



Ihre EHL Planmappe

Hauptstraße 86, 2371 Hinterbrühl

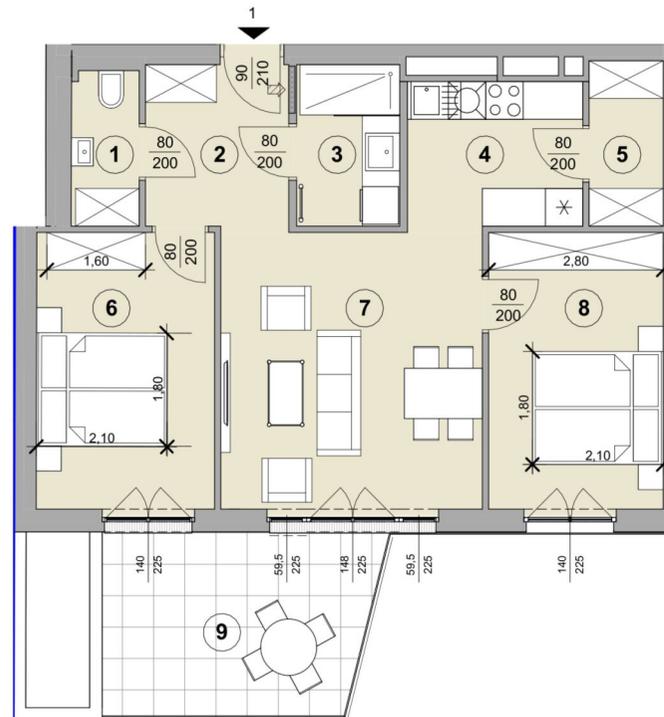
Wir leben
Immobilien.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl



1. UNTERGESCHOSS - TOP 1

WOHNFLÄCHE

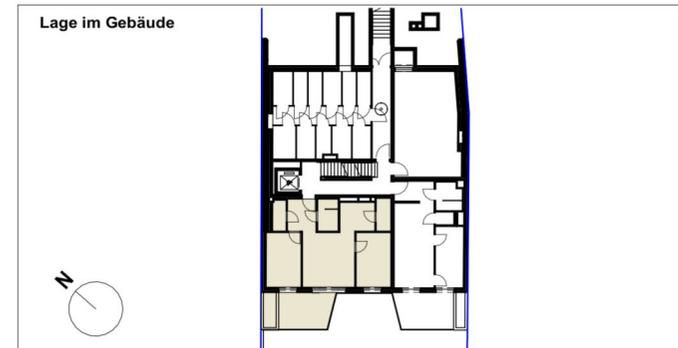
66,04 m²

1	WC	Feinsteinzeug	2,67 m ²
2	VR	Feinsteinzeug	6,02 m ²
3	Bad	Feinsteinzeug	4,25 m ²
4	Küche	Feinsteinzeug	6,58 m ²
5	Speis	Feinsteinzeug	3,13 m ²
6	Zimmer 1	Feinsteinzeug	12,58 m ²
7	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	18,47 m ²
8	Zimmer 2	Feinsteinzeug	12,34 m ²
9	Terrasse	Betonplatten	12,81 m ²

Wohnfläche inkl. Freiflächen

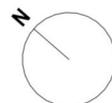
78,85 m²

Raumhöhe: 2,51 m



Disclaimer

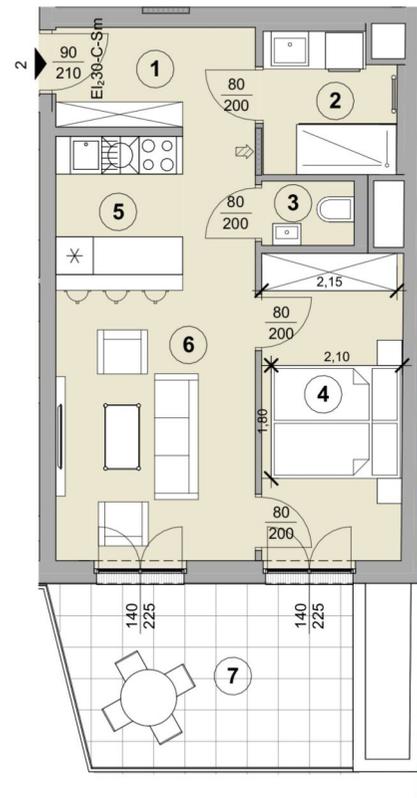
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl



1. UNTERGESCHOSS - TOP 2

WOHNFLÄCHE

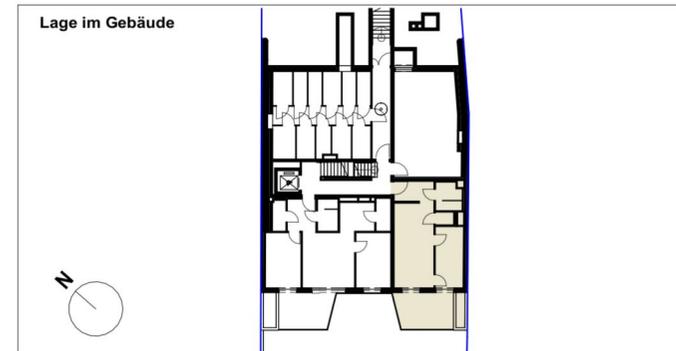
44,02 m²

1	VR	Feinsteinzeug	8,09 m ²
2	Bad	Feinsteinzeug	4,63 m ²
3	WC	Feinsteinzeug	1,52 m ²
4	Schlafnische	Feinsteinzeug	11,04 m ²
5	Küche	Feinsteinzeug	4,47 m ²
6	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	14,27 m ²
7	Terrasse	Betonplatten	13,72 m ²

Wohnfläche inkl. Freiflächen

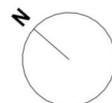
57,74 m²

Raumhöhe: 2,51 m



Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

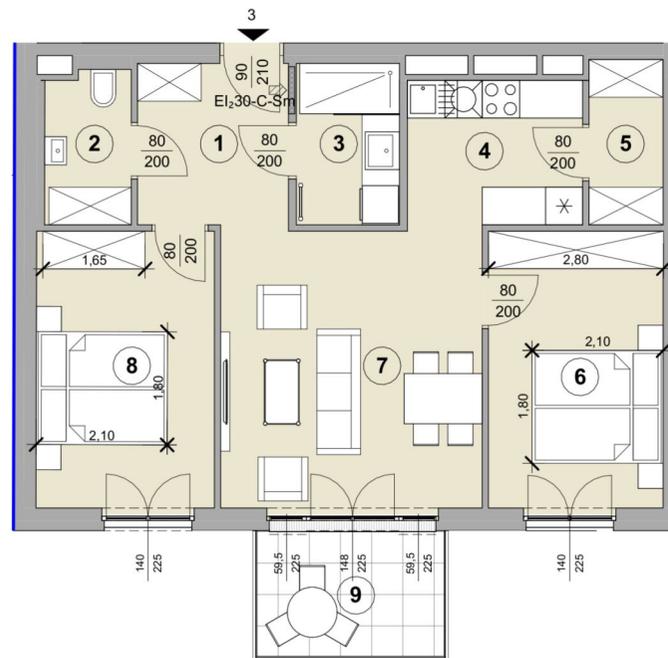
ERDGESCHOSS - TOP 3

WOHNFLÄCHE

67,02 m²

1	VR	Feinsteinzeug	6,33 m ²
2	WC	Feinsteinzeug	3,34 m ²
3	Bad	Feinsteinzeug	4,25 m ²
4	Küche	Feinsteinzeug	6,58 m ²
5	Speis	Feinsteinzeug	3,13 m ²
6	Zimmer 2	Feinsteinzeug	12,34 m ²
7	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	18,47 m ²
8	Zimmer 1	Feinsteinzeug	12,58 m ²
9	Balkon	Betonplatten	6,00 m ²
Wohnfläche inkl. Freiflächen			73,02 m²

