

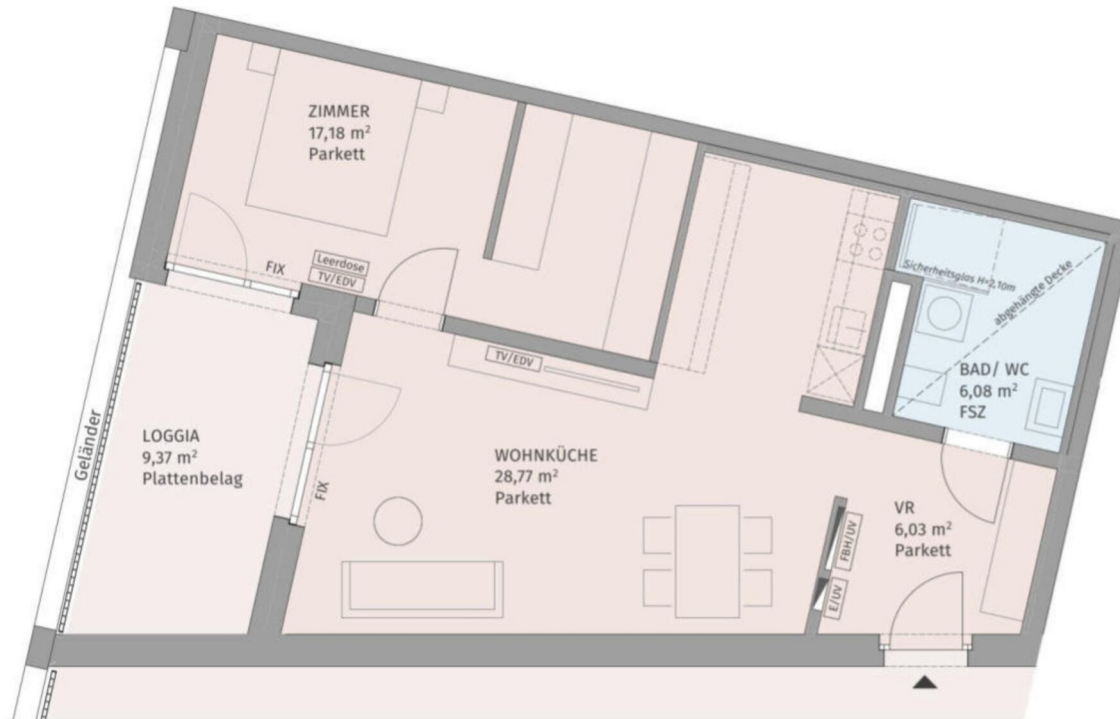


Ihre EHL Planmappe

Waagner-Biro-Straße 126-134, 8020 Graz

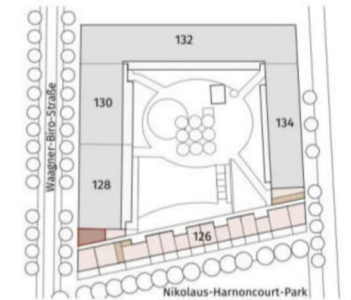
Wir leben
Immobilien.





Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 2
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,06 m ²
Loggia	9,37 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

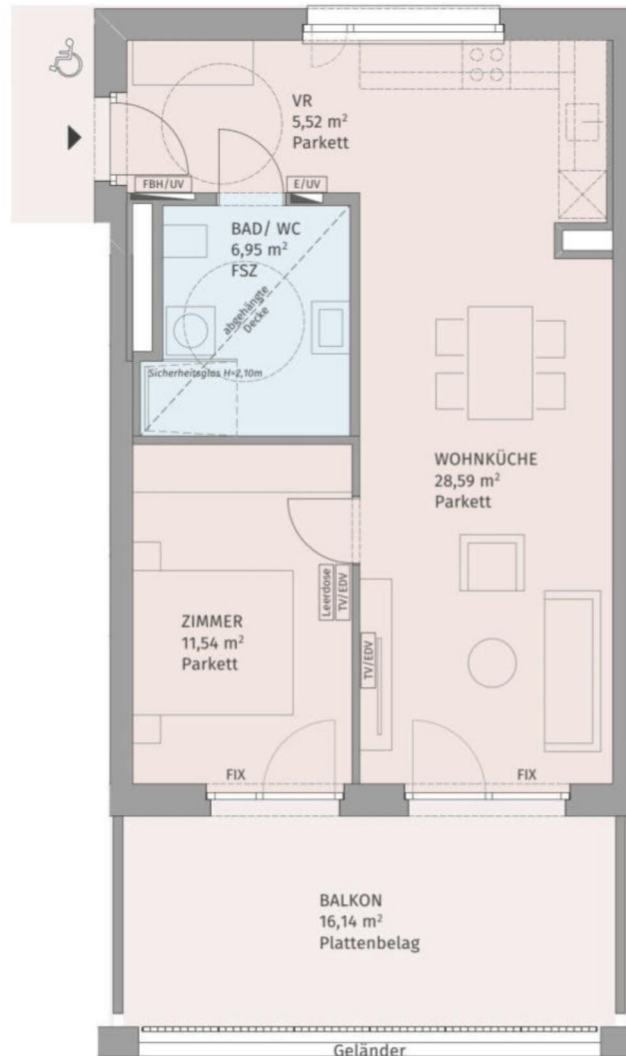
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

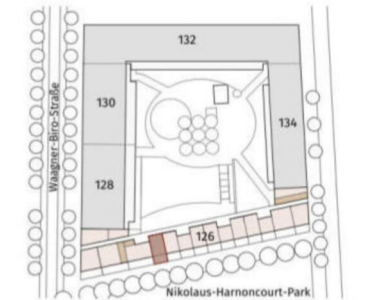
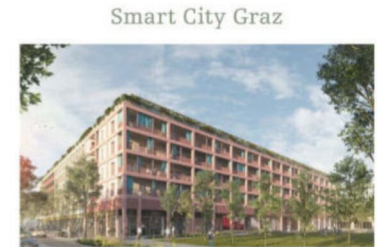
Index: A

2 ZIMMER 58,06 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 791,46 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 6
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

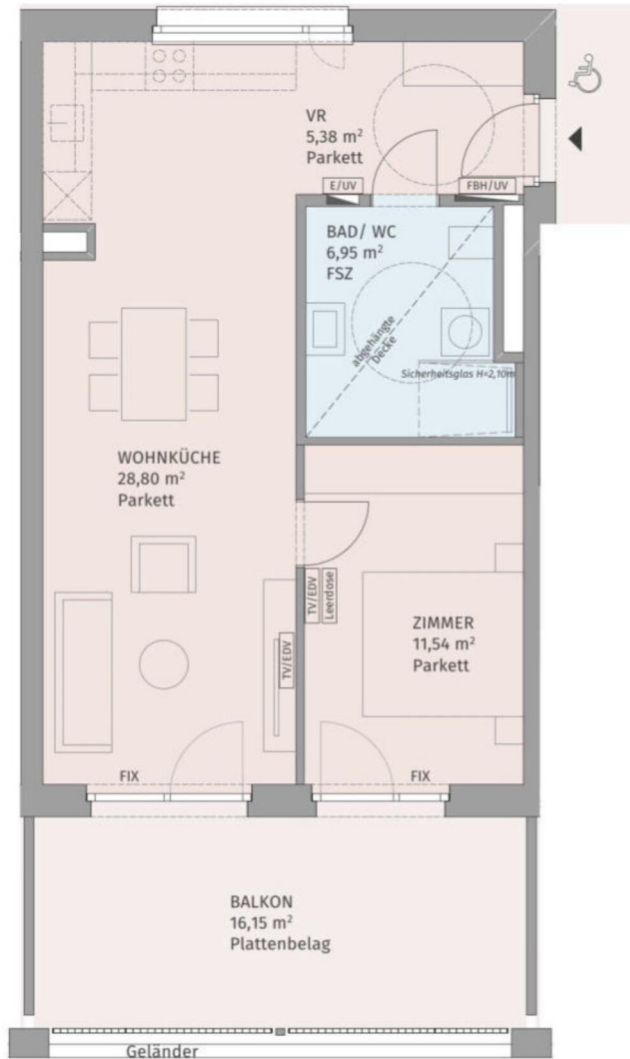
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

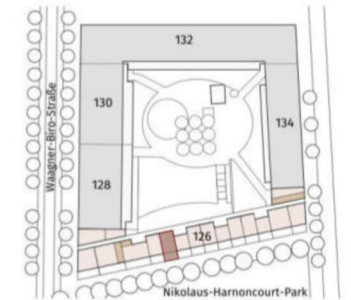
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 7
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

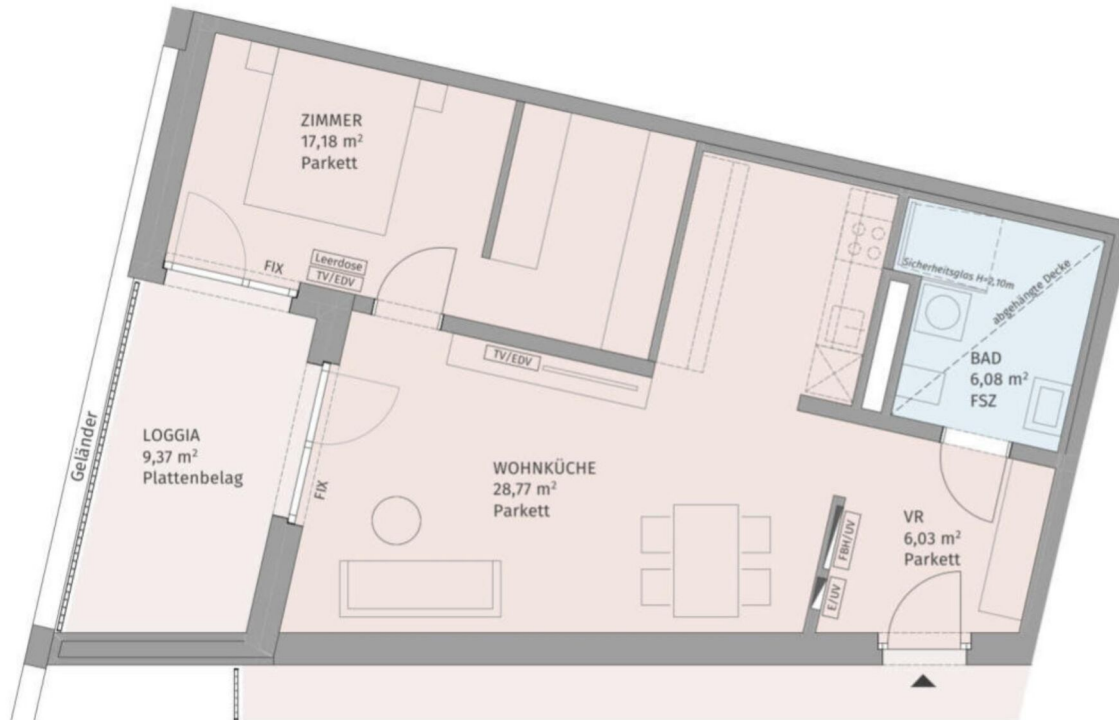
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

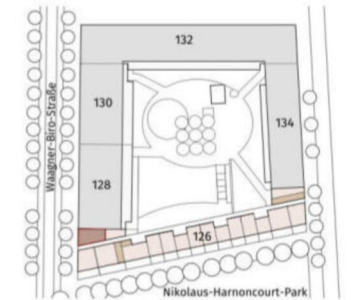
2 ZIMMER 52,67 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 690,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 10
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

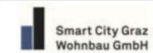
Wohnfläche	58,06 m ²
Loggia	9,37 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



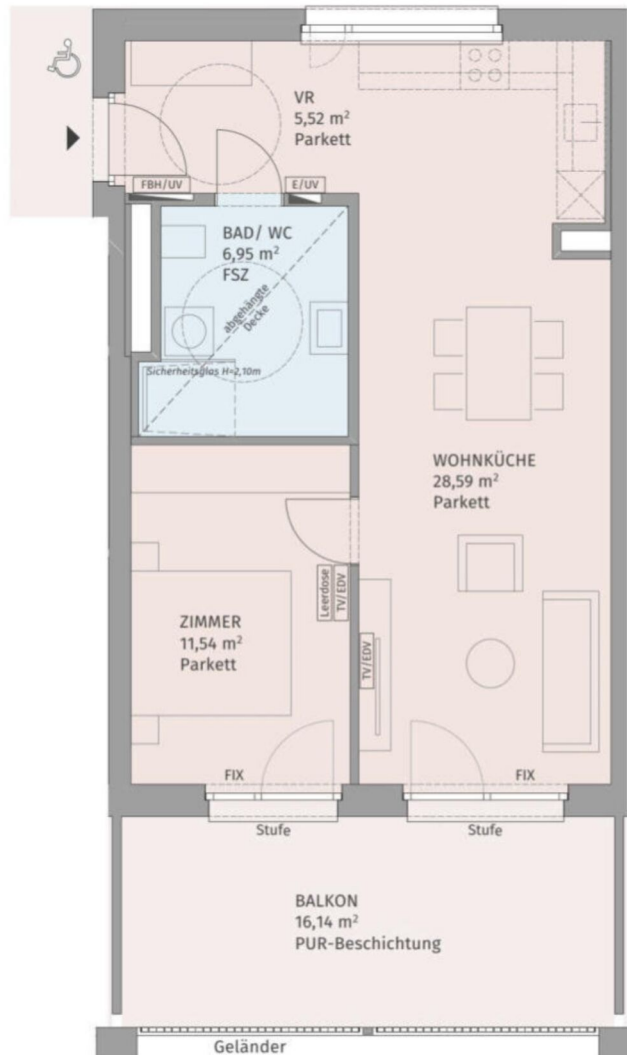
Datum: 26.05.2021

Gangoly & Kristiner
Architekten

Index: A

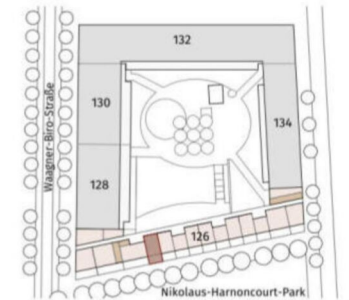
2 ZIMMER 58,06 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 791,09 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 14
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

