# Lageexposé

RANNEGGER
IMMOBILIEN

# Inhalt:


LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **05**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **06**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **07**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **08**
Kunst und Kultur ..... B **09**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **10**
Ärzte ..... B **11**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **12**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **13**
Wegzeit zum Arbeitsplatz ..... B **14**
Umweltfreundlich zur Arbeit ..... B **15**
Pendlerquote ..... B **16**
Beschäftigungsquote ..... B **17**
Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte ..... B **18**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **19**
Bebauungsdichte ..... B **20**
Wohnfläche ..... B **21**
Heizbedarf ..... B **22**
Anteil an Neubauten ..... B **23**
Anteil an Altbauten ..... B **24**
Brennstoffe und Heizsysteme ..... B **25**
Durchschnittstemperatur ..... B **26**
Tage ohne Niederschlag ..... B **27**
Sommertage und heiße Tage ..... B **28**
Frostfreie Tage ..... B **29**
Schneedeckenhöhe ..... B **30**
Schneedeckendauer ..... B **31**
Prognose Wertentwicklung ..... B **32**
Haftungsausschluss ..... B **32**

LAGEIMMO

| | |
|---|---|
| Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) | |
| Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) | |
| Gastronomie und Ausgehen | |
| Ausbildung und Kinderbetreuung | |
| Kunst und Kultur | |
| Sport, Freizeit und Skigebiete | |
| Ärzte | |
| Medizinische Versorgung und Therapie | |
| Öffentlicher Nahverkehr | |
| Wegzeit zum Arbeitsplatz | |
| Umweltfreundlich zur Arbeit | |
| Pendlerquote | |
| Beschäftigungsquote | |
| Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte | |
| Grünflächen und Erholungsräume | |
| Bebauungsdichte | |
| Wohnfläche | |

| | |
|---|---|
| Heizbedarf | – + |
| Anteil an Neubauten | – + |
| Anteil an Altbauten | – + |
| Brennstoffe und Heizsysteme | – + |
| Durchschnittstemperatur | – + |
| Tage ohne Niederschlag | – + |
| Sommertage und heiße Tage | – + |
| Frostfreie Tage | – + |
| Schneedeckenhöhe | – + |
| Schneedeckendauer | – + |
| Prognose Wertentwicklung | – + |

# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

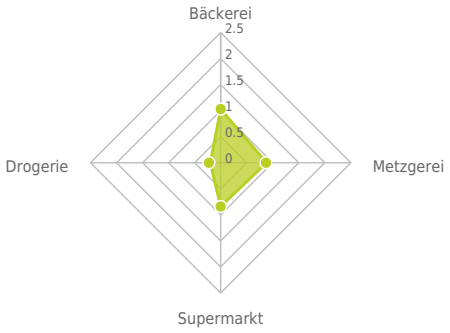
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

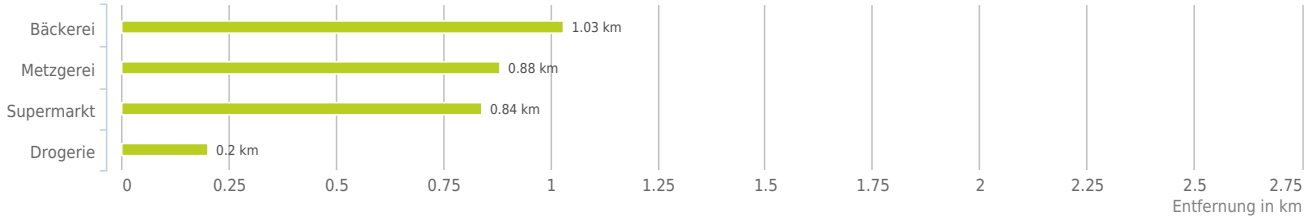
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]




Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen




## bis 0,5 km:

- Drogerie

## 0,6 bis 2 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Supermarkt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

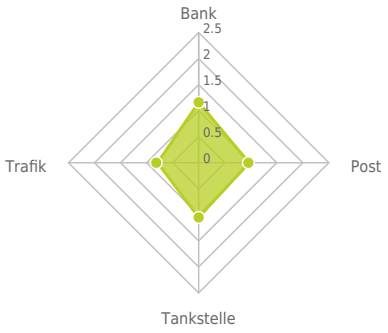
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

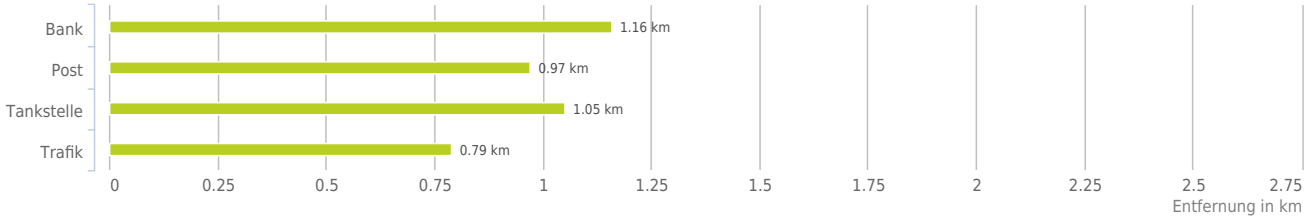
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Nahversorgern [km]




Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen




## 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

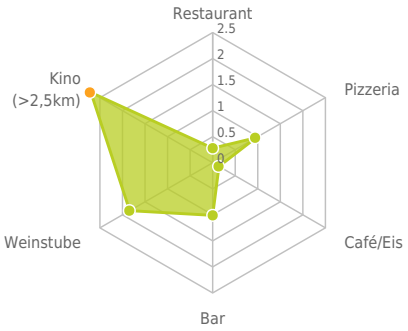
### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

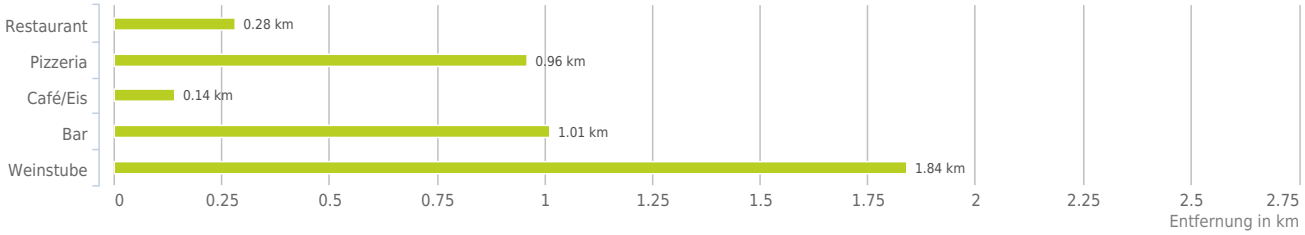
### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]




Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen




**bis 0,5 km:**
- Restaurant
- Café/Eis

**0,6 bis 2 km:**
- Pizza/Snack
- Bar/Lokal
- Weinlokal

**über 2 km:**
- Gasthaus: >5 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ausbildung und Kinderbetreuung

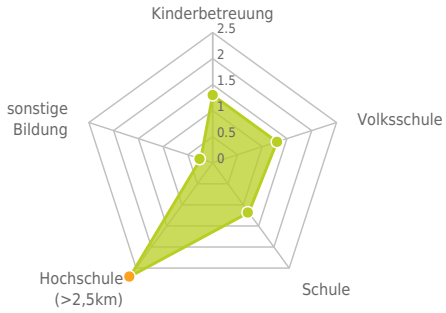
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

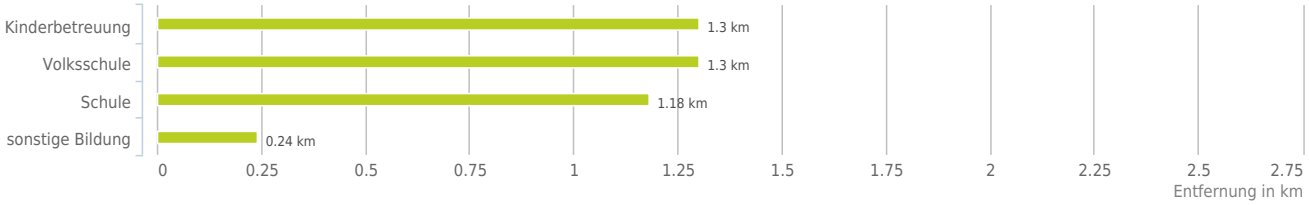
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]




Distanzen zu den Bildungseinrichtungen




## bis 0,5 km:

- sonstige Bildung

## 0,6 bis 2 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule

## über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

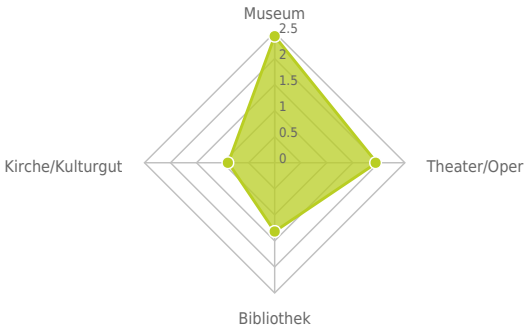
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

