



# Ihre EHL Planmappe

Groß-Enzersdorfer Straße 7-11, 1220 Wien

Wir leben  
Immobilien.



# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 2

STIEGE 1

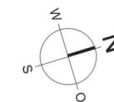
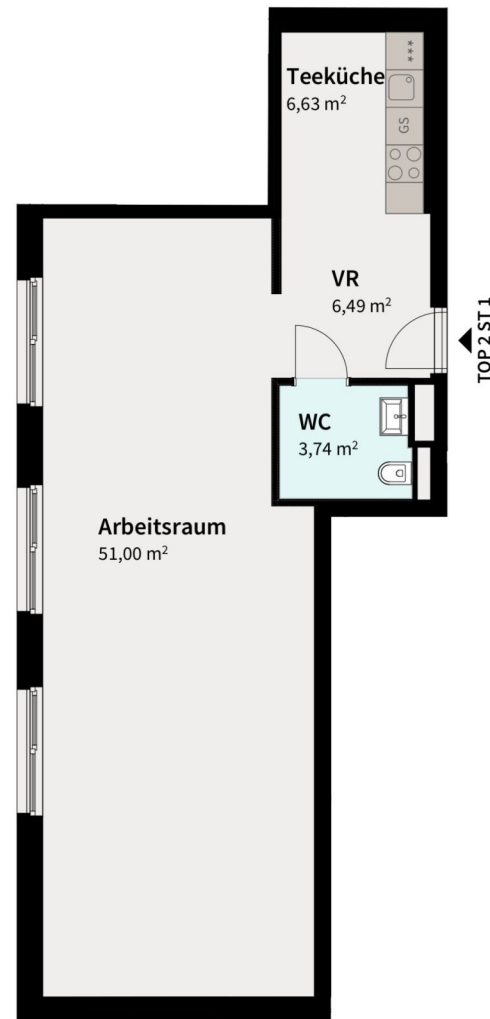
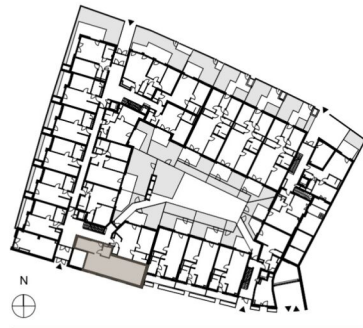
Wohnfläche 67,86 m<sup>2</sup>

Terrasse

Gartenfläche

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

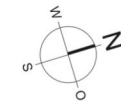
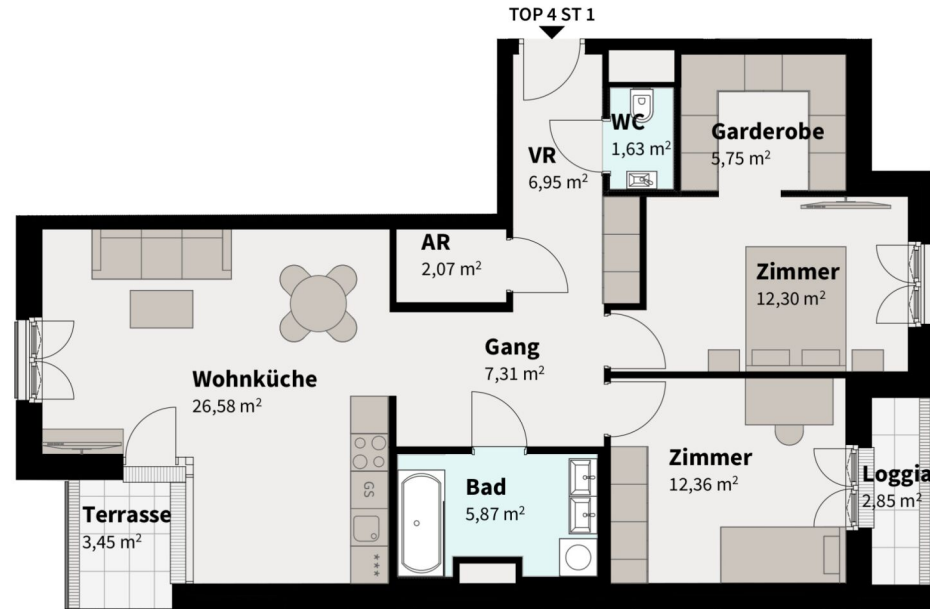
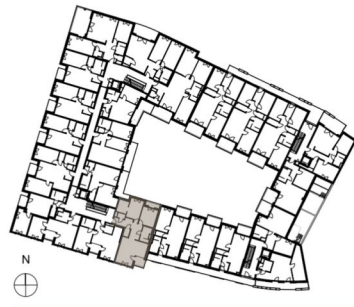
## TOP 4

STIEGE 1

Wohnfläche 83,67 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,45 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

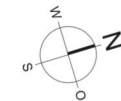
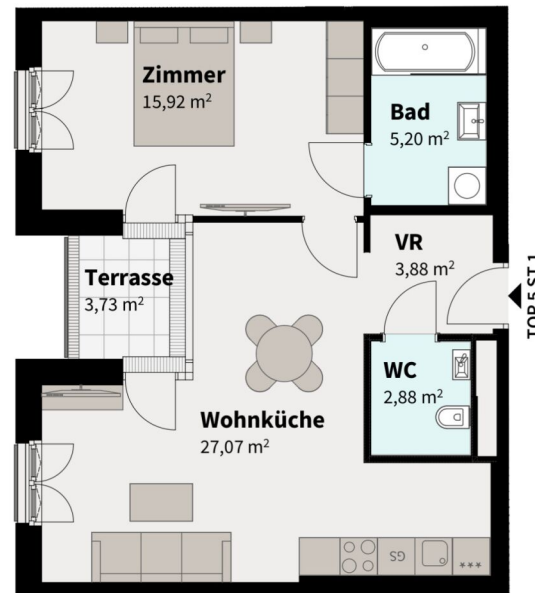
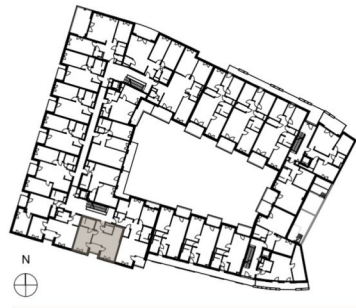
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 5

STIEGE 1

Wohnfläche 54,95 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 249.000, ANLEGER: € 215.500

# am Bienefeld

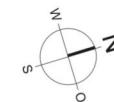
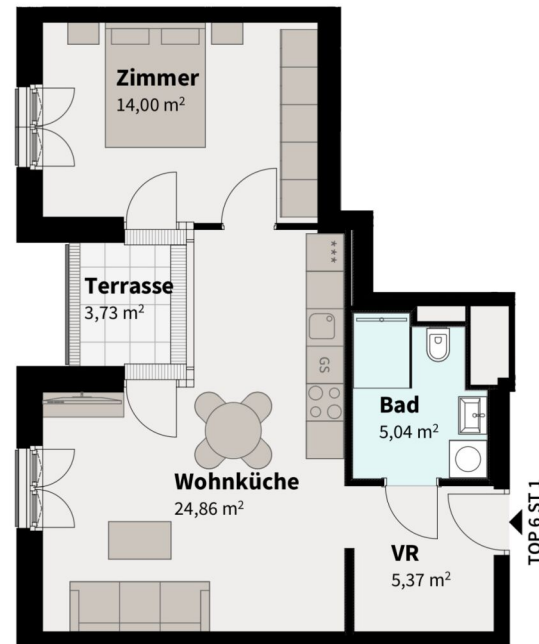
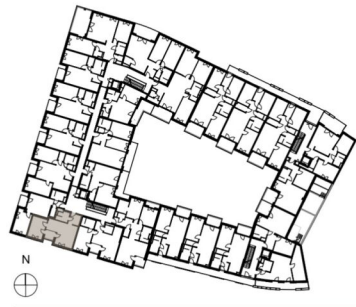
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 6

STIEGE 1

Wohnfläche 49,27 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 240.000, ANLEGER: € 207.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

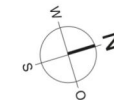
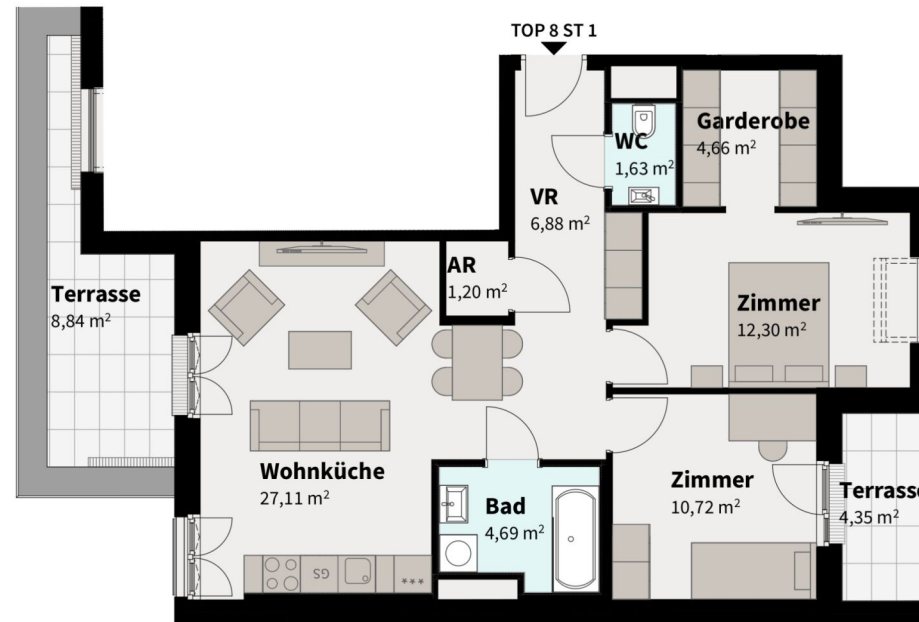
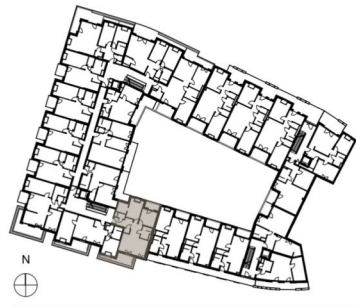
## TOP 8

STIEGE 1

Wohnfläche 69,19 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,19 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 69,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600

