

**DEIN EIGENTUM IN KIRCHSCHLAG.** Die neuen Panorama-Wohnungen am Breitenstein.



[pano-kirchschiag.at](http://pano-kirchschiag.at)

**PANO** 

NEUES WOHNEN AM LAND

Wie willst du leben? Aufgeschlossen,  
clever, ein bisschen extravagant?  
Neugierig auf die Welt aber mit einem  
coolen Zuhause? Selbstbewusst und  
mit Weitblick? Wohnen und Arbeiten  
elegant verbinden? Also eigentlich  
Stadt, aber doch lieber am Land?  
Das ist das **PANO**—  
Dein urbanes Wohngefühl am Land.









# NEUES WOHNEN AM LAND

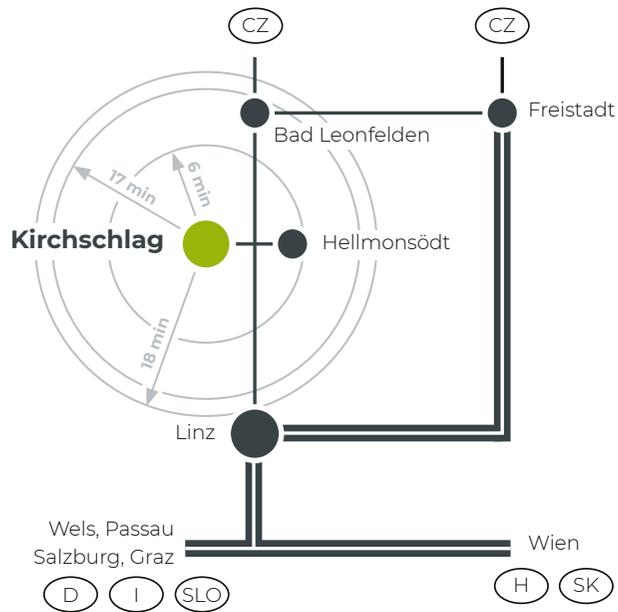
Selber Bauen? Oder die eigene Wohnung nach eigenen Wünschen zum Fixpreis? Im **PANO** weiß man, was man hat, ohne sich selbst um alles kümmern zu müssen. So bewahrst du dir Spielraum für ein inspirierendes Leben. Und auf der eigenen Terrasse, am Balkon oder im Eigengarten kann man Drinnen & Draußen wundervoll verbinden. Wer will da noch selber bauen?



Symbolbilder



# IN DER WELT ZUHAUSE, AM LAND DAHEIM



Eine clevere Entscheidung. Dein Eigentum im **PANO\_\_** lässt dir Freiraum für die vielen anderen schönen Dinge des Lebens. Ein Zuhause der Lebensfreude. Sommer wie Winter hast du Sport, Bewegung, Freizeit direkt vor der Haustür. Und es bleibt Zeit für Freunde, für interessante neue Jobs oder um die Welt zu entdecken.







Das **PANO**\_\_

Wohnen auf hohem Niveau.



## GANZ GROSSES KINO ---

Leben und Arbeiten am Balkon über Linz. An der Sonne, über den Dingen. In einer feinen Wohnung? In einer der luxuriösen Penthouse-Wohnungen? Wäre es nicht toll, auch das Büro hier zu haben? Das **PANO\_\_** ist individuell und voller Möglichkeiten. Nahe der Stadt und doch mitten in der Natur. Premium-Wohnen am Land – und das zu kalkulierbaren Kosten.



Direkt von der Tiefgarage mit einem der Lifte in die eigene Etage. Und oben angekommen liegt dir Oberösterreich zu Füßen.





Symbolbilder



## **HIER ARBEITEN – SO GUT WIE IN DER STADT** —

Was ein souveränes Leben ausmacht? Die Freiheit zu leben und zu arbeiten wo man will. Mit Glasfaser kommt Breitband-Internet in jede Wohnung. Und wer zum Arbeiten lieber Menschen um sich hat, findet im Erdgeschoß den Coworking-Space. Daran anschließend entstehen moderne Ordinationsräume für Ärzte oder Therapeuten.