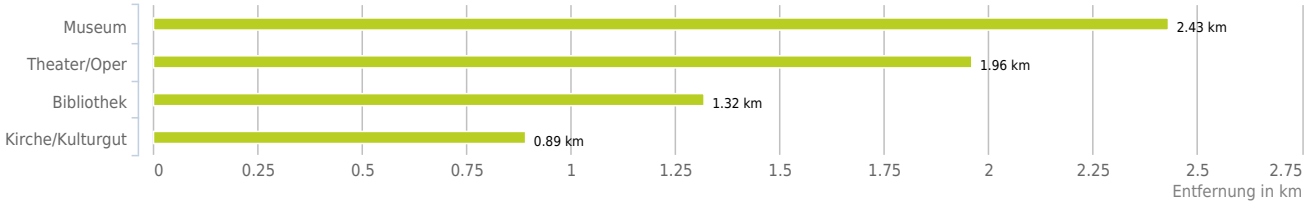
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]




Distanzen zu den Kultureinrichtungen




0,6 bis 2 km:

- Theater/Oper
- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

- Museum: 2,4 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

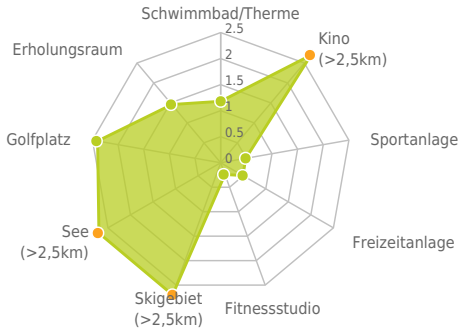
### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

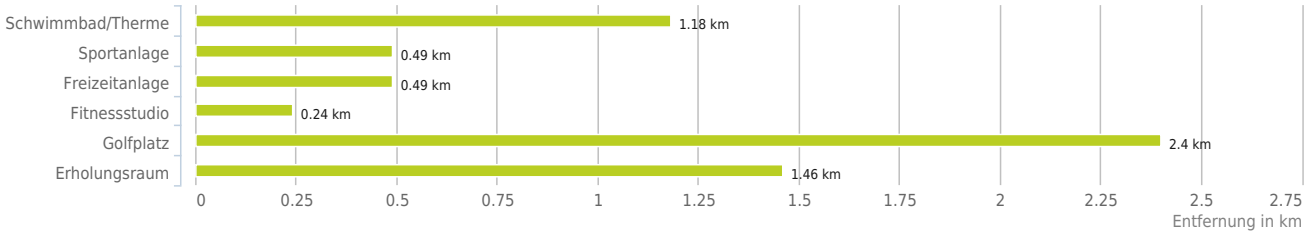
### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

### Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]




### Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen




### bis 0,5 km:

- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Erholungsraum

### über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 2,4 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

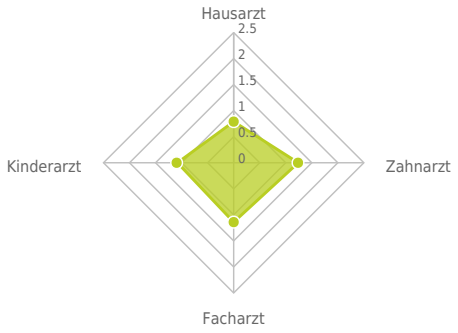
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

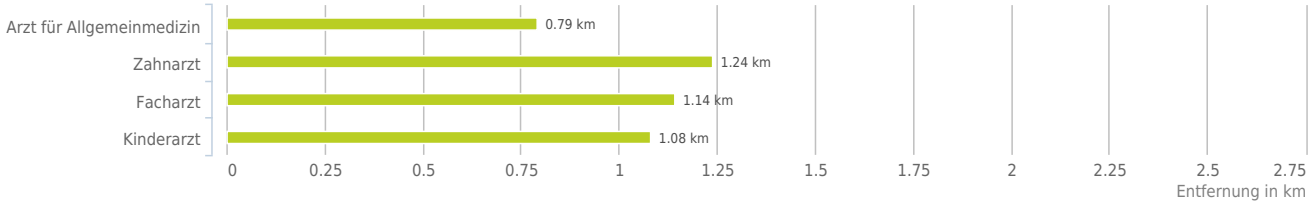
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Ärzten [km]




Distanzen zu Ärzten




## 0,6 bis 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Facharzt
- Kinderarzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

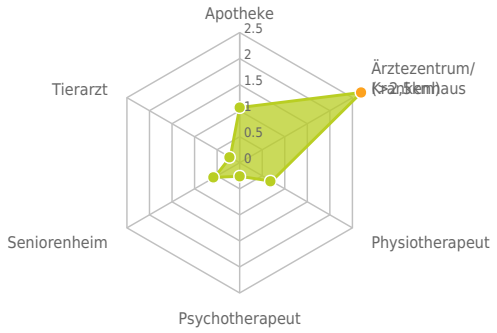
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

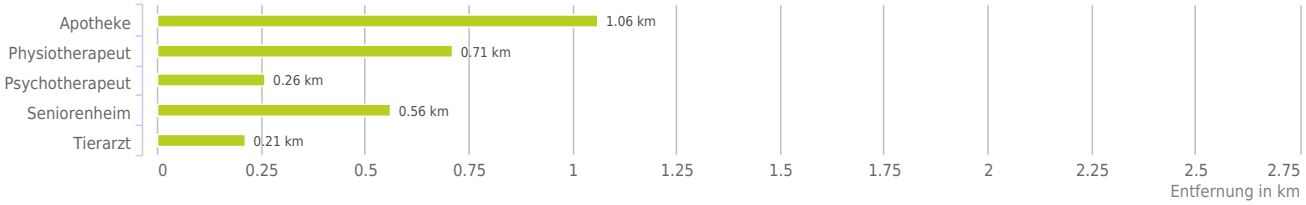
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]




Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen




## bis 0,5 km:

- Psychotherapeut
- Tierarzt

## 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Seniorenheim

## über 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus: >5 km
- Physiotherapeut: 2,1 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Öffentlicher Nahverkehr

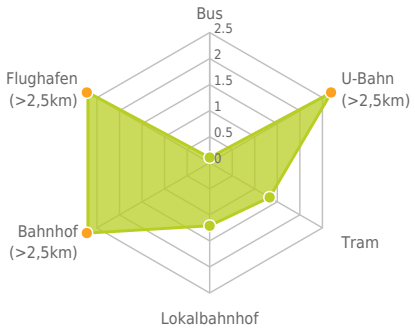
Ergebnisinterpretation - Distanznetz

Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

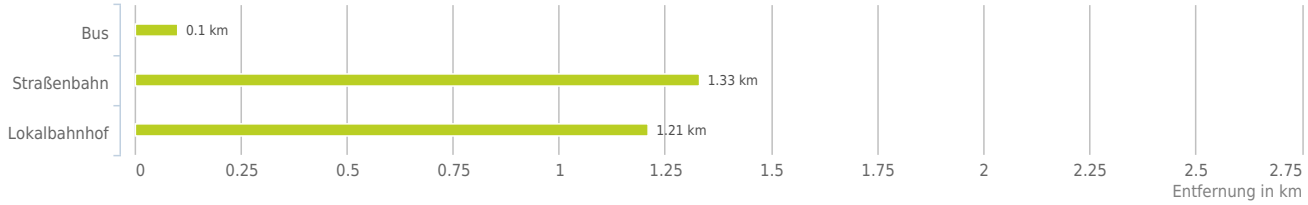
Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).

Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]




Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs




## bis 0,5 km:

- Bus

## 0,6 bis 2 km:

- Straßenbahn
- Lokalbahnhof

## über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Wegzeit zum Arbeitsplatz

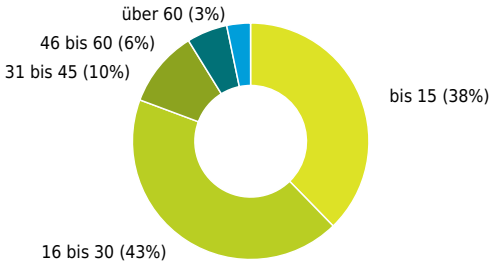
## Erklärung

Die Wegzeiten zum Arbeitsplatz geben an wie lange Erwerbstätige durchschnittlich zum Arbeitsplatz unterwegs sind.

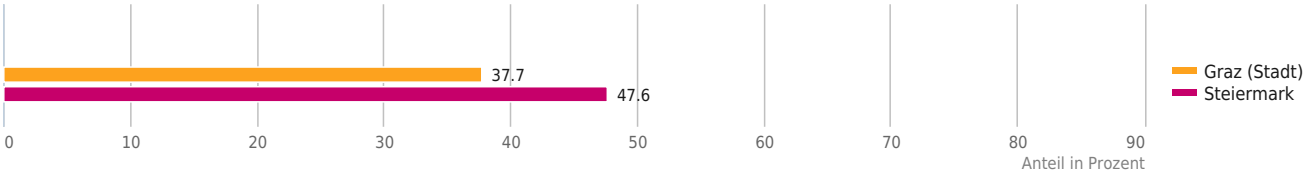
## Ergebnis

In "Graz (Stadt)" sind 38% der Erwerbstätigen unter einer Viertelstunde am Arbeitsplatz, weitere 43% benötigen weniger als 30 Minuten.

