Preisliste Endverbraucher
OASIS Smart Village - Kalsdorf
Zirbenweg 5-18
8401 Kalsdorf bei Graz

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Top	Haus	Ebene	WNFl m²	Zimmer	Terrasse/ Balkon m²	Garten m²	Keller	Preis	Info
6	2	2OG	86,9	4	17,2	-	6,7	345.000 €	
9	2	3OG	86,9	4	17,2	-	6,3	355.000 €	
11	3	1OG	78,4	4	17,9	-	3,5	329.000 €	
13	3	2OG	64,2	3	16,4	-	3,6	249.000 €	Aktion!
15	3	2OG	78,4	4	18,4	-	3,5	335.000 €	
4	4	1OG	86,9	4	17,2	-	3,2	325.000 €	Aktion!
7	4	2OG	86,9	4	17,2	-	3,6	345.000 €	
10	4	3OG	86,9	4	17,2	-	3,0	355.000 €	
7	5	1OG	64,2	3	11,2	-	3,5	249.000 €	Aktion!
11	5	1OG	78,4	4	18,1	-	3,5	329.000 €	
12	5	1OG	64,1	3	11,5	-	3,5	269.000 €	
13	5	2OG	64,2	3	12,3	-	3,5	259.000 €	
15	5	2OG	78,4	4	13,3	-	3,4	304.000 €	Aktion!
21	5	3OG	64,1	3	10,2	-	3,7	294.900 €	
7	6	1OG	64,2	3	11,5	-	3,3	279.900 €	
9	6	1OG	78,4	4	18,3	-	3,3	329.000 €	
11	6	1OG	78,4	4	18,4	-	3,3	319.000 €	
12	6	1OG	64,1	3	11,5	-	3,2	264.000 €	
13	6	2OG	64,2	3	8,5	-	3,3	275.900 €	
15	6	2OG	78,4	4	13,5	-	3,8	339.000 €	
17	6	2OG	78,4	4	18,5	-	3,8	334.900 €	
18	6	2OG	64,1	3	16,5	-	3,8	274.000 €	
20	6	3OG	68,1	3	28,0	-	3,8	329.000 €	
21	6	3OG	63,7	3	15,7	-	3,8	299.900 €	
23	6	4OG	90,2	4	85,8	-	4,7	539.000 €	
4	7	1OG	86,9	4	17,2	-	5,0	335.900 €	
7	7	2OG	86,9	4	17,2	-	4,3	345.000 €	
9	7	2OG	58,3	3	12,8	-	4,3	239.000 €	Aktion!
1	9	EG/OG	117,1	5	32,7	85,2	7,3	499.900 €	
2	9	EG/OG	117,1	5	31,9	85,3	7,5	499.900 €	
				zzgl. Kaufpreis Tiefgarage:				21.500 €	

Nebenkostenübersicht:

ca. 1,9% (=1,7%+20% Ust) vom Bruttokaufpreis
(für Vertragserrichtungskosten und treuhänderische Abwicklung lt. Honorarvereinbarung)

3,5% Grunderwerbsteuer *(Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten*

1,1% Grundbuch-Eintragungsgebühr *(Bemessungsgrundlage: Gesamtkaufpreis zzgl. Brutto Vertragserrichtungskosten)*

*) schlüsselfertig lt. Allgemeiner Bau- und Ausstattungsbeschreibung und Plan ohne dargestellte Einrichtungsgegenstände

Alle angeführten Preise verstehen sich inkl. Steuern und Abgaben.

Preisänderungen aufgrund Planänderungen durch Behördenvorgaben sowie Druckfehler vorbehalten.
Das Gebäude wird ohne Zuhilfenahme öffentlicher Mittel errichtet.

Stand 12.05.2026