# DIE STADT IM DORF. KIRCHSCHLAG 2.0

Das **PANO**\_\_\_ bringt städtische Premium-Qualität aufs Land. Die Ordinationsräume sind blickgeschützt. Die Büroräume mit ihren bodentiefen Fenstern hingegen erlebt man offen und wie mit dem Dorfplatz verbunden. Dieser öffentliche Platz lädt ein zum entspannten Chillen oder spontanen Grillen. Freunde treffen, wenn man will, sehen und gesehen werden.



An architectural rendering of a modern village square. The scene features two main white buildings. The building on the left is a multi-story structure with a prominent cantilevered upper floor and several tall, narrow windows. The building on the right is a single-story structure with a series of small, rectangular windows and a covered outdoor seating area where two people are sitting at a table. A paved plaza runs through the center, with a person walking a bicycle and another person standing near a red bicycle. The plaza is bordered by green lawns and some tall grasses in the foreground. The sky is clear and blue, and there are some yellow autumn leaves in the top right corner. The overall atmosphere is bright and modern.

Das Portal zwischen Wohn- und  
Gewerbegebäude ist eine Einladung  
in den Dorfplatz. Was wird hier entstehen?  
Ein hippes Barista-Cafè? Ein bäuer-  
licher Nahversorger? Was wäre  
Ihre Geschäftsidee damit?