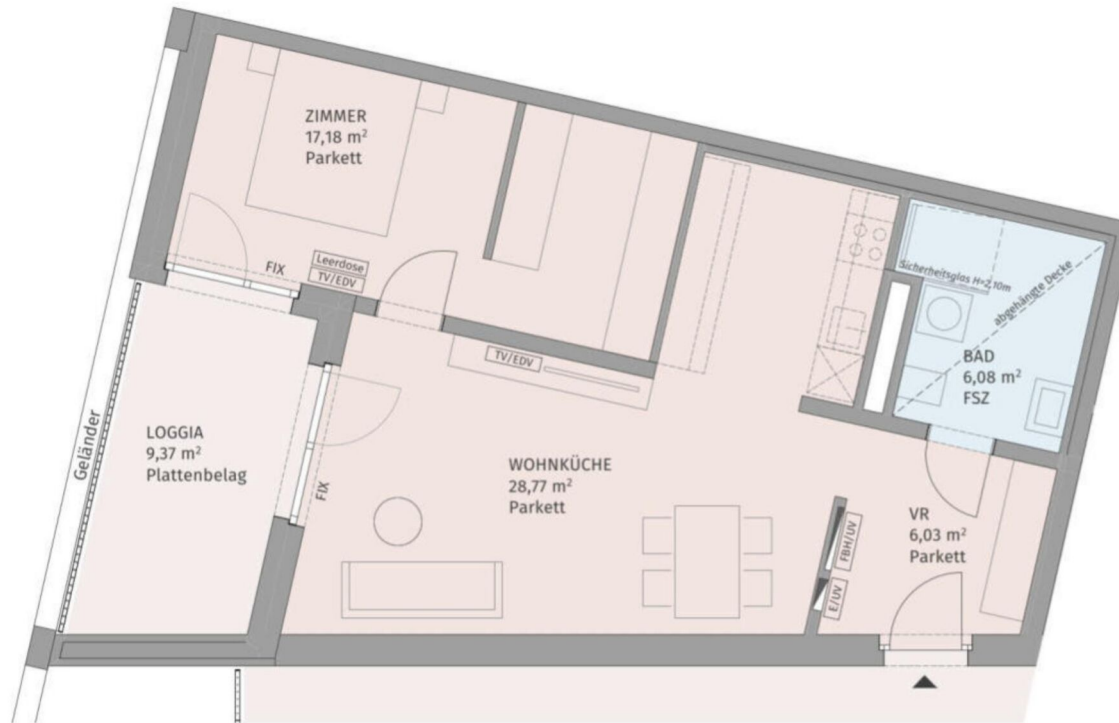
PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

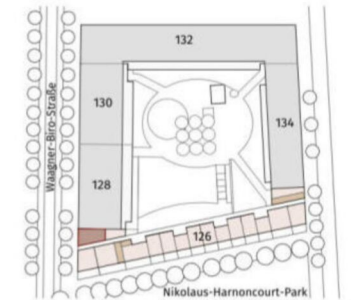
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 18
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,06 m ²
Loggia	9,37 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

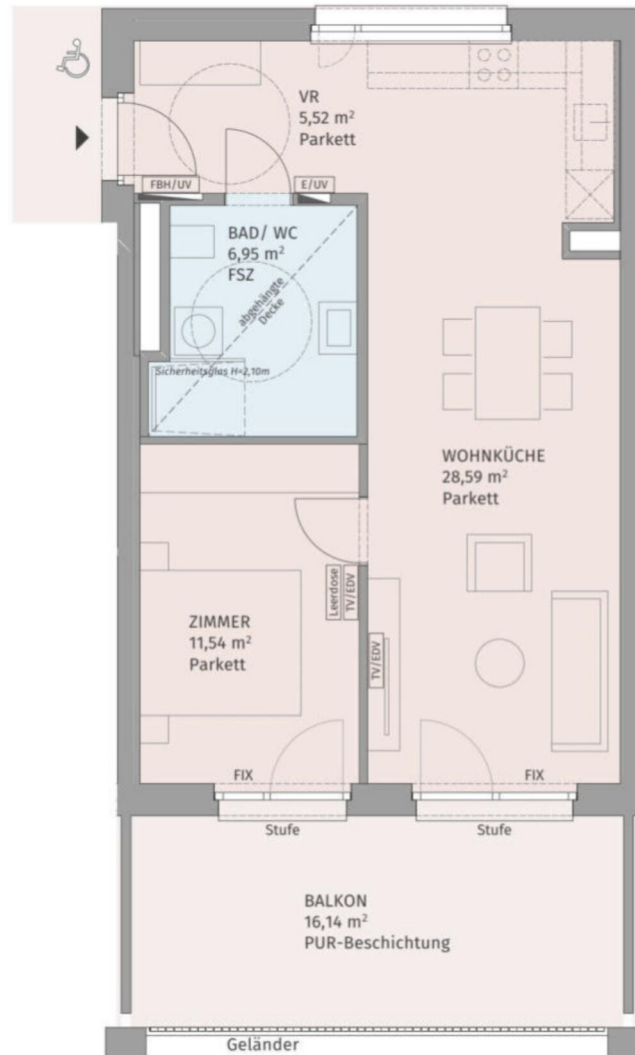
Index: A



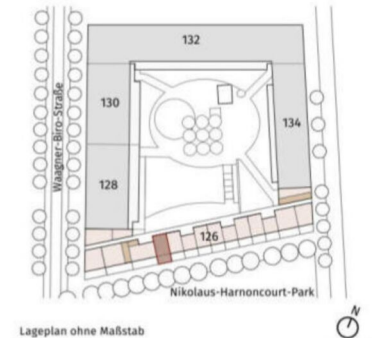
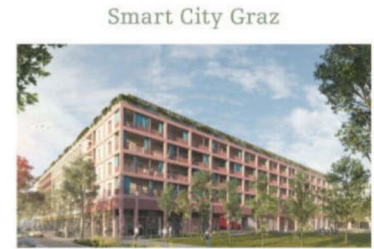
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 58,06 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 790,01 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

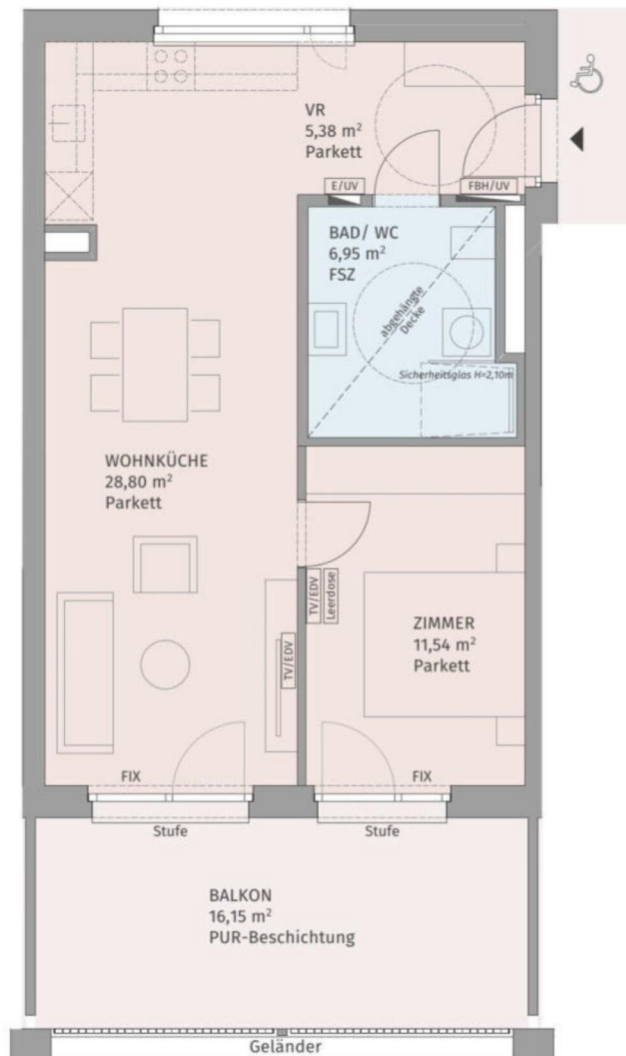
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

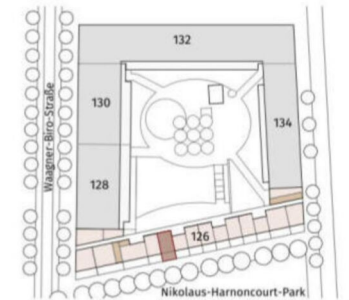
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 33
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

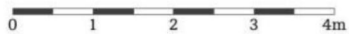
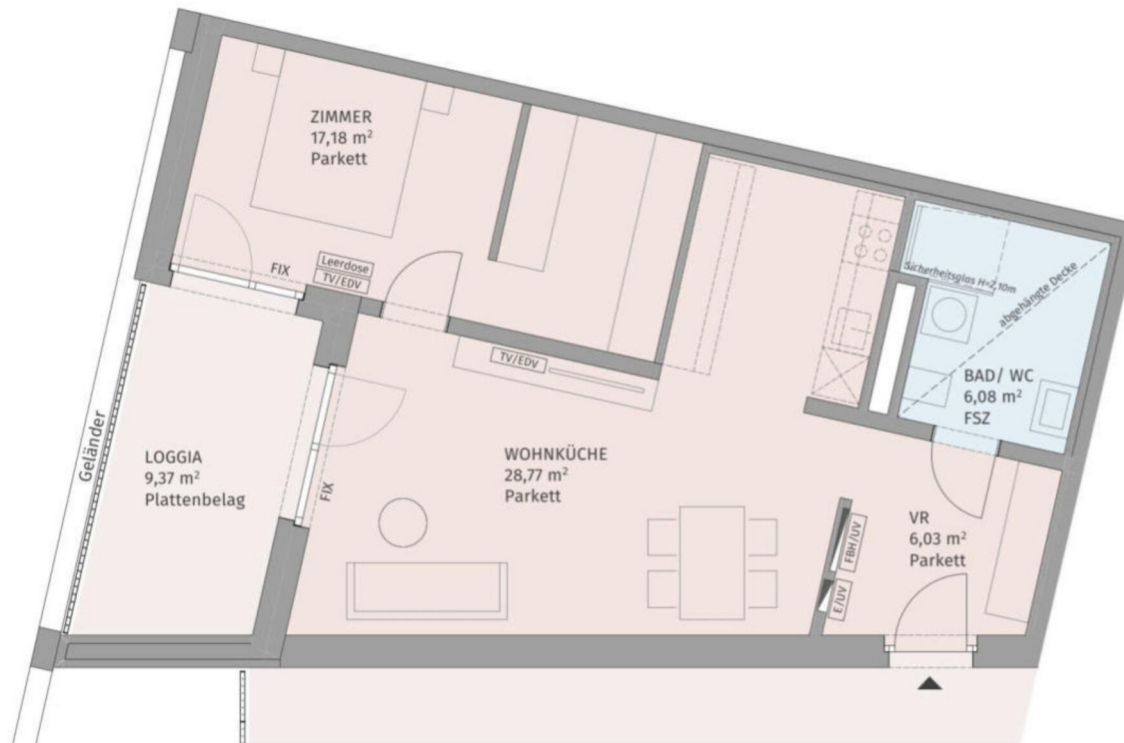
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

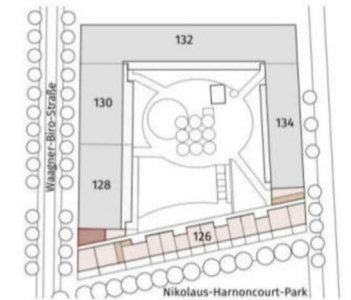
2 ZIMMER 52,67 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 695,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 26
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

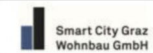
Wohnfläche	58,32 m ²
Loggia	9,37 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH



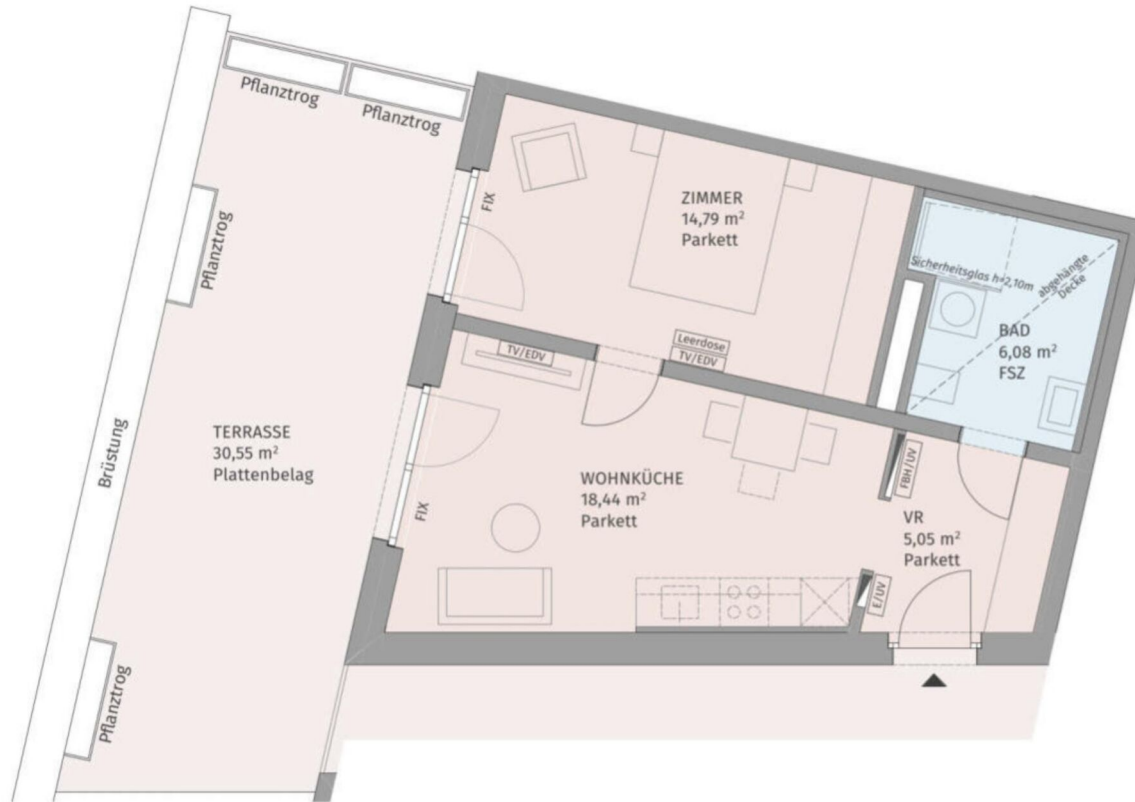
Datum: 26.05.2021

Gangoly & Kristiner
Architekten

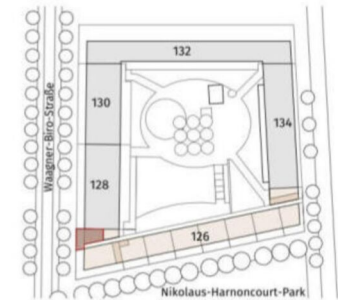
Index: A

2 ZIMMER 58,06 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 792,39 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 34
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	44,36 m ²
Terrasse	30,55 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