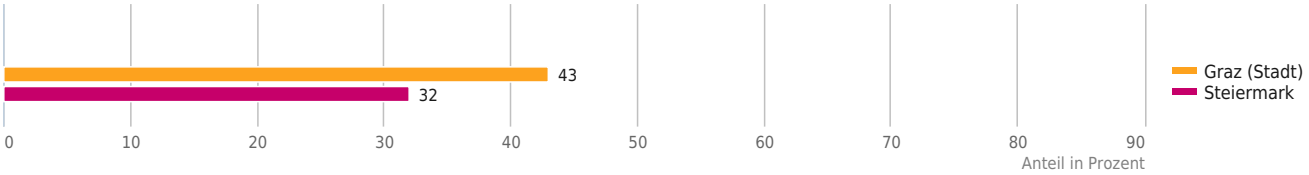
Wegzeiten zum Arbeitsplatz [min]



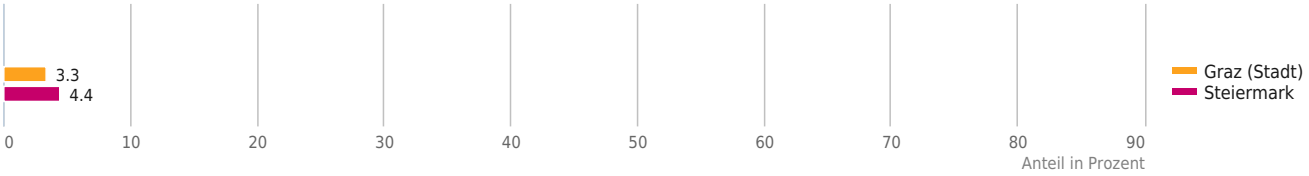

Wegzeit zum Arbeitsplatz bis 15 Minuten




Wegzeit zum Arbeitsplatz 16 bis 30 Minuten




Wegzeit zum Arbeitsplatz über 60 Minuten




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Umweltfreundlich zur Arbeit

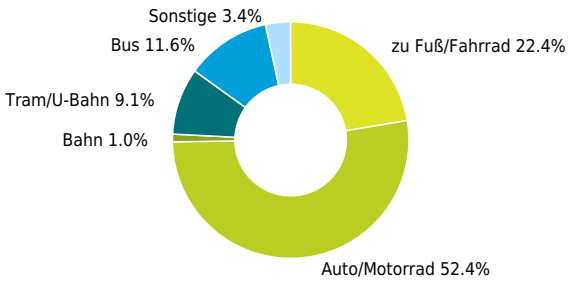
## Erklärung

Dargestellt wird das von Erwerbstätigen für ihren täglichen Arbeitsweg hauptsächlich verwendete Verkehrsmittel. „Umweltfreundlich zur Arbeit“ umfasst alle Verkehrsmittel bzw. Möglichkeiten ohne Auto/Motorrad zum Arbeitsplatz zu gelangen.

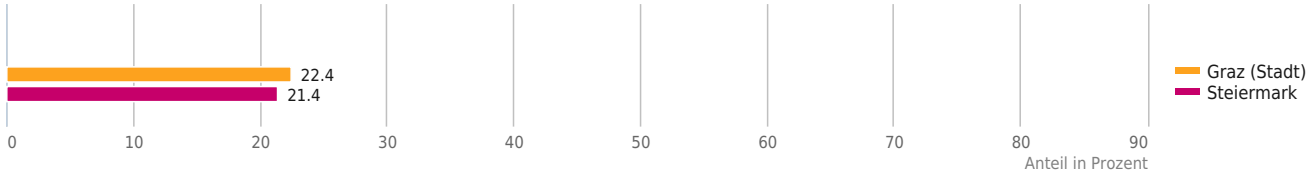
## Ergebnis

In "Graz (Stadt)" sind 22,4% zu Fuß oder mit dem Fahrrad unterwegs weitere 21,8% gelangen mit einem öffentlichen Verkehrsmittel zur Arbeit.

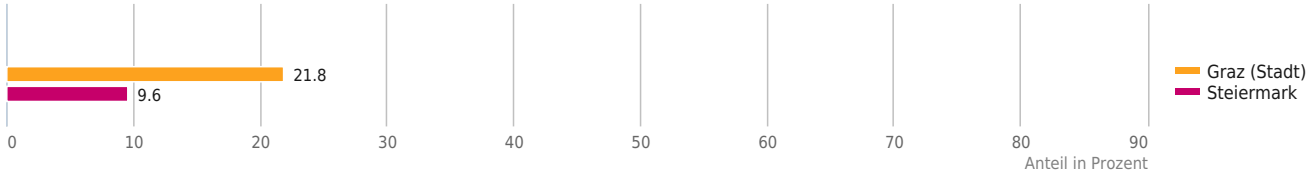
Verkehrsmittelwahl der Pendler



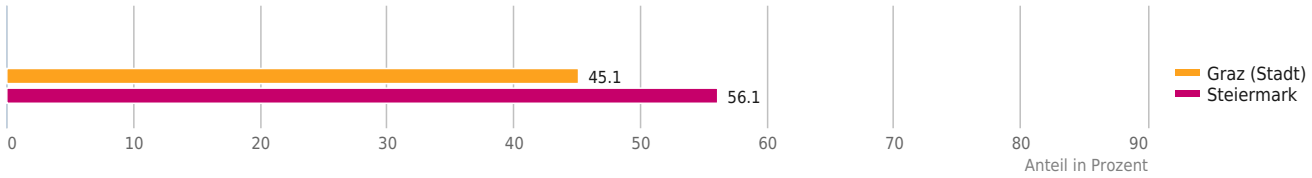

zu Fuß / Fahrrad




Öffentlicher Verkehr




Auto / Motorrad / Motorroller




© IMMOSERVICE AUSTRIA

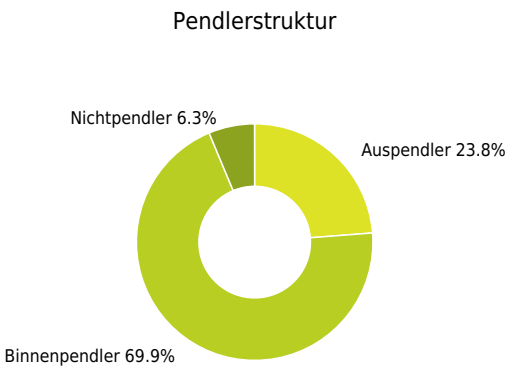
# Pendlerquote

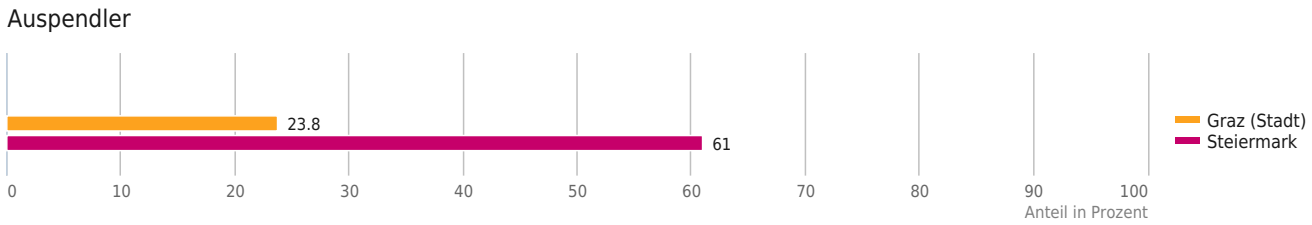
## Erklärung

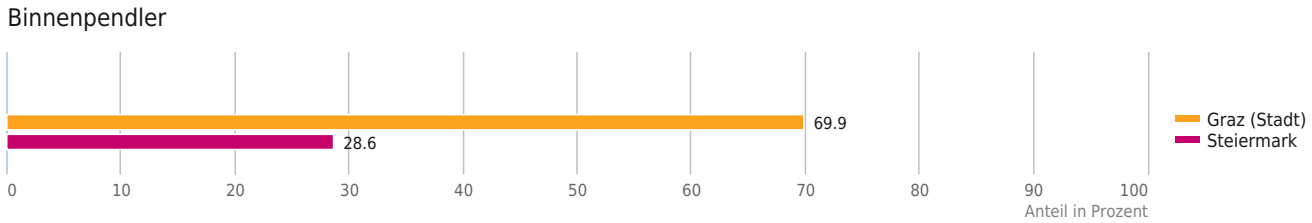
Auspendler sind Personen, die in eine andere Gemeinde zur Arbeit pendeln. Binnenpendler arbeiten in der Wohngemeinde. Nichtpendler arbeiten von zu Hause.