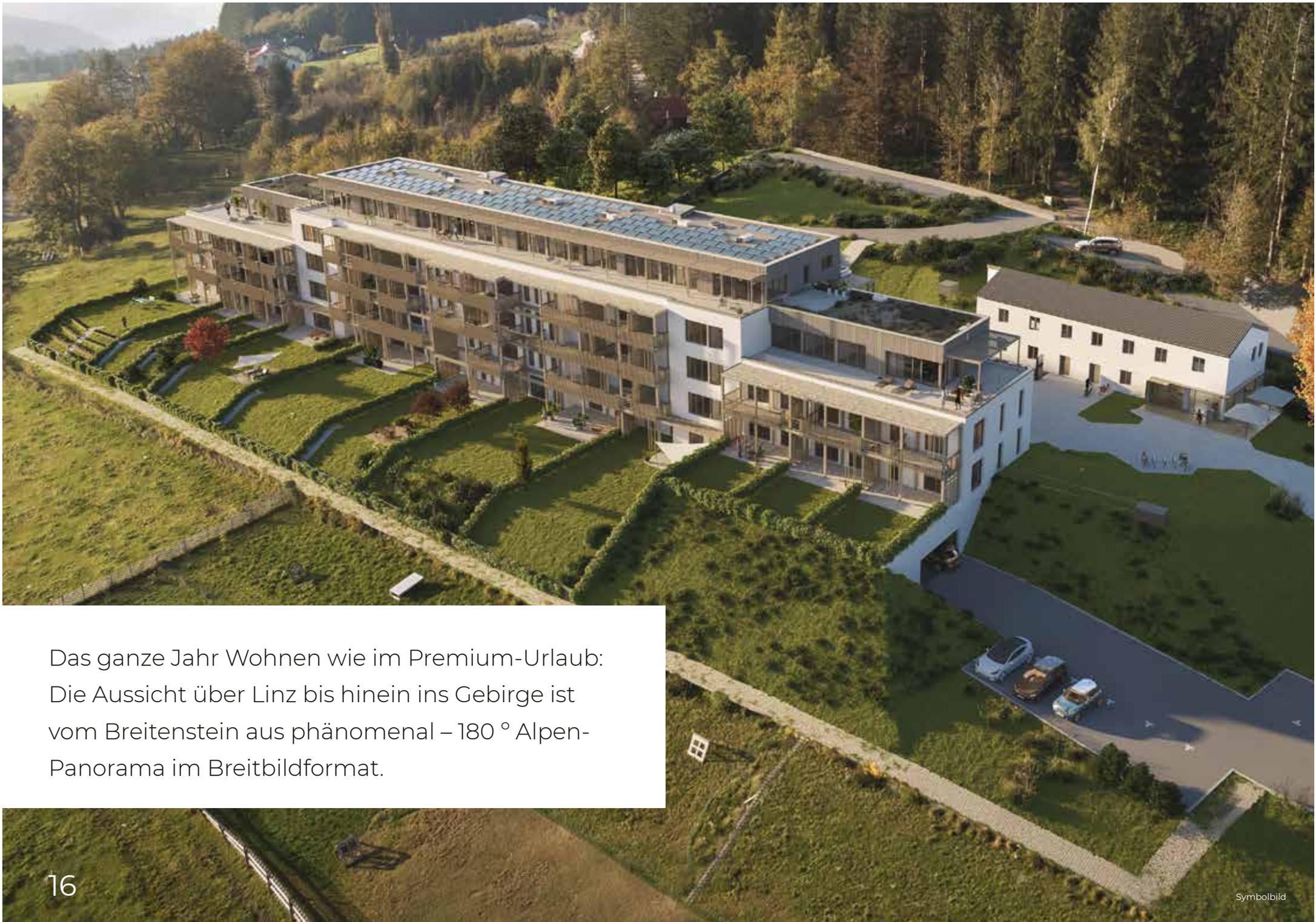
# WOHNEN MIT WEITBLICK

Die Planung kommt von Pointner+Pointner aus Freistadt, den Experten für Bestands-Architektur. Die beiden Brüder setzen das unvergleichliche Panorama-Erlebnis in den Wohnungen perfekt in Szene: den einzigartigen Blick aus der Wohnung über Garten, Balkon oder Terrasse auf ein 180 ° Alpenpanorama.

