



ZIVILGEOMETER DIPL. ING. FROSCH

Staatlich befugter und beeideter
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen

2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72, Tel: 02252/ 254 337 Fax: DW 20 Email: geometer@frosch.co.at

TEILUNGSPLAN

Katastralgemeinde:

Vermessungsamt:

Gerichtsbezirk:

Planverfasser:

Dokumentenart:

STP-Version:

Die Erhebung der Benützungarten erfolgte gemäß Vermessungsverordnung in der derzeit gültigen Fassung.

Dieser Plan ist gemäß §10 der Niederösterreichischen Bauordnung bewilligungspflichtig.

Es wird beurkundet, dass dieser Plan die Voraussetzungen nach §10, Absatz 2 der N.Ö.BO erfüllt.

Auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft und Arbeit Zl. 91.514/739-I/3/02 vom 5.Dez. 2002 erteilten Befugnis, wurde die Verfassung dieses Planes von mir vorgenommen.

Die Beurkundungssignatur bezieht sich auf die gesamte Urkunde.

Papierausfertigung stimmt mit dem elektronischen Original vollständig überein.

Abbildung des Rundsiegels gem ZTG §19(1). GLEICHSTÜCK



Naturaufnahme:

GZ.

Baden, am

Naturaufnahme M=1:250
Hochbuchstraße 53-55
3003 Gablitz

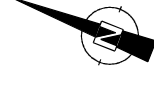
KG: Gablitz 01902



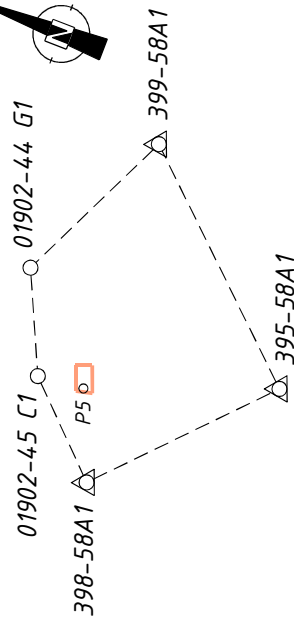
GZ.: 10143/21

Baden, am 03.02.2023

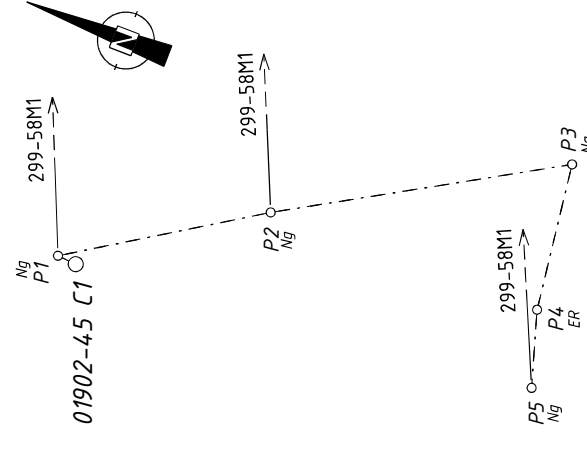
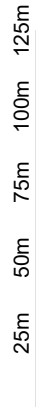
ZIVILGEOMETER
DIPL. ING. FROSCH
 2500 Baden, Leesdorfer Hauptstraße 72
 Tel: 02252/254 337 - Fax: DW 20
 email: geometer@frosch.co.at



GPS-Netzbild M=1:25000



Netzbild M=1:2500



KG: Gablitz 01902

Grundstücksverzeichnis mit Eigentümer

Katastralgemeinde 01902 (Gablitz)

Grundstück	G	Benützungsart/Nutzung	Flächenindikator	Fläche [m ²]	EMZ	Katastralgemeinde	Einlagezahl
.319			grafisch	87		01902	1508
		Gärten		87			
		GFN	10722/2012/01				
		hist. GFN	10722/2012/01	500701902/1928/01	9999701902/2012/01		
		offene GFN					
		Anmerkung					
122/36			grafisch	1109		01902	1940
		Sonst Straßen		1109			
		GFN	10722/2012/01				
		hist. GFN	10722/2012/01	9999801902/1800/01	101902/1898/01		
			5001902/1957/01	11601902/1962/01	1001902/1966/01		
			1601902/1981/01	9999701902/2012/01			
		offene GFN					
		Anmerkung					
122/50			grafisch	1771		01902	1508
		Gärten		1771			
		GFN	10722/2012/01				
		hist. GFN	10722/2012/01	9999801902/1800/01	101902/1898/01		
			1901902/1960/01	401001902/1990/01	9999701902/2012/01		
		offene GFN					
		Anmerkung					
122/51			grafisch	1872		01902	961
		Bauf. Gebäude	Teilfläche	69			
		Gärten	Teilfläche	1803			
		GFN	10722/2012/01				
		hist. GFN	10722/2012/01	9999801902/1800/01	101902/1898/01		
			1901902/1960/01	509801902/1962/01	50001902/1982/01		
			401001902/1990/01	49901902/2007/01	9999701902/2012/01		
		offene GFN					
		Anmerkung					
122/92			grafisch	1087		01902	1508
		Gärten		1087			
		GFN	10722/2012/01				
		hist. GFN	10722/2012/01	9999801902/1800/01	101902/1898/01		
			500701902/1928/01	5001902/1957/01	401001902/1990/01		
			9999701902/2012/01				
		offene GFN					
		Anmerkung					
122/115			grafisch	389		01902	1426
		Gärten		389			
		GFN	540/2022/01				
		hist. GFN	540/2022/01	2901902/1960/01	601902/1961/01		
			801902/1980/01	50001902/1982/01	401001902/1990/01		
			49901902/2007/01	10722/2012/01	9999701902/2012/01		
		offene GFN					
		Anmerkung					