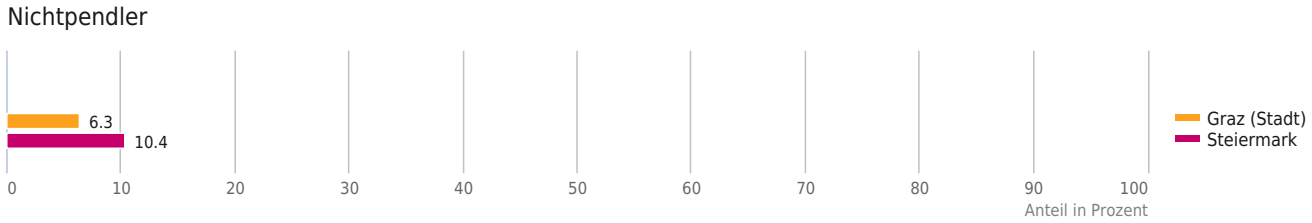
## Ergebnis

In "Graz (Stadt)" gibt es mit 23,8% vergleichsweise wenig Auspendler. Dies lässt auf ein hohes Angebot an Arbeitsplätzen in "Graz (Stadt)" schließen.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Beschäftigungsquote

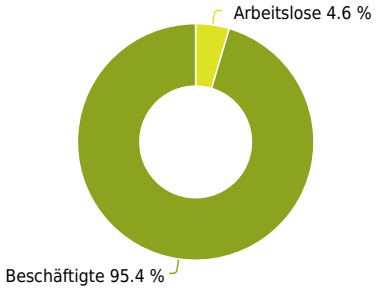
## Erklärung

Die Beschäftigungsquote bezieht sich auf die Erwerbstätigen im Alter zwischen 15 und 64 Jahren. Hier wird der Anteil erwerbstätiger Personen dieser Region dargestellt. Zudem wird die Entwicklung der Arbeitslosenquote im Zeitraum 2016 - 2018 dargestellt. Ein negativer Wert bedeutet einen Rückgang der Arbeitslosigkeit

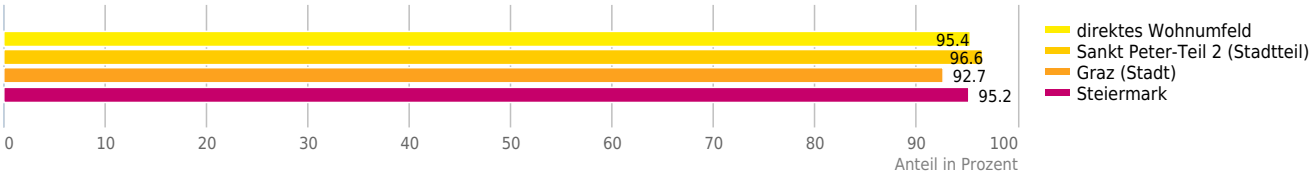
## Ergebnis

Die Beschäftigungsquote im direkten Wohnumfeld ist mit einem Wert von 95,4% überdurchschnittlich. Diese hohe Erwerbsquote spricht für eine günstige wirtschaftliche Struktur.

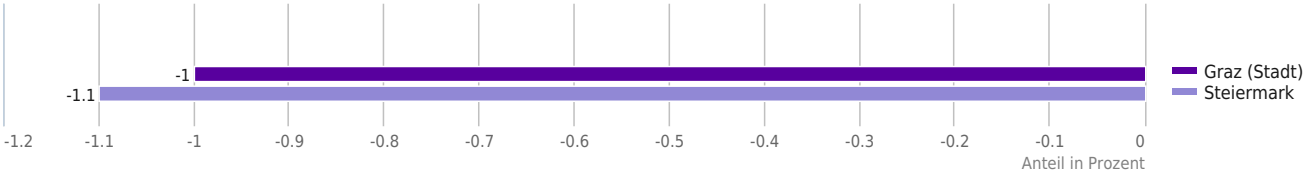
Beschäftigten- zu Arbeitslosenquote




Beschäftigungsquote




Entwicklung der Arbeitslosenquote 2001 bis 2010 (minus = Rückgang, plus = Anstieg)




© IMMOSERVICE AUSTRIA

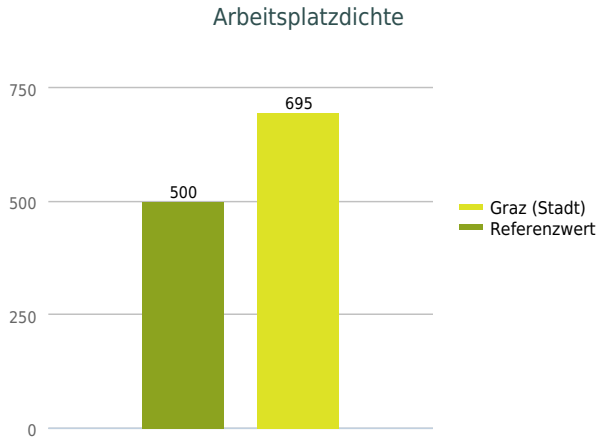
# Arbeitsplätze und Arbeitsplatzdichte

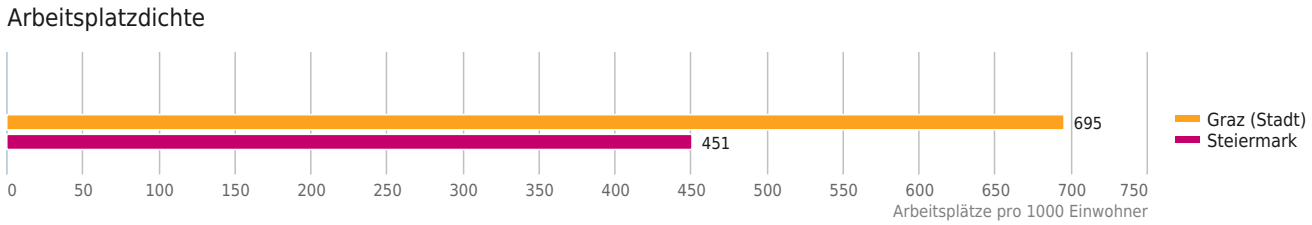
## Erklärung

Die Arbeitsplatzdichte gibt Aufschluss darüber, wie viele Arbeitsplätze in der Stadt oder in der Gemeinde vorhanden sind. Eine Dichte von rund 500 Arbeitsplätzen je 1.000 Personen bedeutet ein ausgewogenes Verhältnis von Arbeitsplätzen und Wohnbevölkerung. Städte weisen in der Regel höhere Werte auf.

## Ergebnis

Die Arbeitsplatzdichte von 695 Beschäftigten je 1.000 Personen weist darauf hin, dass in "Graz (Stadt)" ein großes Angebot an Arbeitsplätzen zur Verfügung steht.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Grünflächen und Erholungsräume

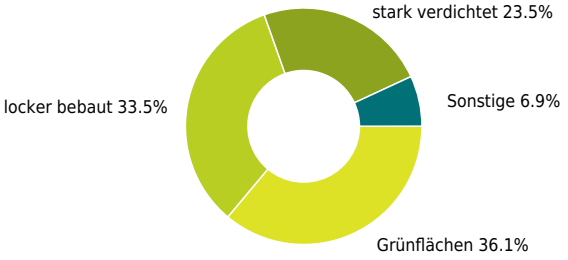
Erklärung

Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

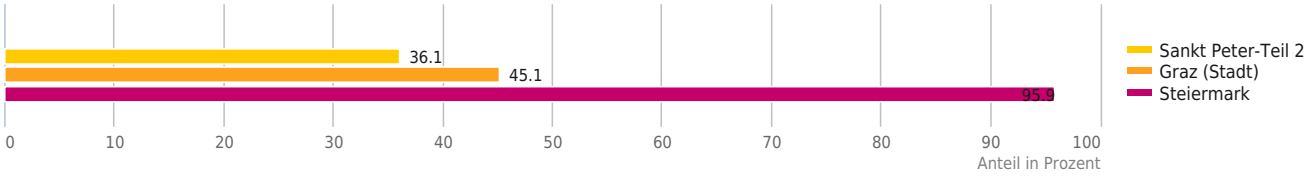
Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 36,1% bietet "Sankt Peter-Teil 2" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.

Grünflächenanteil




Grünflächenanteil




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Bebauungsdichte

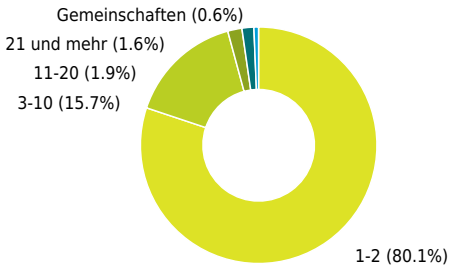
Erklärung

Die Bebauungsdichte entspricht der Anzahl der Wohnungen pro Gebäude. Ein hoher Anteil an Einfamilienhäusern deutet auf einen grundsätzlich anderen Charakter hin als ein hoher Mehrfamilienhausanteil (Wohnbau).

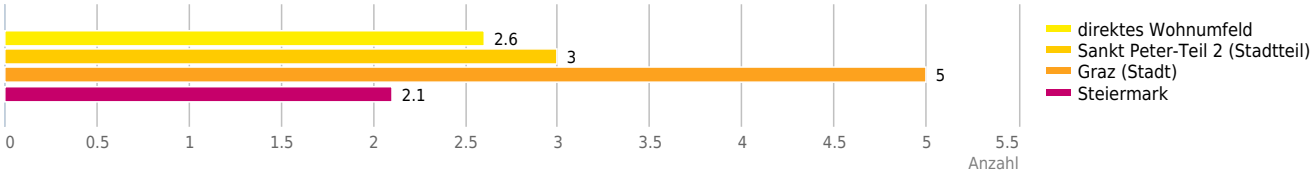
Ergebnis

Die Bebauungsdichte im direkten Wohnumfeld ist mit durchschnittlich 2,6 Wohnungen je Gebäude durchschnittlich.