Raumhöhe: 2,51 m

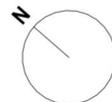


Lage im Gebäude



Disclaimer

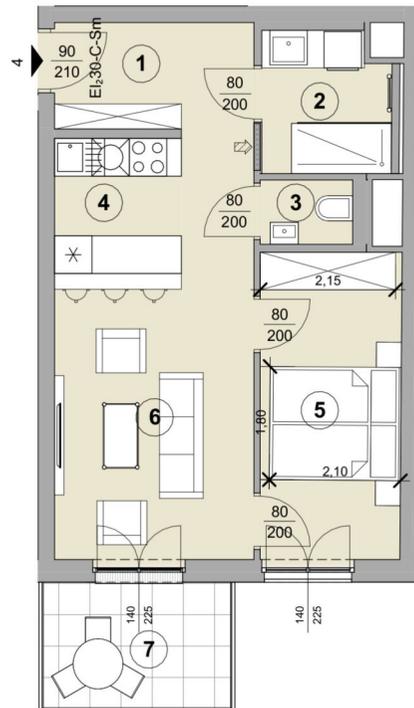
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl



ERDGESCHOSS - TOP 4

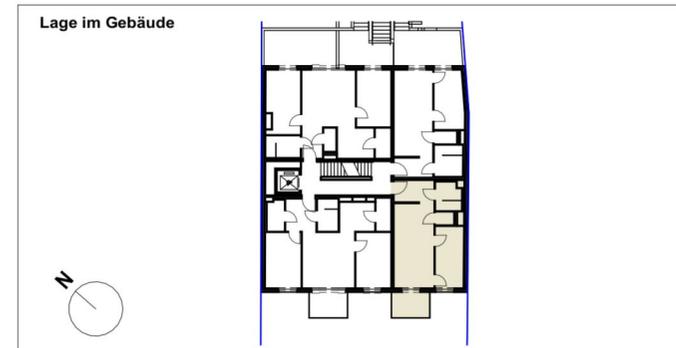
WOHNFLÄCHE

44,11 m²

1 VR	Feinsteinzeug	8,39 m ²
2 Bad	Feinsteinzeug	4,52 m ²
3 WC	Feinsteinzeug	1,52 m ²
4 Küche	Feinsteinzeug	4,37 m ²
5 Schlafnische	Feinsteinzeug	11,04 m ²
6 Wohnzimmer	Feinsteinzeug	14,27 m ²
7 Balkon	Betonplatten	6,00 m ²
Wohnfläche inkl. Freiflächen		50,11 m²

