


# Ihre EHL Planmappe

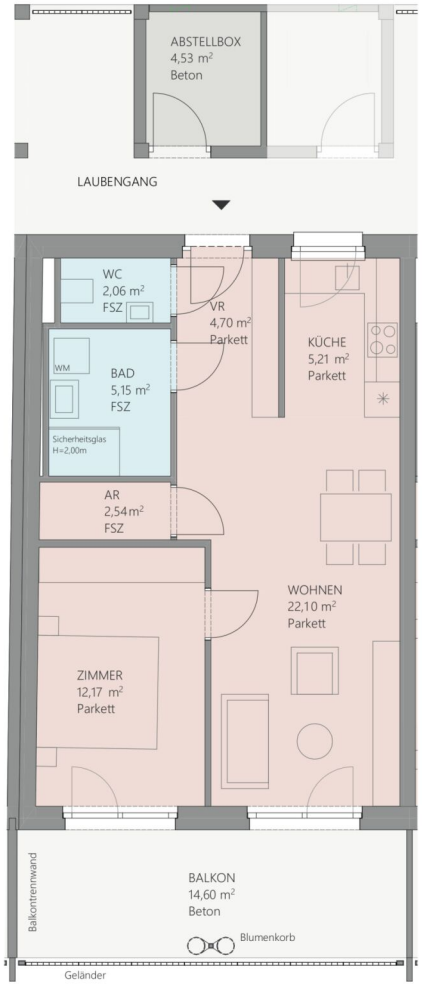
Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

Wir leben Immobilien.

EHL

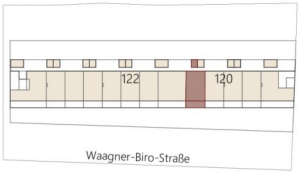
Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

STIEGE P | TOP P20




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P20
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

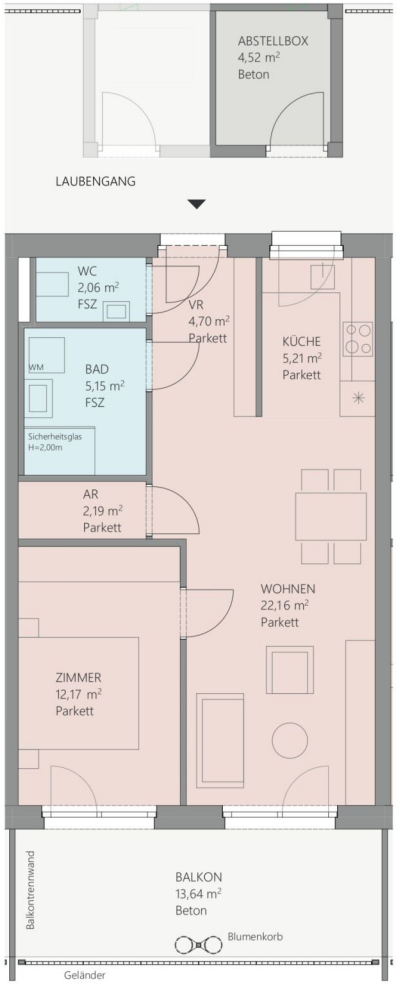
| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,93 m² |
| Balkon | 14,60 m² |
| Abstellbox | 4,53 m² |

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

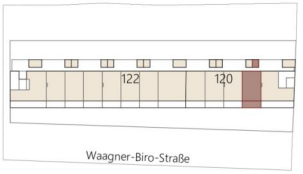
2 ZIMMER 53,93 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 830,00 €




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

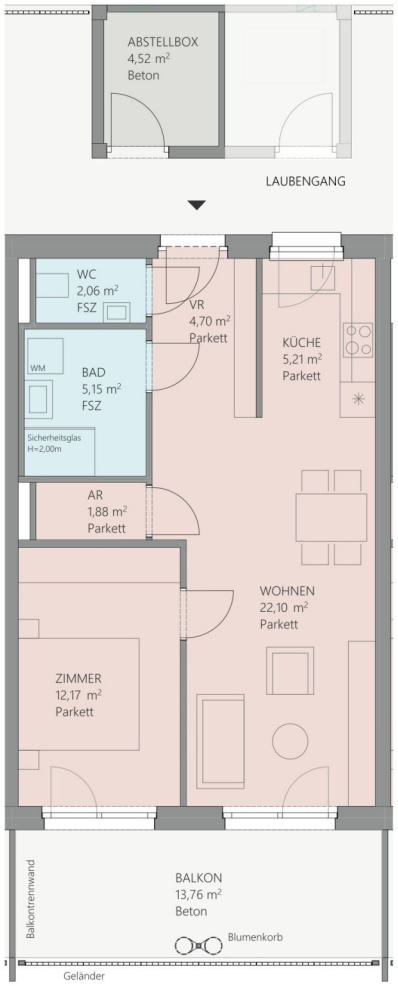
PARK Tür P22
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,93 m² |
| Balkon | 13,64 m² |
| Abstellbox | 4,52 m² |