# am Bienefeld

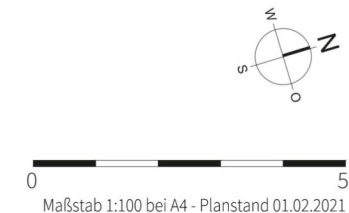
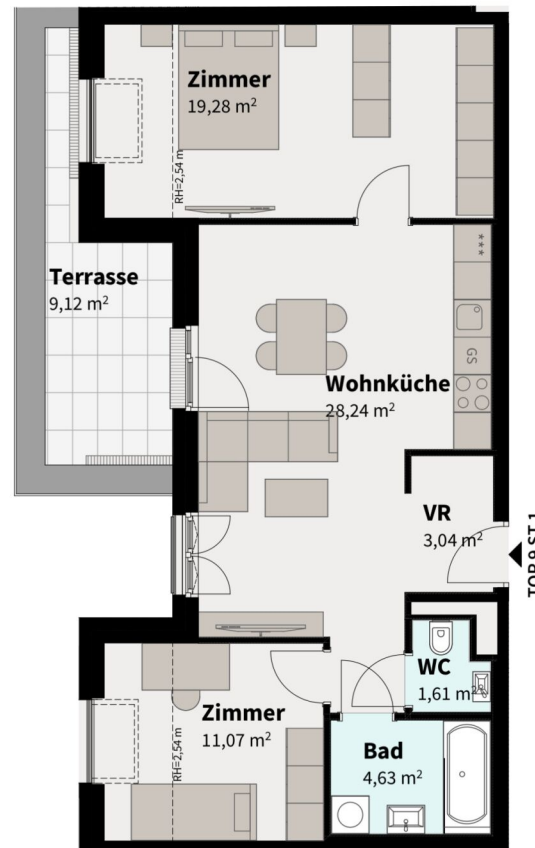
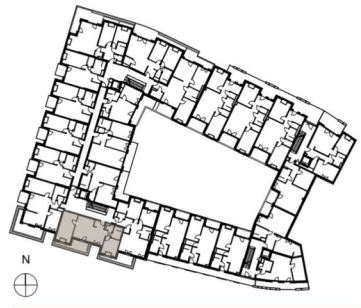
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 9

STIEGE 1

Wohnfläche 67,87 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 9,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 67,87 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 375.000, ANLEGER: € 324.600

# am Bienefeld

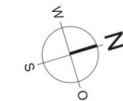
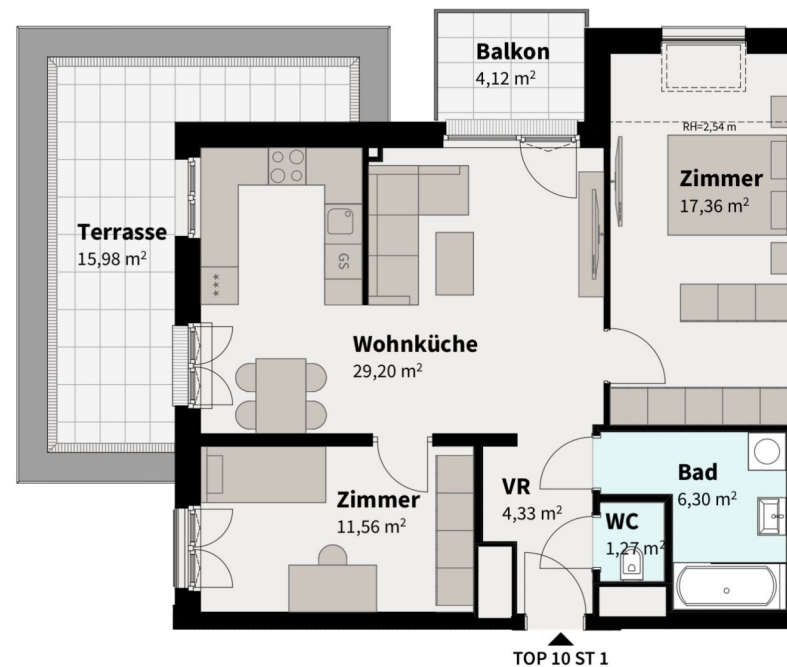
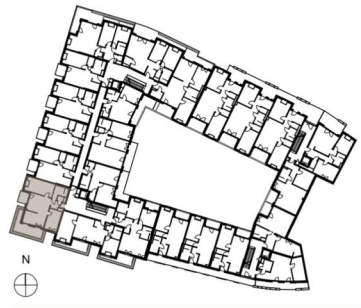
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 10

STIEGE 1

Wohnfläche 70,02 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 20,10 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 70,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000, ANLEGER: € 341.900

# am Bienefeld

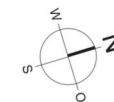
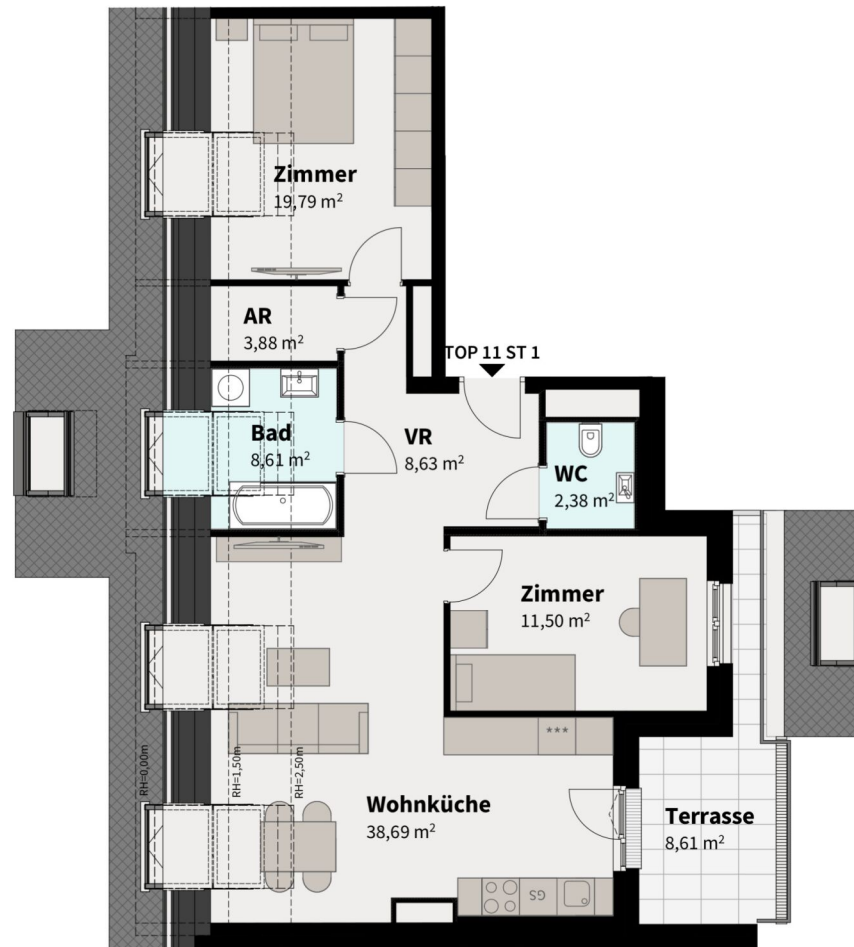
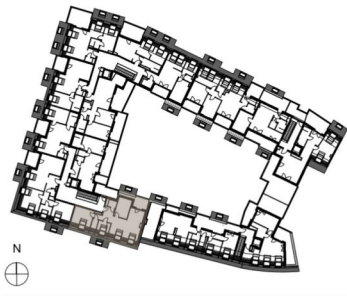
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 11

STIEGE 1

Wohnfläche 93,48 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 8,61 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

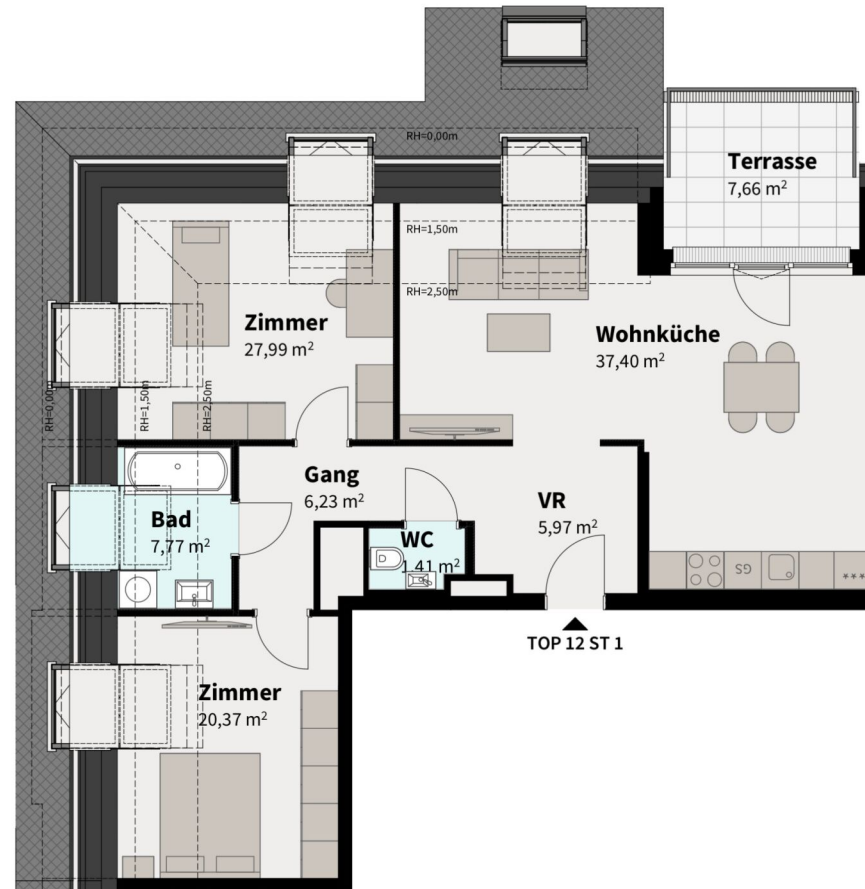
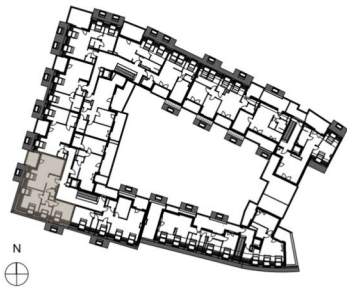
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 12

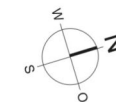
STIEGE 1

Wohnfläche 107,14 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



TOP 12 ST 1



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

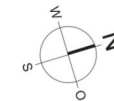
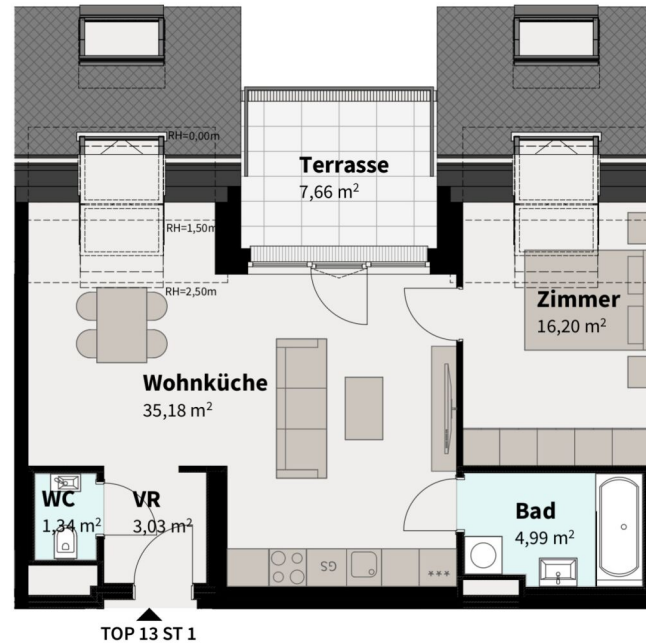
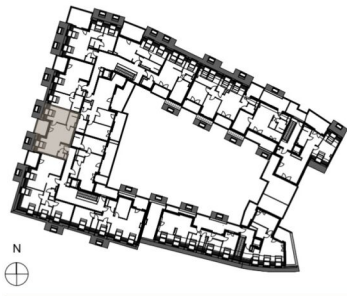
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 13