KG: Gablitz 01902

122/120		rechnerisch	52	01902	1940
	Sonst Straßen		52		
	GFN	10722/2012/01			
	hist. GFN	10722/2012/01	9999801902/1800/01	9999701902/2012/01	
	offene GFN				
	Anmerkung				
122/121		rechnerisch	499	01902	1539
	Bauf. Gebäude	Teilfläche	160		
	Gärten	Teilfläche	339		
	GFN	2057/2017/01			
	hist. GFN	2057/2017/01	601902/1961/01	801902/1980/01	
		50001902/1982/01	50001902/1987/01	401001902/1990/01	
		49901902/2007/01	10722/2012/01	9999701902/2012/01	
	offene GFN				
	Anmerkung				
555		grafisch	14060	01902	1940
	Sonst Straßen		14060		
	GFN	2419/2022/01			
	hist. GFN	2419/2022/01	9999801902/1800/01	101902/1898/01	
		4000101902/1942/01	6601902/1955/01	6701902/1955/01	
		10601902/1955/01	6201902/1956/01	11201902/1956/01	
		5001902/1957/01	5601902/1965/01	400201902/1991/01	
		101902/1992/01	10722/2012/01	9999701902/2012/01	
		417/2013/01	620/2018/01	1061/2022/01	
	offene GFN				
	Anmerkung				

Eigentümer der verzeichneten Grundstücke:

Katastralgemeinde 01902 (Gablitz)

Katastralgemeinde	Einlagezahl	Lauf. Nr.	Anteil	Eigentümer (Geburtsdatum), Eigentümeradresse
01902	961	2	1/2	Fiebiger Berta (1927-04-01) 3003 Gablitz, Hochbuchstraße 51
		3	1/4	Ing. Fiebiger Gerhard (1955-11-16) 3051 Altengbach, Hocheichberg 25
		4	1/4	Ing. Fiebiger Werner (1959-05-28) 2201 Gerasdorf bei Wien, Andreas Hofer Weg 27
01902	1426	1	1/1	Seemann Augustine 3003, Hochbuchstr. 61
01902	1508	2	1/1	Modecenterstraße 22 Projekt GmbH & Co KG (483148m) (FB 483148m) 1230 Wien, Anton-Freunschlag-Gasse 11
01902	1539	4	2/3	Seemann Eduard (1955-04-02) 3003 Gablitz, Leopold-Schober-Gasse 12
		5	1/6	Seemann Bernhard (1984-01-23) 3003 Gablitz, Linzerstraße 91a/2
		6	1/6	Koller Sabine (1985-04-19) 3003 Gablitz, Bräuerfeld 15
01902	1940	1	1/1	Gemeinde Gablitz (Öffentliches Gut) 3003 Gablitz, Linzer Str. 99

	GZ	Seite:
	Vermessungsamt:	
	Gerichtsbezirk:	
	KG Name:	
	KG Nummer:	

Verzeichnis der Abkürzungen:	
Typ - Punkttyp	FP...Festpunkt, MP...Messpunkt, GP...Grenzpunkt, SO...Sonstige
Kl. - Klassifizierung	a...geändert, l...gelöscht, n...neu, p...überprüft, t...transformiert, u...übernommen
Ind. - Indikator:	G...Punkt des Grenzkatasters, E...Punkt an das Festpunktfeld angeschlossen, T...technischer Punkt (transformiert), V...verhandelter und verbindlich festgelegter Punkt, B...in seiner Lage durch Bodenbewegung veränderter Punkt, R...Punkt des Grenzkatasters im Berichtigungsverfahren gem. § 13 VermG
Kz. - Kennzeichnung des Grenzpunktes:	009...Grenzstein behauen oder geformt, 010...Grenzstein unbehauen, 020...Grenzpunkt nicht gekennzeichnet,
GFN - Geschäftsfallnummer	025...Grenzpunkt indirekt gekennzeichnet, 131...Zeichen im Fels, 132...Marke, 133...Marke aus Kunststoff, 134...Marke aus Metall,
Bem. - Bemerkung	135...Eisenrohr, 136...Nagel, 137...Bolzen, 138...Hausecke, 139...Mauerecke, 140...Zaunsäule, 141...Randstein, Bordsteinkante

