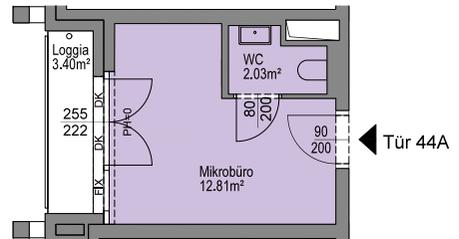


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
Vornotehaftlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zuzurechnen, insbesondere weil die geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelpilzbildung!
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (zusätzliche Fotos) werden Türanschlag-, schwellen-, schlüssel- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende	
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
VR	Vorraum
D	Dreiflügel
K	Kippflügel
DK	Drehkippflügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe

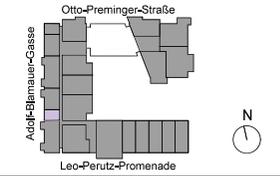


VERTRAGSPLAN

Das Stadtregal
Adolf-Blamauer-Gasse 11
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab



Geschäftsflächen	Tür 44A	ABG 11
Mikrobüro		12,81 m ²
WC		2,03 m ²
Loggia		3,40 m ²
Wohnnutzfläche		18,24 m²

Baubetreuung	ARWAG Bauräger GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
--------------	--

Bauherr	ARWAG Living in Town GmbH Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
---------	--

Planverfasser	GERNER GERNER PLUS Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	heri & salll heri & salll Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
---------------	--	---



Plangrundlage
Poliervplanung vom 04.06.2024

Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
6. OG	ABG 11	44A	VA	04.06.2024