STIEGE 1

Wohnfläche 60,74 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 7,66 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 60,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 1

STIEGE 4

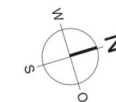
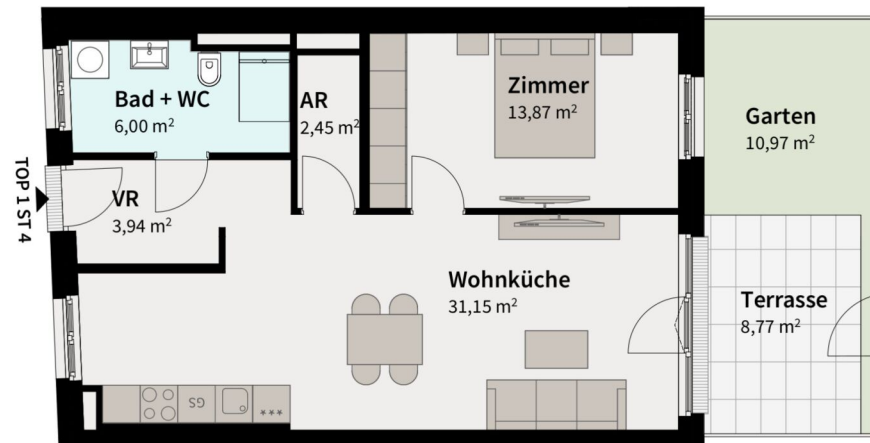
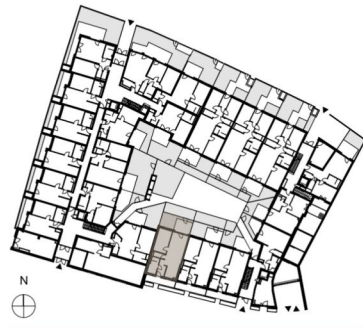
Wohnfläche 57,41 m<sup>2</sup>

Terrasse 8,77 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 10,97 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 3

STIEGE 4

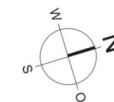
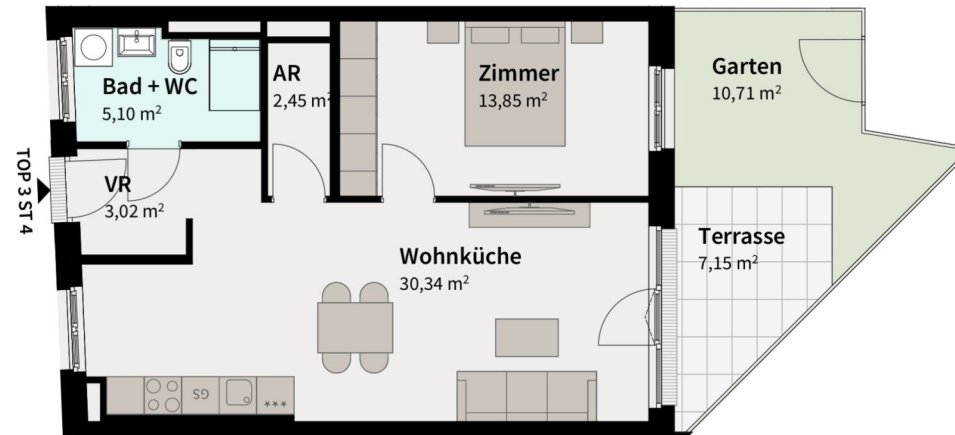
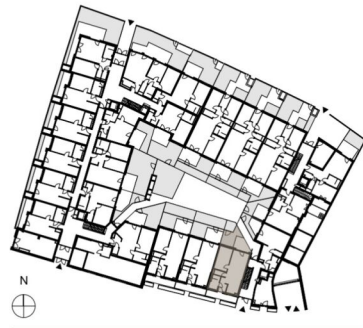
Wohnfläche 54,76 m<sup>2</sup>

Terrasse 7,15 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 10,71 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,76 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 4

STIEGE 4

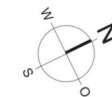
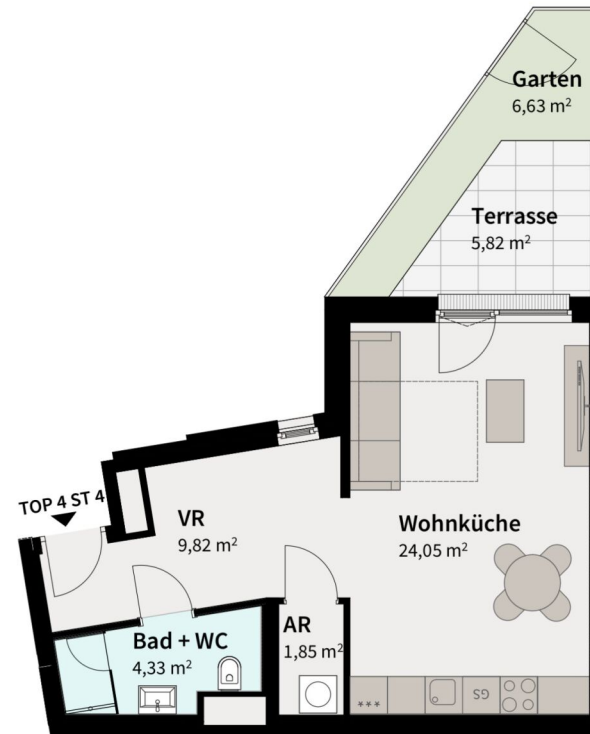
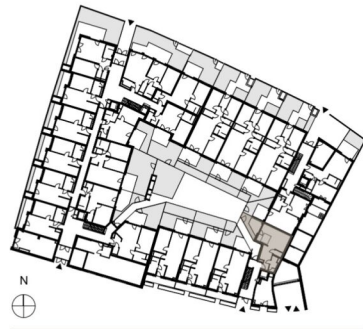
Wohnfläche 40,05 m<sup>2</sup>

Terrasse 5,82 m<sup>2</sup>

Gartenfläche 6,63 m<sup>2</sup>

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

1 ZIMMER 40,05 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 199.000, ANLEGER: € 172.200

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

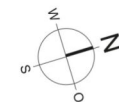
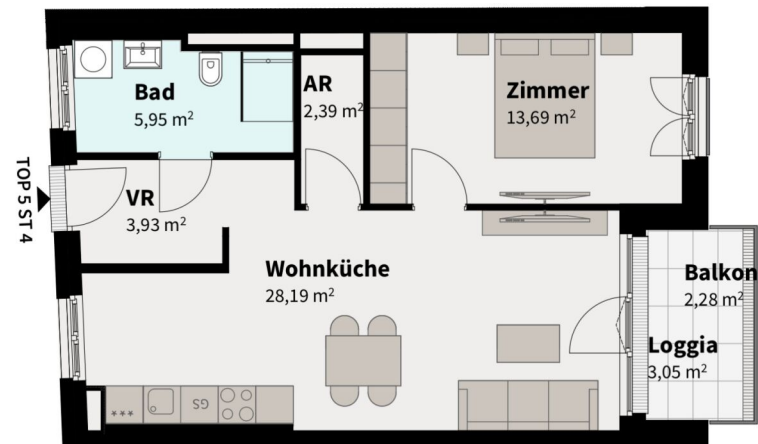
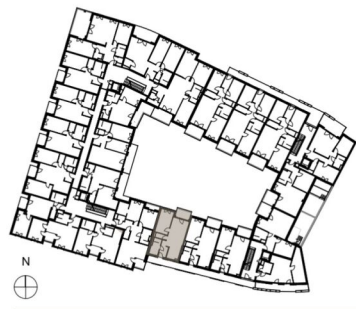
## TOP 5

STIEGE 4

Wohnfläche 57,20 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 2,28 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 54,15 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 6

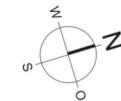
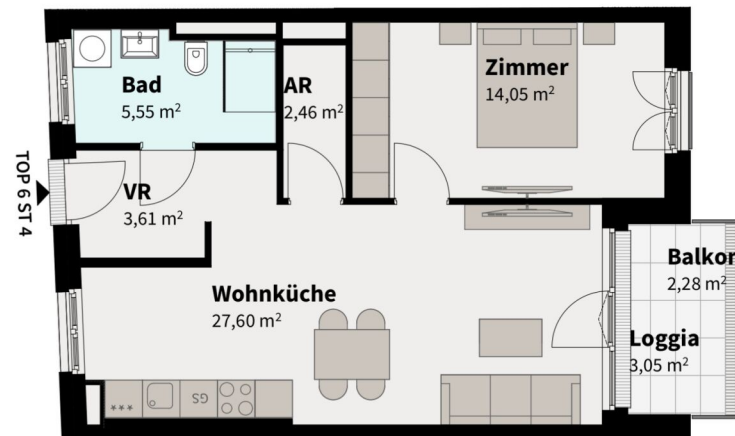
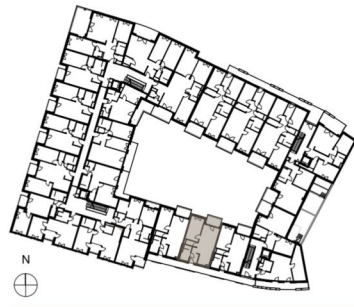
STIEGE 4

Wohnfläche 56,32 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,28 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 7

