

# Khekgasse 51, 1230 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objektnummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten	*Bemerkung
60319	3	und 1. Etage	2,5	SW	59,13	60,75		16,20	€ 5.863,37	€ 390.000	€ 356.200	€ 155,28	
60325	10	und 1. Etage	3	O	62,18	70,92	10,19	36,46	€ 5.794,76	€ 450.000	€ 410.970	€ 175,31	
60320	4		3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 5.076,34	€ 449.410	€ 384.000	€ 187,85	
60321	6		2	N	42,18	42,18			€ 5.196,78	€ 256.806	€ 219.200	€ 102,69	
60322	7		2	SW	46,10	46,10			€ 5.180,04	€ 279.840	€ 238.800	€ 112,71	vermietet für € 633,13
60323	8		2	W	42,18	42,18			€ 5.339,02	€ 264.006	€ 225.200	€ 102,69	vermietet für € 622,51
60324	9		2	W	42,20	42,20			€ 5.194,31	€ 256.806	€ 219.200	€ 102,69	
60329	14		3	S	72,74	75,64	5,81		€ 5.286,54	€ 468.533	€ 399.900	€ 187,85	
60330	15		2	N	47,43	48,92	2,97		€ 5.192,27	€ 297.577	€ 253.980	€ 117,72	
60335	20		1,5	O	34,38	37,29	5,81		€ 5.766,39	€ 251.456	€ 215.000	€ 90,15	
60336	21		1,5	O	32,88	35,79	5,81		€ 6.038,84	€ 253.306	€ 216.100	€ 85,16	vermietet für € 605,24
60339	24		3	S	72,74	75,64	5,81		€ 5.468,97	€ 484.689	€ 413.700	€ 187,85	
60343	30		1,5	O	34,38	37,29	5,81		€ 6.002,41	€ 262.156	€ 223.800	€ 90,15	
60344	31		1,5	O	32,88	35,79	5,81		€ 6.125,47	€ 256.806	€ 219.200	€ 85,16	
60346	34		3	NS	72,74	75,64	5,81		€ 5.742,61	€ 508.923	€ 434.400	€ 187,85	
60348	36		2	N	39,64	46,87	14,46		€ 6.614,04	€ 363.158	€ 310.000	€ 105,19	
60349	37		2	W	37,74	44,06	12,63		€ 6.224,04	€ 321.213	€ 274.200	€ 100,18	
60350	38		2	W	43,72	50,46	13,49		€ 6.142,87	€ 363.158	€ 310.000	€ 115,21	
60351	39		3	O	56,06	61,50	10,87		€ 5.925,69	€ 426.940	€ 364.400	€ 150,27	
60352	41		3	S	61,71	67,49	11,56		€ 6.360,94	€ 470.000	€ 429.300	€ 167,80	
60353	42		3	NO	73,39	80,98	15,19		€ 5.423,23	€ 540.000	€ 439.200	€ 195,34	
60354	43		2	NO	51,74	60,68	17,89		€ 6.321,17	€ 420.000	€ 383.600	€ 142,75	
60355	44		3	NOW	81,77	101,30	39,07		€ 5.860,52	€ 650.000	€ 593.700	€ 237,92	
60356	45		4	NOS	86,71	103,94	34,47		€ 6.589,45	€ 750.000	€ 684.940	€ 252,96	

Fertigstellung: bereits erfolgt  
Provisionsfrei für den Käufer!

Irrtum und Fehler vorbehalten.

# Khekgasse 51, 1230 Wien

## Verfügbarkeitsliste Anleger

Ein Stellplatz kann um die folgenden Preise angekauft werden:

Stapelparkplatz unten: € 20.000,-

Stapelparkplatz oben: € 28.000,-

Stellplatz fix € 28.000,-

Für die Wohnungen Top 2, Top 44 und Top 45 ist ein Stellplatz vorgesehen.

Top 21 wird inklusive Küche verkauft und ist derzeit vermietet!

Betriebskosten: € 2,13 netto/Nutzwert, Rücklage: € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.