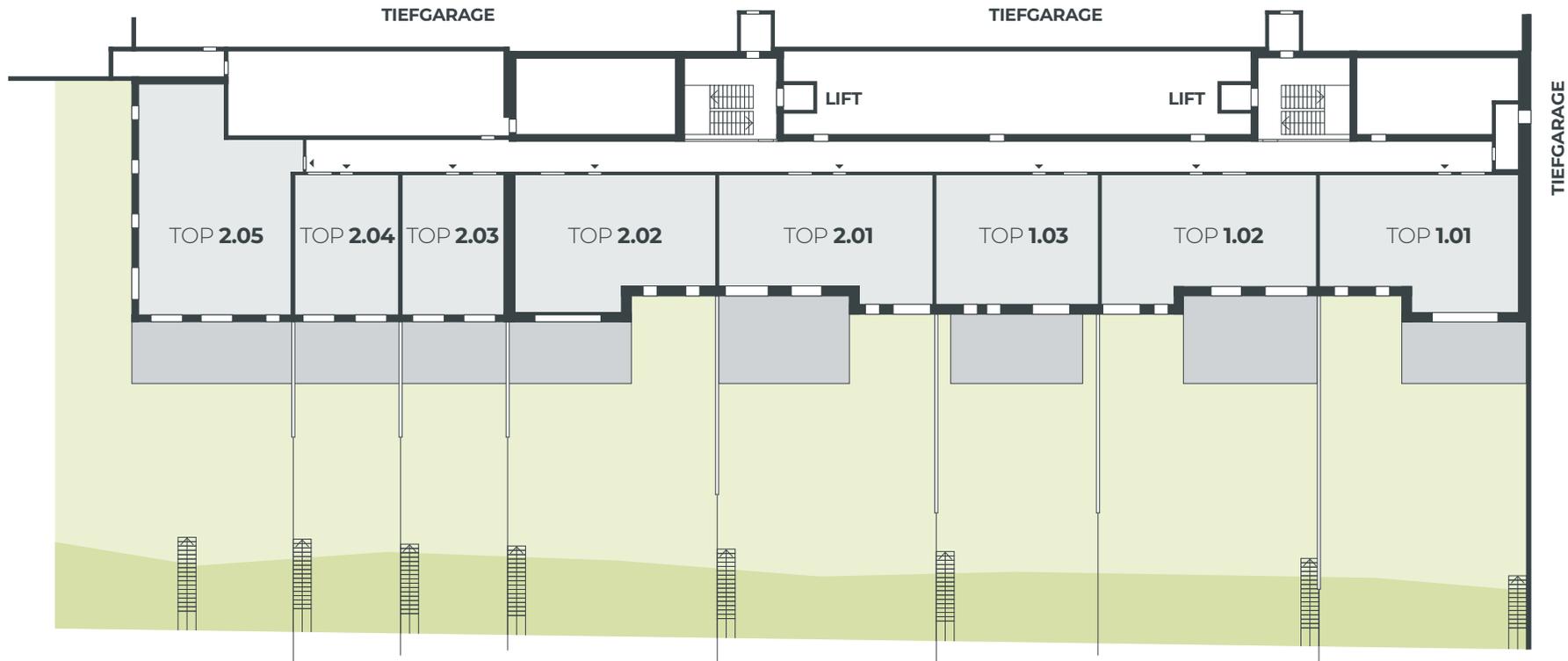


Symbolbilder

- 52 Wohnungen
  - Mix aus 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen
  - Wohnungen von ca. 45 m<sup>2</sup> bis 130 m<sup>2</sup>, davon
    - 8 Penthouse-Wohnungen mit Panorama-Terrasse
    - 8 Wohnungen mit Eigengarten
    - 32 Wohnungen mit Panorama-Balkon
    - 4 Wohnungen mit Ost- oder West-Balkon
  - Dorfplatz autofrei zum Spielen, Verweilen, Feiern
  - 86 TG-Plätze und ausreichend Freistellplätze
  - Direkt von TG begehbare, großzügige Kellerabteile
  - Breitband-Internet
  - Coworking-Space
  - Büro- und Ordinationsräume
  - Natur und Sport vor der Tür
  - Gute geografische Anbindung
- In unmittelbarer Nähe:  
Bogensportzentrum Breitenstein,  
Hochseil-Park, Abenteuerspielplatz,  
Schilifte, Mountainbikestrecken,  
Wanderrouen uvm.