Transformation 10143SYS - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)

Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	-13730.962	342223.539
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.062	0.295
Drehung (cc)	-7.04	
Maßstab (ppm)	-14.62	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m)	0.02
Mittlerer Fehler eines Punktes (m)	0.02

Punkte	Code	X [m]		Y [m]		Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		X [m]	Y [m]	Y [m]	X [m]					
01902-44G1	F0	4089644.897	1184172.979	4733585.411						Zwangspunkt 1 Alt
01902-44G1	0	-13638.88	342572.62				2.0	-1.8	-0.9	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
01902-45C1	F0	4089855.827	1183895.648	4733495.797						Zwangspunkt 2 Alt
01902-45C1	0	-13964.27	342420.14				1.5	-0.4	-1.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
395-58A1	F0	4090407.866	1184317.726	4733079.921						Zwangspunkt 3 Alt
395-58A1	0	-13714.24	341659.57				0.7	0.5	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
398-58A1	F0	4090160.177	1183703.923	4733345.180						Zwangspunkt 4 Alt
398-58A1	0	-14233.73	342142.26				2.0	-0.1	2.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					
399-58A1	F0	4089697.067	1184745.566	4733449.372						Zwangspunkt 5 Alt
399-58A1	0	-13104.00	342324.58				1.7	1.7	-0.1	Neu
		inklusive Undulation von		0.000	m					

Transformation 10143SYS

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.000	0.000	0.000
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.326	-90.129	-463.919
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.86	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert (2D)

Berechnete Parameter:

Drehpunkt im alten System (Y, X) (m)	-13730.962	342223.539
Verschiebung (Y, X) (m)	-0.062	0.295
Drehung (cc)	-7.04	
Maßstab (ppm)	-14.62	

Punkte	Code	X [m]		Y [m]		Z [m]	
		X [m]	Y [m]	Y [m]	X [m]		
P5	0	4089966.664	1183945.265	4733397.179			Alt
P5	N 1	-13947.81	342264.74				Neu

Es wurden 1 Punkte transformiert.

Freie Stationierung P1

Einstellungen:

Dimension: 3D
 Berechnungsart: Direkter Anschluss
 Anschluss auch als Fernziel: Aus

Punkt	Code	Y	X	H	R (gem.)	Ds	Zd	Zh	
P1	F11	iH =		1.531					
01902-45C1	00	-13964.270	342420.140	337.350	204.3506	6.507	98.3236	1.300	Anschluss Fernziele
299-58M1	F00	-6537.890	345610.020	620.830	74.2177				
Anschluss	Fernziel	Y	X	H	dy	dx	dh		
01902-45C1	299-58M1	-13963.826	342426.629	336.948	0.000	0.000	0.000		
Mittlerer Punktlagefehler		Lage =		3.6 mm	Höhe =		2.0 mm		
Punkte	Code	Y	X	H					
P1	NN F11	-13963.826	342426.629	336.948	Neupunkt				

Richtung 10.00 cc Zenitdistanz 10.00 cc Distanz 3 mm + 2 ppm

Die Punktlagegenauigkeit (mPLG.) des Standpunkts wurde genähert bestimmt aus den Klaffungen zum Koordinatenmittel.

Polygonzug 1

Beidseitig angeschlossener Zug 2D

Punkte	Y	X	mPLG[m]	Richt.	Zenitd.	Distanz
Polygonzug von P1 nach P5						
P1	Anfang	-13963.83	342426.63	0.00	163.6271	99.4110
01902-45C1	Fernziel	-13964.27	342420.14		204.3506	71.829
299-58M1	Fernziel	-6537.89	345610.02		74.2177	
P2		-13924.98	342366.22	0.00	363.6219	101.0152
299-58M1	Fernziel	-6537.89	345610.02		166.3457	102.9521
					73.6587	71.835
P3		-13874.04	342279.00	0.00	366.3457	97.3552
					291.4824	92.0512
P4		-13923.06	342272.40	0.00	91.4824	108.1118
					280.8751	90.4371
P5	Ende	-13947.81	342264.74		80.8752	110.5655
299-58M1	Fernziel	-6537.89	345610.02		73.0031	26.272

Genauigkeit der Messungen

Richtung 10.00 cc Zenitdistanz 10.00 cc Distanz 3 mm + 2 mm

Abschlussfehler

Fehlergrenze gemäß Österreich (Verm.V.)

FW = 0.0000 FY = 0.006 FX = 0.000 KI = 0.006 L = 248.200
 FL = 0.001 FQ = -0.006

Die Punktlagegenauigkeit (mPLG.) der Polygonpunkte wurde genähert bestimmt aus dem Abschlussfehler.