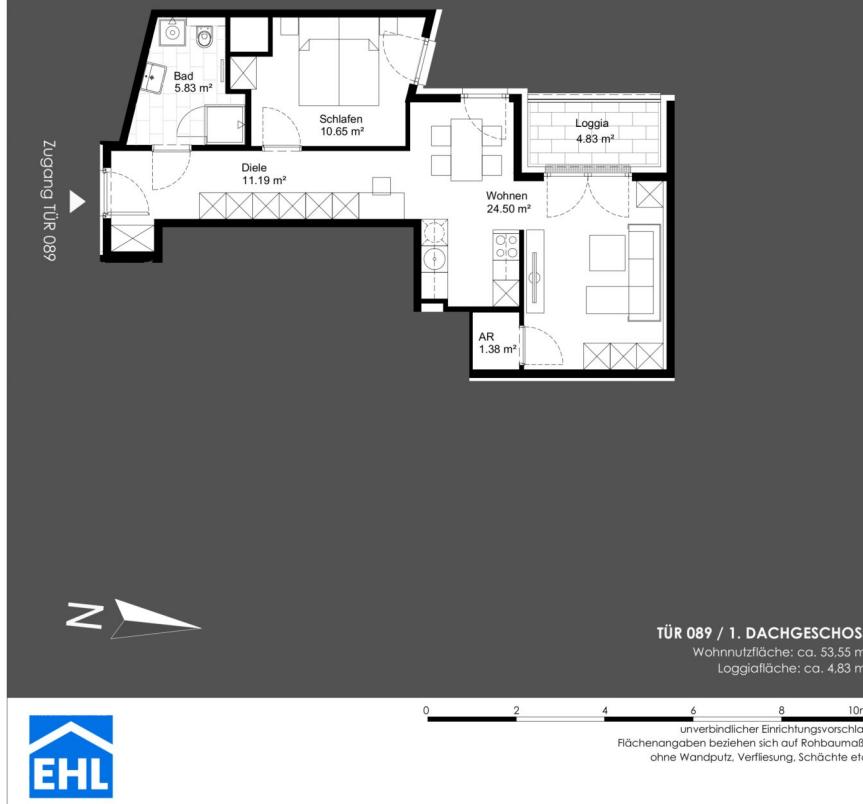
bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338



2 ZIMMER 52,76 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.900,00, ANLEGER: € 319.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 53,55 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 339.900,00, ANLEGER: € 314.500,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 090



TÜR 090 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 51,71 m²
Terrassenfläche: ca. 2,28 m²
Balkonfläche: ca. 5,07 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.at | wien@bauwerk.at | T. 0512.284338

3 ZIMMER 51,71 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.900,00, ANLEGER: € 356.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 092 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 112,12 m²
Loggiafläche: ca. 1,85 m²
Terrassenfläche: ca. 4,57 m²

0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338

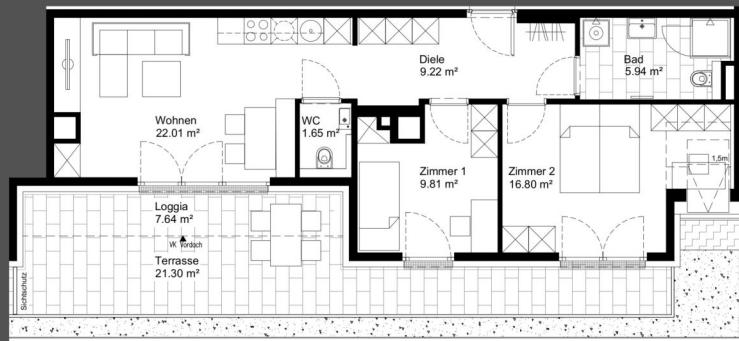


4 ZIMMER 112,12 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 699.990,00, ANLEGER: € 647.500,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 093



TÜR 093 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 65,43 m²
Loggiafläche: ca. 7,64 m²
Terrassenfläche: ca. 21,30 m²

0 2 4 6 8 10m

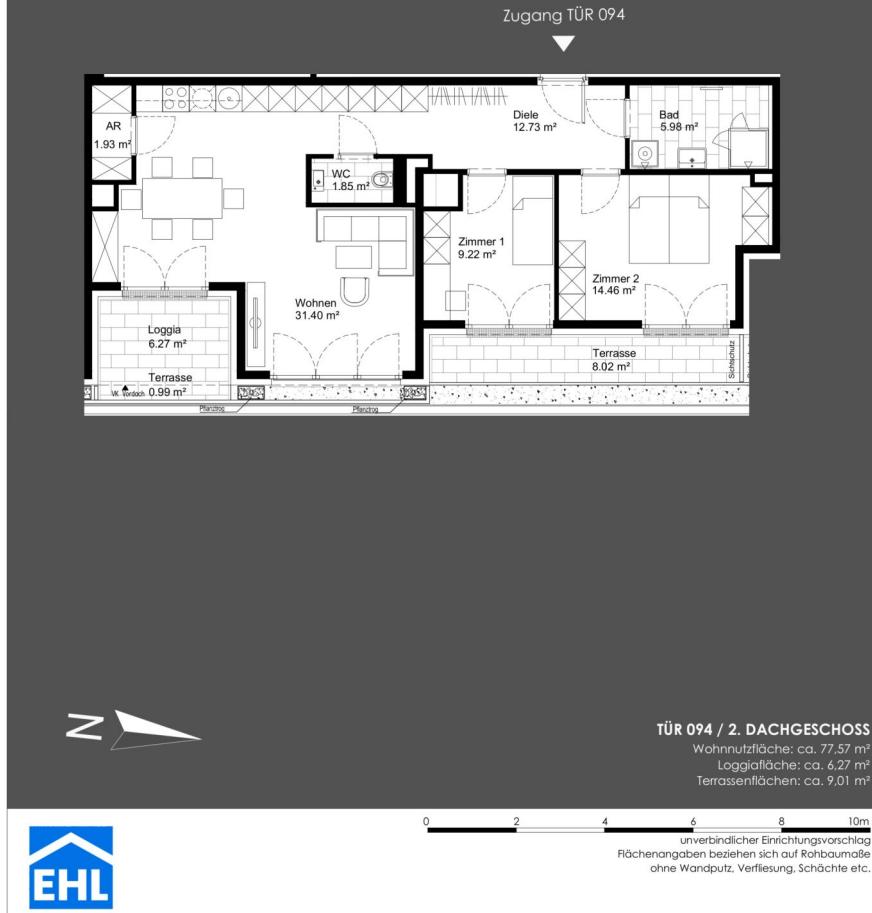
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



3 ZIMMER 65,43 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.900,00, ANLEGER: € 462.500,00

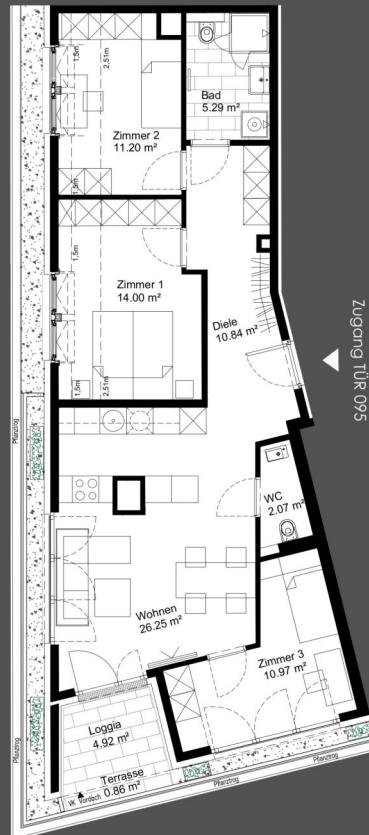
PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



3 ZIMMER 77,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900,00, ANLEGER: € 508.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 095 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 80,62 m²
Loggiafläche: ca. 4,92 m²
Terrassenfläche: ca. 0,86 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



4 ZIMMER 80,62 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.900,00, ANLEGER: € 508.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 096 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 48,69 m²

