

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 1													
64148	7		1,5	S	37,11	45,76	7,27	2,77			€ 4.955,75	€ 243.000	€ 226.800
64151	10		2	W	50,98	63,18	8,43	7,55			€ 4.942,63	€ 335.700	€ 312.300
64153	12		2	NO	46,02	57,79	11,77				€ 4.222,18	€ 259.200	€ 244.000
64154	13		2	N	56,31	65,08	8,77				€ 4.572,83	€ 315.200	€ 297.600
64158	17		1,5	SW	39,47	48,02	6,10	4,89			€ 5.098,41	€ 261.900	€ 244.800
64159	18		2	SW	51,33	62,32	7,84	6,29			€ 5.098,29	€ 340.200	€ 317.700
64160	19		2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.012,06	€ 345.600	€ 322.200
64161	20		2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.052,37	€ 277.600	€ 260.000
64162	21		2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 5.363,92	€ 332.000	€ 311.000
64163	22		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.668,69	€ 326.400	€ 307.200
64166	25		1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.720,20	€ 251.100	€ 234.900
64169	28		2	W	52,08	64,28	8,43	7,55			€ 5.040,06	€ 349.200	€ 324.000
64170	29		2	NO	48,04	64,11	16,07				€ 4.117,92	€ 282.400	€ 264.000
64171	30		2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.373,92	€ 270.400	€ 253.600
64179	38		2	NO	48,09	64,16	16,07				€ 4.202	€ 288.000	€ 269.600
64180	39		2	NO	46,21	57,98	11,77				€ 4.456,71	€ 276.000	€ 258.400
64181	40		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.838,91	€ 339.200	€ 318.400
64182	41		3	NO	73,95	87,00	13,05				€ 4.744,83	€ 440.000	€ 412.800
64188	47		2	N	48,04	64,11	16,07				€ 4.230,23	€ 290.400	€ 271.200
64189	48		2	N	46,21	57,98	11,77				€ 4.498,10	€ 278.400	€ 260.800
64190	49		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.875,38	€ 342.400	€ 320.800
64195	56		2	N	48,09	64,16	16,07				€ 4.276,81	€ 293.600	€ 274.400
64197	58		2	N	57,03	65,80	8,77				€ 4.924,01	€ 345.600	€ 324.000
64200	61		1,5	S	37,57	41,06	2,11	2,77			€ 5.917,45	€ 261.000	€ 243.000
64205	67		2	NO	57,03	65,80	8,77				€ 4.948,33	€ 348.800	€ 325.600

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 1</b>													
64206	70		1	S	37,57	46,22	7,27	2,77			€ 5.276,37	€ 262.800	€ 243.900
64218	85		3	NO	88,66	110,53	16,51		8,19	12,62	€ 5.298,25	€ 624.000	€ 585.600
64219	86		2	NO	72,13	90,96	14,00		7,25	12,04	€ 5.224,33	€ 507.200	€ 475.200
<b>Stiege 2</b>													
64225	1		2	W	54,51	64,93	9,66	1,52			€ 5.156,32	€ 356.400	€ 334.800
64228	4		2	W	56,08	63,97	6,26	3,26			€ 4.789,75	€ 325.600	€ 306.400
64232	9		2	W	55,36	66,46	9,66	2,87			€ 5.173,43	€ 366.300	€ 343.800
64234	12		2	W	54,43	62,32	6,26	3,26			€ 4.813,86	€ 319.200	€ 300.000
64235	13		2	O	52,34	61,72		18,75			€ 4.536,98	€ 296.000	€ 280.000
64243	22		2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.020,18	€ 324.000	€ 304.800
64244	23		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.630,80	€ 305.600	€ 288.800
64250	29		2	W	55,90	67,00	9,66	2,87			€ 5.333,23	€ 380.700	€ 357.300
64253	32		2	W	54,70	62,59	6,26	3,26			€ 4.959,26	€ 330.400	€ 310.400
64254	33		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.707,77	€ 312.000	€ 293.600
64261	42		2	W	54,70	60,72	2,51	3,26	3,75		€ 5.257,35	€ 339.200	€ 319.200
64262	43		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.784,74	€ 317.600	€ 298.400
64269	53		2	O	52,99	62,36		18,75			€ 4.836,05	€ 320.800	€ 301.600
64276	60		2	W	46,55	51,56		1,96	8,06		€ 6.196,66	€ 340.200	€ 319.500
<b>Stiege 3</b>													
64288	13		1,5	W	39,91	48,34	6,99	2,87			€ 5.083,27	€ 261.900	€ 245.700
64284	9	1. Etage	2	W	54,30	57,28		5,95			€ 5.829,77	€ 353.700	€ 333.900
64292	17		2	W	54,91	61,60		13,38			€ 5.551,95	€ 363.600	€ 342.000
64294	19		2	W	46,77	55,82	8,06	1,99			€ 5.191,22	€ 308.700	€ 289.800
64306	32		2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.723,01	€ 338.400	€ 318.600
64317	43		2	W	50,74	58,49	6,99	1,52			€ 5.524,02	€ 344.700	€ 323.100

# Laxenburger Straße 2D, 1100 Wien, Favoriten

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 3													
64328	54		2	W	50,74	55,67		2,87	6,99		€ 5.981,68	€ 354.600	€ 333.000
64344	71		2	SOW	47,72	55,44			15,44		€ 5.941,56	€ 351.000	€ 329.400
64349	76		2	W	50,41	55,34		2,87	6,99		€ 6.261,29	€ 368.100	€ 346.500

Provisionsfrei für den Käufer! Fertigstellung: bereits erfolgt

Ein Garagenstellplatz kann ab € 22.000,- netto zzgl. 20% USt. angekauft werden.

Betriebskosten Wohnung ca. € 3,23 netto/Nutzwert

Rücklage Wohnung ca. € 0,50/Nutzwert

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.