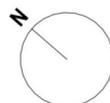
Raumhöhe: 2,51 m

Lage im Gebäude

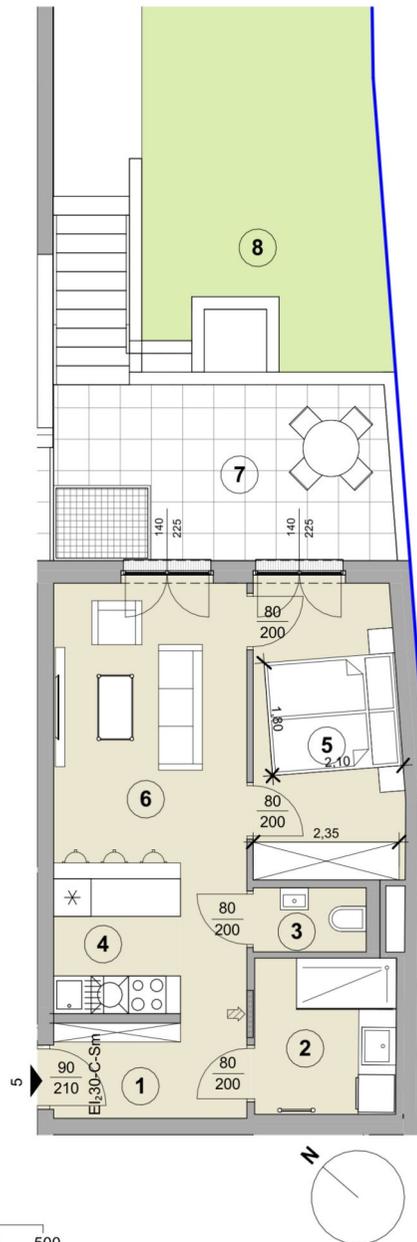


Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

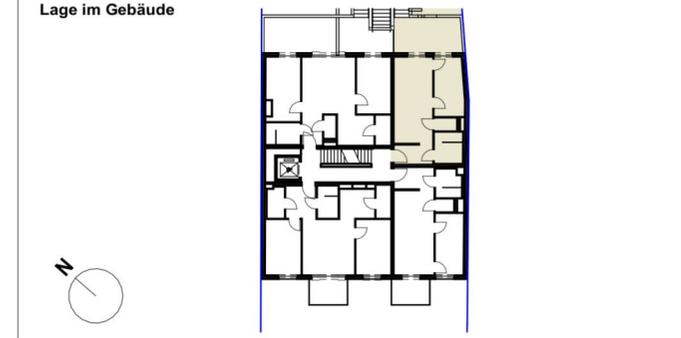
ERDGESCHOSS - TOP 5

WOHNFLÄCHE 44,66 m²

1	VR	Feinsteinzeug	7,14 m ²
2	Bad	Feinsteinzeug	5,64 m ²
3	WC	Feinsteinzeug	1,85 m ²
4	Küche	Feinsteinzeug	4,37 m ²
5	Schlafnische	Feinsteinzeug	11,09 m ²
6	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	14,57 m ²
7	Terrasse	Betonplatten	13,29 m ²
8	Garten	Rasen	45,94 m ²
Wohnfläche inkl. Freiflächen			103,89 m²

Raumhöhe: 2,51 m

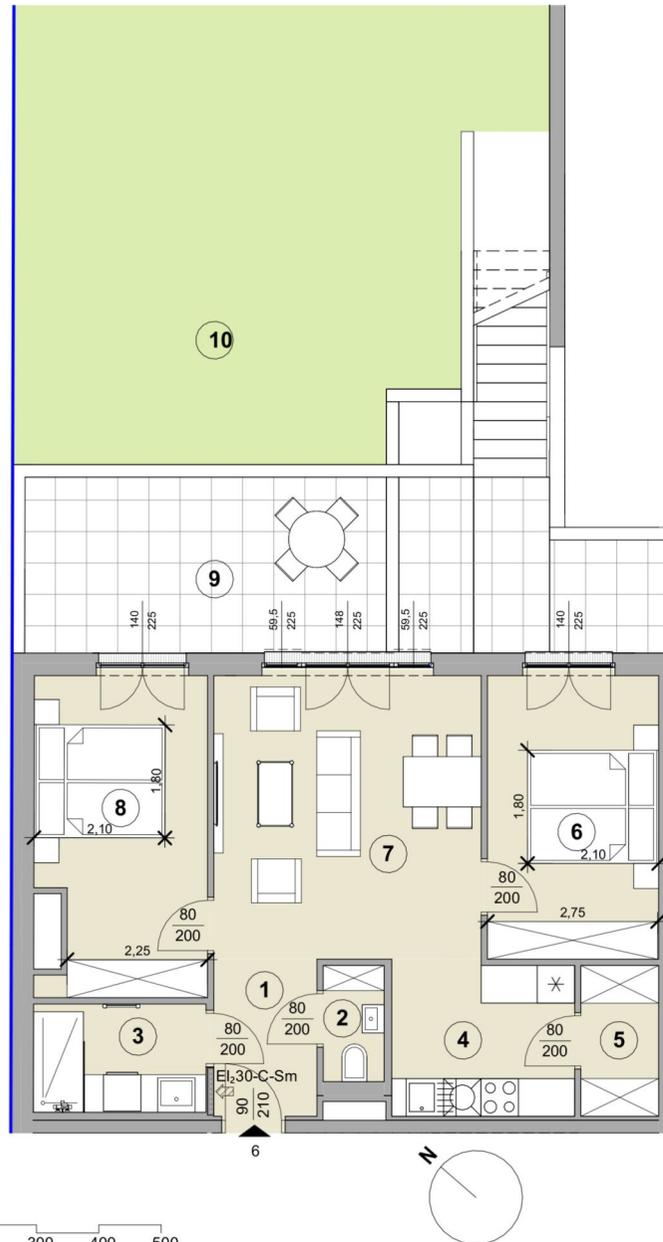
Lage im Gebäude



Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.

EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

ERDGESCHOSS - TOP 6

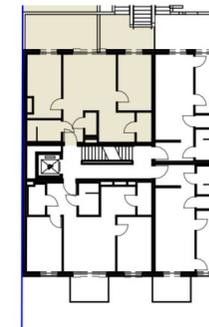
WOHNFLÄCHE

66,13 m²

1	VR	Feinsteinzeug	4,13 m ²
2	WC	Feinsteinzeug	1,80 m ²
3	Bad	Feinsteinzeug	4,77 m ²
4	Küche	Feinsteinzeug	7,18 m ²
5	Speis	Feinsteinzeug	2,99 m ²
6	Zimmer 2	Feinsteinzeug	12,39 m ²
7	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	19,35 m ²
8	Zimmer 1	Feinsteinzeug	13,52 m ²
9	Terrasse	Betonplatten	27,16 m ²
10	Garten	Rasen	89,96 m ²
Wohnfläche inkl. Freiflächen			183,25 m²

Raumhöhe: 2,51 m

Lage im Gebäude



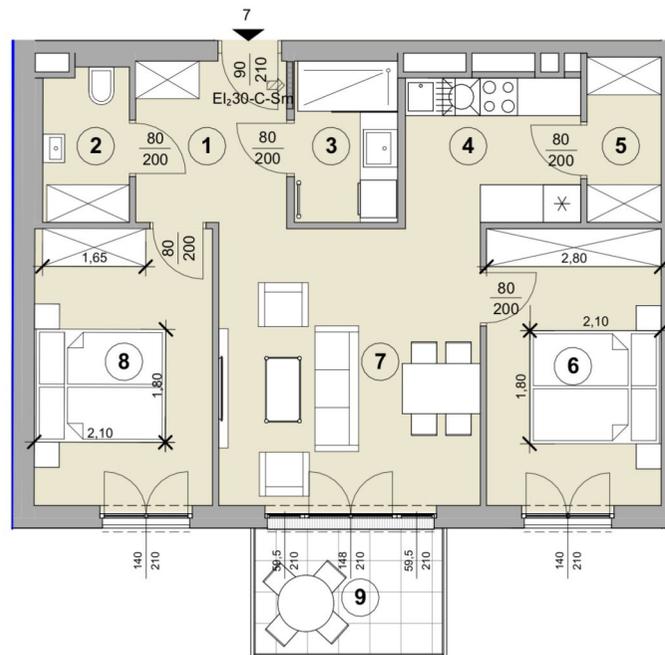
Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.

EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl



1. OBERGESCHOSS - TOP 7

WOHNFLÄCHE

67,03 m²

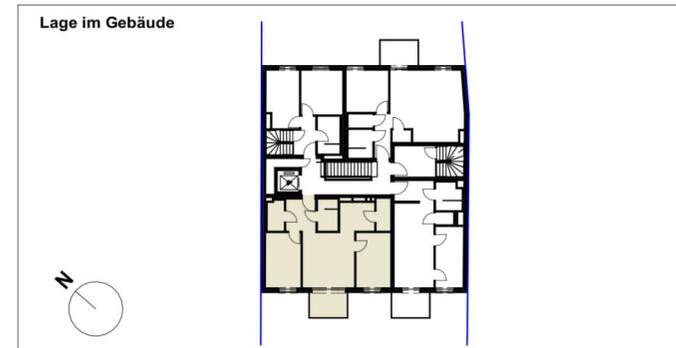
1	VR	Feinsteinzeug	6,33 m ²
2	WC	Feinsteinzeug	3,35 m ²
3	Bad	Feinsteinzeug	4,25 m ²
4	Küche	Feinsteinzeug	6,58 m ²
5	Speis	Feinsteinzeug	3,13 m ²
6	Zimmer 2	Feinsteinzeug	12,34 m ²
7	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	18,47 m ²
8	Zimmer 1	Feinsteinzeug	12,58 m ²
9	Balkon	Betonplatten	6,00 m ²

