

# Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

| Objekt-nummer | Top-Nr. | Geschoß  | Zimmer | Wohn-Fläche m <sup>2</sup> | Gewichtete Fläche m <sup>2</sup> | Loggia | Terrasse | Preis/m <sup>2</sup> | Kaufpreis Eigennutzer | Betriebskosten |
|---------------|---------|----------|--------|----------------------------|----------------------------------|--------|----------|----------------------|-----------------------|----------------|
| 93152         | 1       | 1. Etage | 2      | 61,00                      | 63,30                            |        | 4,59     | € 7.883,72           | € 499.000,00          | € 250,92       |
| 93153         | 2       | 1. Etage | 2      | 63,38                      | 65,68                            |        | 4,59     | € 7.598,02           | € 499.000,00          | € 255,92       |
| 93154         | 3       | 2. Etage | 1      | 31,28                      | 31,28                            |        |          | € 8.791,56           | € 275.000,00          | € 132,50       |
| 93156         | 3+4     | 2. Etage | 2      | 59,98                      | 65,02                            | 5,04   |          | € 9.058,75           | € 589.000,00          | € 388,41       |
| 93155         | 4       | 2. Etage | 1      | 27,17                      | 32,21                            | 5,04   |          | € 9.282,83           | € 299.000,00          | € 122,36       |
| 93157         | 5       | 2. Etage | 1      | 26,80                      | 31,84                            | 5,04   |          | € 9.390,70           | € 299.000,00          | € 120          |
| 93159         | 5+6     | 2. Etage | 2      | 58,46                      | 63,50                            | 5,04   |          | € 9.181,10           | € 583.000,00          | € 248,72       |
| 93158         | 6       | 2. Etage | 1      | 30,39                      | 30,39                            |        |          | € 8.851,60           | € 269.000,00          | € 128,72       |
| 93160         | 7       | 3. Etage | 1      | 31,28                      | 31,28                            |        |          | € 8.951,41           | € 280.000,00          | € 128,68       |
| 93162         | 7+8     | 3. Etage | 2      | 60,93                      | 62,53                            | 1,60   |          | € 9.275,55           | € 580.000,00          | € 253,72       |
| 93161         | 8       | 3. Etage | 1      | 29,07                      | 30,67                            | 1,60   |          | € 9.292,47           | € 285.000,00          | € 125,04       |
| 93166         | 11      | 4. Etage | 1      | 31,28                      | 31,28                            |        |          | € 9.239,13           | € 289.000,00          | € 128,68       |
| 93168         | 11+12   | 4. Etage | 2      | 60,93                      | 62,53                            | 1,60   |          | € 9.579,40           | € 599.000,00          | € 253,72       |
| 93167         | 12      | 4. Etage | 1      | 27,14                      | 28,74                            | 1,60   |          | € 10.264,44          | € 295.000,00          | € 125,04       |
| 93172         | 15      | 5. Etage | 1      | 31,28                      | 31,28                            |        |          | € 9.558,82           | € 299.000,00          | € 128,68       |
| 93174         | 15+16   | 5. Etage | 2      | 60,93                      | 62,53                            | 1,60   |          | € 9.899,25           | € 619.000,00          | € 253,72       |
| 93173         | 16      | 5. Etage | 1      | 27,14                      | 28,74                            | 1,60   |          | € 10.612,39          | € 305.000,00          | € 125,04       |
| 93178         | 19      | 6. Etage | 1      | 31,28                      | 31,28                            |        |          | € 9.910,49           | € 310.000,00          | € 128,68       |
| 93180         | 19+20   | 6. Etage | 2      | 60,93                      | 62,53                            | 1,60   |          | € 10.299,06          | € 644.000,00          | € 253,72       |
| 93179         | 20      | 6. Etage | 1      | 27,14                      | 28,74                            | 1,60   |          | € 11.099,51          | € 319.000,00          | € 125,04       |
| 93181         | 21      | 6. Etage | 1      | 26,80                      | 28,40                            | 1,60   |          | € 11.232,39          | € 319.000,00          | € 124,61       |
| 93183         | 21+22   | 6. Etage | 2      | 60,79                      | 62,39                            | 1,60   |          | € 10.322,17          | € 644.000,00          | € 253,42       |
| 93182         | 22      | 6. Etage | 1      | 30,39                      | 30,39                            |        |          | € 10.200,72          | € 310.000,00          | € 128,81       |
| 93184         | 23      | 1. DG    | 3      | 63,78                      | 64,84                            |        | 2,13     | € 9.715,48           | € 630.000,00          | € 250,24       |
| 93185         | 24      | 1. DG    | 3      | 78,48                      | 79,54                            |        | 2,13     | € 9.742,91           | € 775.000,00          | € 308,77       |

# Große Schiffgasse 9, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Beziehbar ab sofort!

8 Hebebühnen-Parkplätze stehen ebenfalls zum Verkauf:

- Untere Stellplätze: EUR 45.000,-
- Obere Stellplätze: EUR 55.000,-