

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
73985	20	EG	3	O	148,94	153,02	4,08			€ 3.920,99	€ 599.990	€ 555.000
73992	27	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.267,77	€ 270.500	€ 250.300
73994	29	1. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.043,82	€ 259.000	€ 239.600
73995	30	1. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 4.859,08	€ 289.990	€ 268.300
74006	41	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.418,29	€ 278.500	
74007	42	2. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.418,29	€ 278.500	€ 257.700
74008	43	2. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.423,56	€ 278.500	€ 257.700
74009	44	2. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 5.026,64	€ 299.990	€ 277.500
74017	52	3. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 5.966,97	€ 336.000	€ 310.800
74019	54	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.056,28	€ 310.990	€ 284.900
74020	55	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.817,12	€ 299.000	€ 276.600
74021	56	3. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 5.817,12	€ 299.000	€ 276.600
74022	57	3. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 5.822,78	€ 299.000	€ 276.600
74023	58	3. Etage	2	SO	53,19	59,67	6,48			€ 5.513,66	€ 329.000	€ 304.400
74025	60	3. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.492,22	€ 313.990	€ 285.900
74026	61	3. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 5.682,86	€ 316.990	€ 293.300
74027	62	3. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.433,69	€ 319.990	€ 296.000
74031	66	4. Etage	2	W	50,69	56,31	5,62			€ 6.446,28	€ 362.990	€ 335.800
74032	67	4. Etage	2	O	42,55	46,64	4,09			€ 6.432,03	€ 299.990	€ 277.500
74033	68	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.309,44	€ 323.990	€ 299.700
74034	69	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.206,03	€ 318.990	€ 295.100
74035	70	4. Etage	2	O	45,36	51,40	6,04			€ 6.206,03	€ 318.990	€ 295.100
74036	71	4. Etage	2	O	45,31	51,35	6,04			€ 6.212,07	€ 318.990	€ 295.100
74037	72	4. Etage	2	SO	53,20	59,68	6,48			€ 6.015,42	€ 359.000	€ 332.100
74038	73	4. Etage	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.318,31	€ 264.990	€ 245.200
74039	74	4. Etage	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 5.947	€ 339.990	€ 314.500

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
74040	75	4. Etage	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.184,83	€ 344.990	€ 319.200
74041	76	4. Etage	2	NW	54,06	58,89	4,83			€ 5.943,11	€ 349.990	€ 323.800
74044	79	1. DG	2	W	35,25	38,54		4,57	2,01	€ 7.238,97	€ 278.990	€ 258.100
74045	80	1. DG	4	O	87,09	100,18	11,29		3,61	€ 5.987,92	€ 599.900	€ 555.000
74046	81	1. DG	2	O	42,67	47,57	4,42		0,96	€ 6.621,61	€ 314.990	€ 291.400
74047	82	1. DG	2	O	42,56	47,46	4,42		0,96	€ 6.531,61	€ 309.990	€ 286.800
74048	83	1. DG	2	O	42,64	47,54	4,42		0,96	€ 6.520,61	€ 309.990	€ 286.800
74049	84	1. DG	2	O	45,30	51,34	6,04			€ 6.427,54	€ 329.990	€ 305.300
74050	85	1. DG	2	SO	53,25	59,75	6,50			€ 6.192,30	€ 369.990	€ 342.300
74051	86	1. DG	2	S	37,59	41,94	4,35			€ 6.556,75	€ 274.990	€ 254.400
74052	87	1. DG	2	S	52,07	57,17	5,10			€ 6.104,60	€ 349.000	€ 322.900
74053	88	1. DG	2	N	52,76	55,78		6,04		€ 6.633,02	€ 369.990	€ 342.300
74054	89	1. DG	2	NW	53,55	58,38	4,83			€ 6.337,62	€ 369.990	€ 342.300
74055	90	2. DG	3	W	51,71	55,39		5,07	2,28	€ 7.203,94	€ 398.990	€ 369.100
74056	91	2. DG	4	W	88,32	95,88			15,12	€ 6.257,72	€ 599.990	€ 564.300
74057	92	2. DG	4	OW	112,12	116,26	1,85		4,57	€ 6.881,34	€ 799.990	€ 740.000
74058	93	2. DG	3	O	65,43	83,72	7,64		21,30	€ 6.276,88	€ 525.500	€ 508.300
74059	94	2. DG	3	O	77,57	88,34	6,27		9,01	€ 6.621,65	€ 584.990	€ 541.200
74060	95	2. DG	3	SO	80,62	85,97	4,92		0,86	€ 6.804,58	€ 584.990	€ 541.200
74061	96	2. DG	2	S	48,69	52,13	2,95		0,98	€ 7.001,53	€ 364.990	€ 337.700
74062	97	2. DG	2	N	50,41	53,25		5,69		€ 7.041,40	€ 374.990	€ 346.900
74063	98	2. DG	2	W	49,28	51,70	1,12		2,59	€ 7.195,86	€ 371.990	€ 344.100
74064	99	3. DG	4	NS	121,19	126,27			10,16	€ 6.969,11	€ 879.990	€ 814.000
74065	100	3. DG	4	OW	89,05	91,26			4,42	€ 7.560,71	€ 689.990	€ 638.300
74066	101	3. DG	2	O	40,81	45,35	4,54			€ 8.158,54	€ 369.990	€ 342.300
74067	102	3. DG	2	SO	57,59	61,38	3,79			€ 7.819,97	€ 479.990	€ 444.000

# Gudrunstraße 120, 1100 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

3% Kundenprovision

Fertigstellung: Ende 2024/Anfang 2025

voraussichtliche Betriebskosten: EUR 2,20 netto/m<sup>2</sup>

voraussichtliche Reparaturrücklage: EUR 0,53/Nutzwert

Ein Garagenstellplatz kann um € 29.000,- bzw. € 26.900,- netto angekauft werden.