Wohnfläche inkl. Freiflächen

73,03 m²

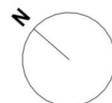
Raumhöhe: 2,51 m

Lage im Gebäude



Disclaimer

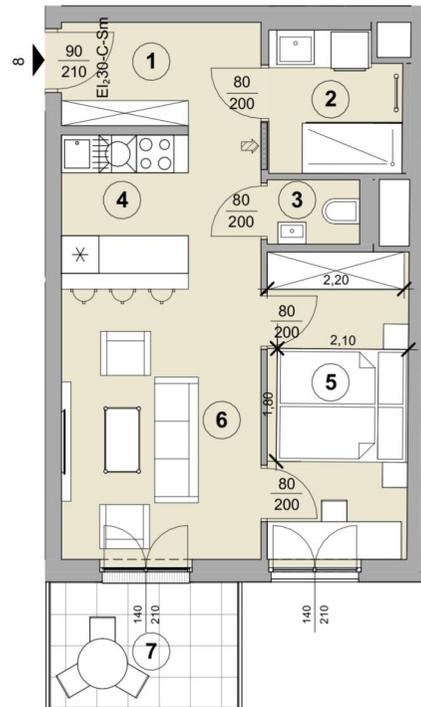
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl



1. OBERGESCHOSS - TOP 8

WOHNFLÄCHE

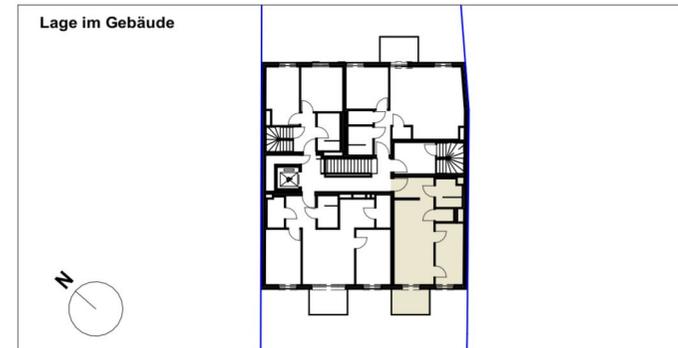
44,22 m²

1	VR	Feinsteinzeug	8,29 m ²
2	Bad	Feinsteinzeug	4,63 m ²
3	WC	Feinsteinzeug	1,52 m ²
4	Küche	Feinsteinzeug	4,47 m ²
5	Schlafnische	Feinsteinzeug	11,04 m ²
6	Wohnzimmer	Feinsteinzeug	14,27 m ²
7	Balkon	Betonplatten	6,00 m ²

Wohnfläche inkl. Freiflächen

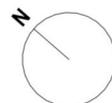
50,22 m²

Raumhöhe: 2,51 m



Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

1. OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS - TOP 9

WOHNFLÄCHE 126,54 m²

1	VR	Feinsteinzeug	4,88 m ²
2	AR	Feinsteinzeug	1,70 m ²
3	Bad/WC	Feinsteinzeug	5,50 m ²
4	Zimmer 2	Feinsteinzeug	12,01 m ²
5	Zimmer 1	Feinsteinzeug	11,95 m ²
6	Wohnküche	Feinsteinzeug	60,94 m ²
7	WC	Feinsteinzeug	2,57 m ²
8	Bad	Feinsteinzeug	9,04 m ²
9	Zimmer 3	Feinsteinzeug	17,95 m ²
10	Terrasse	Betonplatten	12,26 m ²