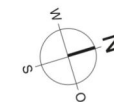
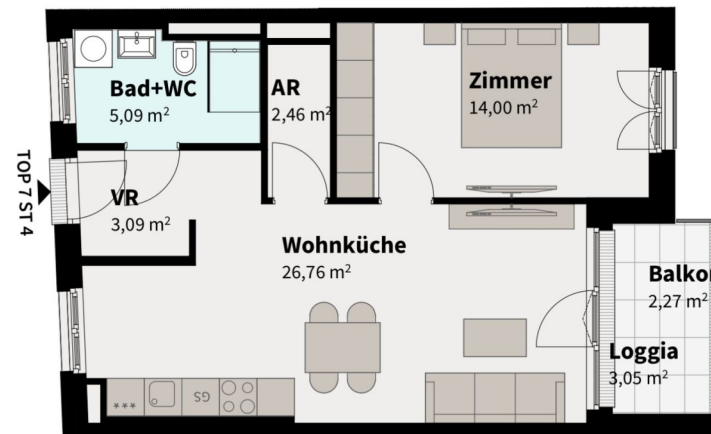
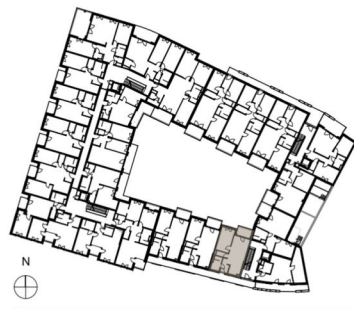
STIEGE 4

Wohnfläche 54,45 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 2,27 m<sup>2</sup>

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 8

STIEGE 4

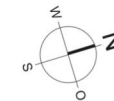
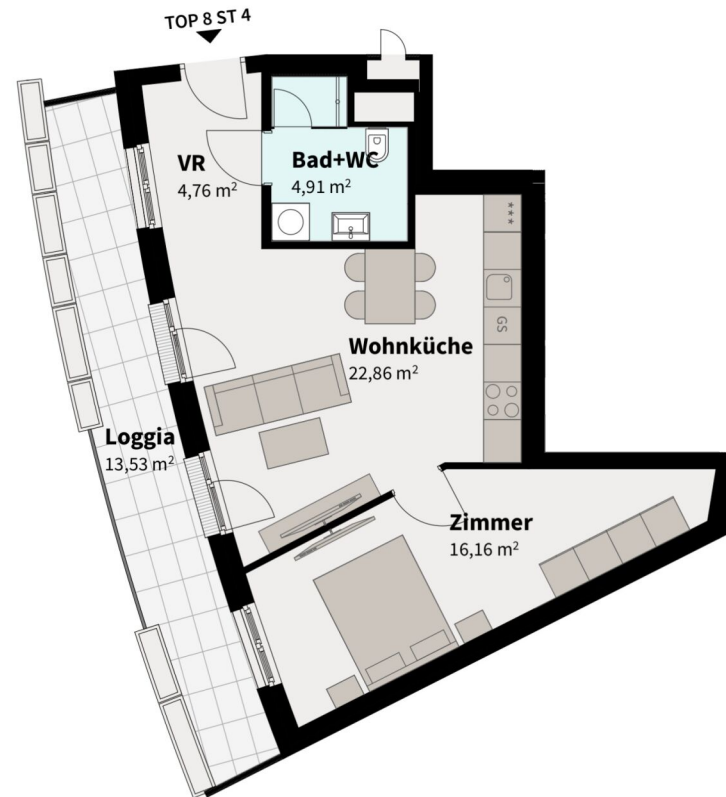
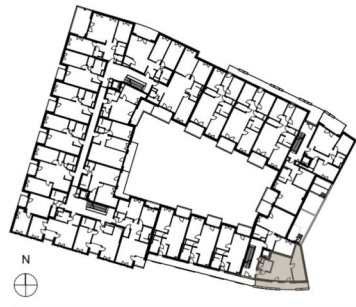
Wohnfläche

62,22 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse

Übersicht

OBERGESCHOSS



0 5

Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 48,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

# am Bienefeld

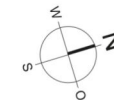
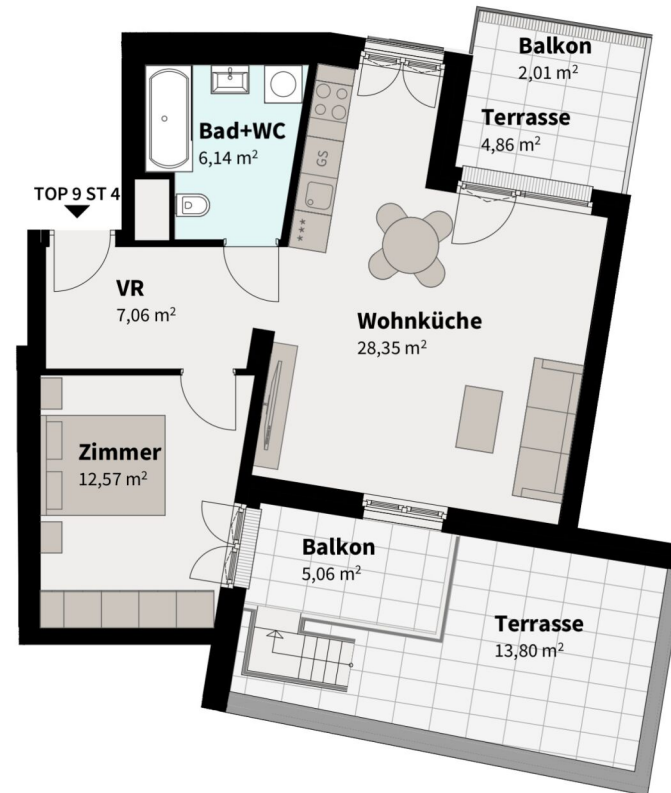
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 9

STIEGE 4

Wohnfläche 54,12 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 25,73 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

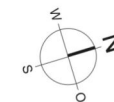
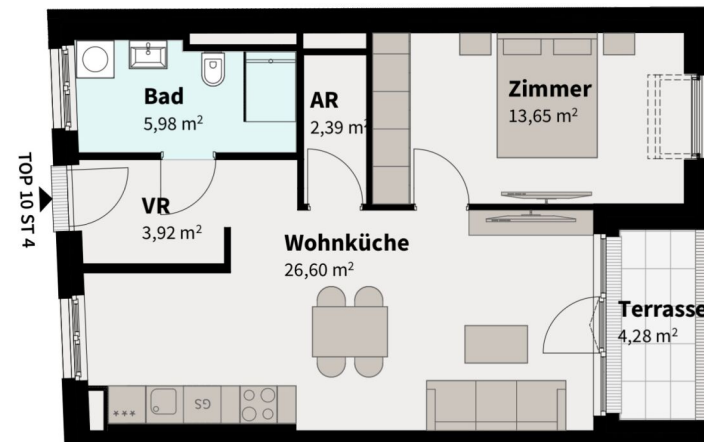
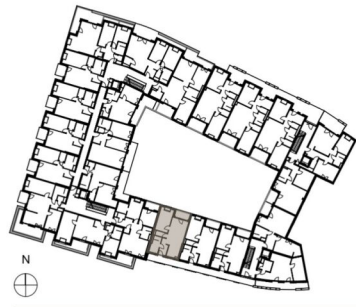
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 10

STIEGE 4

Wohnfläche 52,54 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 52,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

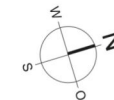
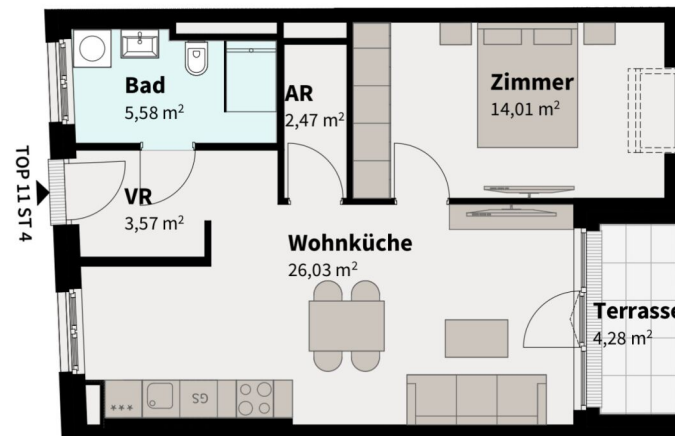
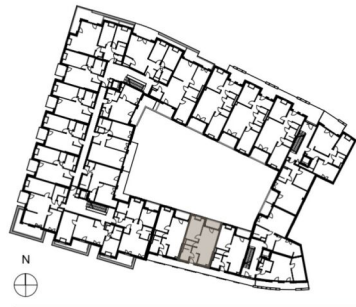
## TOP 11

STIEGE 4

Wohnfläche 51,66 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

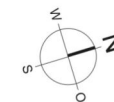
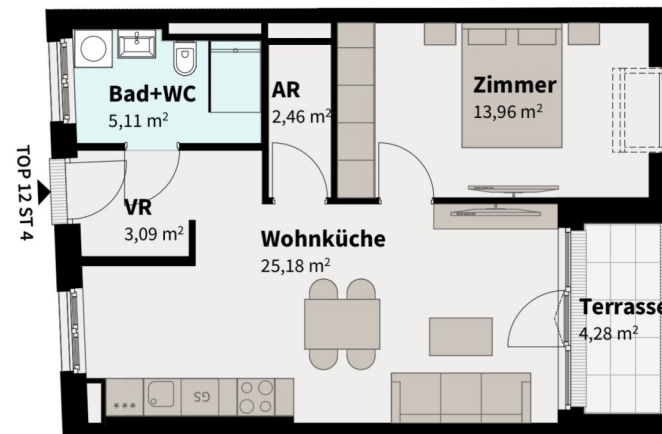
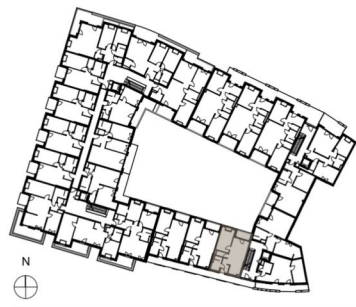
## TOP 12

STIEGE 4

Wohnfläche 49,80 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,28 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 49,8 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

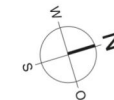
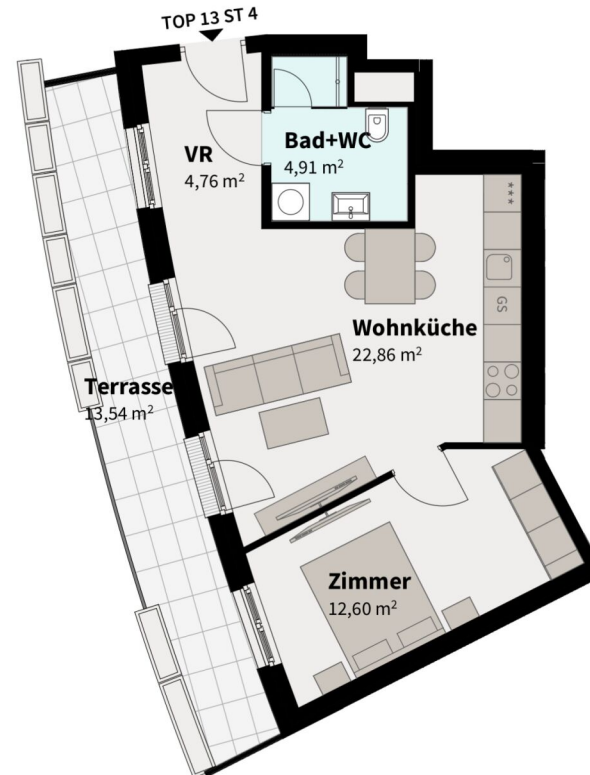
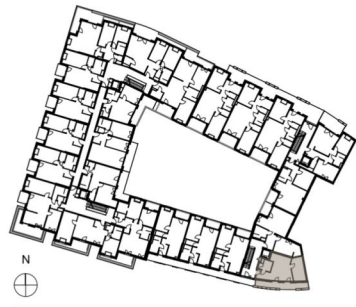
## TOP 13