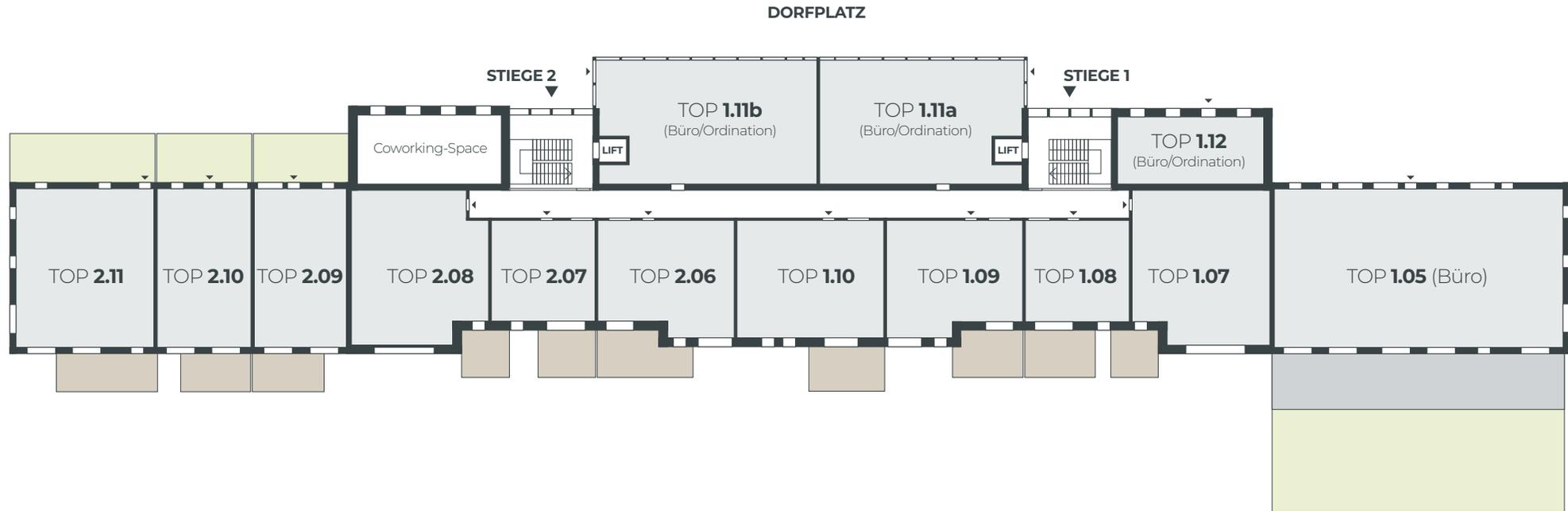


Das ganze Jahr Wohnen wie im Premium-Urlaub:  
Die Aussicht über Linz bis hinein ins Gebirge ist  
vom Breitenstein aus phänomenal – 180 ° Alpen-  
Panorama im Breitbildformat.



Wohnung	Wohnfläche	Terrasse	Garten
TOP 1.01	97,33 m <sup>2</sup>	32,52 m <sup>2</sup>	258,34 m <sup>2</sup>
TOP 1.02	99,10 m <sup>2</sup>	49,94 m <sup>2</sup>	265,62 m <sup>2</sup>
TOP 1.03	81,70 m <sup>2</sup>	46,21 m <sup>2</sup>	174,37 m <sup>2</sup>
TOP 2.01	98,17 m <sup>2</sup>	48,71 m <sup>2</sup>	257,88 m <sup>2</sup>

Wohnung	Wohnfläche	Terrasse	Garten
TOP 2.02	97,78 m <sup>2</sup>	32,11 m <sup>2</sup>	251,58 m <sup>2</sup>
TOP 2.03	55,13 m <sup>2</sup>	27,90 m <sup>2</sup>	111,76 m <sup>2</sup>
TOP 2.04	55,53 m <sup>2</sup>	27,80 m <sup>2</sup>	110,58 m <sup>2</sup>
TOP 2.05	128,36 m <sup>2</sup>	41,94 m <sup>2</sup>	342,32 m <sup>2</sup>



Wohnung	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Garten
TOP 1.05	223,92 m <sup>2</sup>	82,40 m <sup>2</sup>		150,57 m <sup>2</sup>
TOP 1.07	91,82 m <sup>2</sup>		10,53 m <sup>2</sup>	
TOP 1.08	49,32 m <sup>2</sup>		15,58 m <sup>2</sup>	
TOP 1.09	69,94 m <sup>2</sup>		16,10 m <sup>2</sup>	
TOP 1.10	81,74 m <sup>2</sup>		16,78 m <sup>2</sup>	
TOP 1.11a	121,27 m <sup>2</sup>			
TOP 1.11b	120,97 m <sup>2</sup>			

Wohnung	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Garten
TOP 1.12	45,54 m <sup>2</sup>			
TOP 2.06	69,89 m <sup>2</sup>		19,01 m <sup>2</sup>	
TOP 2.07	49,12 m <sup>2</sup>		13,04 m <sup>2</sup>	
TOP 2.08	88,94 m <sup>2</sup>		10,73 m <sup>2</sup>	
TOP 2.09	70,50 m <sup>2</sup>		15,27 m <sup>2</sup>	23,71 m <sup>2</sup>
TOP 2.10	69,96 m <sup>2</sup>		14,86 m <sup>2</sup>	23,97 m <sup>2</sup>
TOP 2.11	103,93 m <sup>2</sup>		18,49 m <sup>2</sup>	35,83 m <sup>2</sup>

# 1. OBERGESCHOSS



Wohnung	Wohnfläche	Balkon
TOP 1.13	46,33 m <sup>2</sup>	13,66 m <sup>2</sup>
TOP 1.14	77,07 m <sup>2</sup>	12,43 m <sup>2</sup>
TOP 1.15	55,88 m <sup>2</sup>	15,18 m <sup>2</sup>
TOP 1.16	55,45 m <sup>2</sup>	15,57 m <sup>2</sup>
TOP 1.17	73,22 m <sup>2</sup>	10,91 m <sup>2</sup>
TOP 1.18	49,40 m <sup>2</sup>	15,79 m <sup>2</sup>