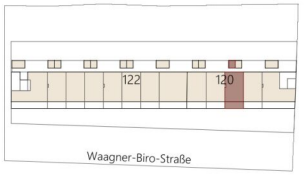
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

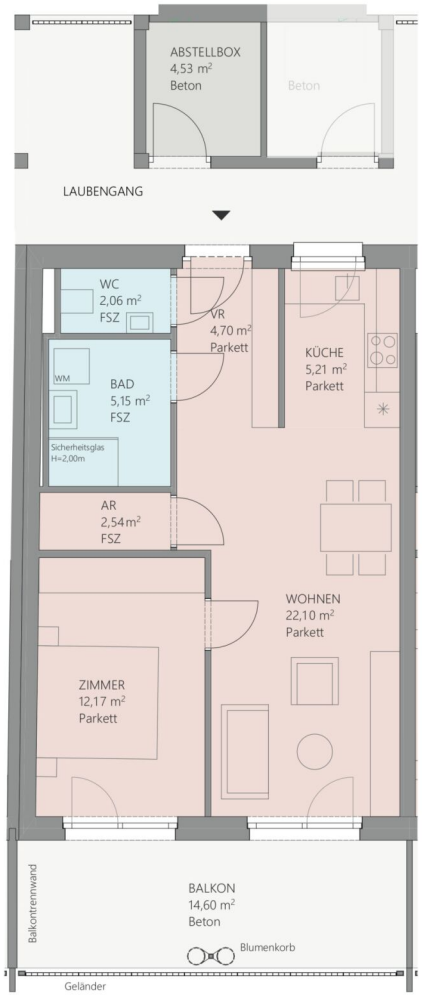
PARK Tür P28
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,27 m² |
| Balkon | 13,76 m² |
| Abstellbox | 4,52 m² |

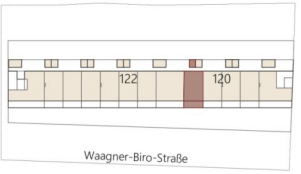
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

PARK Tür P30
6. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

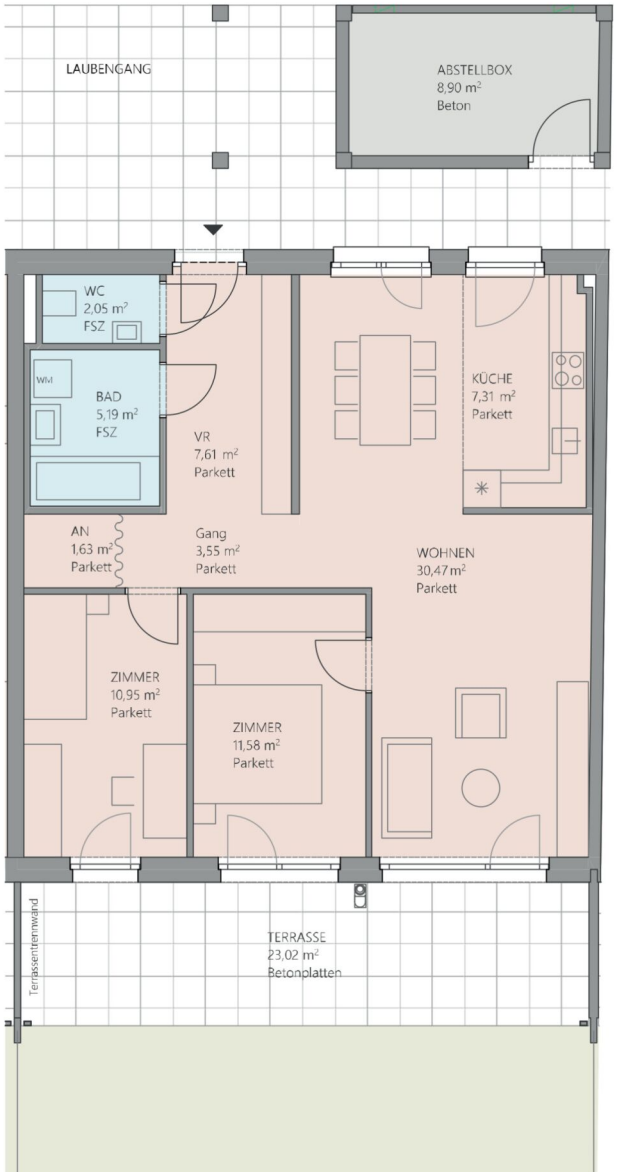
| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,93 m² |
| Balkon | 14,60 m² |
| Abstellbox | 4,53 m² |

