

## Wohntraum im Grünen Top 4

<b>Kaufpreis schlüsselfertig :</b>	<b>€ 435.000,-</b>
<b>Kaufnebenkosten</b>	<b>€ 40.000,-</b>
<b><u>Gesamtinvestition :</u></b>	<b><u>€ 475.000,-</u></b>
<b>Minus Eigenkapital :</b>	<b>€ 110.000,-</b>
<b>Ergibt Finanzierungsbedarf :</b>	<b>€ 365.000,-</b>

### Ratenbeispiel für einen Hypothekarkredit mit dem Auszahlungsbetrag von 365.000,-

Verfügbare Kreditmittel	EUR	365.000,00
Laufzeit		420 Monate
monatliche Rate	EUR	1.481,- fix auf 15 J.
Dynamische Rate , Anstieg pro Jahr um 2 %		
<b>Sollzinssatz fix 15 Jahre</b>		<b>4,10 % p.a.</b>
danach: Sollzinssatz variabel		4,10 % p.a.
<b>Effektiver Jahreszinssatz</b>		<b>4,75 % p.a.</b>
Anzahl der Raten		420
Gesamtkosten	EUR	481.361,12 (gemäß § 2 Abs 9 HIKrG)
Gesamtbetrag	EUR	865.362,12 (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)
Gesamtkreditbetrag	EUR	384.000,00 (gemäß § 2 Abs 10 HIKrG)

Unter der Annahme, dass der aktuell gültige Wert des Referenzzinssatzes (12 Mon EURIBOR) während der gesamten Laufzeit unverändert bleibt.

Die vorliegende Berechnung wurde auf Basis der gesetzlichen Vorgaben erstellt, dient als erste Orientierung und ist ohne Gewähr.