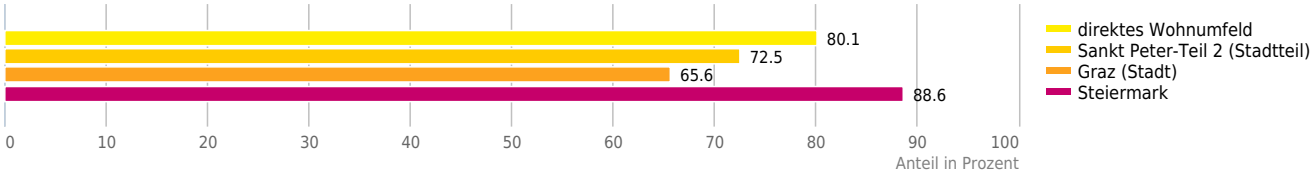
Gebäude nach Anzahl der Wohnungen



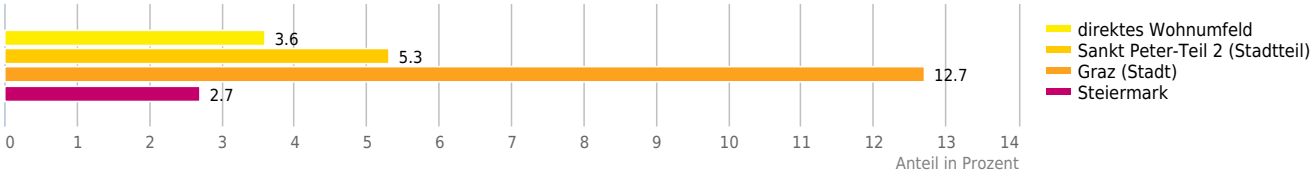

Wohnungen je Wohngebäude




Ein- und Zweifamilienhäuser




Mehrfamilienhäuser mit 11 und mehr Wohnungen




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Wohnfläche

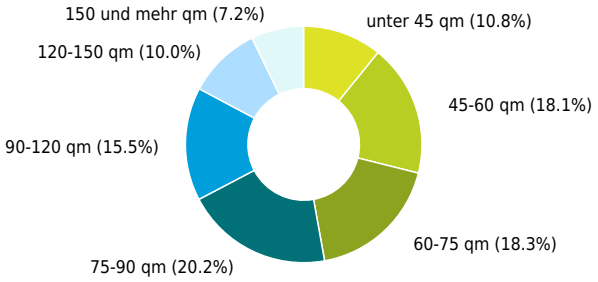
Erklärung

Die Wohnfläche gibt an wie viel Wohnraum ein Einwohner in einem Ort oder einer Region durchschnittlich zur Verfügung hat.

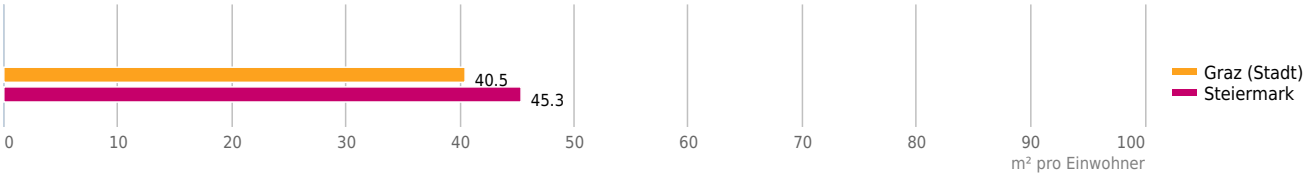
Ergebnis

Mit 40,5 m2 Wohnfläche pro Einwohner liegt "Graz (Stadt)" unter dem Durchschnitt im Vergleich zu "Steiermark".

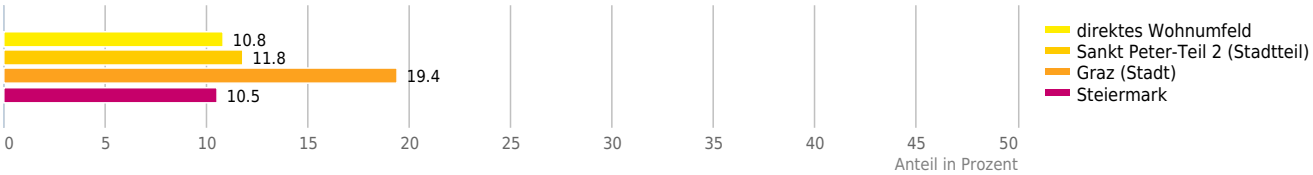
Wohnungen nach der Wohnfläche



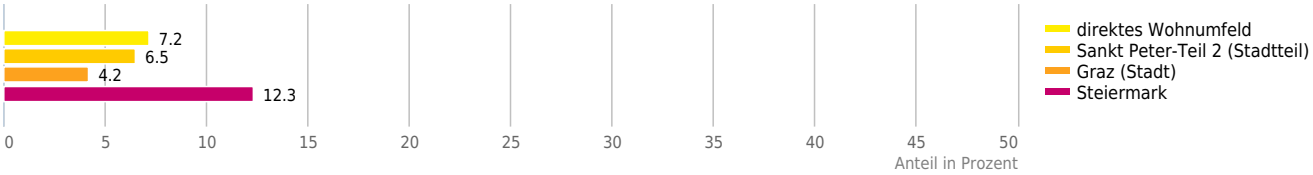

Wohnfläche




Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 45 qm




Wohnungen mit einer Wohnfläche von 150 qm und mehr




© IMMOSERVICE AUSTRIA

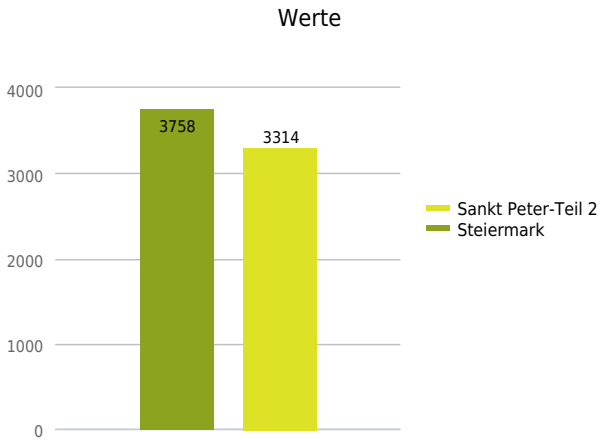
# Heizbedarf

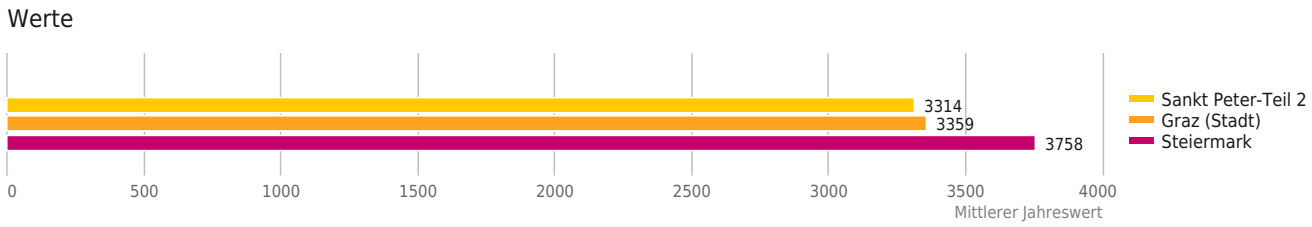
## Erklärung

Für die Ermittlung des Heizbedarfs eines Gebäudes sind die sogenannten Heizgradtage ein wichtiger Faktor. Die Werte können regional sehr unterschiedlich ausfallen und liegen in Österreich etwa zwischen 3000 und 6000. Je niedriger der Wert desto geringer der Heizbedarf. Voraussetzung für die Berechnung, dass überhaupt ein Heizgradtag anfällt ist, dass die durchschnittliche Außentemperatur unter 12°C beträgt. Zur Bestimmung der Heizgradtage wird die mittlere Tagestemperatur betrachtet. Die Anzahl der Heizgradtage an einem Tag entspricht einer fix normierten durchschnittlichen Raumtemperatur von 20°C abzüglich der durchschnittlichen Außentemperatur an diesem Tag. Beispiel Die Außentemperatur an einem Wintertag beträgt durchschnittlich 2°C. Die Differenz zur normierten Raumtemperatur von 20°C beträgt 18°C. An diesem Tag fallen 18 Heizgradtage an. Der Jahreswert entspricht einfach der Summe der Heizgradtage pro Jahr.

