



## Erdberger Lände 36-38, 1030 Wien

Adresse	Top	Etage	Zimmer	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Balkon	Loggia	Mietzins brutto	Frei mit
Dorygasse 4 (BT4)	12	1. Etage	2	54,81				3,90	1.199,00 €	01.06.2025
Drorygasse 4 (BT 4)	52	3. Etage	2	53,00			6,29		1.199,00 €	03.01.2025
Drorygasse 4 (BT 4)	57	4. Etage	2	54,81			2,16	4,22	1.299,00 €	01.06.2025
Dorygasse 4 (BT4)	62	4. Etage	2	44,98			6,66		1.199,00 €	05.01.2025
Drorygasse 4 (BT 4)	80	5. Etage	2	62,41			6,29		1.399,00 €	03.01.2025
Drorygasse 4 (BT 4)	83	5. Etage	2	62,50			6,66		1.399,00 €	01.05.2025
Wehleweg 5 (BT5)	79	5. Etage	3	69,51			12,51		1.649,00 €	03.01.2025
Wehleweg 7 (BT2)	15	2. Etage	2	46,70			7,44		1.099,00 €	01.06.2025
Wehleweg 9 (BT1)	31	4. Etage	3	83,80			10,05		1.799,00 €	01.05.2025
Wehleweg 9 (BT1)	40	5. Etage	3	82,27			10,08		1.799,00 €	01.05.2025

**Befristung:** 3 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

**Nebenkosten:** 3 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr