**RE/MAX Leibnitz**

Marburger Straße 42
8430 Leibnitz
T +43/03452-82243
www.remax-leibnitz.at

**Barbara Jöbstl**
Immobilienmaklerin
Immo Zelzer GmbH

M 436646253470
E barbara.joebstl@remax-leibnitz.at

# Familienfreundliche 3-Zimmer Wohnung in Feldkirchen bei Graz zu verkaufen

1605/5011Josef-Gschanes-Straße 26/2/Top 6 , 8073 Feldkirchen bei Graz
Nähe: Flughafen, Kalsdorf, Graz

## Daten & Fakten:

| | |
|---|---|
| Wohnfläche: | 81,41 m² |
| Kellerfläche: | 4,91 m² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 = 7,35 m² |
| Abstellpl.: | 1 |
| Zustand: | sehr gut |
| Eigentumsform: | Miteigentum |
| Beziehbar ab: | nach Vereinbarung |
| Anteile: | 158/3932 |
| Baujahr: | 2000 |
| Heizungsart: | Zentralheizung mit Fernwärme |
| HWB: | 54 |
| Klasse HWB: | C |
| fGEE: | 1,07 |
| Klasse fGEE: | C |

## Kosten:

| | |
|---|---|
| **Kaufpreis**: | **€ 210.000,00** |
| Betriebskosten inkl. 10 % USt: | € 154,79 |
| Heizkosteninkl. 20 % USt: | € 60,28 |
| Reparaturfonds: | € 81,46 |
| Käuferprovision( 3 % ) inkl. 20 % USt: | € 8.964,00 |

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.

www.remax.at
APP JETZT BE Google Play
Laden im App Store

Allgemeine Beschreibung: Familienfreundliche Wohnung in absoluter Ruhelage in Feldkirchen bei Graz.Diese ansprechende Wohnung befindet sich im 2. Stock einer absolut ruhigen Wohnanlage in Feldkirchen bei Graz und bietet ideale Bedingungen für Familien.Die Wohnung umfasst insgesamt vier Zimmer: drei Schlafzimmer, einen offenen Wohn-Essbereich sowie eine separate, voll ausgestattete Küche. Ein schönes Badezimmer und ein separates WC runden das Raumangebot ab.Die Räumlichkeiten bieten eine freundliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist der gepflegte und ruhige Innenhof.Ein Carport Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.Feldkirchen bietet eine perfekte Infrasstruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Ärzte, Gasthäuser und Cafe`s. Die Wohnung liegt günstig zur Autobahn und dem Flughafen, was schnelle Verbindungen ermöglicht. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schreiben Sie mir bitte ein E-Mail mit Ihren vollständigen Kontaktdaten.

Hausansicht

RE/MAX
Jedes REMAX-Büro ist ein rechtlich und wirtschaftlich selbstständiges Unternehmen.
www.remax.at
APP JETZT BEI Google Play
Laden im App Store

Hausansicht

Grünfläche

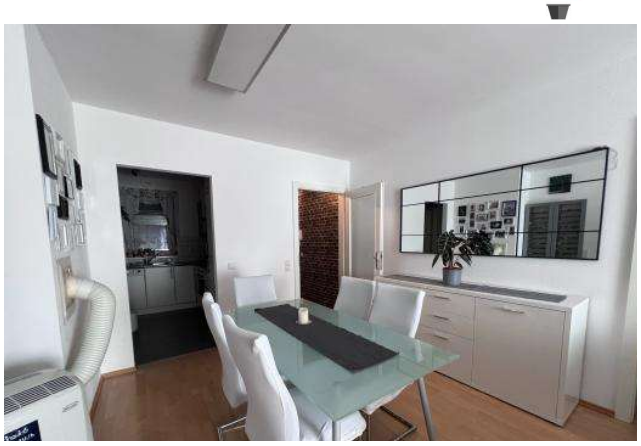
Eingangsbereich

Stiegenaufgang

Stiegenhaus

Küche

Wohnbereich



Wohn-/Essbereich

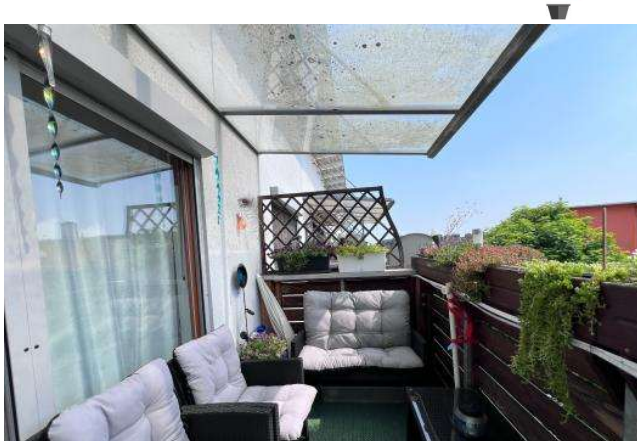
Zimmer

Badezimmer

WC

Zimmer

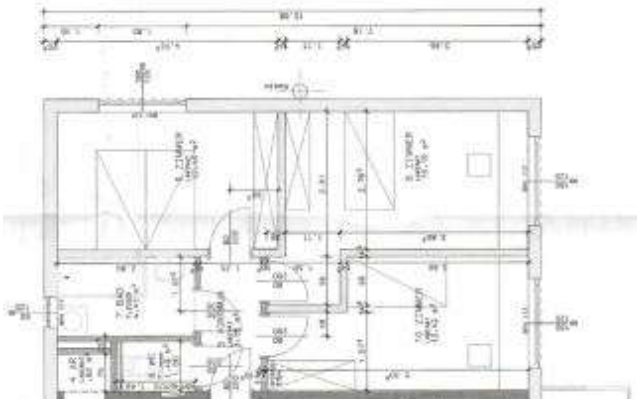
Zimmer



Balkon

Balkon

Aussicht



Plan