STIEGE 4

Wohnfläche 45,13 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 13,54 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 45,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 260.000, ANLEGER: € 225.100

# am Bienefeld

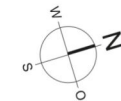
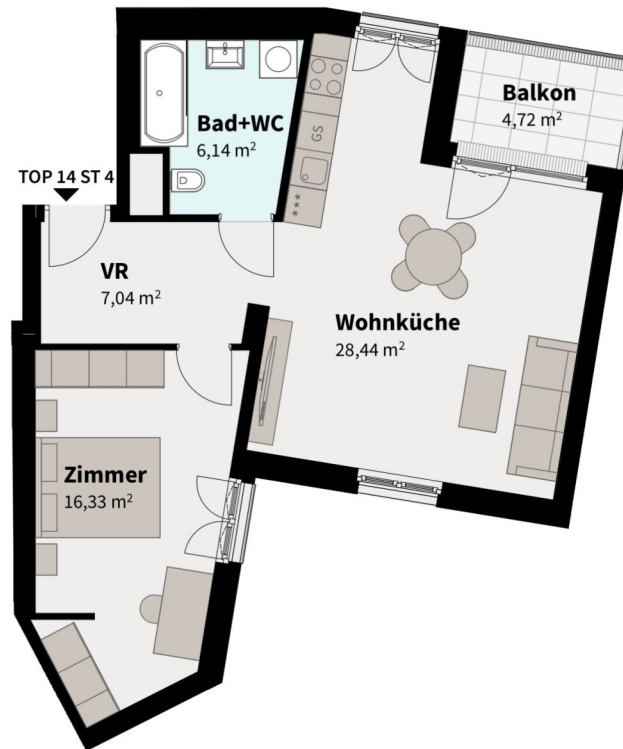
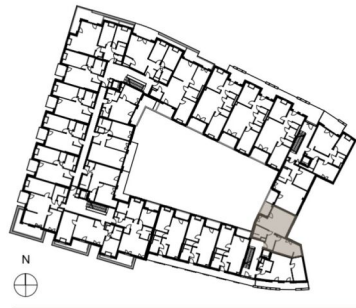
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 14

STIEGE 4

Wohnfläche 57,95 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 4,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 310.000, ANLEGER: € 268.300

# am Bienefeld

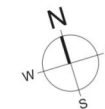
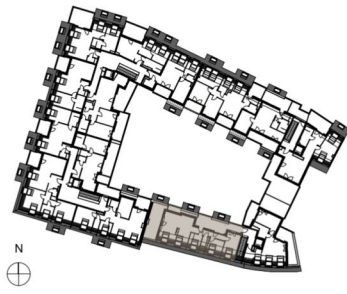
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 15

STIEGE 4

Wohnfläche 88,62 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 45,84 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 88,62 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

# am Bienefeld

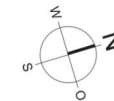
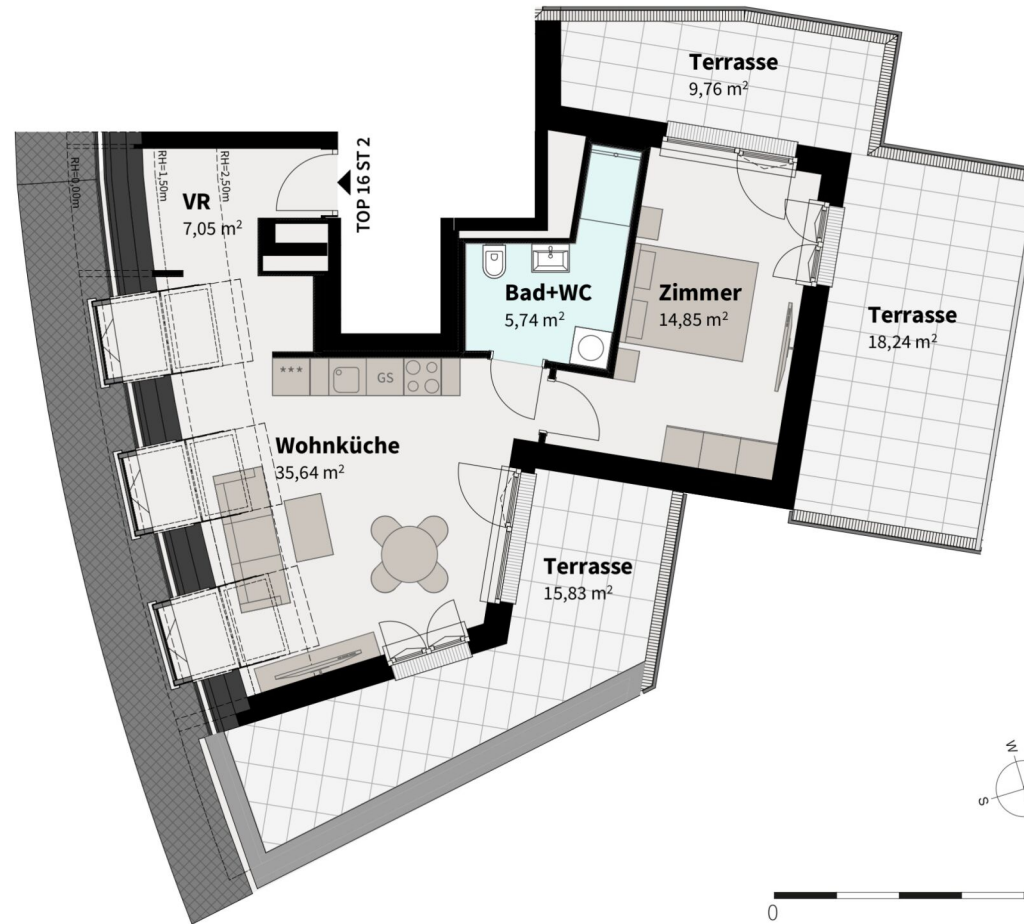
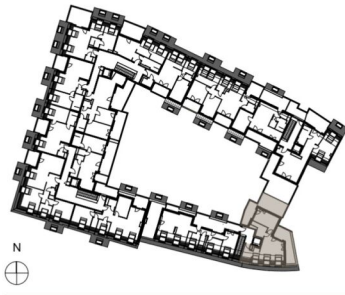
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 16

STIEGE 4

Wohnfläche 63,28 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 43,83 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

# am Bienefeld

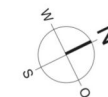
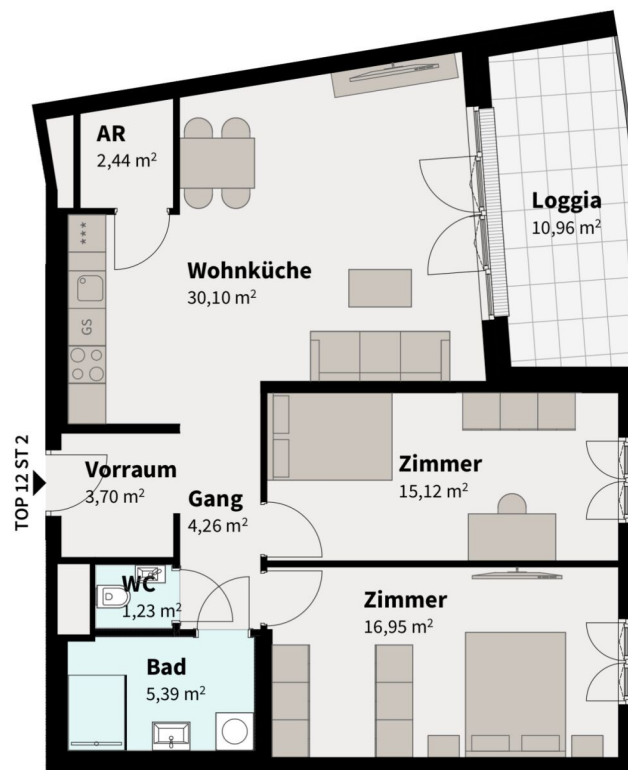
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 12

STIEGE 2

Wohnfläche 90,15 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 79,19 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

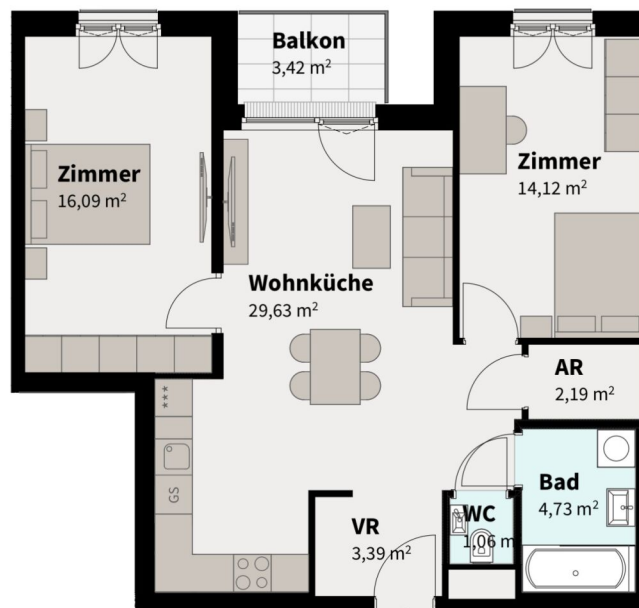
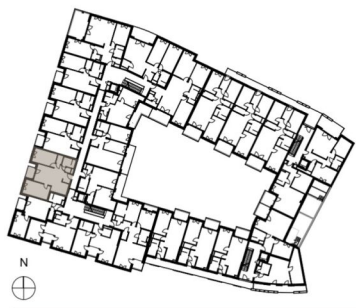
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 17

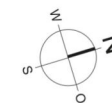
STIEGE 2

Wohnfläche 71,21 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



TOP 17 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 71,21 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 345.000, ANLEGER: € 298.700

# am Bienefeld

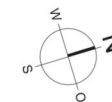
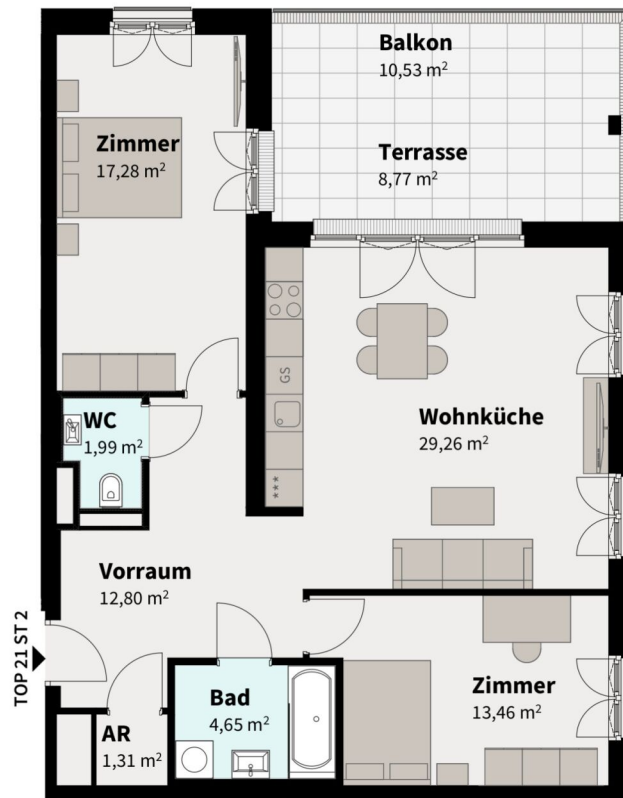
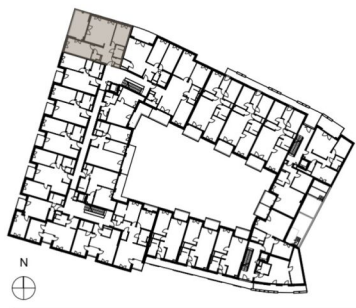
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 21

STIEGE 2

Wohnfläche 80,75 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 19,30 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 80,75 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 396.000, ANLEGER: € 342.800

# am Bienefeld

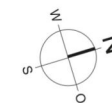
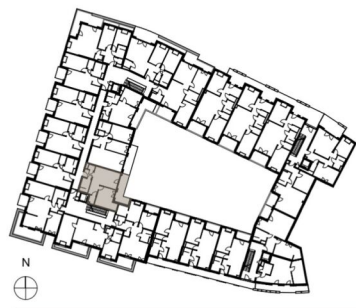
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 26

STIEGE 2

Wohnfläche 51,94 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 10,96 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,94 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

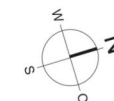
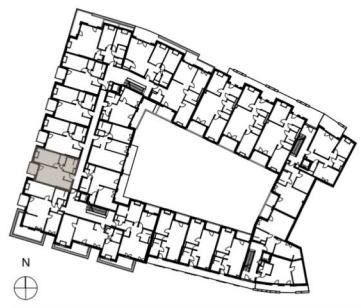
## TOP 27

STIEGE 2

Wohnfläche 51,27 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

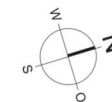
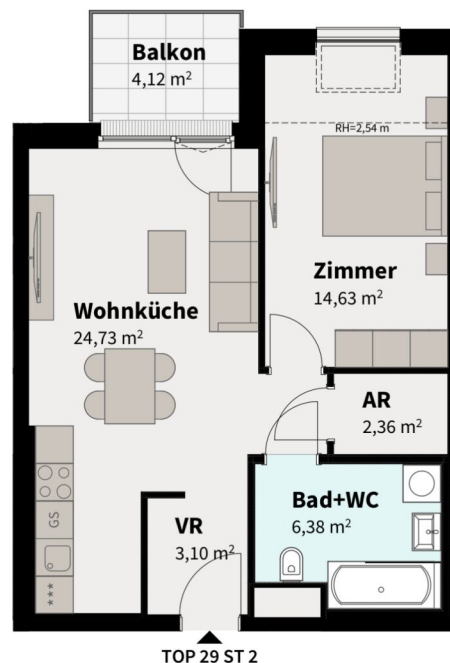
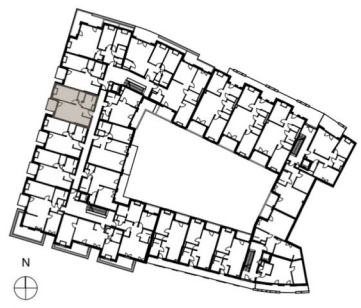
## TOP 29

STIEGE 2

Wohnfläche 51,20 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,2 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

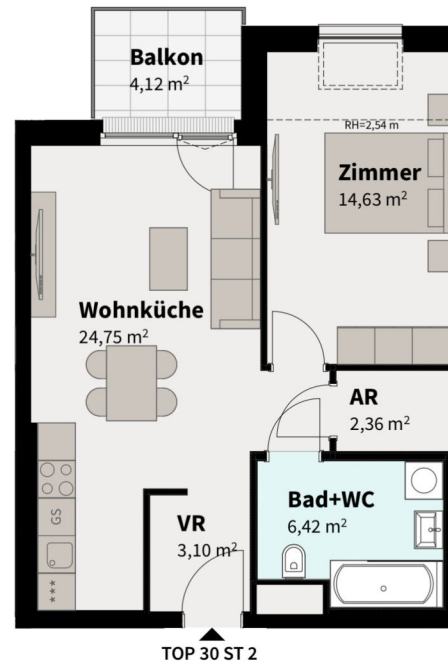
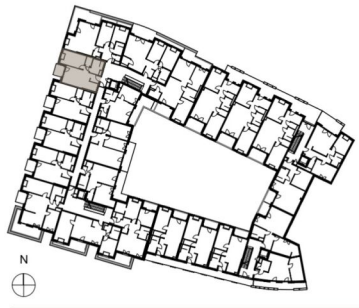
## TOP 30

STIEGE 2

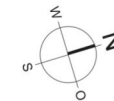
Wohnfläche 51,26 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,12 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



TOP 30 ST 2



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 51,26 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000, ANLEGER: € 242.400

# am Bienefeld

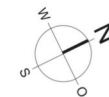
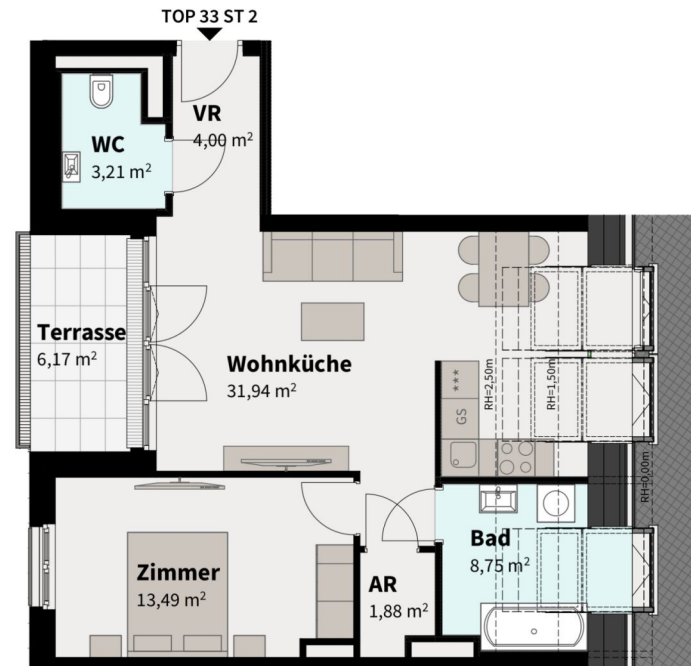
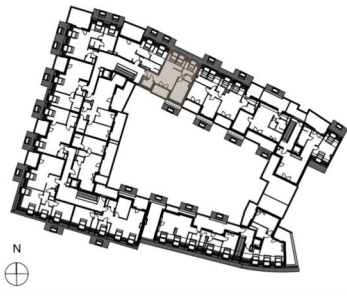
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 33

STIEGE 2

Wohnfläche 63,27 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 6,17 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 63,27 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 330.000, ANLEGER: € 285.700

# am Bienefeld

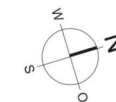
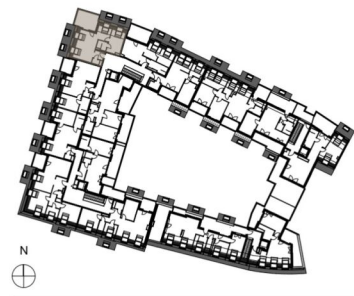
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 36

STIEGE 2

Wohnfläche 68,95 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 17,22 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 68,95 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 359.000, ANLEGER: € 310.800

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

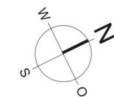
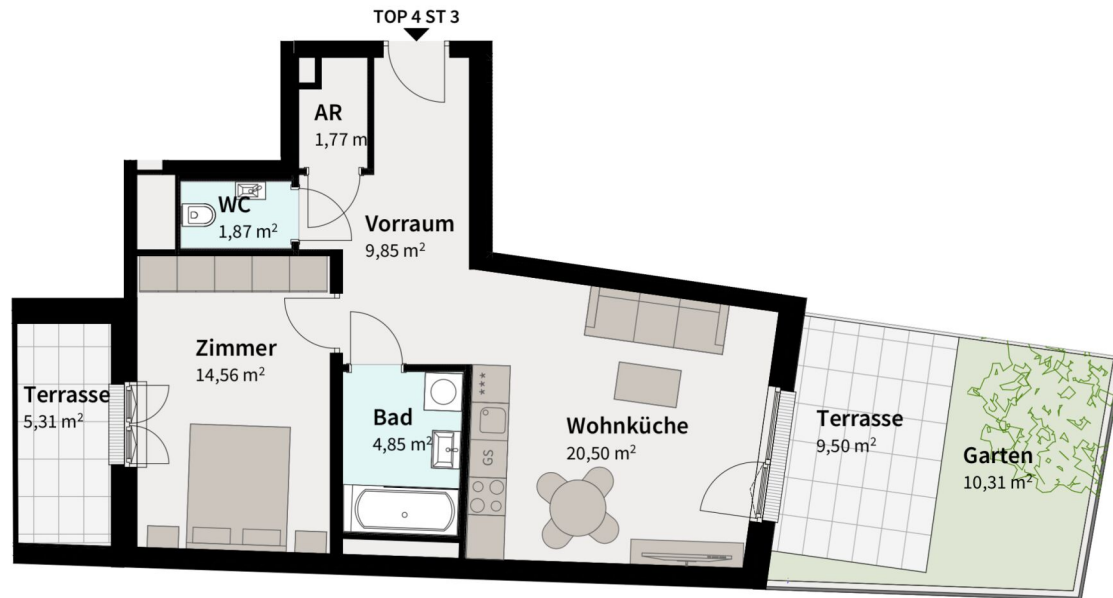
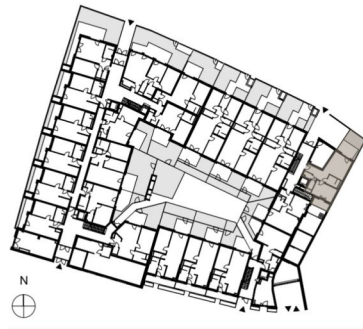
## TOP 4

STIEGE 3

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 53,40 m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | 14,81 m <sup>2</sup> |
| Gartenfläche | 10,31 m <sup>2</sup> |

Übersicht

ERDGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 53,4 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 270.000, ANLEGER: € 233.700

# am Bienefeld

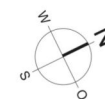
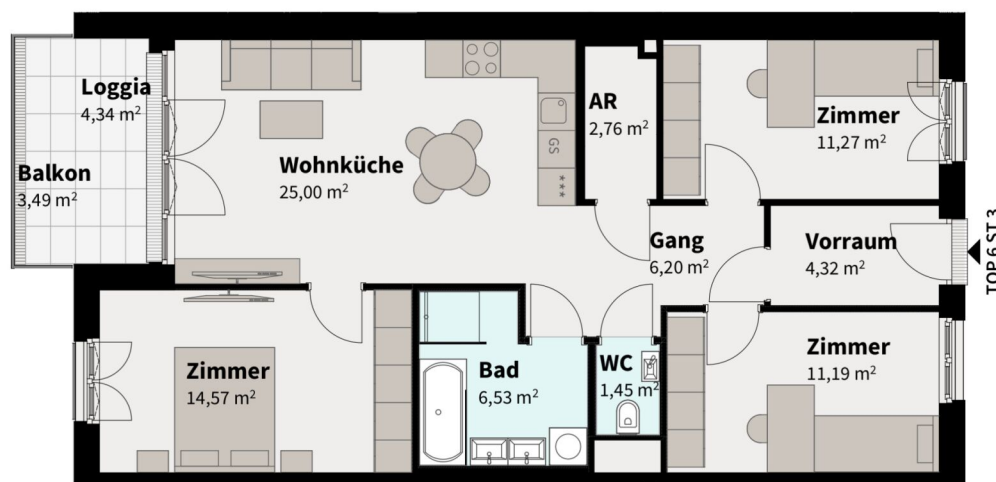
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 6

STIEGE 3

Wohnfläche 87,63 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,49 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 83,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

# am Bienefeld

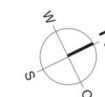
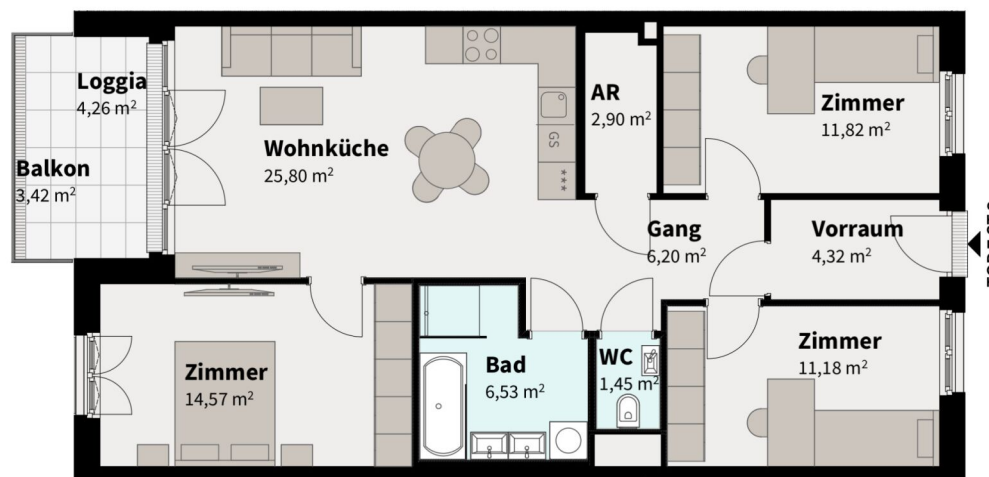
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 7

STIEGE 3

Wohnfläche 89,03 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,42 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 84,77 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 470.000, ANLEGER: € 406.900

# am Bienefeld

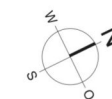
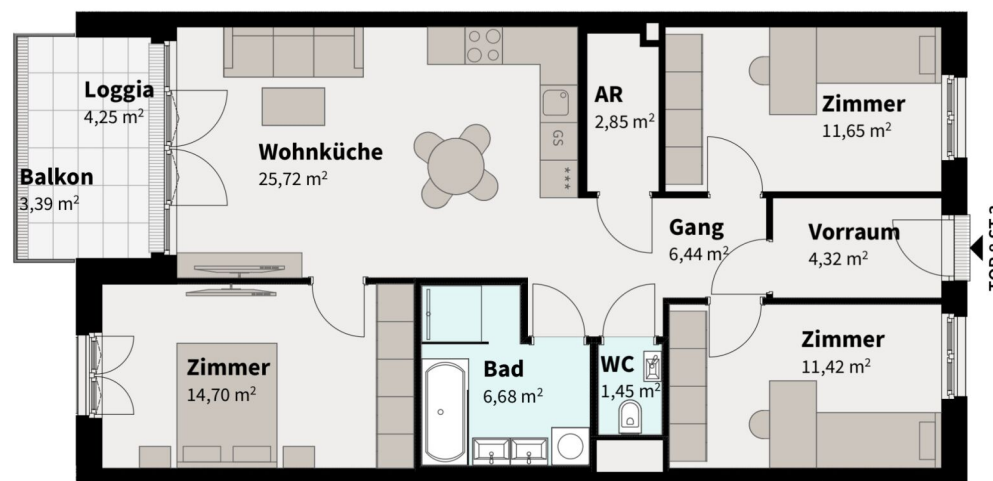
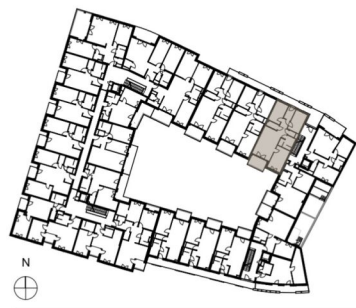
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 8

STIEGE 3

Wohnfläche 89,48 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 3,39 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

4 ZIMMER 85,23 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

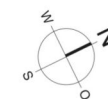
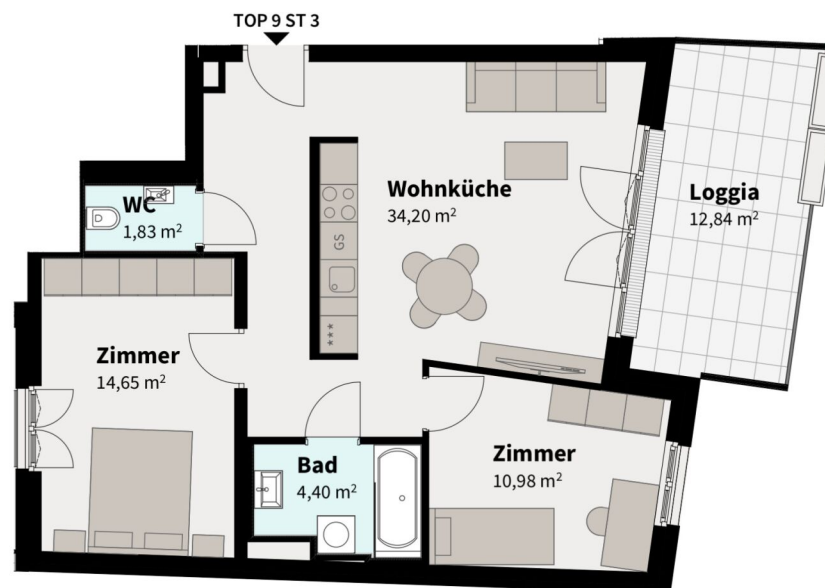
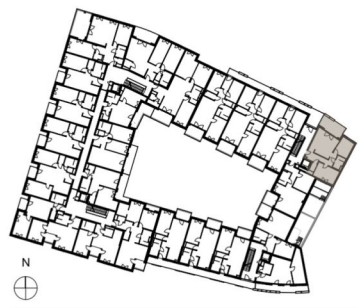
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 9

STIEGE 3

Wohnfläche 78,90 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 66,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 390.000, ANLEGER: € 337.600

# am Bienefeld

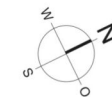
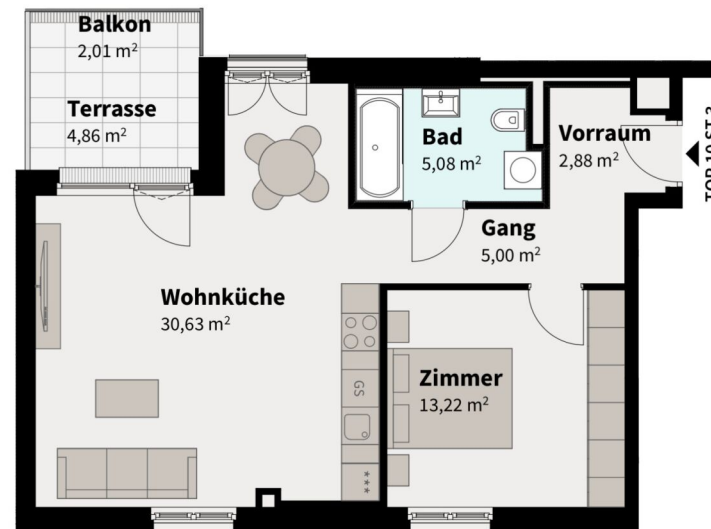
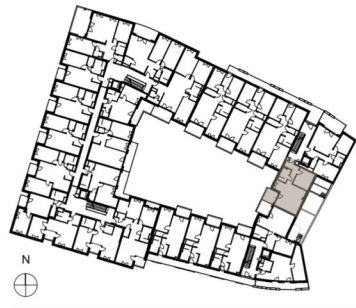
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 10

STIEGE 3

Wohnfläche 56,81 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 6,87 m<sup>2</sup>

Übersicht OBERGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 56,81 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 290.000, ANLEGER: € 251.000

# am Bienefeld

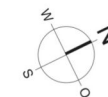
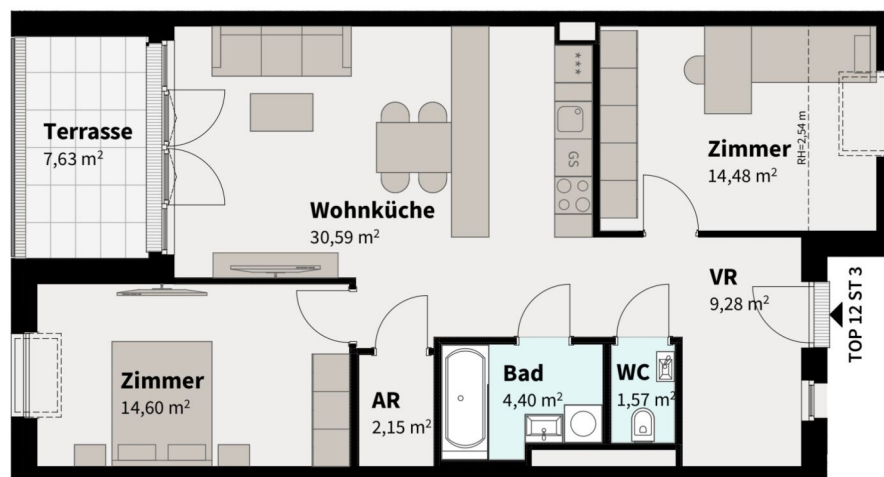
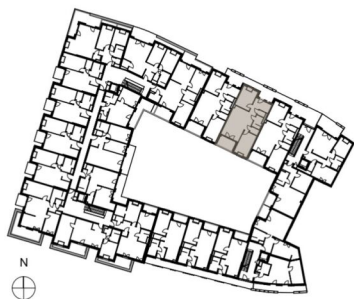
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 12