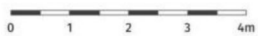
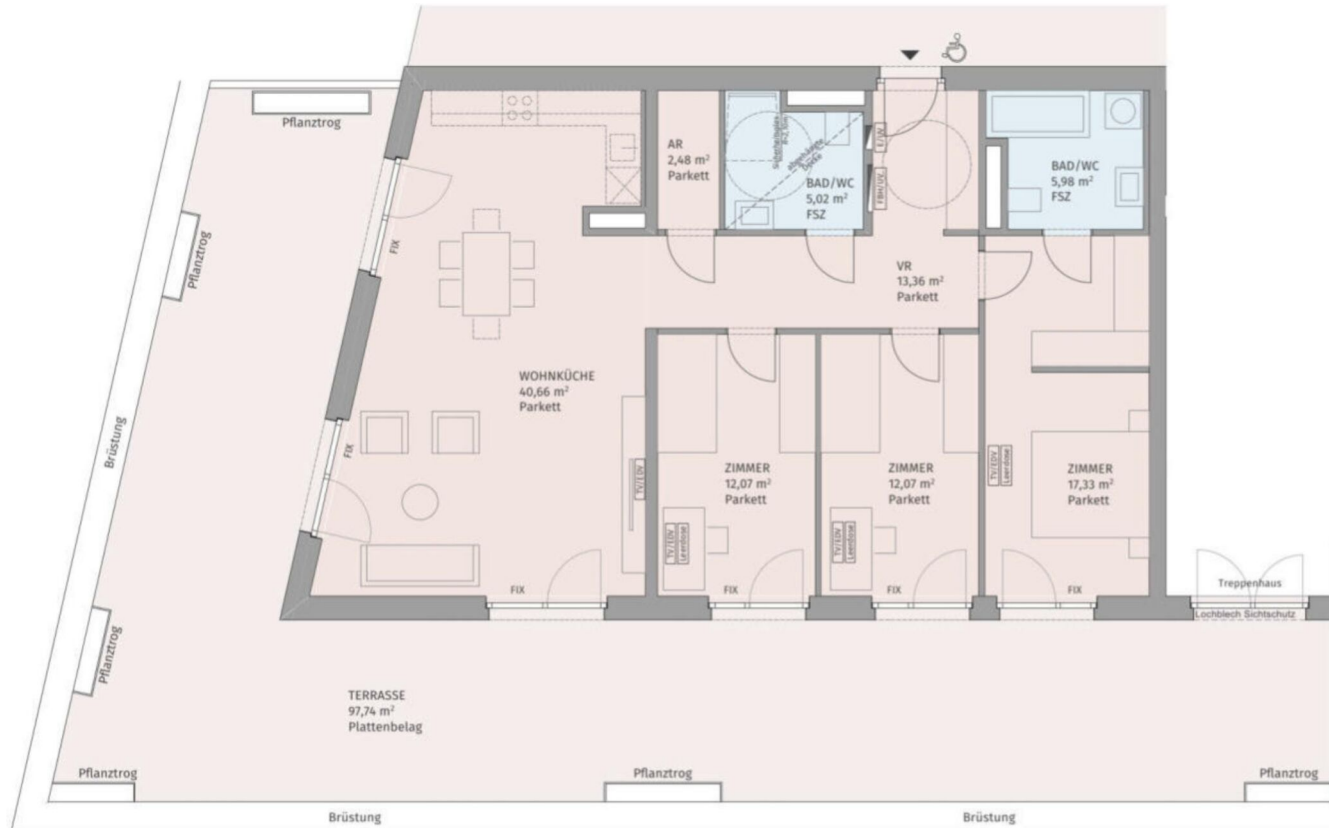
Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

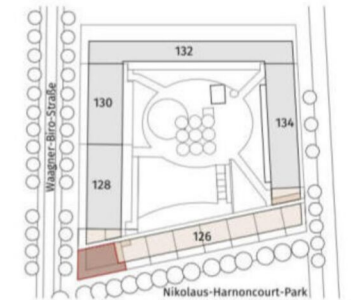
2 ZIMMER 44,36 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 795,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 35
Dachgeschoß

4-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	108,97 m ²
Terrasse	97,74 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

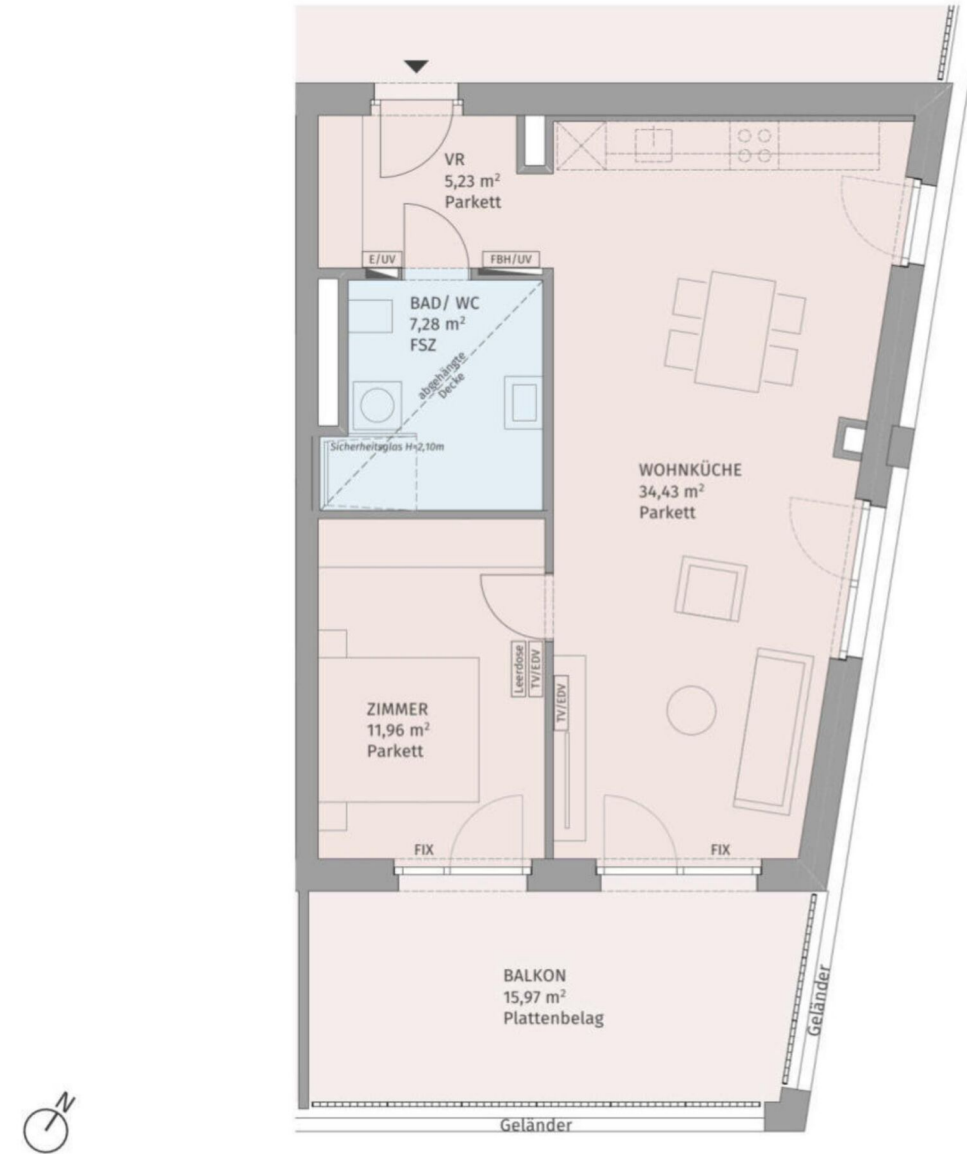
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

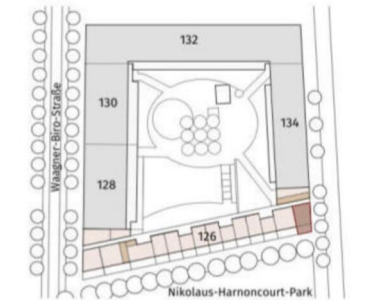
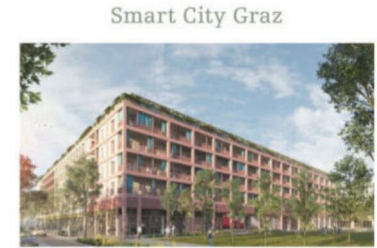
Index: A

4 ZIMMER 108,15 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.992,58 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 2
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,90 m ²
Balkon	15,97 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

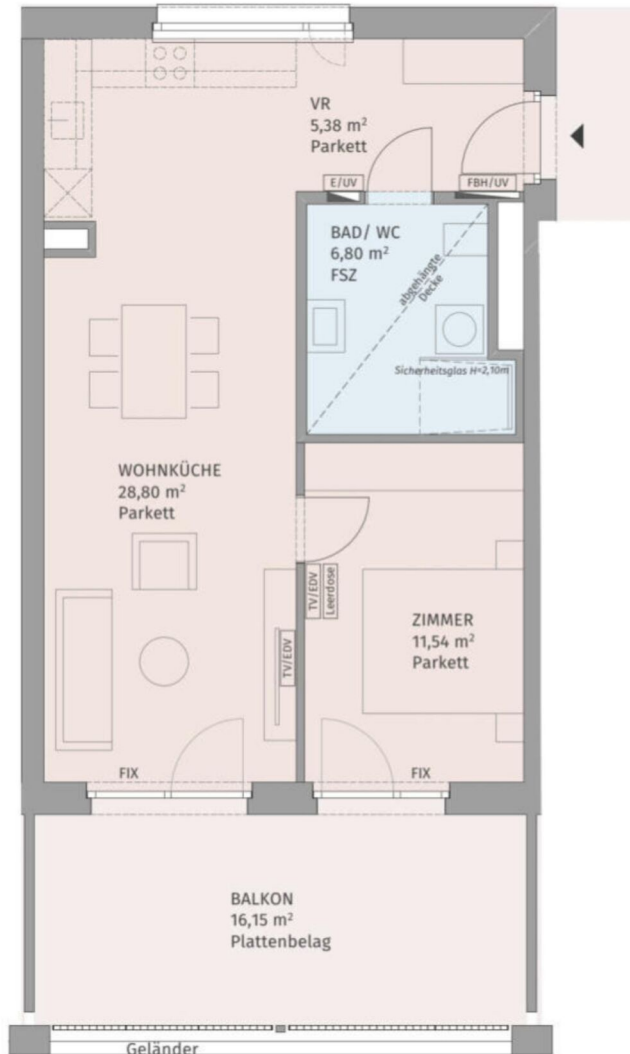
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

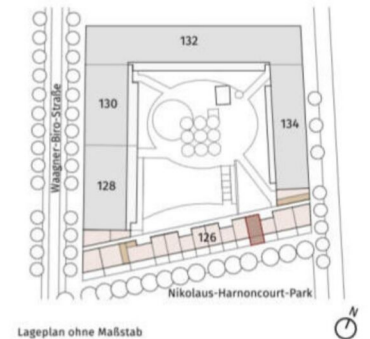
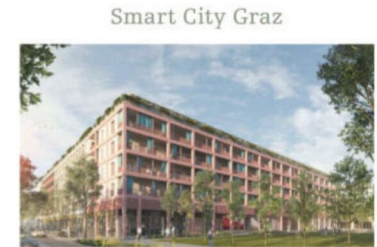
Index: A

2 ZIMMER 58,9 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 796,24 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 5
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,52 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

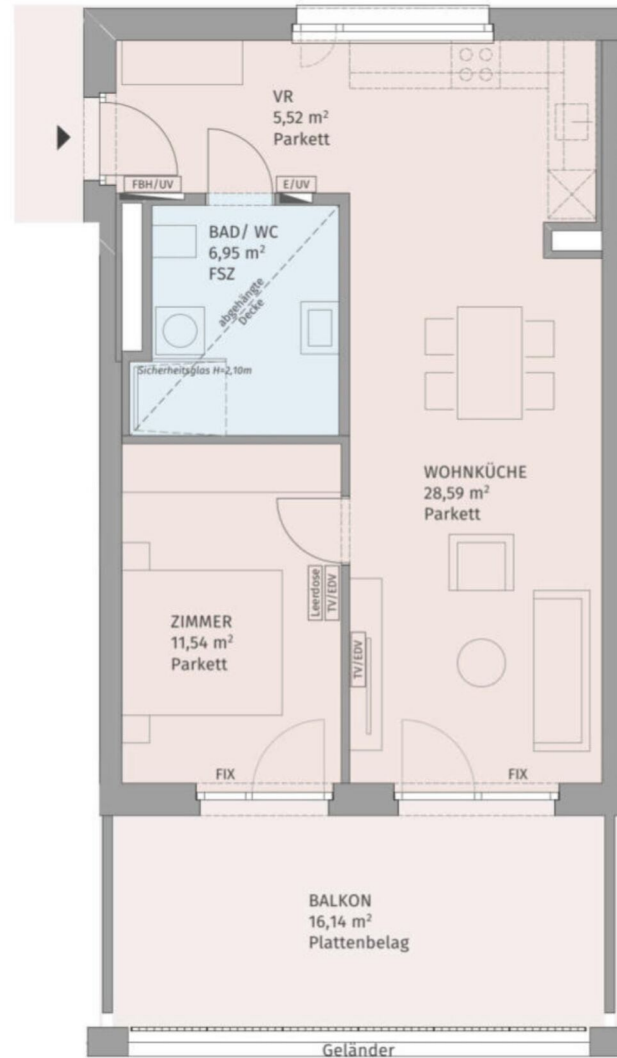
BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz Wohnbau GmbH
Gangoly & Kristiner Architekten

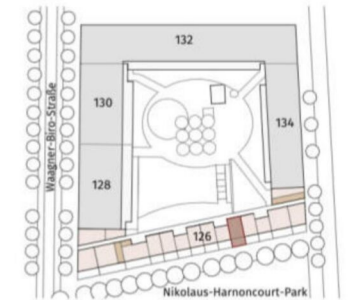
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 6
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

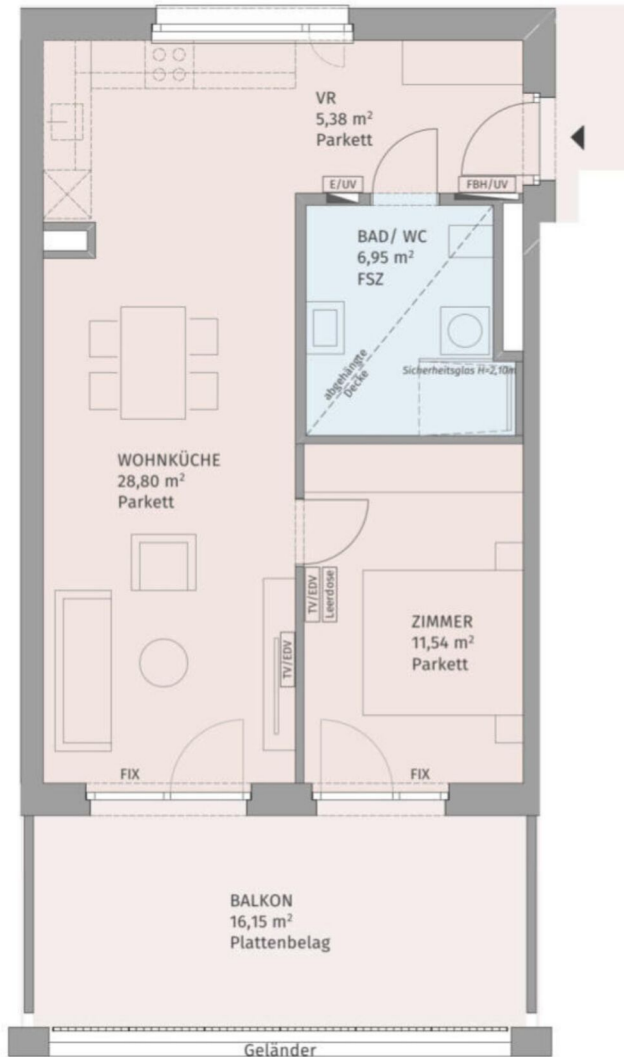
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

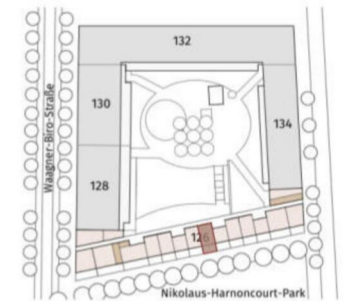
2 ZIMMER 52,6 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 690,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 8
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