Loggiafläche: ca. 2,95 m²

Terrassenfläche: ca. 0,98 m²

0 2 4 6 8 10m

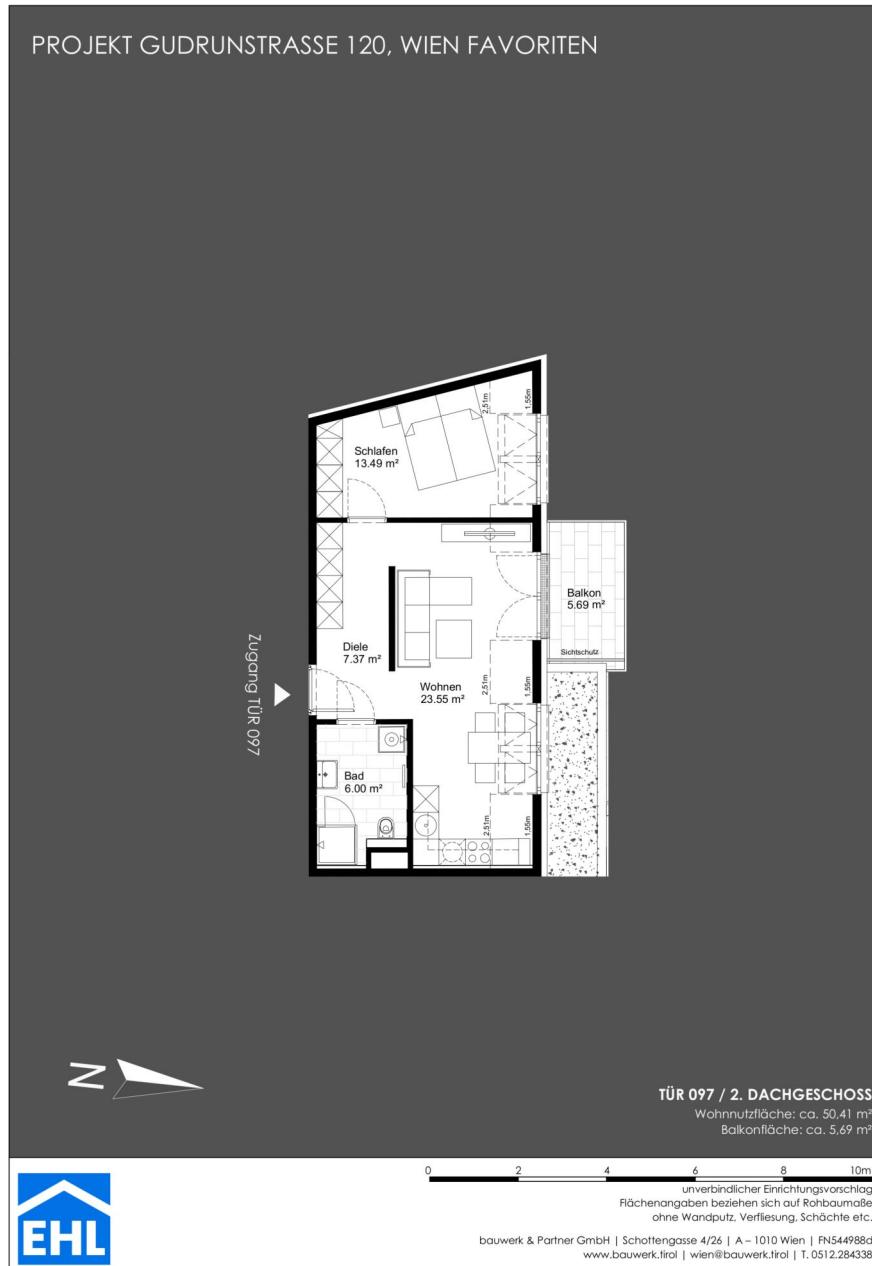
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 48,69 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



2 ZIMMER 50,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.900,00, ANLEGER: € 333.000,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 098 / 2. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 49,28 m²
Loggiafläche: ca. 1,12 m²
Terrassenfläche: ca. 2,59 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.



2 ZIMMER 49,28 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 364.900,00, ANLEGER: € 337.600,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 099 / 3. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 121,19 m²

Terrassenfläche: ca. 10,16 m²

0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.tirol | wien@bauwerk.tirol | T. 0512.284338



4 ZIMMER 121,19 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.900,00, ANLEGER: € 693.700,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



TÜR 100 / 3. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 89,05 m²
Terrassenfläche: ca. 4,42 m²

0 2 4 6 8 10m
unverbindlicher Einrichtungsvorschlag

Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.itrol | wien@bauwerk.itrol | T. 0512.284338

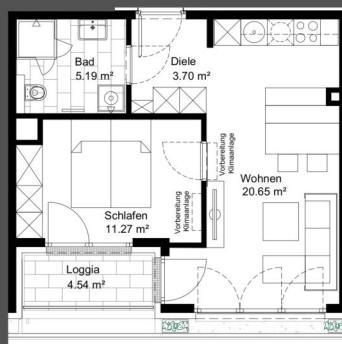


4 ZIMMER 89,05 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 554.100,00

PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN

Zugang TÜR 101



TÜR 101 / 3. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 40.81 m²

Loggiafläche: ca. 4.54 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.at | wien@bauwerk.at | T. 0512.284338



2 ZIMMER 40,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.900,00, ANLEGER: € 323.700,00

Gudrunstraße 120, 1100 Wien

TOP 102



PROJEKT GUDRUNSTRASSE 120, WIEN FAVORITEN



Zugang TÜR 102



TÜR 102 / 3. DACHGESCHOSS

Wohnnutzfläche: ca. 57,61 m²
Loggiafläche: ca. 3,79 m²

0 2 4 6 8 10m

unverbindlicher Einrichtungsvorschlag
Flächenangaben beziehen sich auf Rohbaumaße
ohne Wandputz, Verfliesung, Schächte etc.

bauwerk & Partner GmbH | Schottengasse 4/26 | A - 1010 Wien | FN544988d
www.bauwerk.at | wien@bauwerk.at | T. 0512.284338



2 ZIMMER 57,59 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.990,00, ANLEGER: € 416.300,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

