



## ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

### 1. ANGEBOTSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_

### 2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma \_\_\_\_\_

Geburtsdatum \_\_\_\_\_ Sozialvers.Nummer \_\_\_\_\_

Telefonnummer \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

Anschrift \_\_\_\_\_

Staatsbürgerschaft \_\_\_\_\_ Beruf/FB-Nummer \_\_\_\_\_

Ausweis \_\_\_\_\_

Ausstellungsort \_\_\_\_\_ Ausstellungsdatum \_\_\_\_\_



### MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1100 Wien, Raaber-Bahn-Gasse 8 Top 17	
Nutzfläche: Wfl.: ca. m <sup>2</sup>	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Haus Zentralheizung	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, Wannenbad, Wohnküche, Schlafzimmer, WC, Balkon	
<b>Mietbeginn: 1.02..2025</b>	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 3 Jahre	Kaution: € 2.850,-- fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
<b>Notwendige Beilagen:</b>	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
<b>Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!</b>	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete (inkl. Parkplatz) von EUR 950,-- wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>748,05</u>	USt: 0 %	EUR _____	Brutto:	EUR <u>748,05</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>162,79</u>	USt: 10 %	EUR <u>16,28</u>	Brutto:	EUR <u>179,07</u>
<b>GESAMTMIETE</b>	<b>Netto:</b>	<b>EUR <u>931,64</u></b>	<b>USt: 10 %</b>	<b>EUR <u>18,36</u></b>	<b>Brutto:</b>	<b>EUR <u>950,-</u></b>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in  
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

## ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in  
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)