

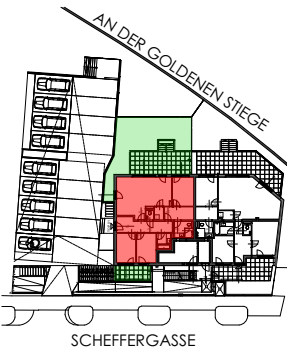


SCHEFFERGASSE 4
2340 MÖDLING

TOP 01 | EG

4-ZIMMER-WHG

Vorraum	12,12 m ²
Wohnküche	33,20 m ²
WC	1,24 m ²
AR	2,01 m ²
Zimmer 1	10,03 m ²
Zimmer 2	10,06 m ²
Bad 1	4,14 m ²
Bad 2	5,27 m ²
Schrankraum	6,65 m ²
Zimmer 3	10,83 m ²
Gesamtläche	95,55 m²
Terrassen	33,41 m ²
Garten	53,19 m ²
Raumhöhe	2,60 m

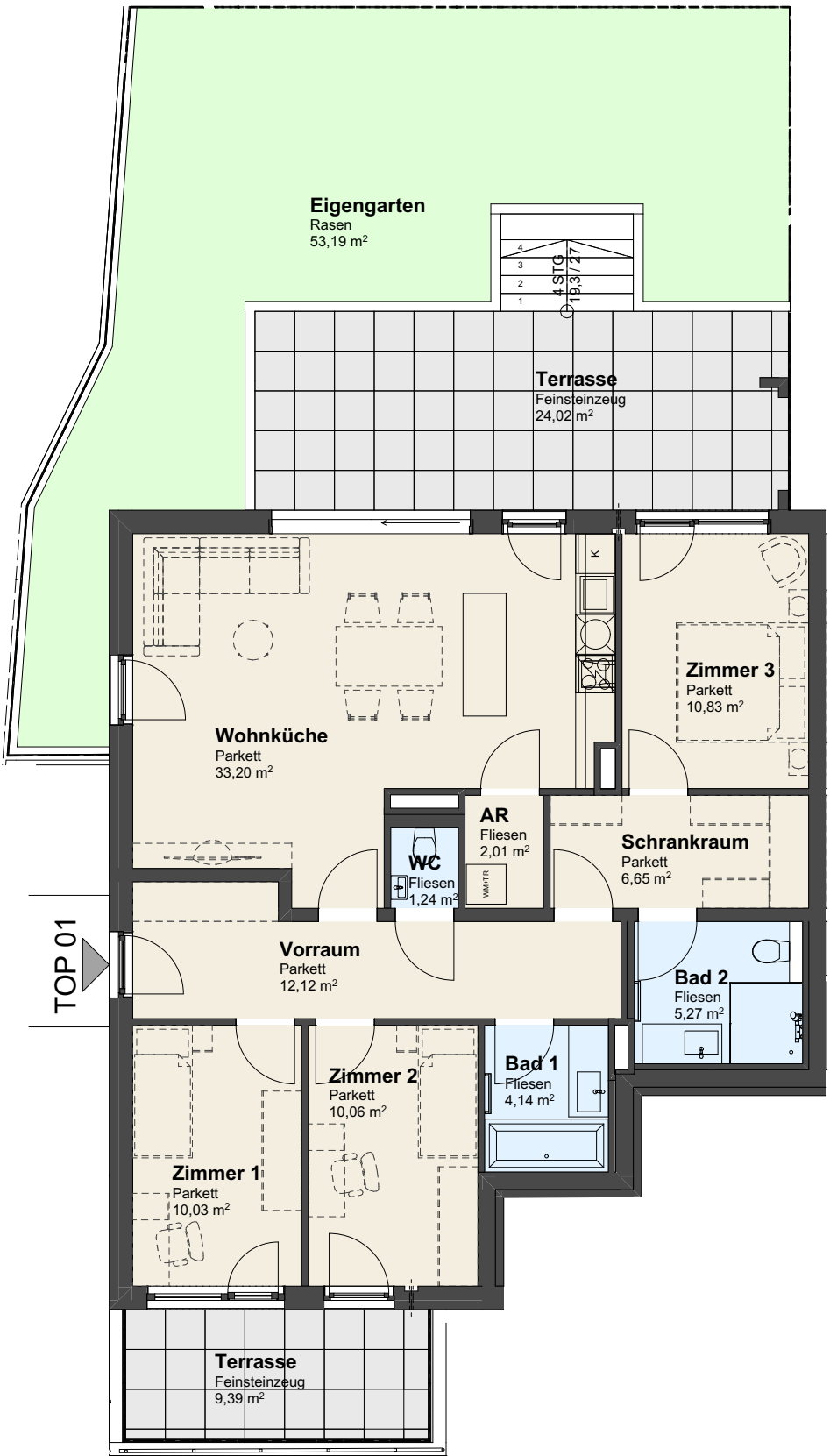


Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung, infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten.
Türkoten sind Durchgangslichter.
Höhenangaben beziehen sich auf FOK. Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Alle Maße sind in Zentimeter, sofern nicht anders angegeben.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.
Geringere Raumhöhe in Nebenräumen mit abgehängten Decken möglich.

FORM + FUNKTION

ARCHITEKTURBÜRO
Baumeister und Innenarchitektur GmbH
www.formundfunktion.at

PLANSTAND: 13.05.2025



0 1 2 3 4 5 m
MASSSTAB 1:100
NUR BEI AUSDRUCK IN A3 MASSSTÄBLICH

Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag