

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Gemeindeberggasse 67-71		
Gebäude(-teil)	Wohnen - Gemeindeberggasse	Baujahr	2023
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Gemeindeberggasse 67-71	Katastralgemeinde	Ober St. Veit
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01209
Grundstücksnr.	914/1, /2, /3, 915/1, /2, /3, 916/1, 917/1	Seehöhe	279 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++		A++	A++	
A +				A+
A				
B	B			
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2 183,58 m ²	charakteristische Länge	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,275 W/m ² K
Bezugsfläche	1 746,86 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	20,07
Brutto-Volumen	6 856,03 m ³	Heiztage	223 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3 245,56 m ²	Heizgradtage	3574 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,5 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C


ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen - Gemeindeberggasse

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	38,72 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	27,81 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	27,81 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	26,72 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,645
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	68 112 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	31,19 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	62 218 kWh/a	HWB _{SK}	28,49 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	27 895 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	38 353 kWh/a	HEB _{SK}	17,56 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	0,42
Haushaltsstrombedarf	35 865 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	61 310 kWh/a	EEB _{SK}	28,08 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	117 105 kWh/a	PEB _{SK}	53,63 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	80 931 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	37,06 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	36 174 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	16,57 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16 922 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,75 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,644
Photovoltaik-Export	627 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,29 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	hacon GmbH
Ausstellungsdatum	15.09.2023	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	14.09.2033		