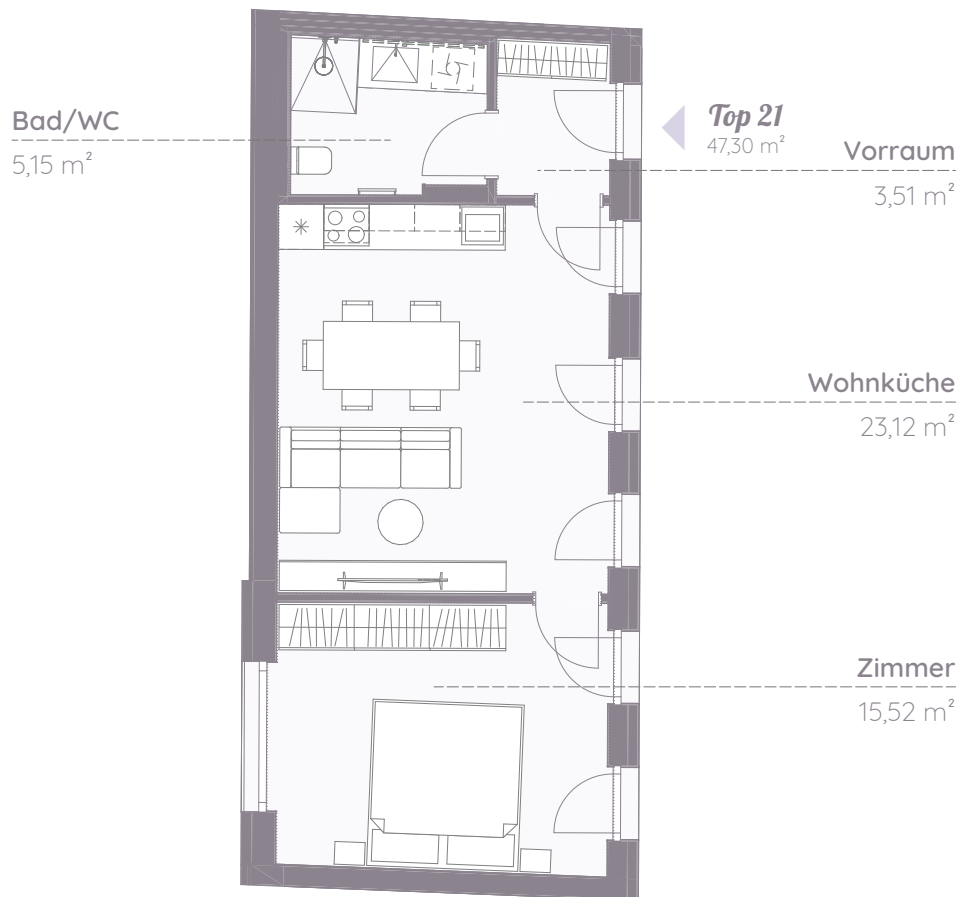


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der Wohnkader GmbH keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsfläche

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterasse	1/3

Top21

Zollergasse
1070 Wien

Zwischengeschoß

Vorraum	3,51 m ²
Bad/WC	5,15 m ²
Wohnküche	23,12 m ²
Zimmer	15,52 m ²

Wohnfläche 47,30 m²

Verkaufsfläche 47,30 m²