STIEGE 3

Wohnfläche 77,07 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 7,63 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

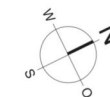
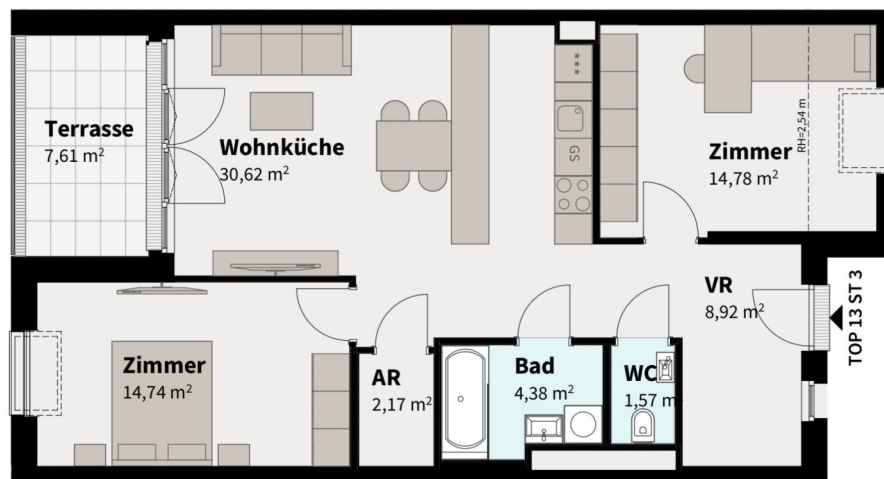
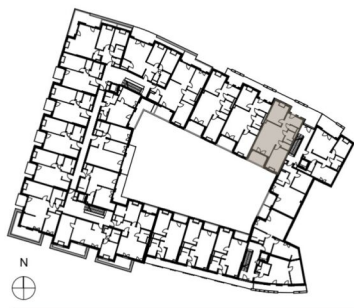
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 13

STIEGE 3

Wohnfläche 77,18 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 7,61 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 77,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 420.000, ANLEGER: € 363.600

# am Bienefeld

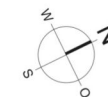
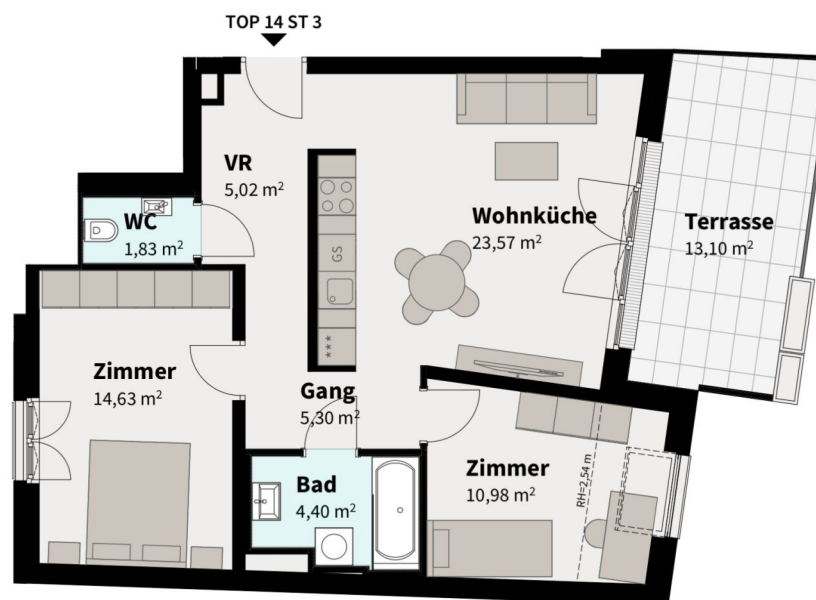
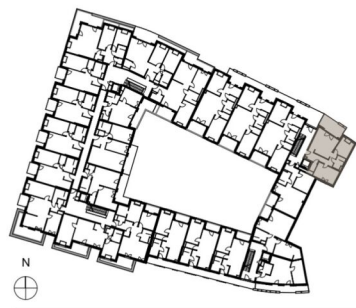
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 14

STIEGE 3

Wohnfläche 65,73 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 13,10 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

3 ZIMMER 65,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000, ANLEGER: € 345.400

# am Bienefeld

GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

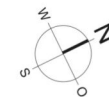
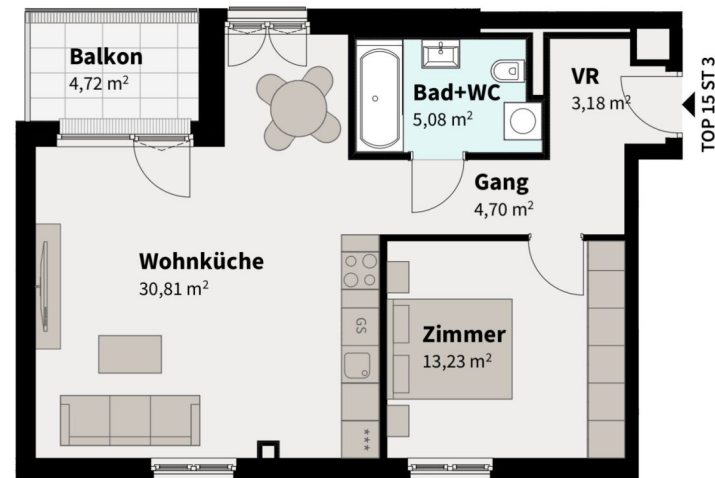
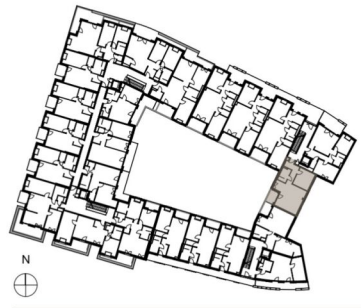
## TOP 15

STIEGE 3

Wohnfläche 57,00 m<sup>2</sup>

Balkon/Terrasse 4,72 m<sup>2</sup>

Übersicht 1. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

 **REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

2 ZIMMER 57 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 299.000, ANLEGER: € 258.800

# am Bienefeld

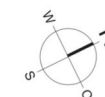
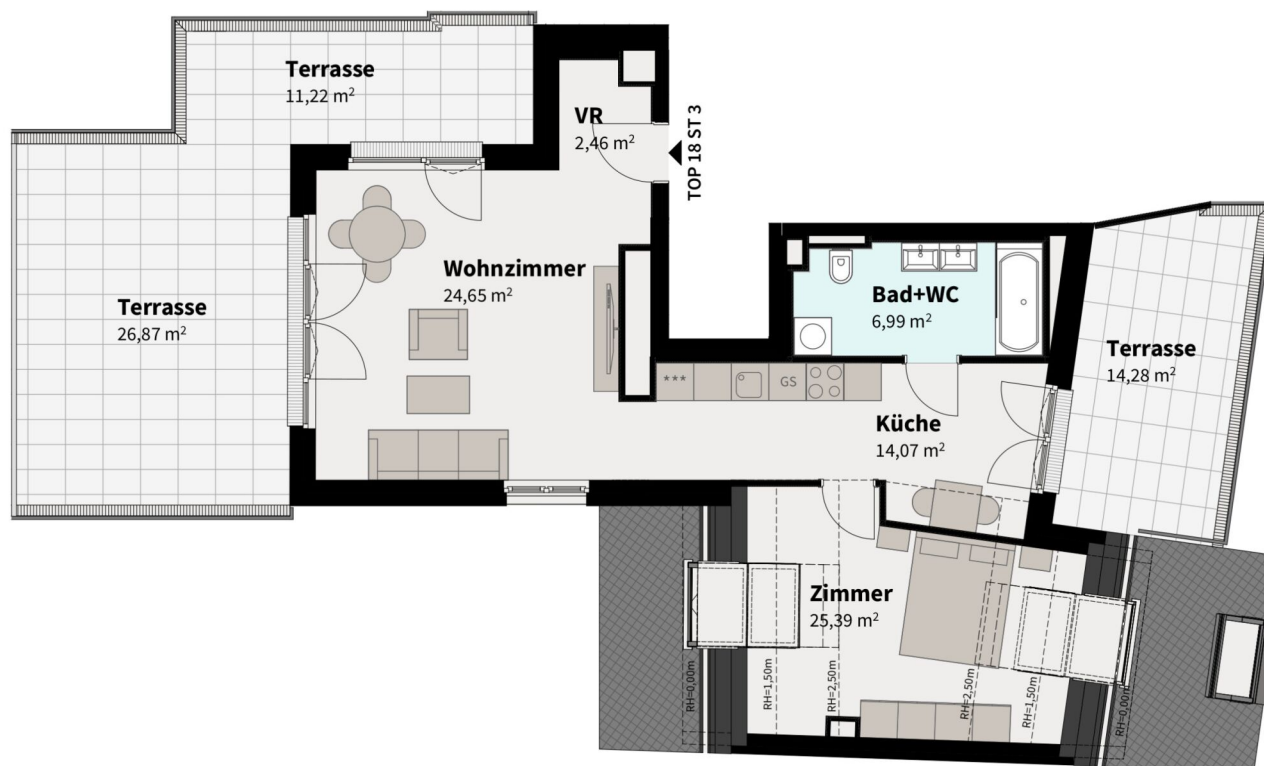
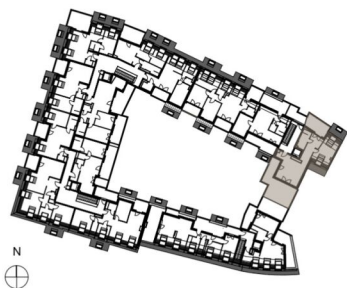
GROSS-ENZERSDORFER STRASSE 7-11  
1220 WIEN

## TOP 18

STIEGE 3

Wohnfläche 73,56 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 52,37 m<sup>2</sup>

Übersicht 2. DACHGESCHOSS



0 5  
Maßstab 1:100 bei A4 - Planstand 01.02.2021

ein *Projekt* der

**REALTRADE**  
IMMOBILIEN GRUPPE

Die dargestellte Möblierung, ausgenommen die in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung enthaltene, ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Spielplatz und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa Angaben. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