## Ergebnis

Mit einem Wert von 3.314 Heizgradtagen liegt "Sankt Peter-Teil 2" unter dem Vergleichswert von 3.758 in "Steiermark". Der Heizbedarf in "Sankt Peter-Teil 2" ist damit geringer.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Anteil an Neubauten

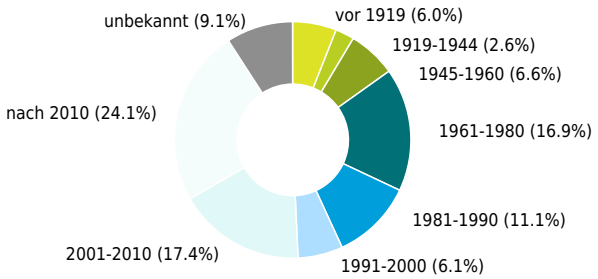
## Erklärung

Als Neubauten werden Gebäude bezeichnet, die nach 2000 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

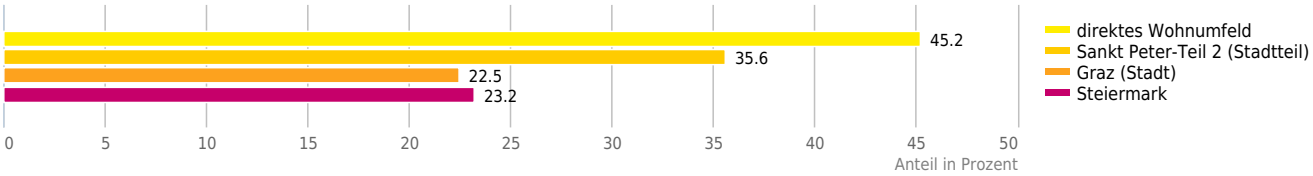
## Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Neubauten bei 45,2%. Im direkten Wohnumfeld gibt es überdurchschnittlich viele Neubauten.

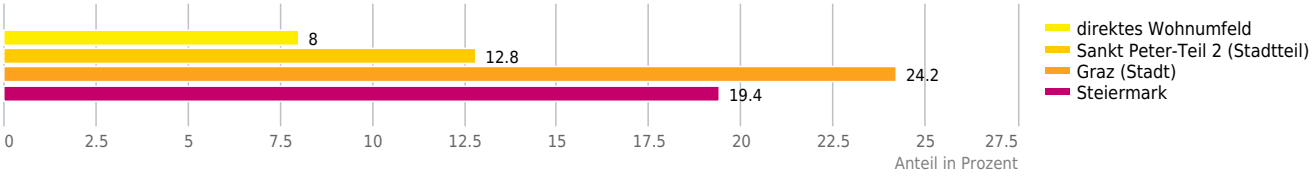
Gebäude nach Bauperiode




Neubauten (Baujahr nach 2000)




Altbauten (Baujahr vor 1945)




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Anteil an Altbauten

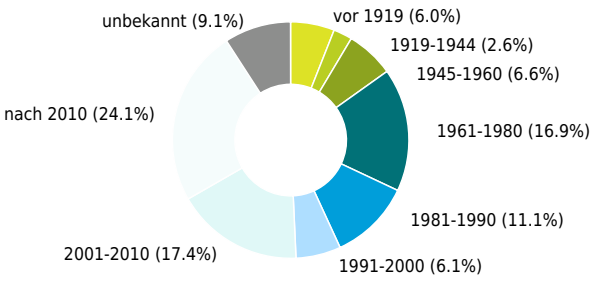
## Erklärung

Als Altbauten werden Gebäude bezeichnet, die vor 1945 errichtet wurden. Die Bauperiode von Gebäuden spiegelt in der Regel bauliche Standards und Stile der jeweiligen Zeit wider. Naturgemäß kann über den gegenwärtigen Zustand des Gebäudes aufgrund von Renovierungen etc. keine verlässliche Aussage getroffen werden.

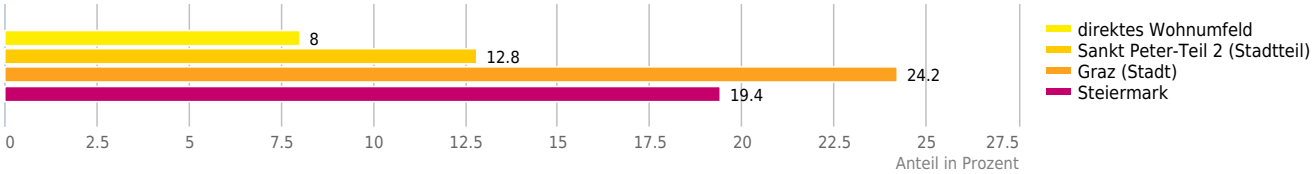
## Ergebnis

Im direkten Wohnumfeld liegt der Anteil an Altbauten bei 8,0%. Im direkten Wohnumfeld gibt es verhältnismäßig wenige Altbauten.

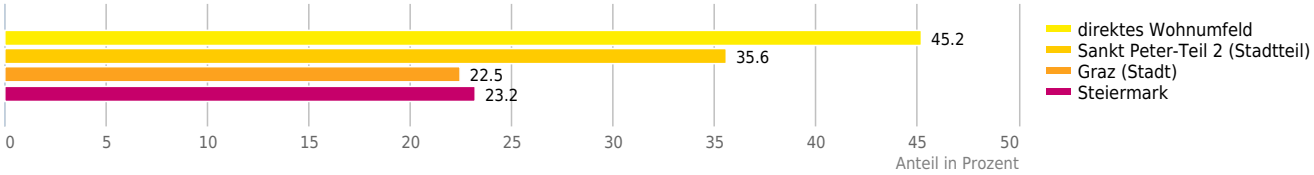
Gebäude nach Bauperiode




Altbauten (Baujahr vor 1945)




Neubauten (Baujahr nach 2000)




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Brennstoffe und Heizsysteme

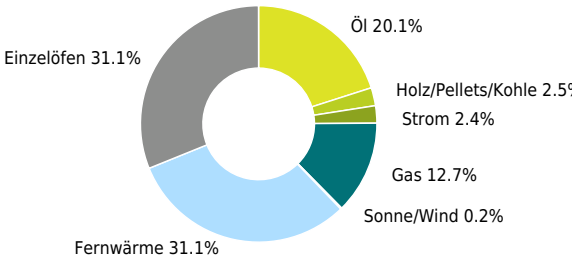
## Erklärung

Dargestellt ist der Anteil der Wohnungen nach ihrer Heizungsart. Ein hoher Anteil an Fernwärme und regenerativen Brennstoffen kennzeichnet die mögliche Nutzung moderner und nachhaltiger Energieversorgungssysteme.

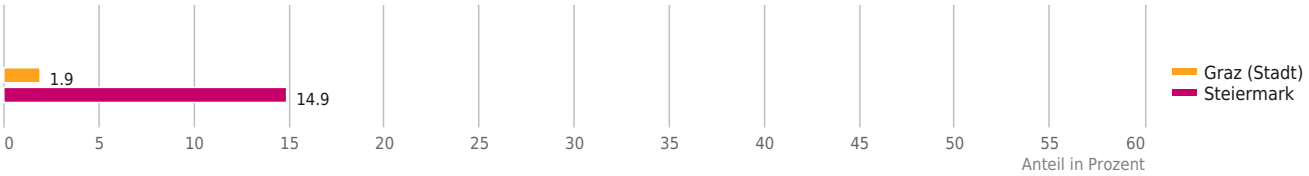
## Ergebnis

Die Grafik auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Verteilung der Heizungsarten in "Graz (Stadt)". Darunter werden noch die Werte für Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen sowie für Wohnungen mit Fernwärmeanschluss vergleichsweise dargestellt.

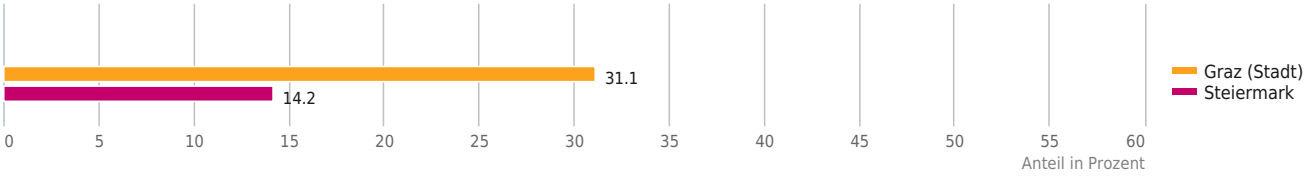
Wohnungen nach Heizungsart




Wohnungsheizungen mit regenerativen Brennstoffen




Wohnungen mit Fernwärmeanschluss




© IMMOSERVICE AUSTRIA

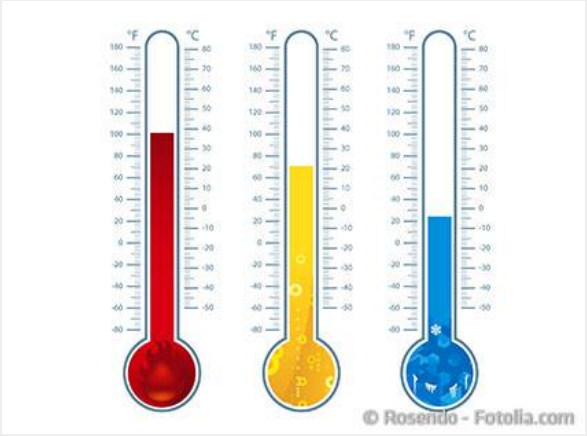
# Durchschnittstemperatur

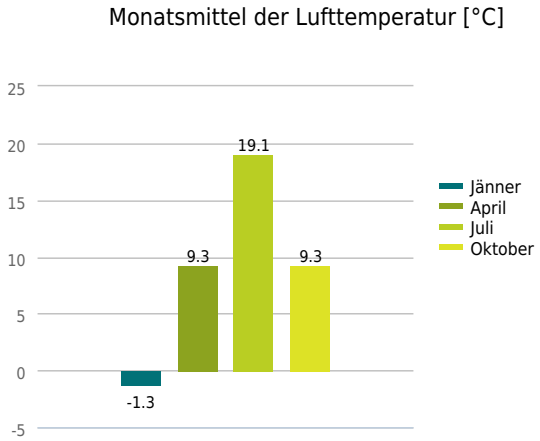
## Erklärung

Hier ist die Durchschnittstemperatur für die Monate Jänner, April, Juli und Oktober dargestellt.