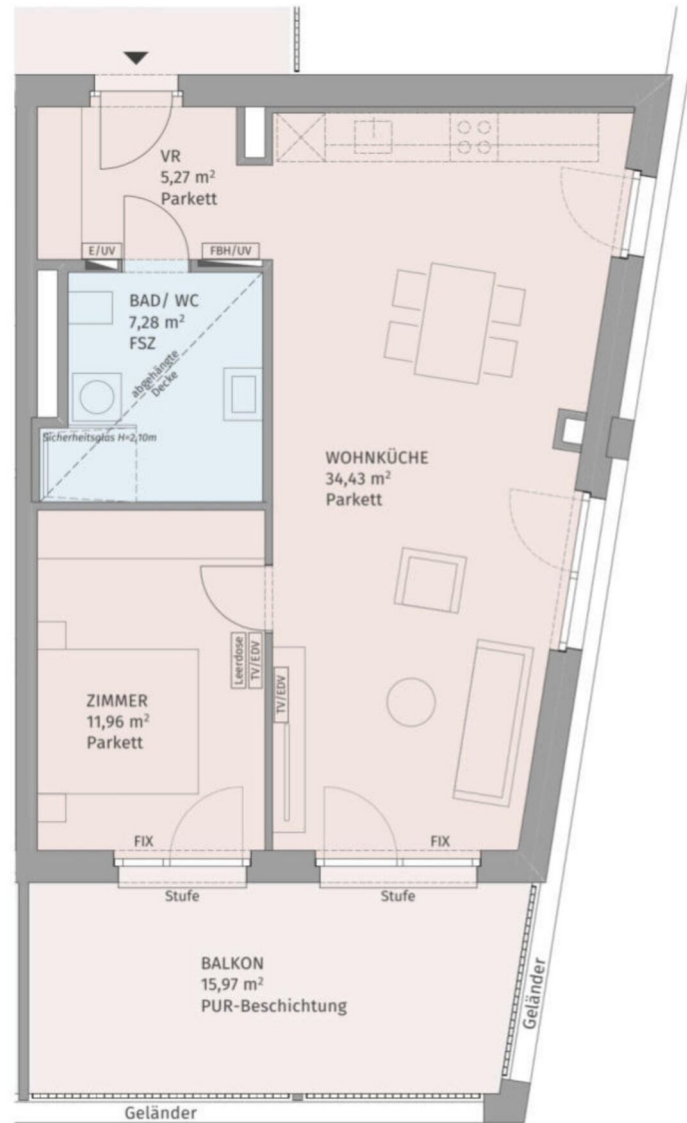
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

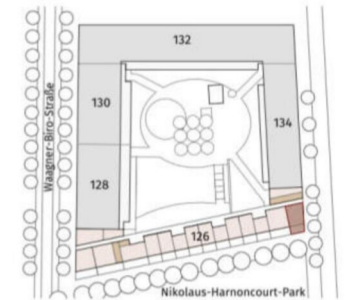
2 ZIMMER 52,67 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 690,00 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 9
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,94 m ²
Balkon	15,97 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

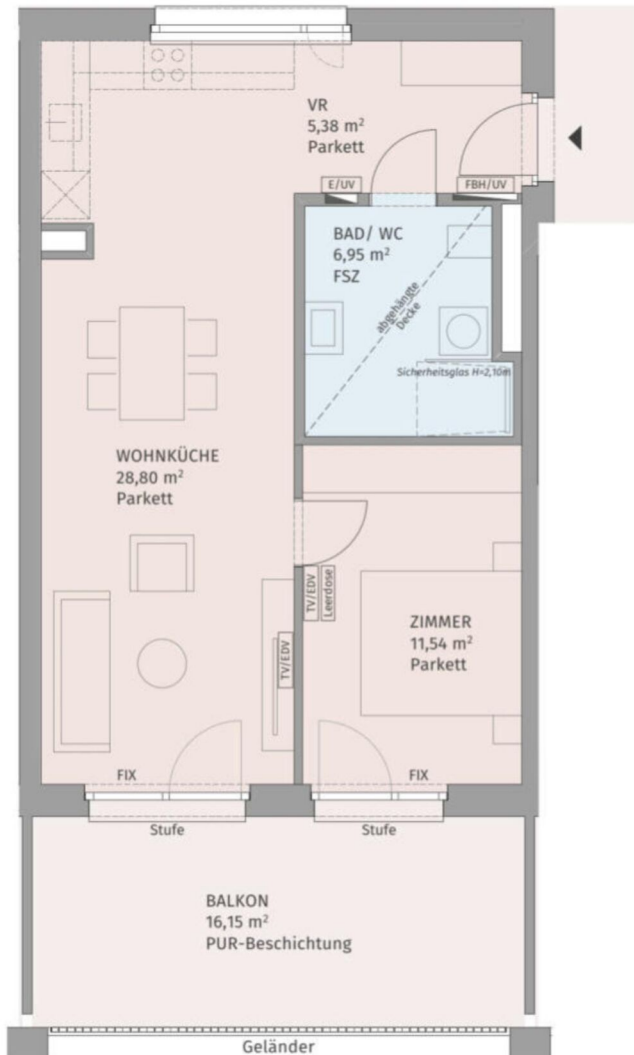
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A

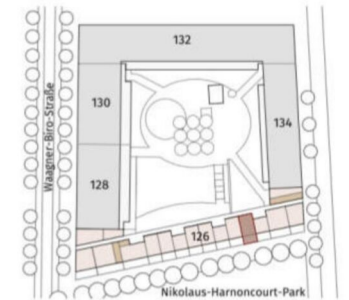
2 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,29 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 12
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

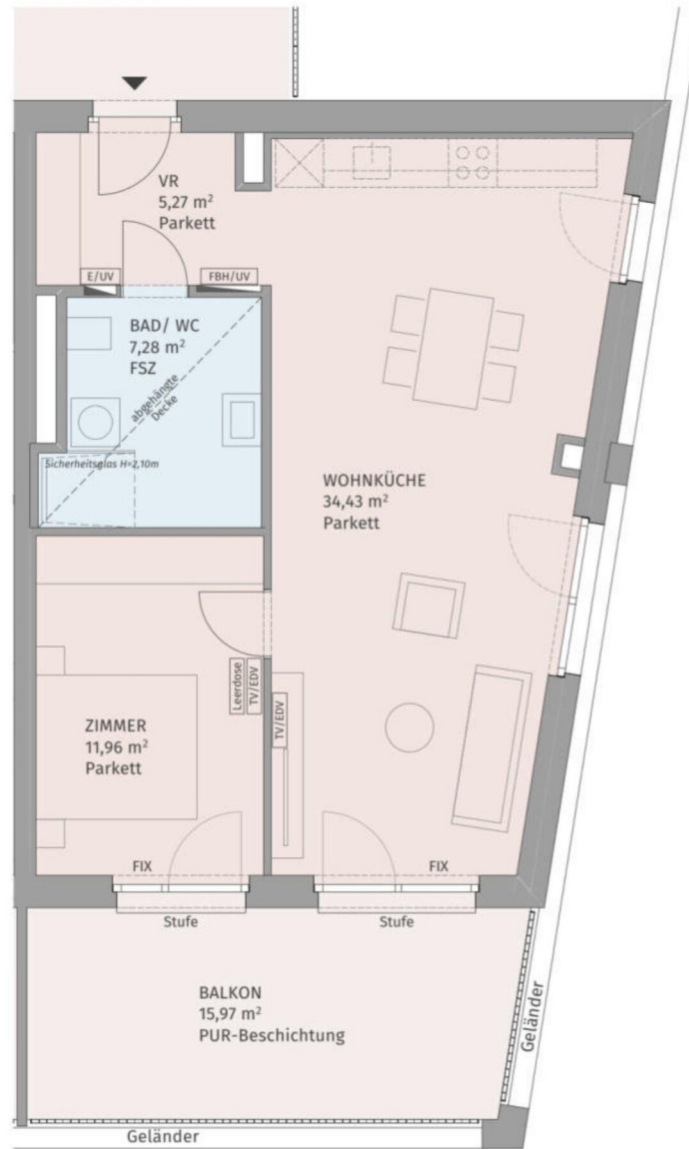
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

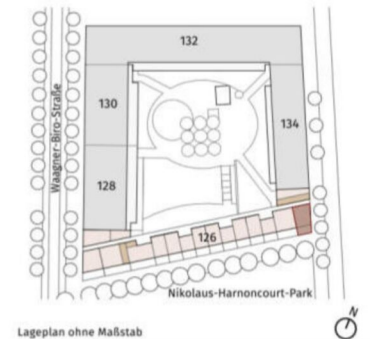
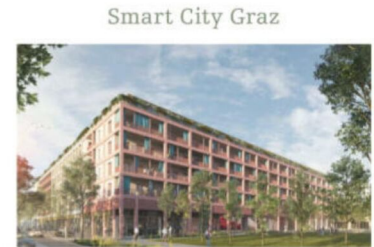
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 16
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,94 m ²
Balkon	15,97 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

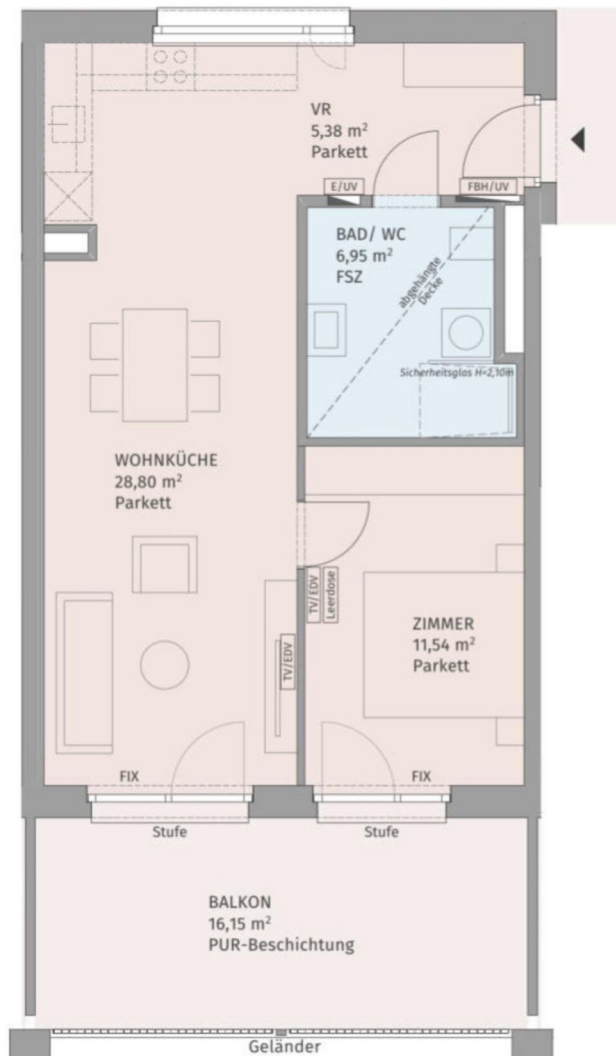
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

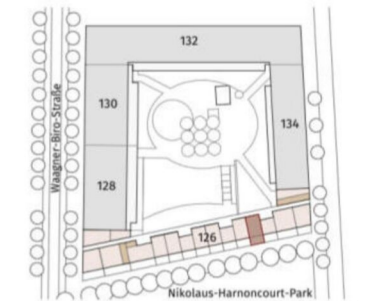
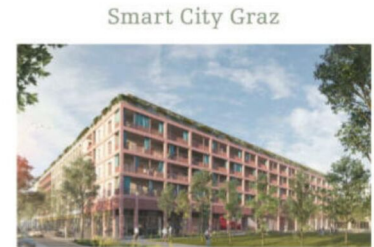
Index: A

2 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 797,02 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 19
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Smart City Graz Wohnbau GmbH

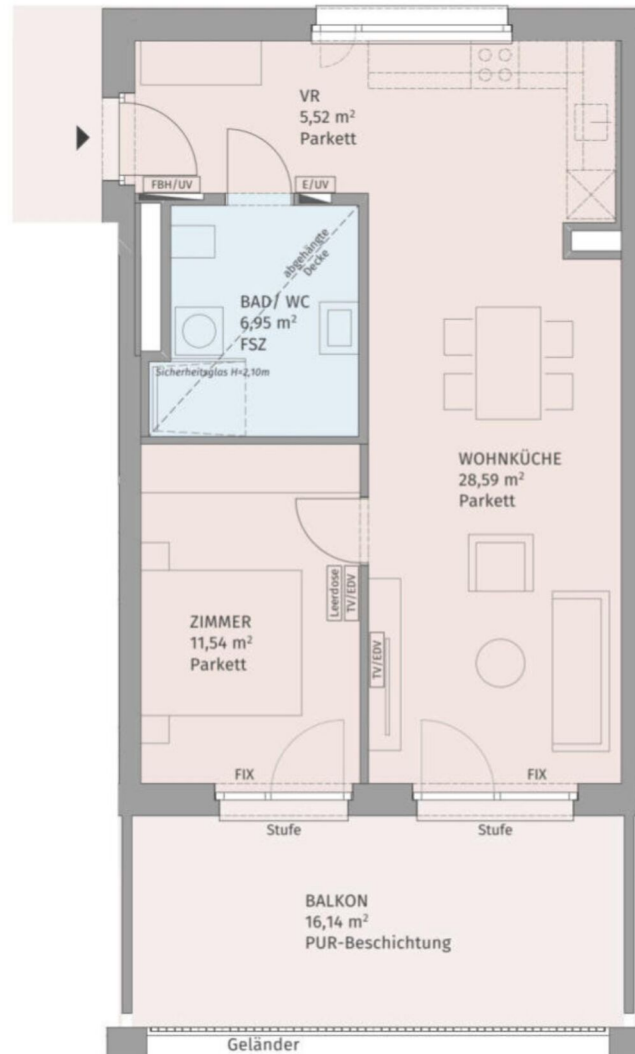
PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

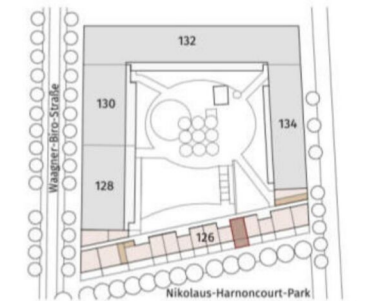
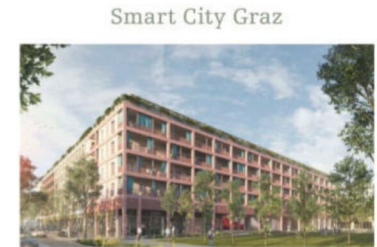
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 20
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,60 m ²
Balkon	16,14 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