Wohnung	Wohnfläche	Balkon
TOP 1.19	70,62 m <sup>2</sup>	19,73 m <sup>2</sup>
TOP 1.20	106,24 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>
TOP 2.14	106,13 m <sup>2</sup>	16,47 m <sup>2</sup>
TOP 2.15	70,71 m <sup>2</sup>	15,36 m <sup>2</sup>
TOP 2.16	49,27 m <sup>2</sup>	15,14 m <sup>2</sup>
TOP 2.17	73,21 m <sup>2</sup>	10,89 m <sup>2</sup>

Wohnung	Wohnfläche	Balkon
TOP 2.18	55,17 m <sup>2</sup>	16,63 m <sup>2</sup>
TOP 2.19	55,57 m <sup>2</sup>	14,81 m <sup>2</sup>
TOP 2.20	108,82 m <sup>2</sup>	18,22 m <sup>2</sup>
TOP 2.21	47,01 m <sup>2</sup>	14,20 m <sup>2</sup>

## 2. OBERGESCHOSS



Wohnung	Wohnfläche	Terrasse	Balkon
TOP 1.22	46,32 m <sup>2</sup>		13,66 m <sup>2</sup>
TOP 1.23	119,95 m <sup>2</sup>	103,34 m <sup>2</sup>	
TOP 1.24	73,36 m <sup>2</sup>		10,84 m <sup>2</sup>
TOP 1.25	49,41 m <sup>2</sup>		16,68 m <sup>2</sup>
TOP 1.26	70,65 m <sup>2</sup>		16,05 m <sup>2</sup>
TOP 1.27	106,30 m <sup>2</sup>		16,47 m <sup>2</sup>

Wohnung	Wohnfläche	Terrasse	Balkon
TOP 2.23	106,12 m <sup>2</sup>		16,47 m <sup>2</sup>
TOP 2.24	70,71 m <sup>2</sup>		19,90 m <sup>2</sup>
TOP 2.25	49,27 m <sup>2</sup>		13,38 m <sup>2</sup>
TOP 2.26	73,31 m <sup>2</sup>		10,98 m <sup>2</sup>
TOP 2.27	120,32 m <sup>2</sup>	137,34 m <sup>2</sup>	
TOP 2.28	46,91 m <sup>2</sup>		14,20 m <sup>2</sup>



Wohnung	Wohnfläche	Terrasse
TOP <b>1.29</b>	70,96 m <sup>2</sup>	59,28 m <sup>2</sup>
TOP <b>1.30</b>	97,10 m <sup>2</sup>	48,07 m <sup>2</sup>
TOP <b>1.31</b>	99,76 m <sup>2</sup>	59,97 m <sup>2</sup>
TOP <b>2.29</b>	99,71 m <sup>2</sup>	60,27 m <sup>2</sup>
TOP <b>2.30</b>	97,10 m <sup>2</sup>	48,08 m <sup>2</sup>
TOP <b>2.31</b>	70,94 m <sup>2</sup>	60,28 m <sup>2</sup>



Symbolbilder







## FASZINATION WINTER ▬

Das **PANO**\_\_ macht seinem Namen nicht nur im Sommer alle Ehre. Auch an Wintertagen wohnt man hier über den Dingen. Und spätestens, wenn im Tal der Nebel herrscht, reift die Einsicht: Es geht doch nichts über eine grandiose Aussicht.

***#wohnenistpano***

# PANO

NEUES WOHNEN AM LAND



Symbolbilder



## WOHNEN AUF HOHEM NIVEAU

Wer im **PANO\_\_** in Kirchschlag wohnt, hat eine starke Home-Base, die Zeit für's Leben lässt. Freunde, Reisen, Welt entdecken, jederzeit Sport, Bewegung, Freizeit direkt vor der Haustür.

## BERATUNG UND VERKAUF

Raiffeisen Immobilien  
Telefon: **050-6596-9590**  
E-Mail: **pano@rtm.at**

**pano-kirchschlag.at**

**Raiffeisen  
Immobilien** 