Wohnfläche inkl. Freiflächen 138,80 m²

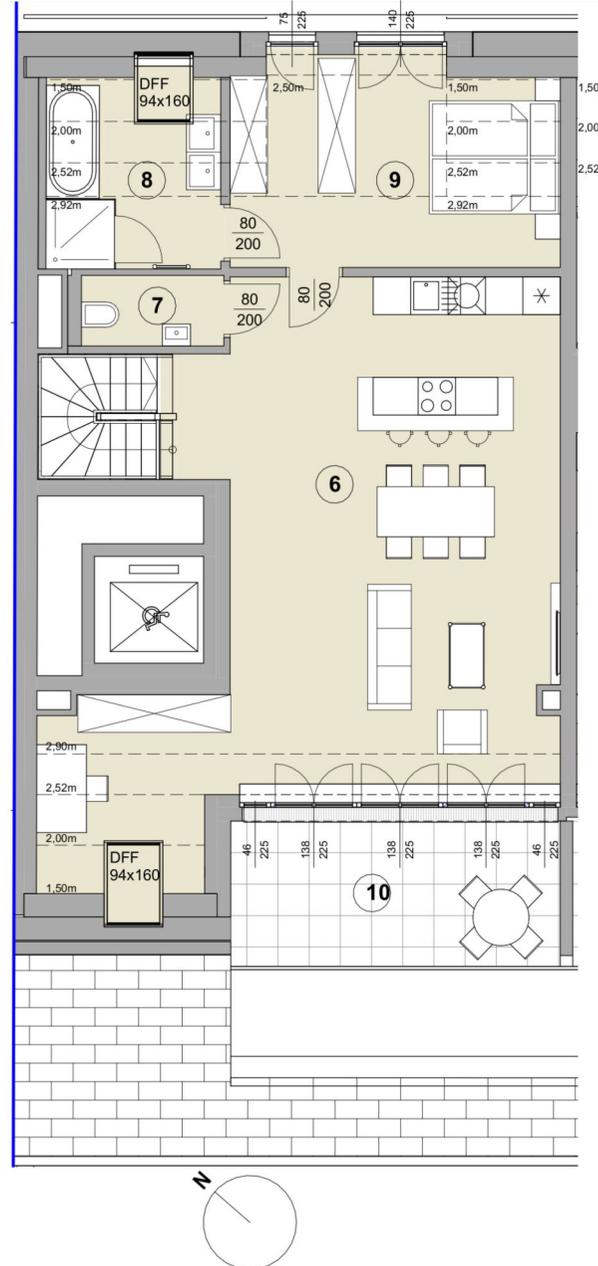
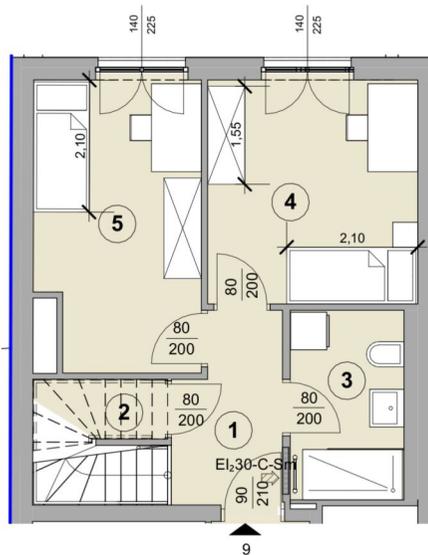
Raumhöhe: 2,51 m