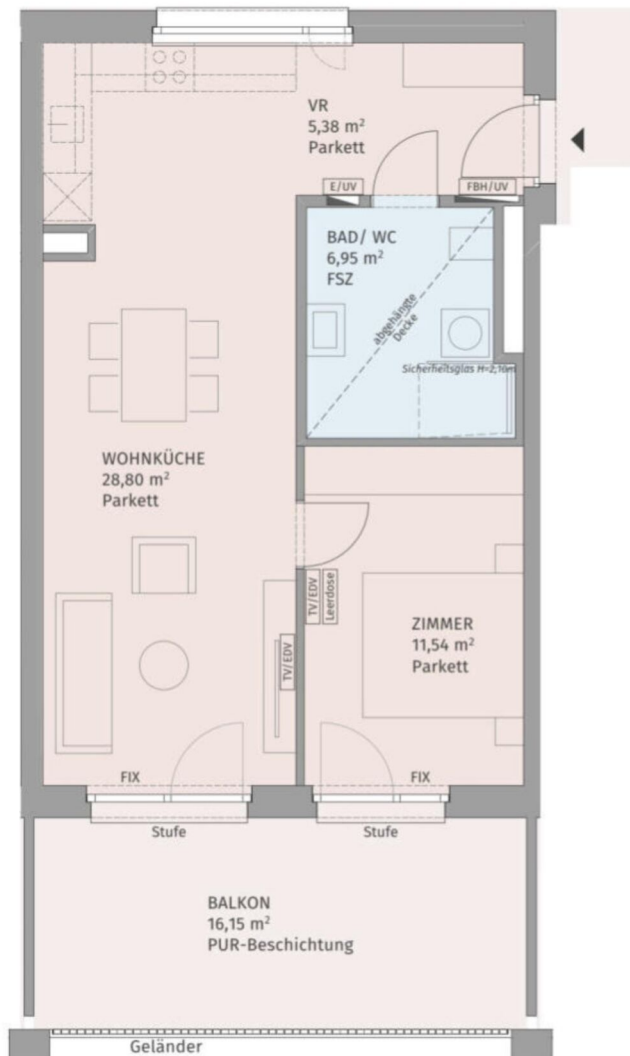
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

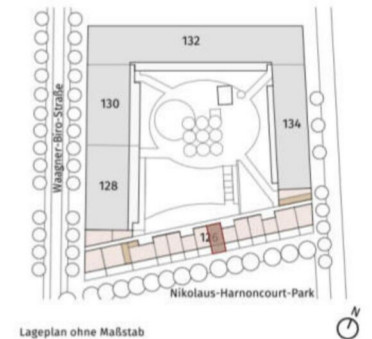
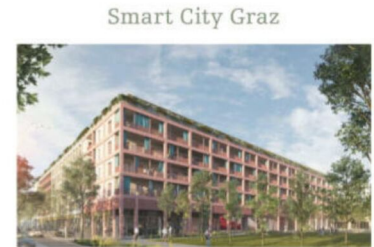
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 22
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,67 m ²
Balkon	16,15 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

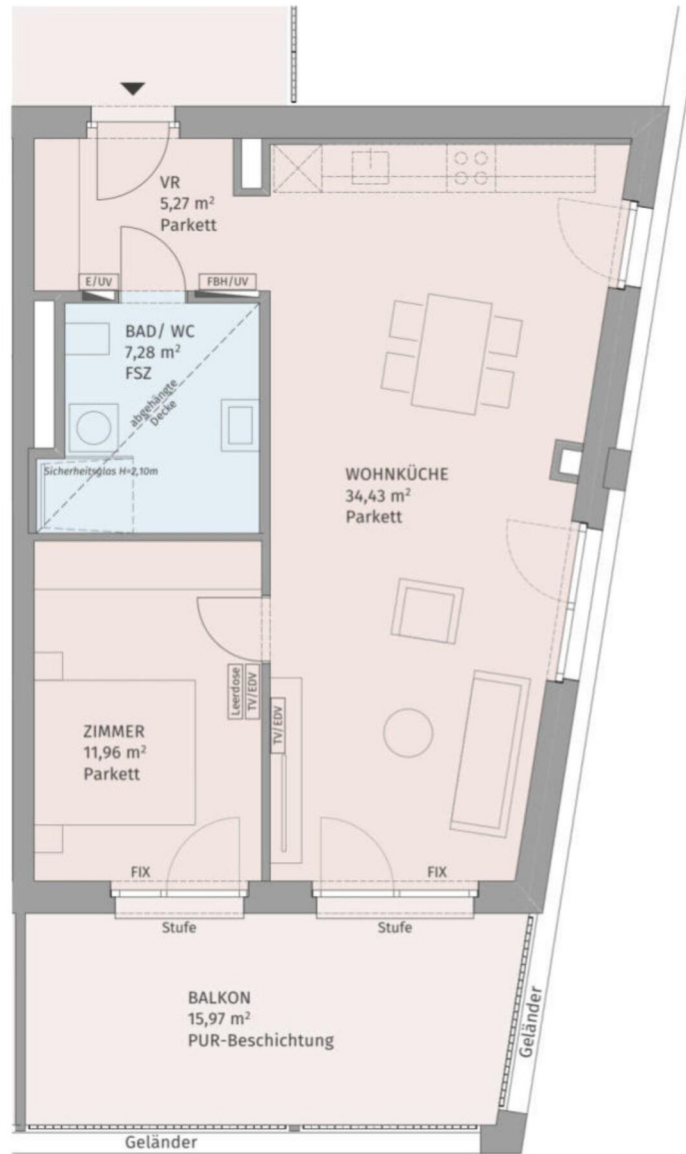
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

Gangoly
& Kristiner
Architekten

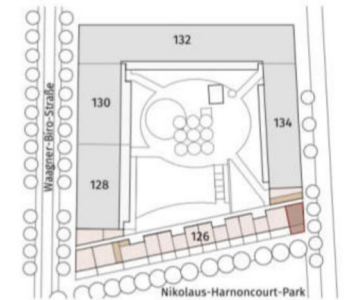
Datum: 26.05.2021

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 23
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	58,94 m ²
Balkon	15,97 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

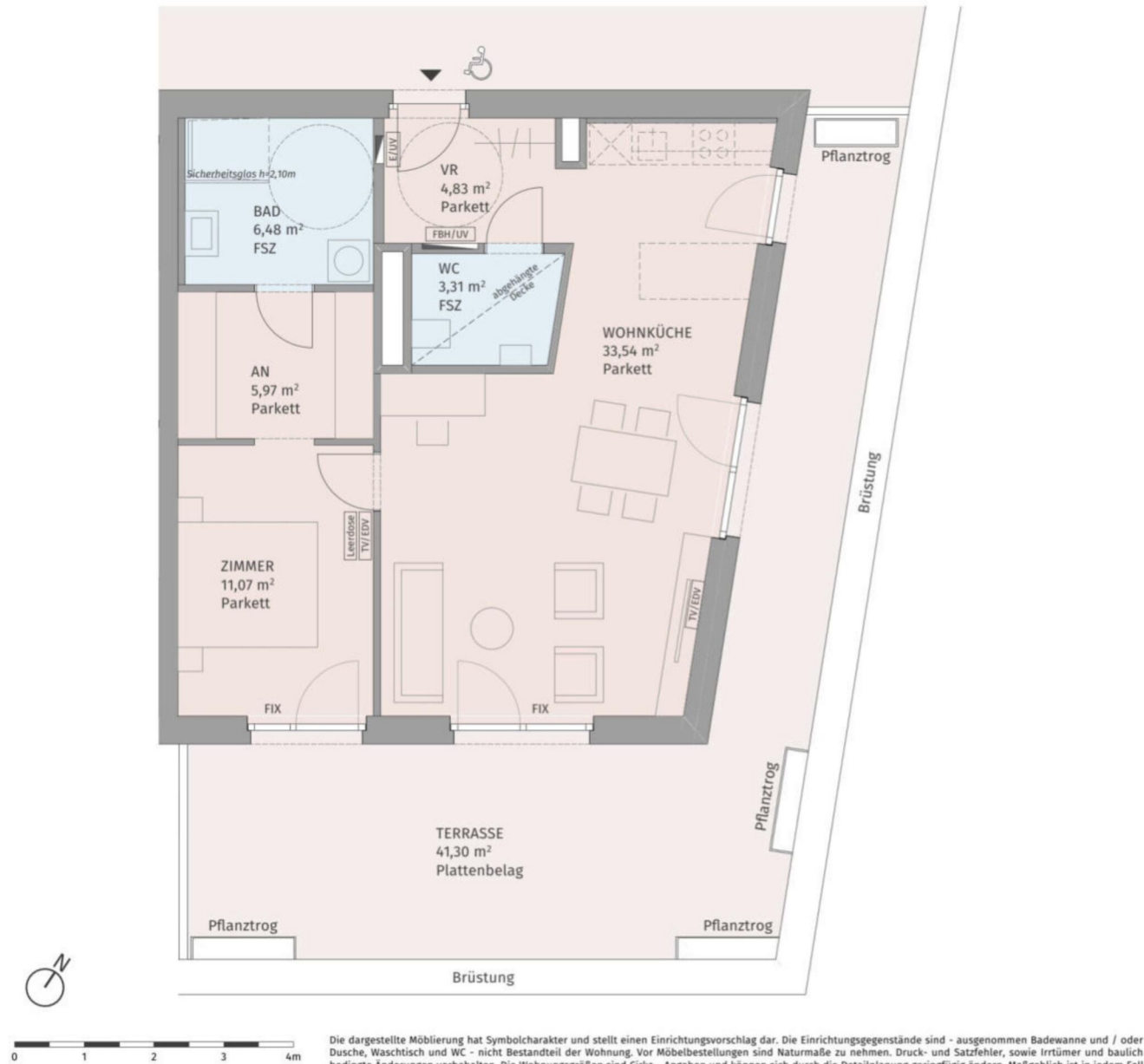
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

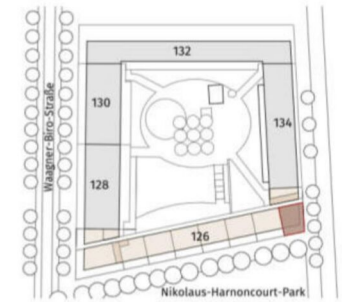
Index: A

2 ZIMMER 58,94 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 796,54 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 126, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 30
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	65,20 m ²
Terrasse	41,36 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:

Smart City Graz Wohnbau GmbH

PLANUNG:

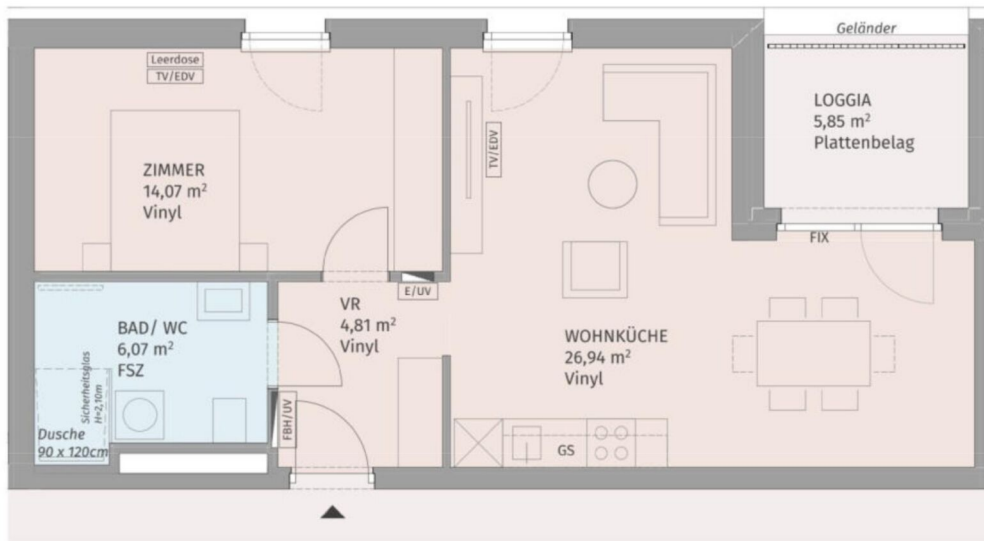
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

Smart City Graz
Wohnbau GmbH

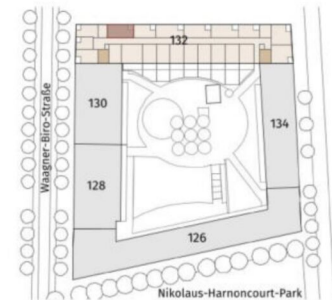
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 26.05.2021

Index: A



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 5
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	51,89 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:



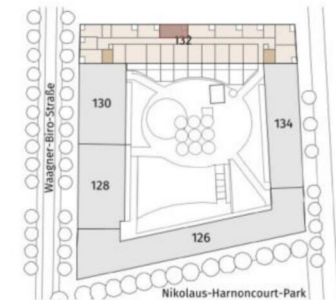
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 51,85 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 671,26 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 8
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,44 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

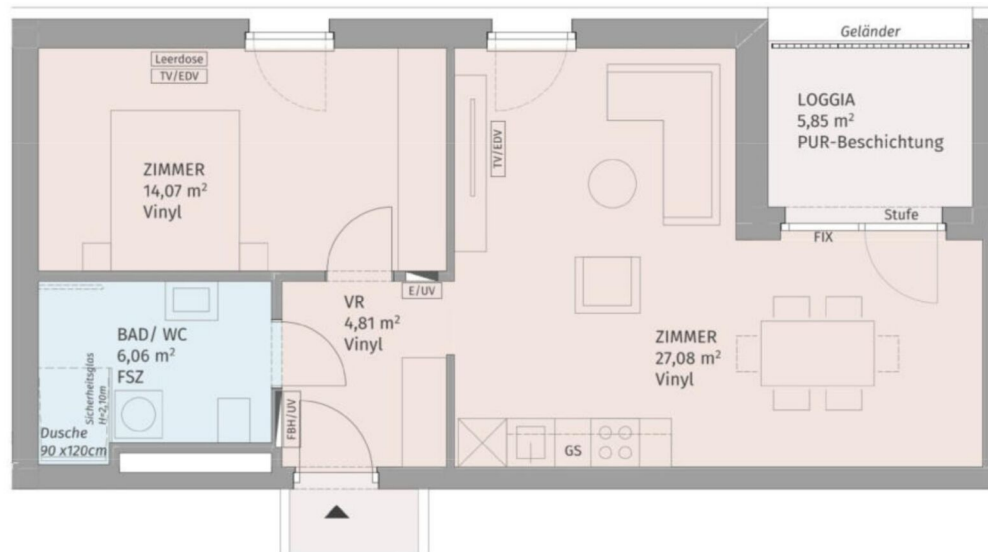
Index:



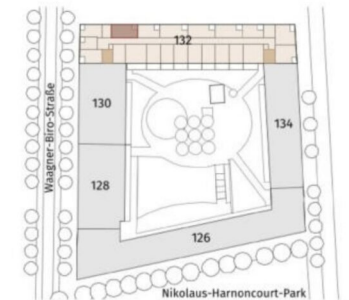
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,41 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 685,68 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 15
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,02 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

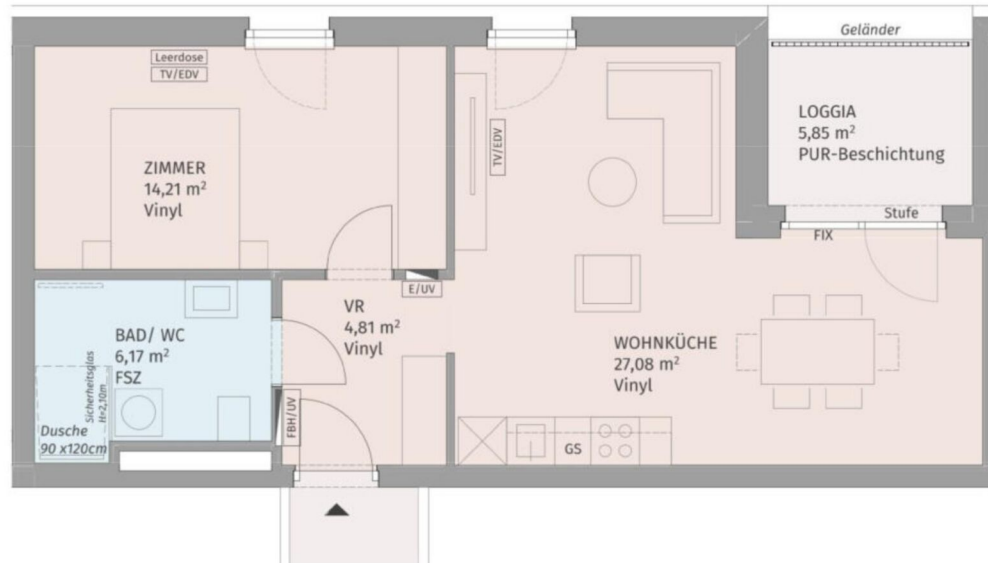
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