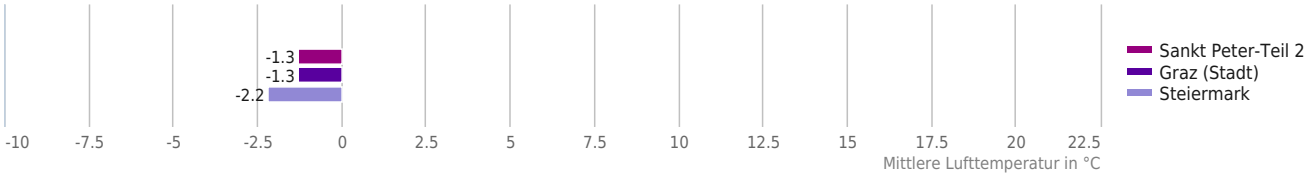
## Ergebnis

In "Sankt Peter-Teil 2" liegt die Durchschnittstemperatur über dem Bundeslandmittel.

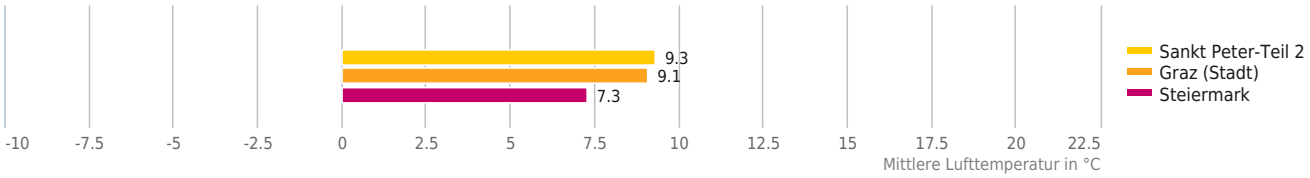


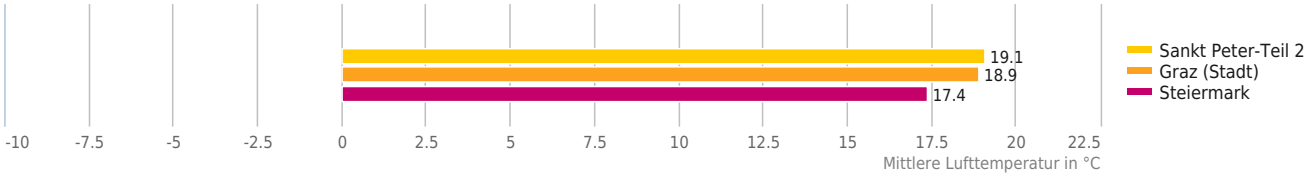

## Jänner



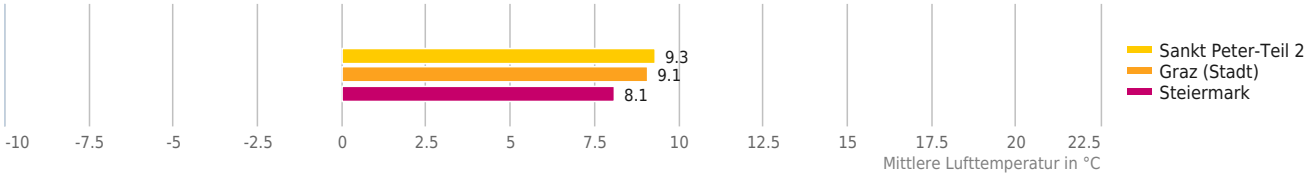

## April




## Juli




## Oktober




© IMMOSERVICE AUSTRIA

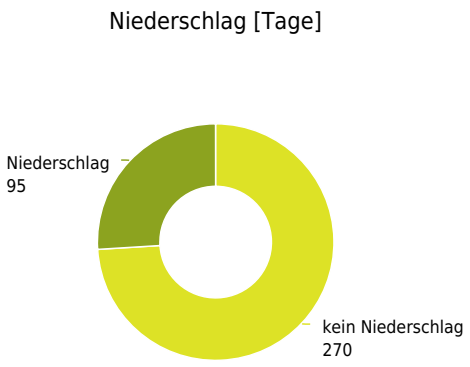
# Tage ohne Niederschlag

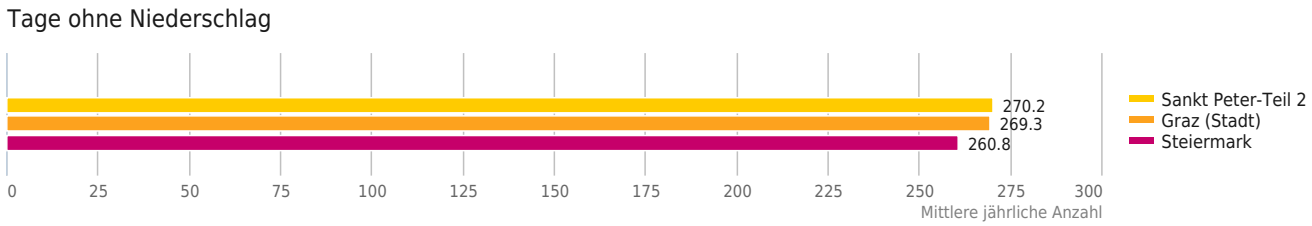
## Erklärung

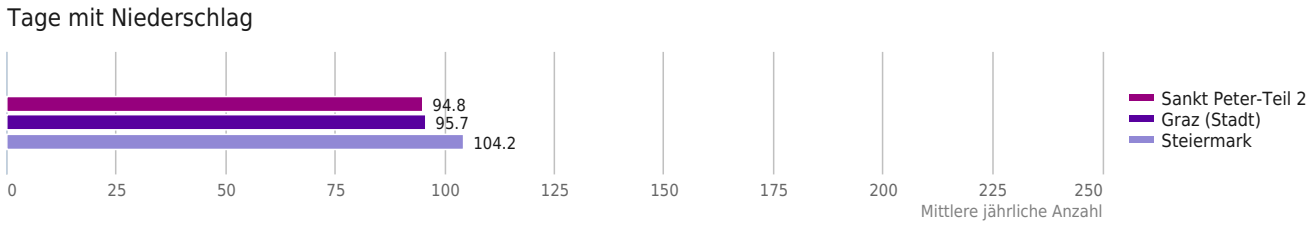
Tage ohne Niederschlag sind Tage, an denen weniger als 1mm Niederschlag in Form von Regen, Schnee oder Hagel fällt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 252 Tage ohne Niederschlag pro Jahr. In alpinen Regionen fällt in der Regel mehr Niederschlag als im östlichen Flachland.

## Ergebnis

Mit 270 Tagen ohne Niederschlag liegt "Sankt Peter-Teil 2" über dem Bundeslandwert.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

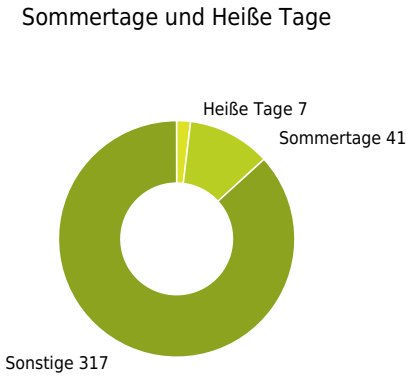
# Sommertage und heiße Tage

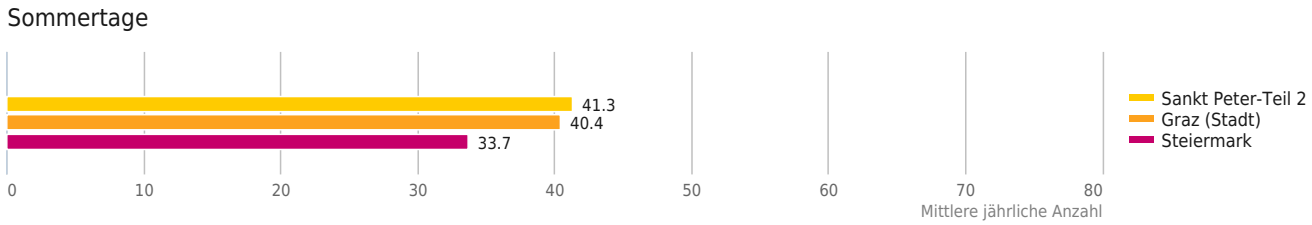
## Erklärung

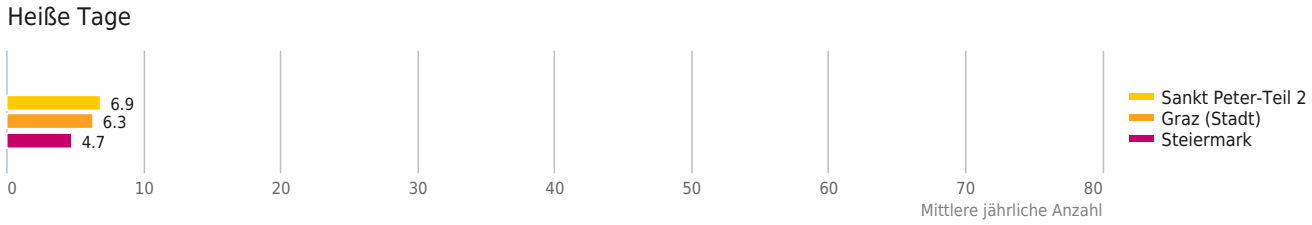
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