Lage im Gebäude



Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



0 100 200 300 400 500

4 ZIMMER 126,54 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 1.239.000, ANLEGER: € 1.125.285

EIN PROJEKT DER



Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

1. OBERGESCHOSS - TOP 10

WOHNFLÄCHE

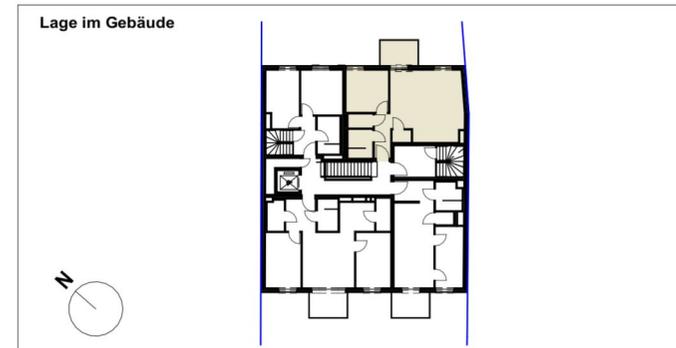
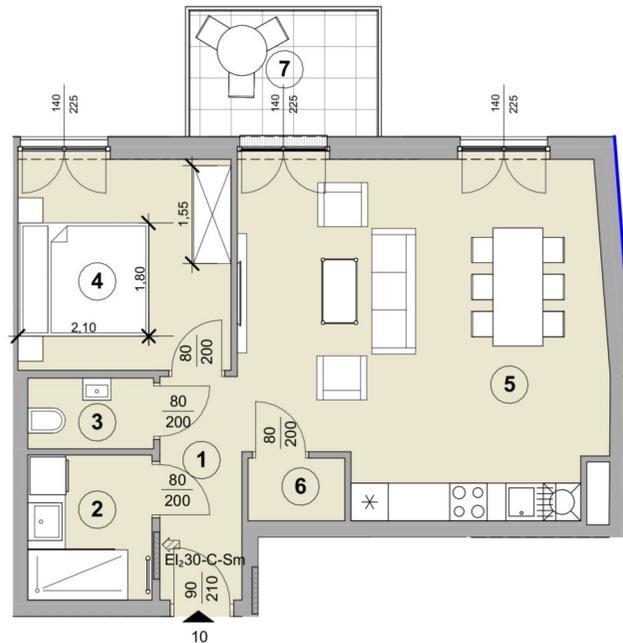
55,94 m²

1	VR	Feinsteinzeug	4,59 m ²
2	Bad	Feinsteinzeug	4,60 m ²
3	WC	Feinsteinzeug	2,27 m ²
4	Zimmer	Feinsteinzeug	11,47 m ²
5	Wohnküche	Feinsteinzeug	31,46 m ²
6	AR	Feinsteinzeug	1,55 m ²
7	Balkon	Betonplatten	6,00 m ²

Wohnfläche inkl. Freiflächen

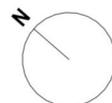
61,94 m²

Raumhöhe: 2,51 m

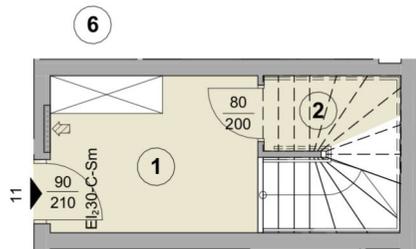


Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.



EIN PROJEKT DER



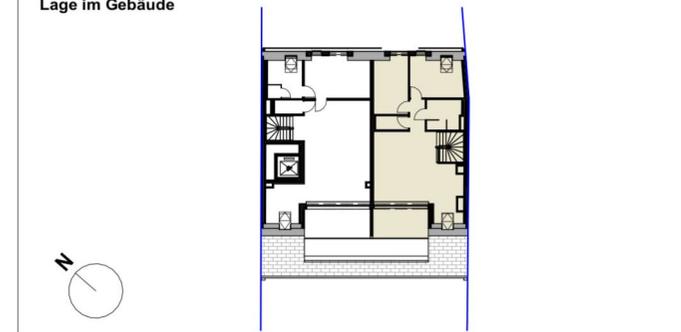
Hauptstrasse 86, 2371 Hinterbrühl

1. OBERGESCHOSS / DACHGESCHOSS - TOP 11
WOHNFLÄCHE 94,75 m²

1	VR	Feinsteinzeug	8,32 m ²
2	AR	Feinsteinzeug	2,27 m ²
3	Wohnküche	Feinsteinzeug	44,28 m ²
4	VR 2	Feinsteinzeug	3,21 m ²
5	WC	Feinsteinzeug	2,95 m ²
6	Bad/WC	Feinsteinzeug	6,64 m ²
7	Zimmer 1	Feinsteinzeug	13,02 m ²
8	Zimmer 2	Feinsteinzeug	14,06 m ²
9	Terrasse	Betonplatten	10,66 m ²
Wohnfläche inkl. Freiflächen			105,41 m²

Raumhöhe: 2,51 m

Lage im Gebäude



Disclaimer

Die grafischen Darstellungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die in den Plänen und Zeichnungen dargestellte Möblierung (ausgenommen Küche) stellt nur einen Vorschlag (zu Illustrationszwecken) dar und ist nicht Vertragsbestandteil. Druck- und Satzfehler vorbehalten. Alle Rechte vorbehalten, alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten. Für die Möblierung der Wohnung sind Naturmaße zu nehmen.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