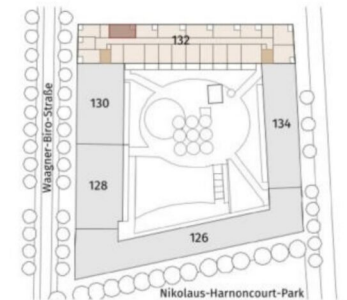
2 ZIMMER 51,98 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 687,07 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 25
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,27 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

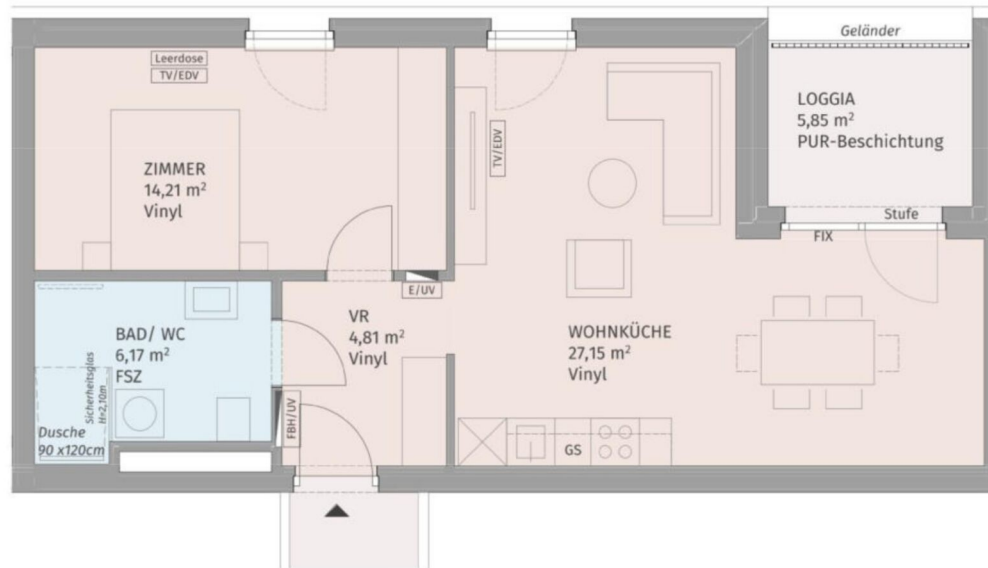
UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

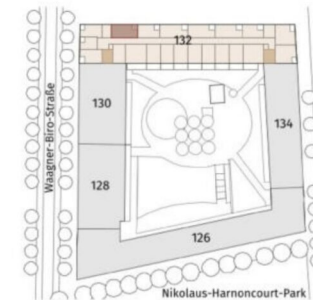
Index:

2 ZIMMER 52,23 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 685,93 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 35
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	52,34 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

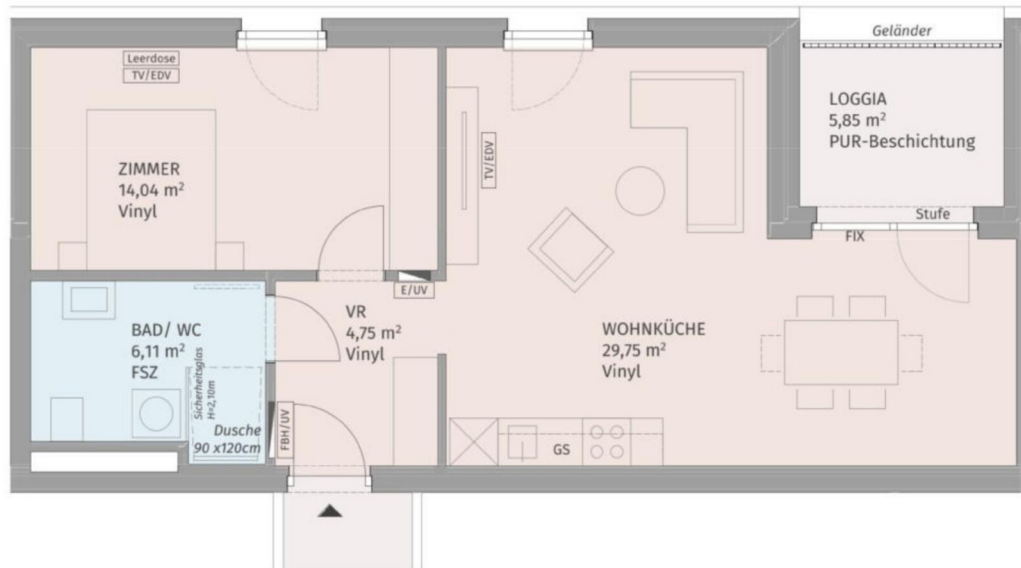
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

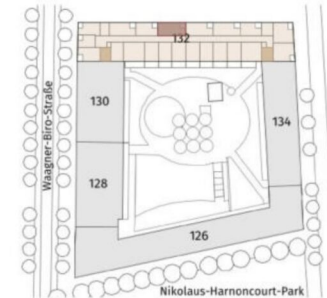
2 ZIMMER 52,3 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 691,30 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 37
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

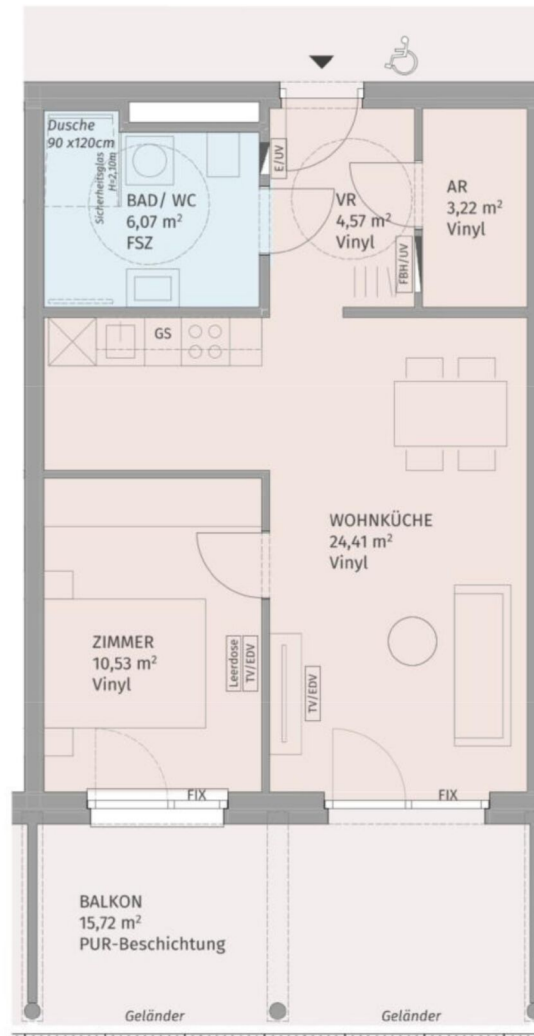
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

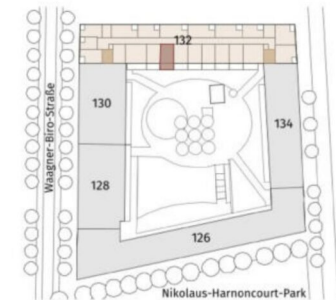
2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 732,40 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 39
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m ²
Balkon	15,72 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

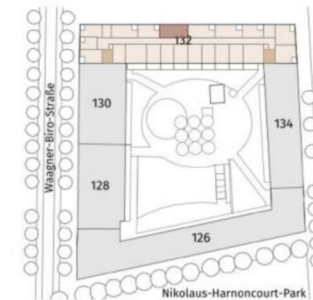
2 ZIMMER 48,76 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,15 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 47
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

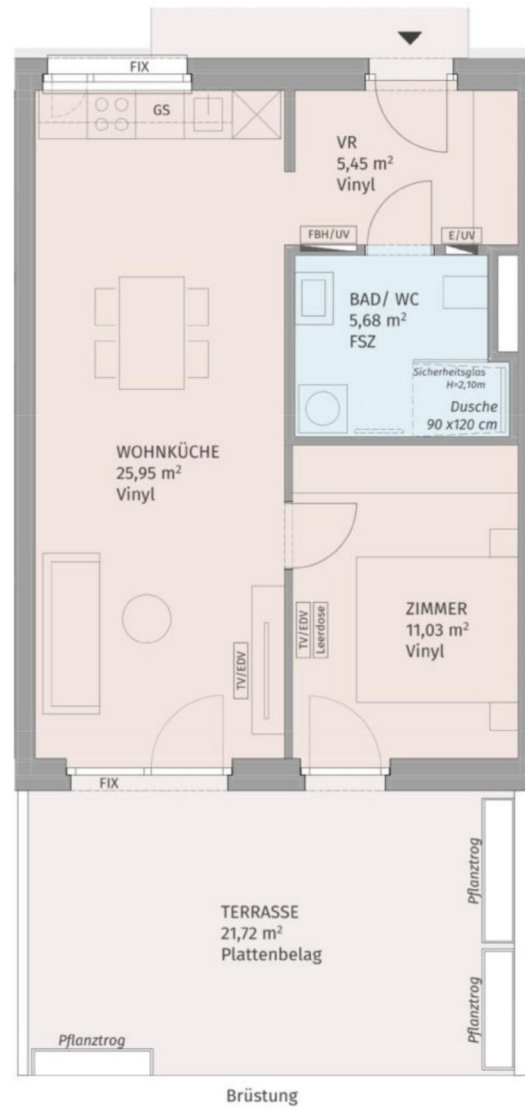
UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

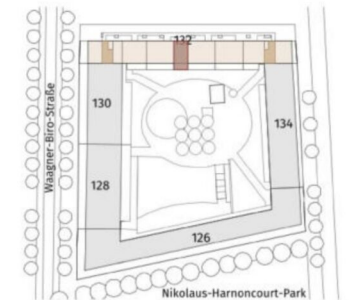
2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 745,62 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 55
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,11 m ²
Terrasse	21,72 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

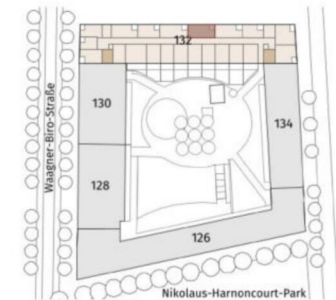
Index:

2 ZIMMER 48,06 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 763,87 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 8
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,43 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

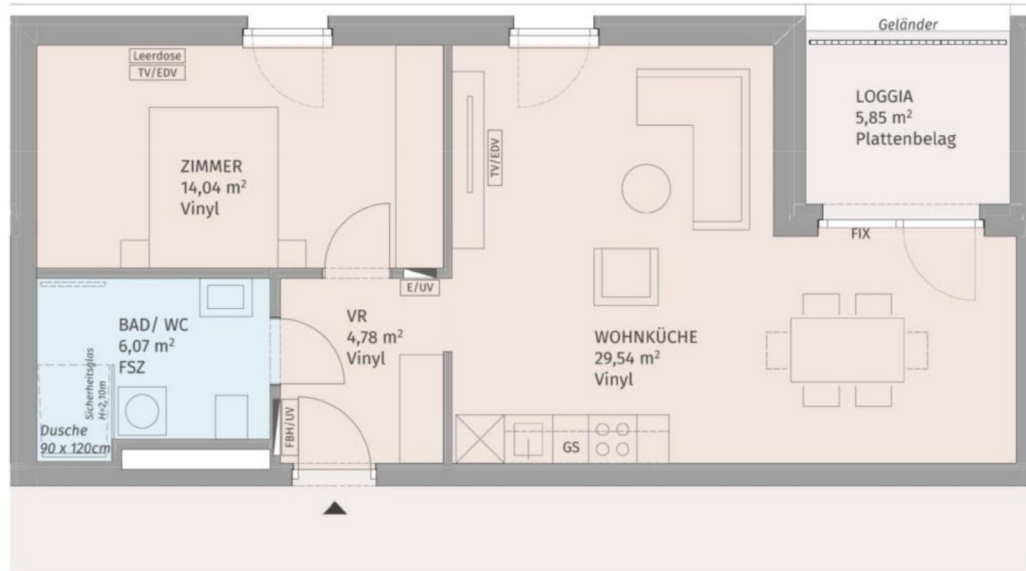
Index:



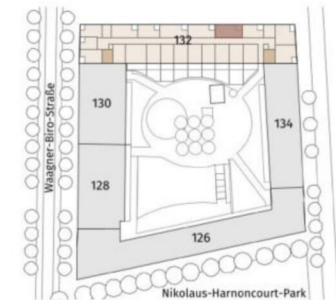
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,4 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 686,38 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 9
1. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,43 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

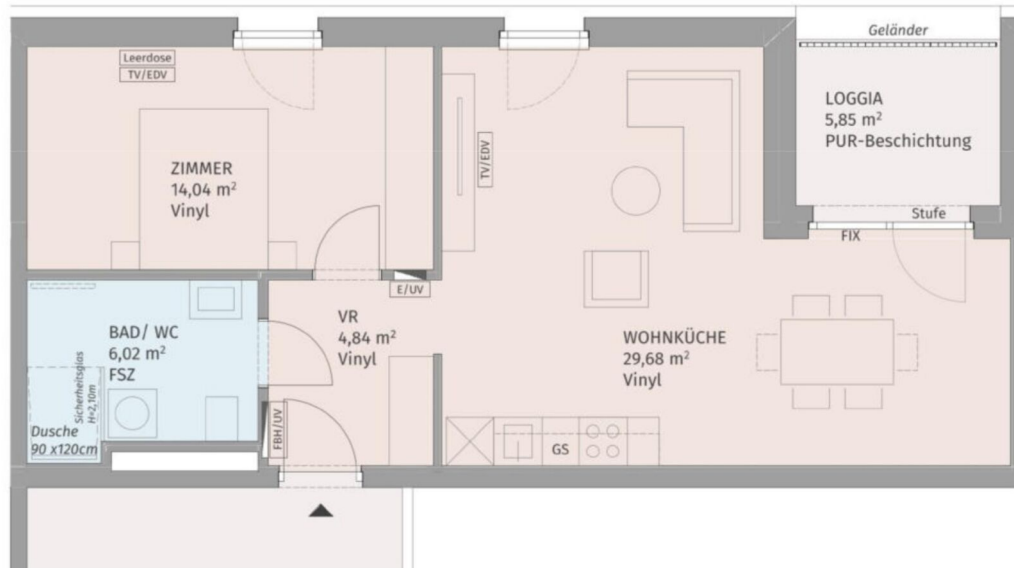
Index:



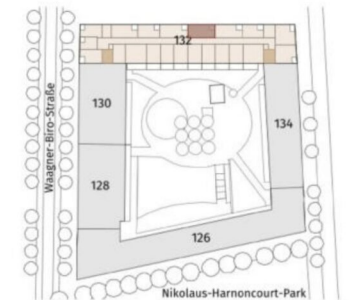
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,4 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 685,19 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 18
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

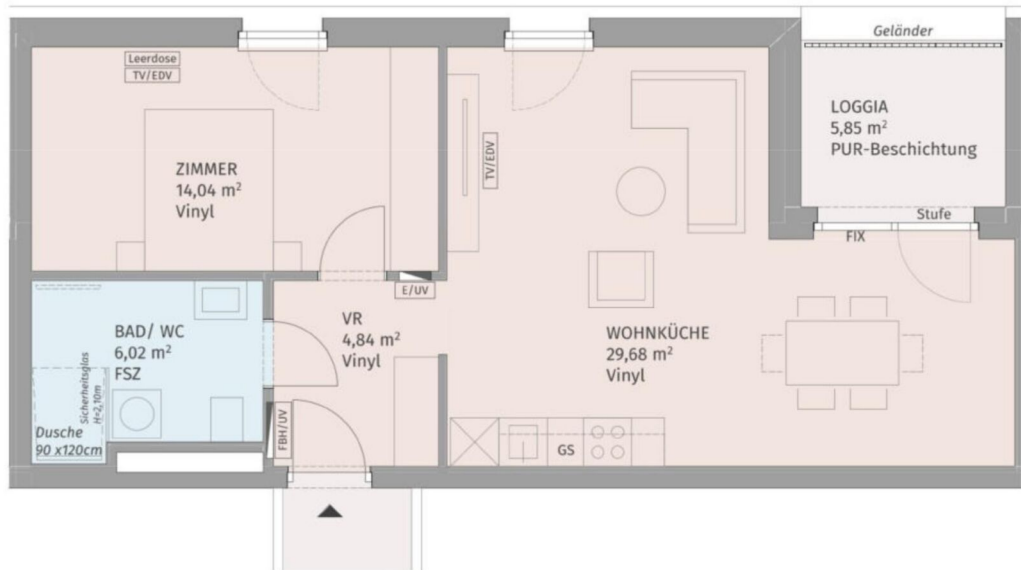
Index:



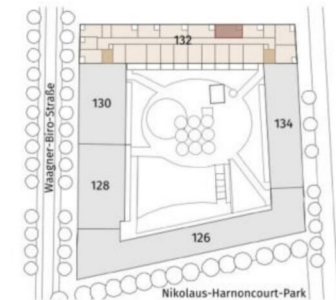
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,54 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 691,06 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 19
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

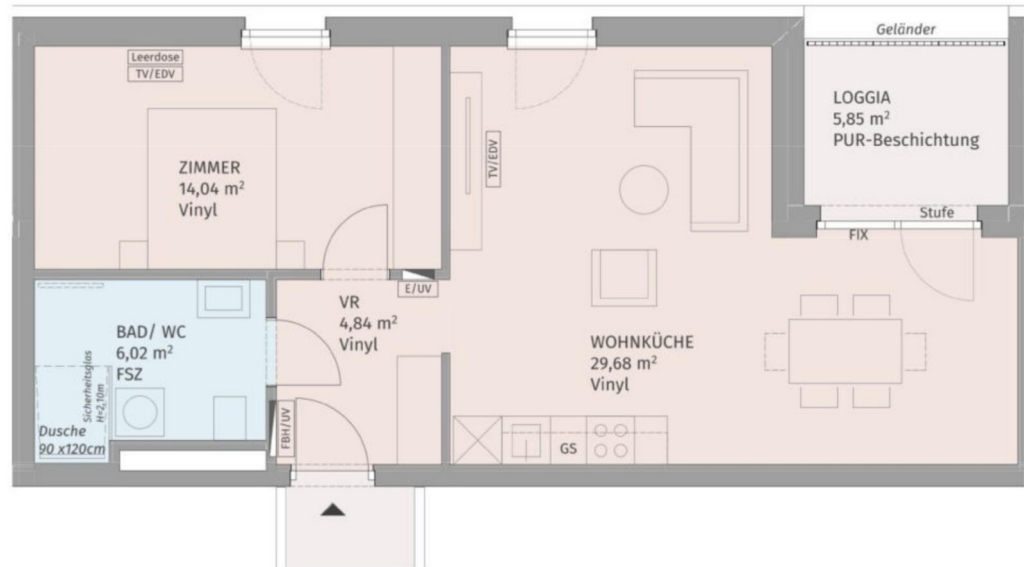
Index:



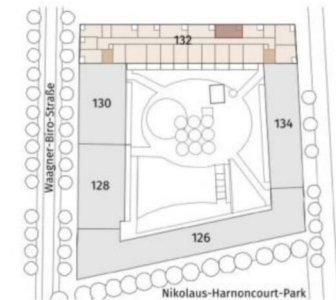
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 54,54 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 691,19 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 29
3. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,58 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

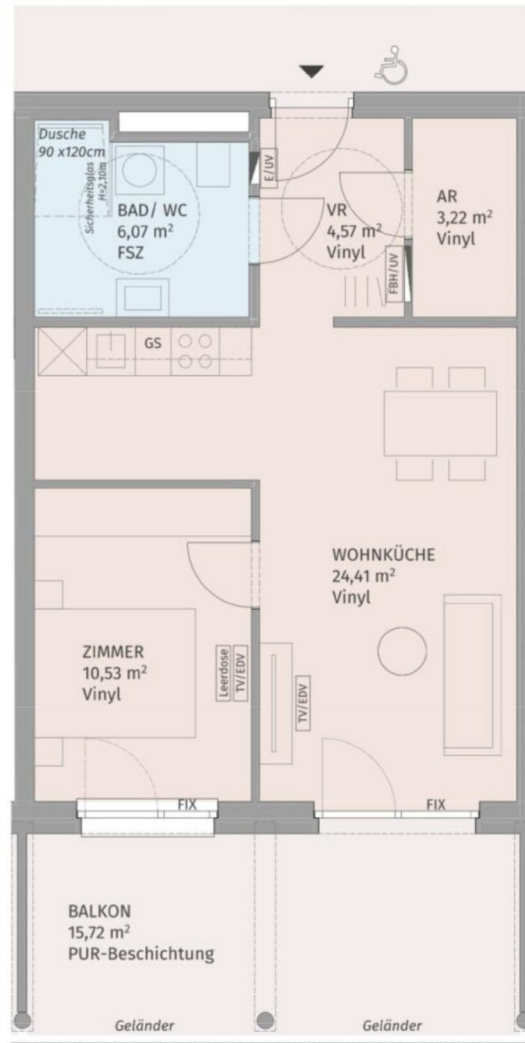
Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

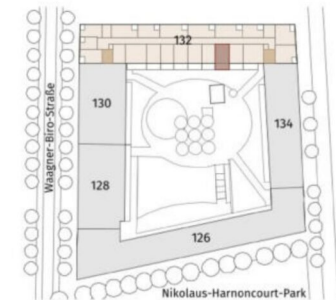
2 ZIMMER 54,55 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 691,52 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 35
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m ²
Balkon	15,72 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

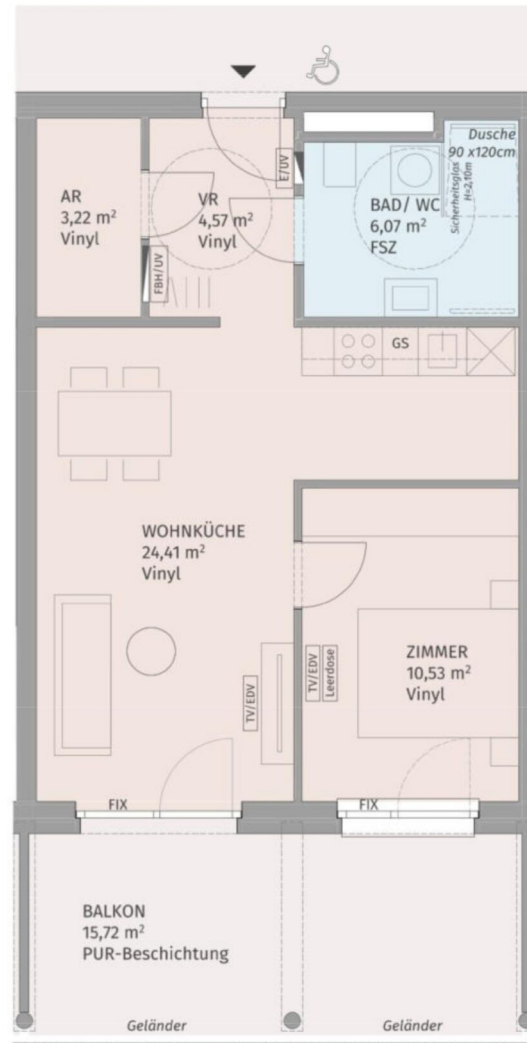
BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

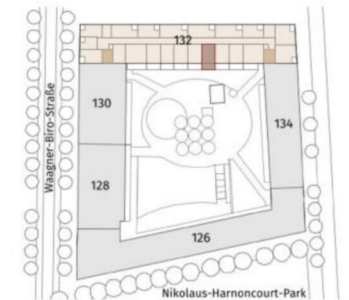
Datum: 12.04.2022

Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 36
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m ²
Balkon	15,72 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

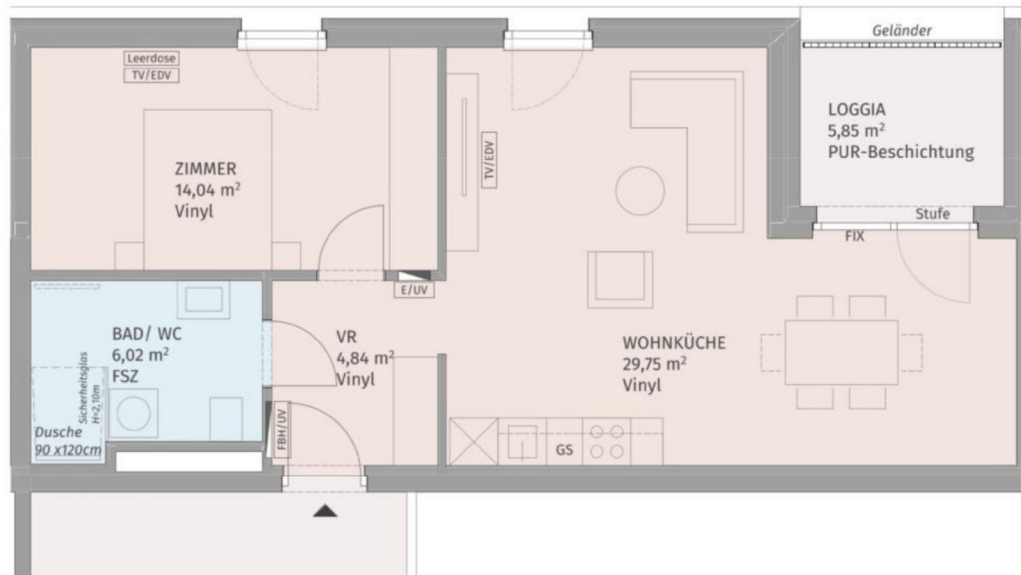
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

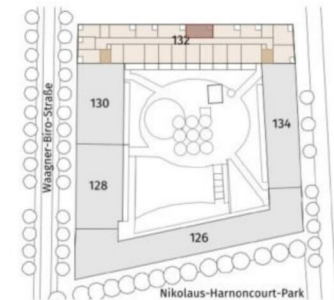
2 ZIMMER 48,76 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 662,19 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 38
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

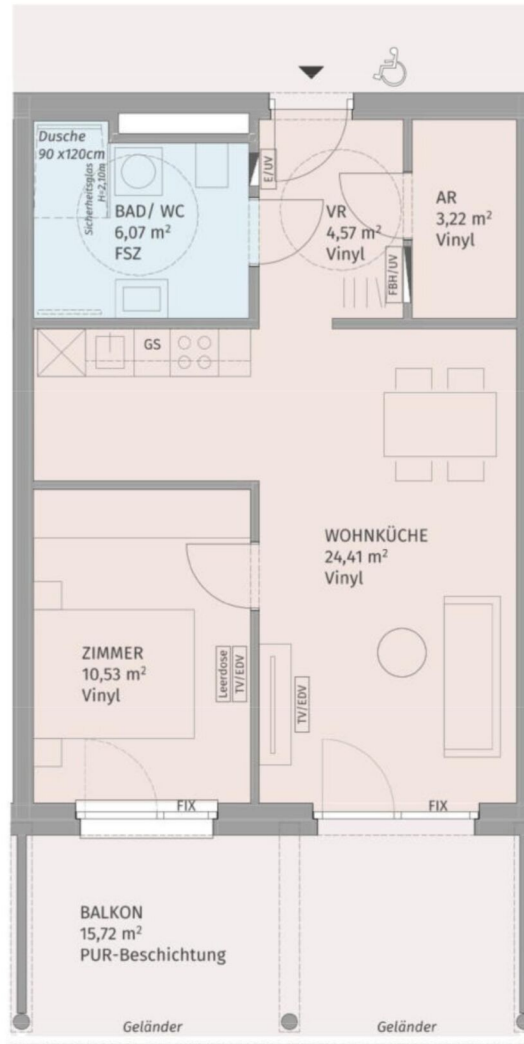
UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:

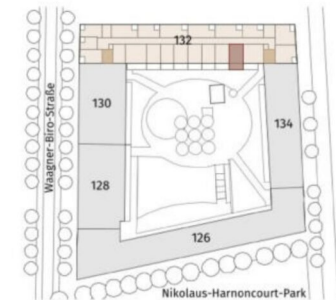
2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 695,32 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 44
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	48,80 m ²
Balkon	15,72 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

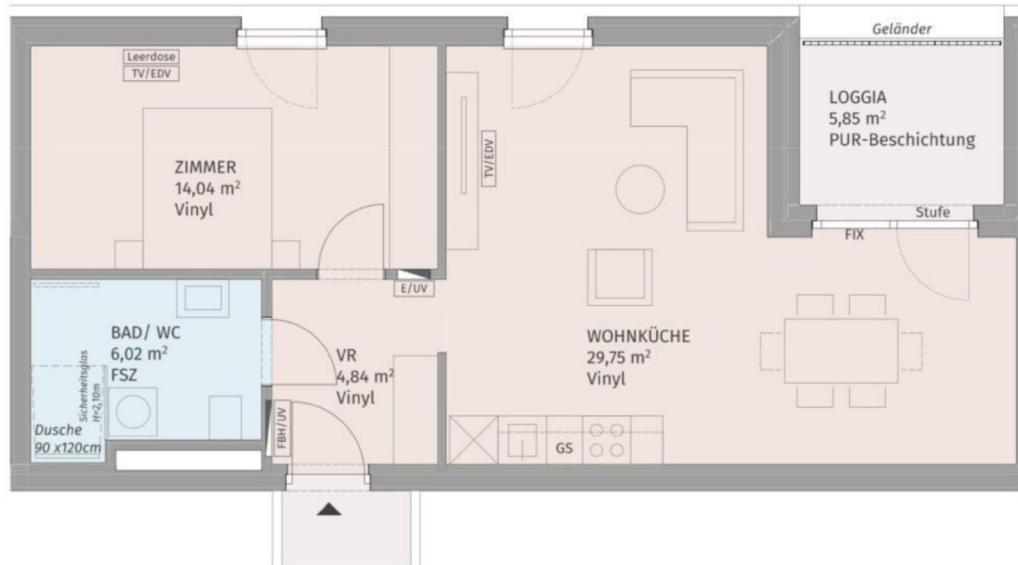
UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

