

**Kosteninformation**

Objekt 0004006977 landwirtschaftlicher Nutzgrund in Andling

	m ²	30.465	€	
KAUFPREISSUMME			€	219.000,00
Nebenkosten:				
Grunderwerbsteuer				
3,50 % der Bemessungsgrundlage		€		7.665,00
Grundbuchgebühr *				
1,10 % der Bemessungsgrundlage		€		2.409,00
Kaufvertrag Errichtung **			2.000,00	
zzgl. 20 % Ust.		€	400,00	
zzgl. Barauslagen		€	350,00	2.750,00
Vermittlungsprovision Real Treuhand Immobilien				
3,00 % der Kaufpreissumme		€	6.570,00	
zuzüglich 20 % Ust.		€	1.314,00	7.884,00
Gebühr für Grundverkehrskommission ***	max.	€	650,00	
Stempelgebühren	ca.	€	100,00	750,00
SUMME NEBENKOSTEN		€		21.458,00
KAUFPREIS incl. NEBENKOSTEN		€		240.458,00

Unverbindliche Kundeninformation - jegliche Haftung, insbesondere für die Richtigkeit und Vollständigkeit, ist ausgeschlossen.

** Pauschalpreis wurde mit Notariat Dr. Slaby in Peuerbach vereinbart
Wenn ein anderer Schriftenverfasser gewählt wird, wird keine Haftung bzgl. Kosten übernommen

** Gebühren laut Homepage Land ÖO
Stempelgebühr für Antrag: 21,00 Euro
Stempelgebühr für Beilagen: 6,00 Euro pro Bogen
Grundverkehrs-Verwaltungsabgabe: mindestens 65 Euro bis maximal 650 Euro
Verwaltungsabgabe = 0,05% vom Kaufpreis jedoch max. € 650,--