## Ergebnis

Mit 48 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Sankt Peter-Teil 2" über dem Bundeslandwert.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Frostfreie Tage

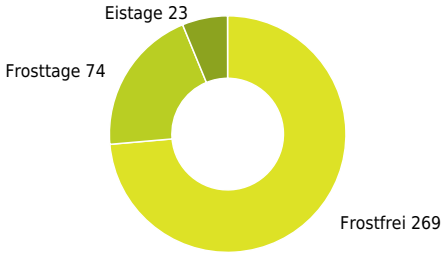
## Erklärung

Frostfreie Tage sind Tage, an denen die Lufttemperatur immer über 0°C liegt. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 209 frostfreie Tage pro Jahr. Frosttage sind Tage, an denen die Lufttemperatur unter 0°C sinkt. An Eistagen bleibt die Temperatur den ganzen Tag unter 0°C. Im Diagramm sind die Eistage extra ausgewiesen und nicht in den Frosttagen enthalten.

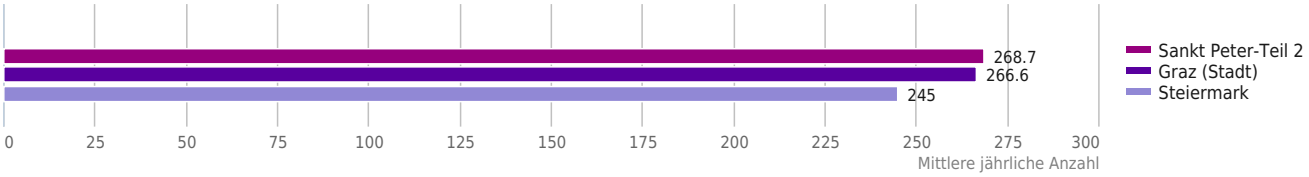
## Ergebnis

Mit 269 frostfreien Tagen liegt "Sankt Peter-Teil 2" über dem Bundeslandwert.

Frostfreie Tage, Frosttage und Eistage




Frostfreie Tage




Frosttage

Eistage

© IMMOSERVICE AUSTRIA

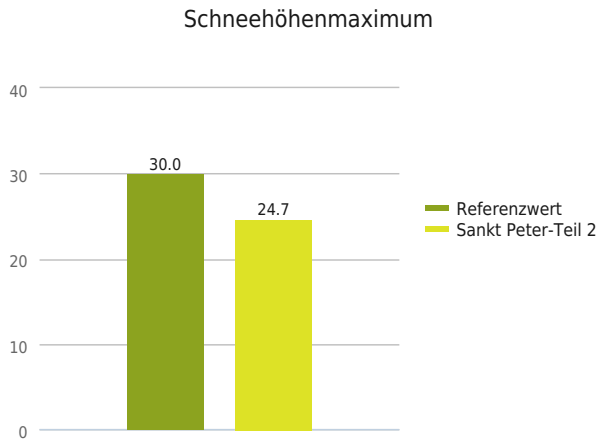
# Schneedeckenhöhe

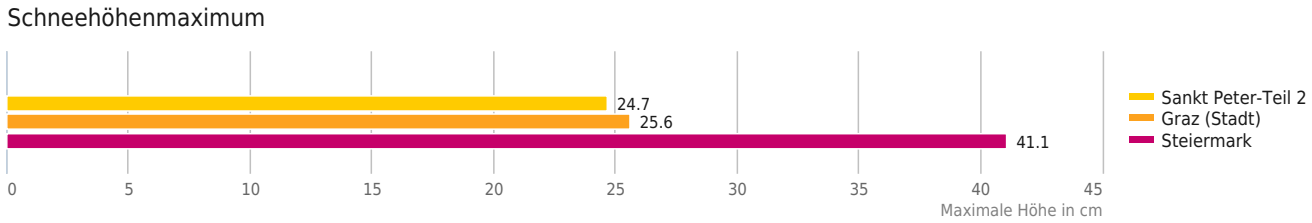
## Erklärung

Das Schneehöhenmaximum ist die maximale Höhe der Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckendauer liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

Mit 24,7 maximaler durchschnittlicher Schneedeckenhöhe liegt "Sankt Peter-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

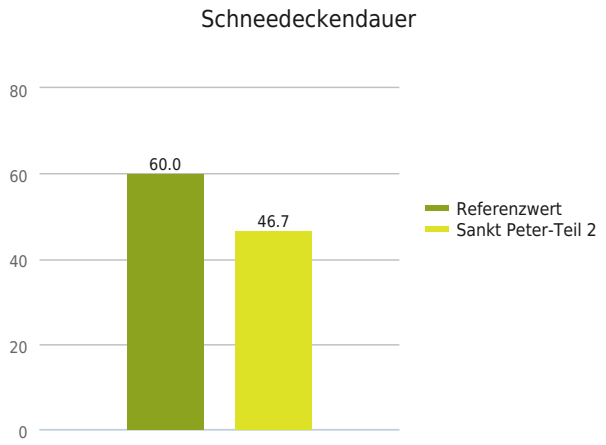
# Schneedeckendauer

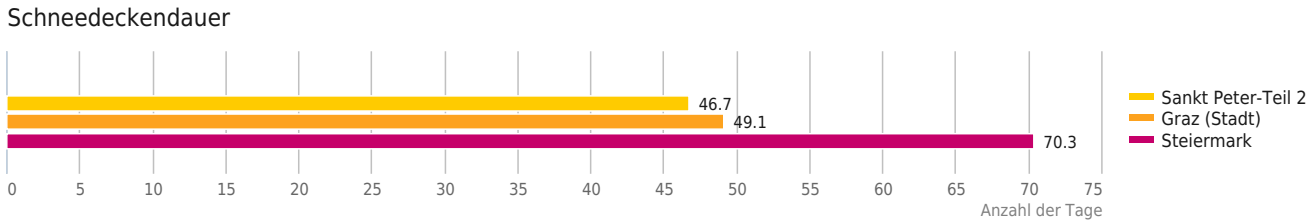
## Erklärung

Die Schneedeckendauer bezeichnet die Anzahl der Tage mit mindestens 1 cm Schneedecke. Zusammen mit der Schneedeckenhöher liefern diese Indikatoren Entscheidungsgrundlagen für die Bewertung des Wintersportpotenzials eines Standortes.

## Ergebnis

Mit 46,7 Tagen durchschnittlicher Schneedeckendauer liegt "Sankt Peter-Teil 2" unter dem Bundeslandwert.




© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Prognose Wertentwicklung

### Erklärung

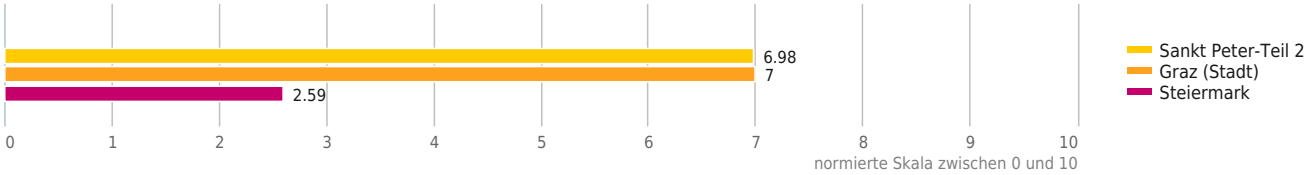
Die Prognose der Wertentwicklung von Immobilienstandorten beruht auf dem statistischen Zusammenhang zwischen den vom LAGEPROFI verwendeten Indikatoren und den zurückliegenden Preisentwicklungen auf Gemeindeebene. Alle verwendeten Indikatoren wurden mit Methoden der Geostatistik auf einen signifikanten Zusammenhang geprüft und ein positiver oder negativer Einfluss auf die Wertentwicklung ermittelt. Dadurch wurden Parameter identifiziert, welche die Wertentwicklung steuern. Diese wurden zusammen mit Expertenmeinungen in ein Gewichtungsmodell aufgenommen und schließlich ein Indexwert zwischen 0 und 10 für jede Raumeinheit errechnet. Relevante Einflussfaktoren auf die Wertentwicklung sind u. a. Bevölkerungsprognose, Bebauungsdichte, Akademikeranteil und Arbeitsplatzdichte.

### Ergebnis

In "Sankt Peter-Teil 2" ist mit einem Indexwert von 6,98 mit überdurchschnittlichen Preissteigerungen innerhalb der nächsten zwei Jahren zu rechnen.

Prognose Wertentwicklung

Wertsteigerungsindex




© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Haftungsausschluss

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.