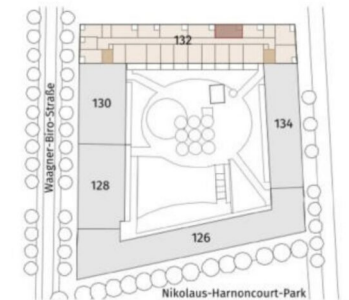
Index:

2 ZIMMER 48,76 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 674,51 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 49
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	54,65 m ²
Loggia	5,85 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER UNTERNEHMENSGRUPPE Gangoly & Kristiner Architekten

Datum: 12.04.2022

Index:



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

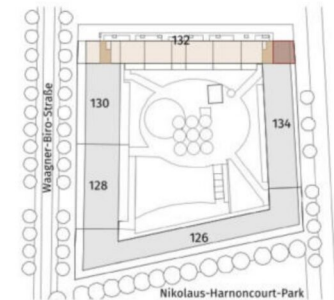
2 ZIMMER 54,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 697,04 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 132, 8020 Graz

Stiege 2 / Tür 51
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,51 m ²
Terrasse	15,33 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

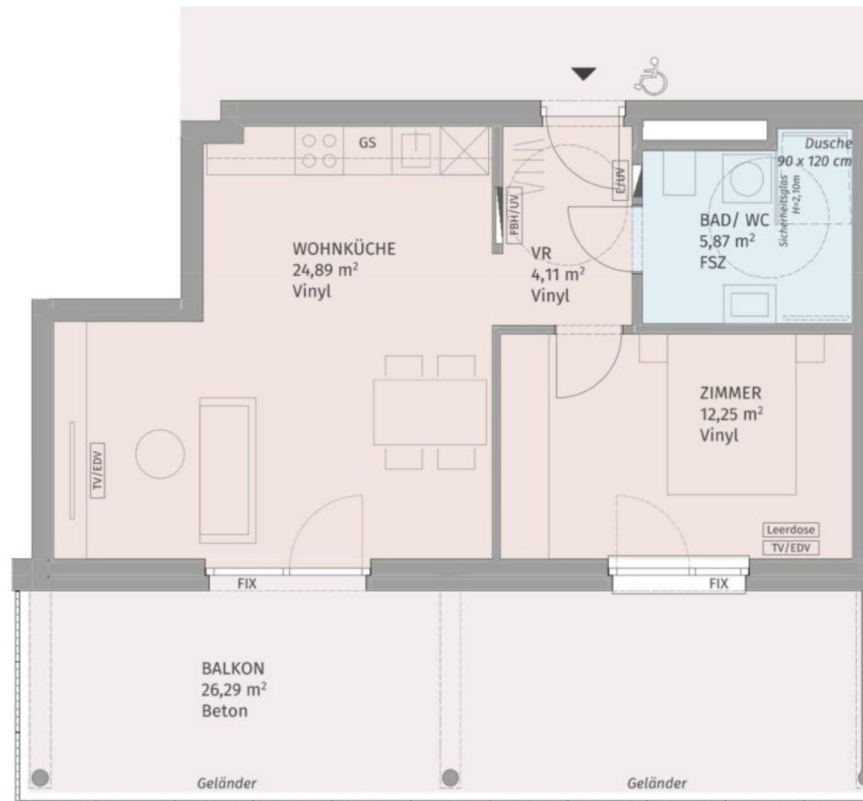
UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

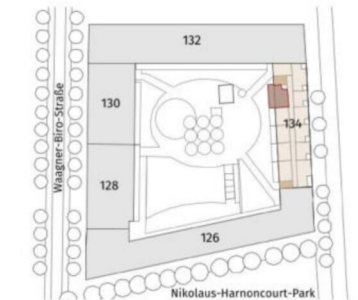
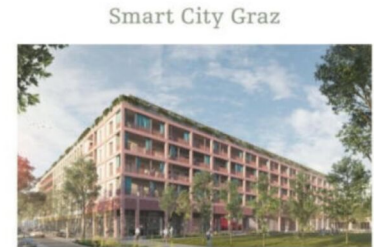
Index:

2 ZIMMER 61,53 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 896,61 €



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 22
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,12 m ²
Balkon	26,29 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

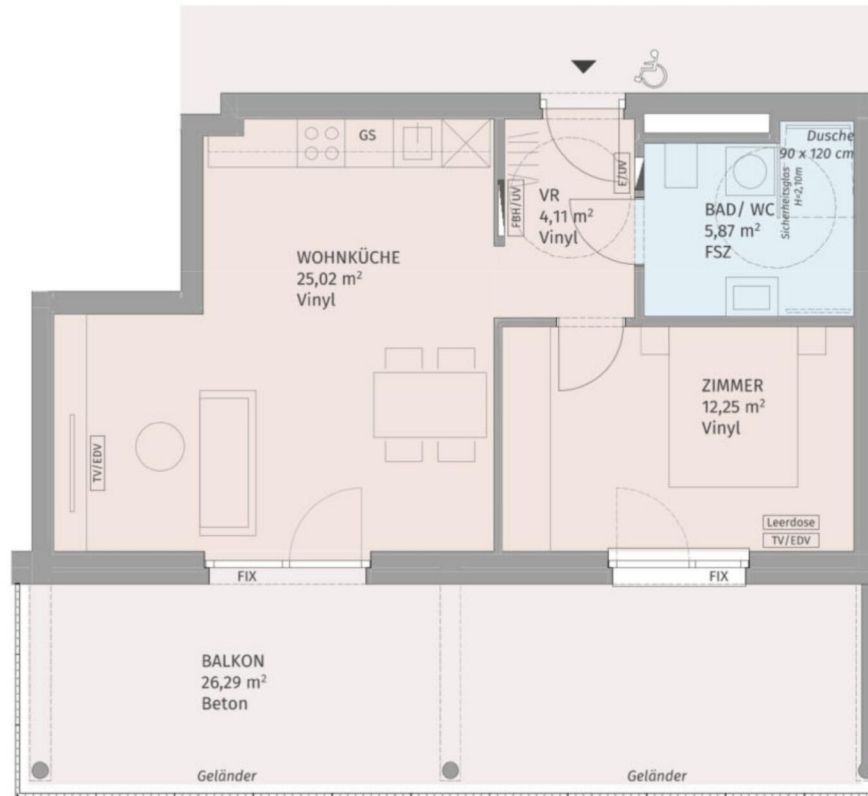
UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

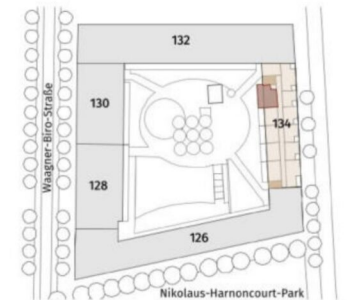
Index: A

2 ZIMMER 47,08 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 680,49 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 44
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	47,25 m ²
Balkon	26,29 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER
UNTERNEHMENSGRUPPE

Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: 12.04.2022

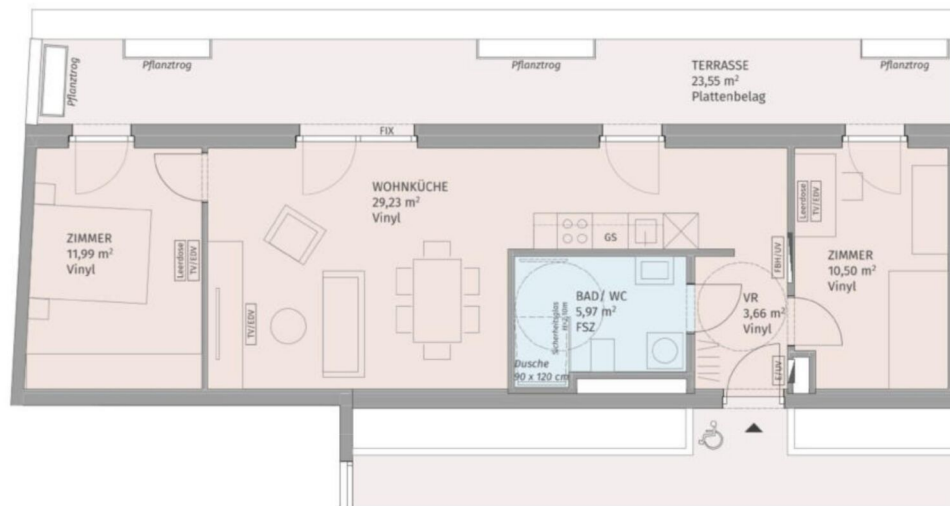
Index: A



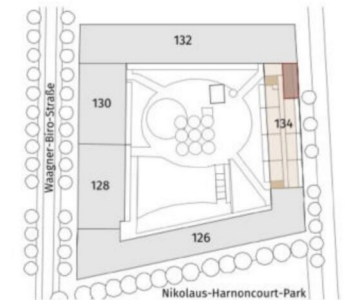
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 47,08 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 689,00 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 56
Dachgeschoß

3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,35 m ²
Terrasse	23,55 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

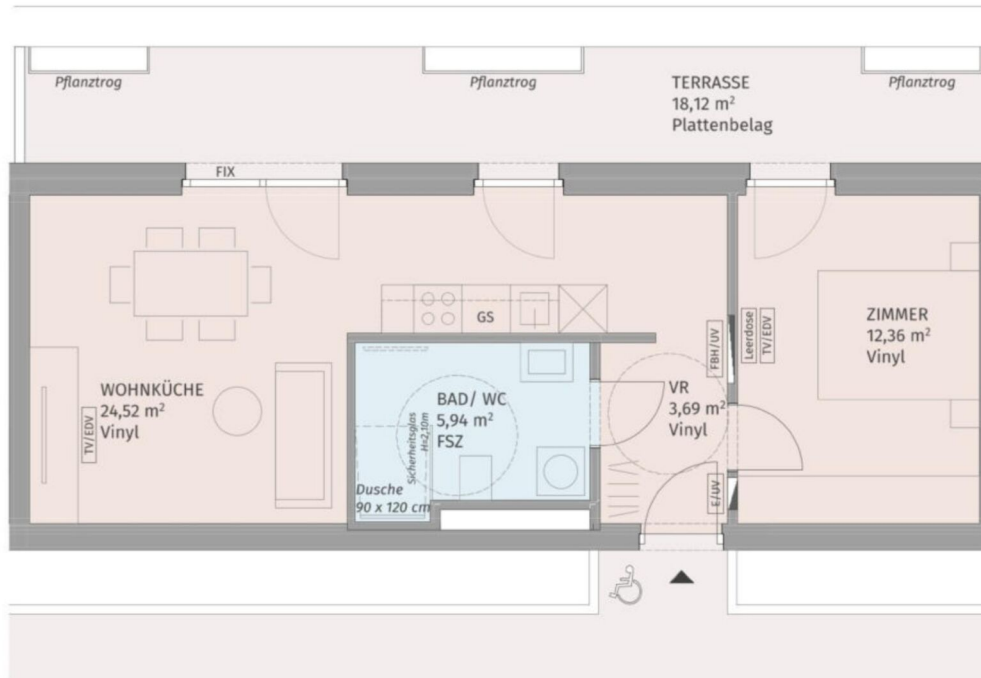
Index: A



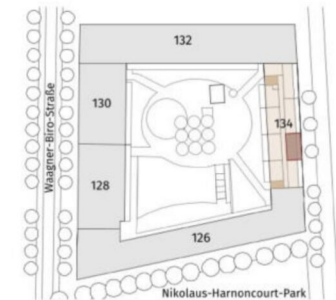
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

3 ZIMMER 60,98 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 940,89 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 58
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	46,51 m ²
Terrasse	18,12 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

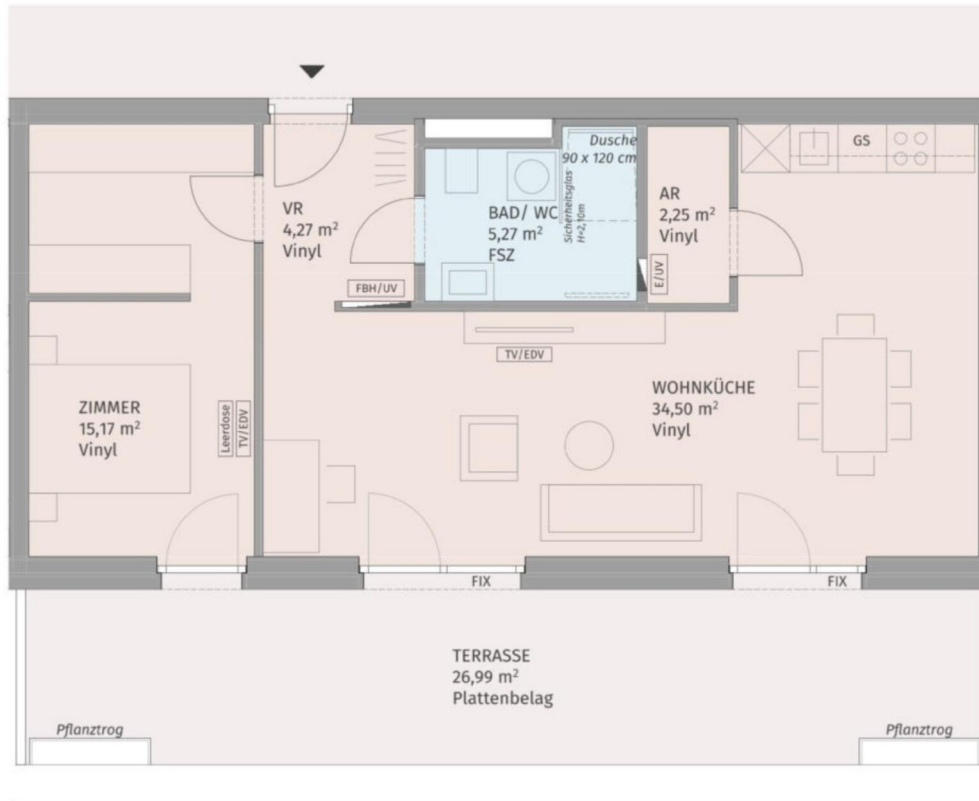
Index: A



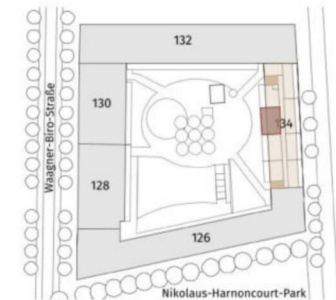
Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 46,51 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 691,86 €



Smart City Graz



Lageplan ohne Maßstab

Wagner-Biro-Straße 134, 8020 Graz

Stiege 1 / Tür 62
Dachgeschoß

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche	61,46 m ²
Terrasse	26,99 m ²
Einlagerungsraum	min. 1,50 m ²

BAUHERR:
Unger Unternehmensgruppe

PLANUNG:
Gangoly & Kristiner Architekten ZT GmbH

UNGER  Gangoly & Kristiner
UNTERNEHMENSGRUPPE Architekten

Datum: 12.04.2022

Index: A



Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

2 ZIMMER 61,46 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 966,30 €

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