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

Waagner-Biro-Straße 120, 8020 Graz

STIEGE S | TOP S08



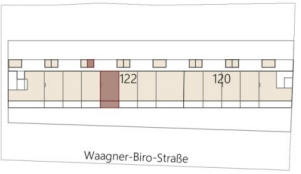

3 ZIMMER 80,34 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.310,00 €




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S13
2. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,19 m² |
| Balkon | 13,74 m² |
| Abstellbox | 4,52 m² |

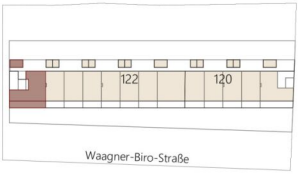
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




## Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

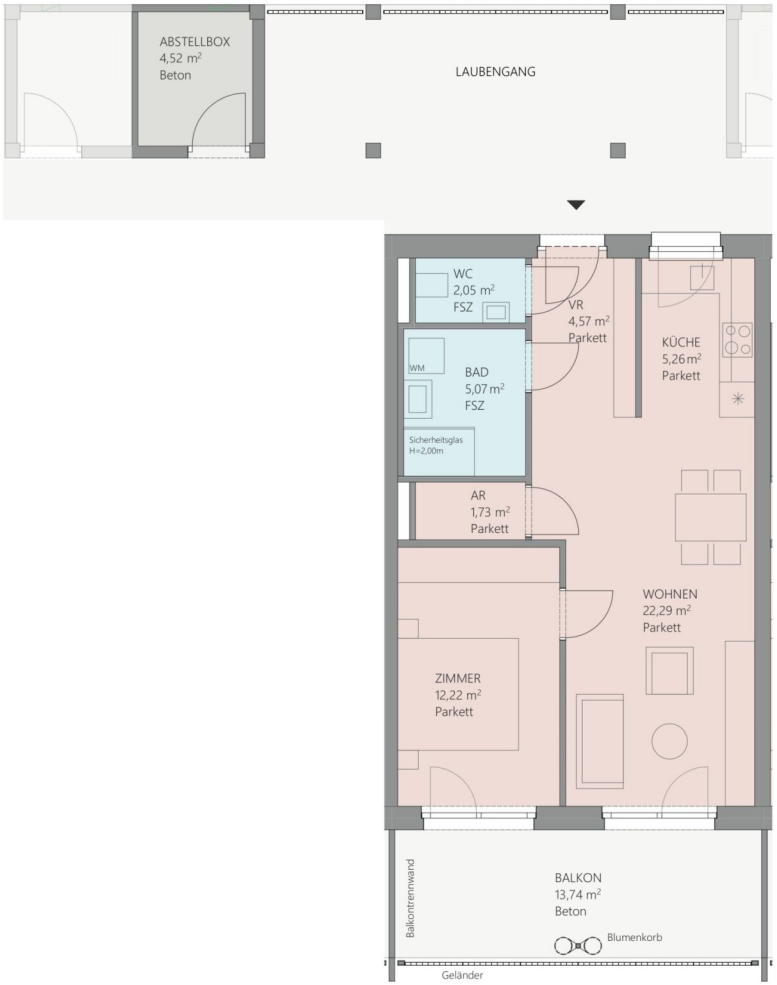
STICK Tür S25
4. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 71,86 m² |
| Balkon | 26,23 m² |
| Abstellbox | 9,01 m² |

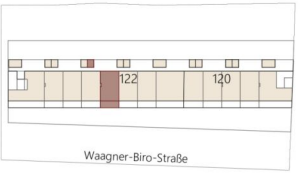
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

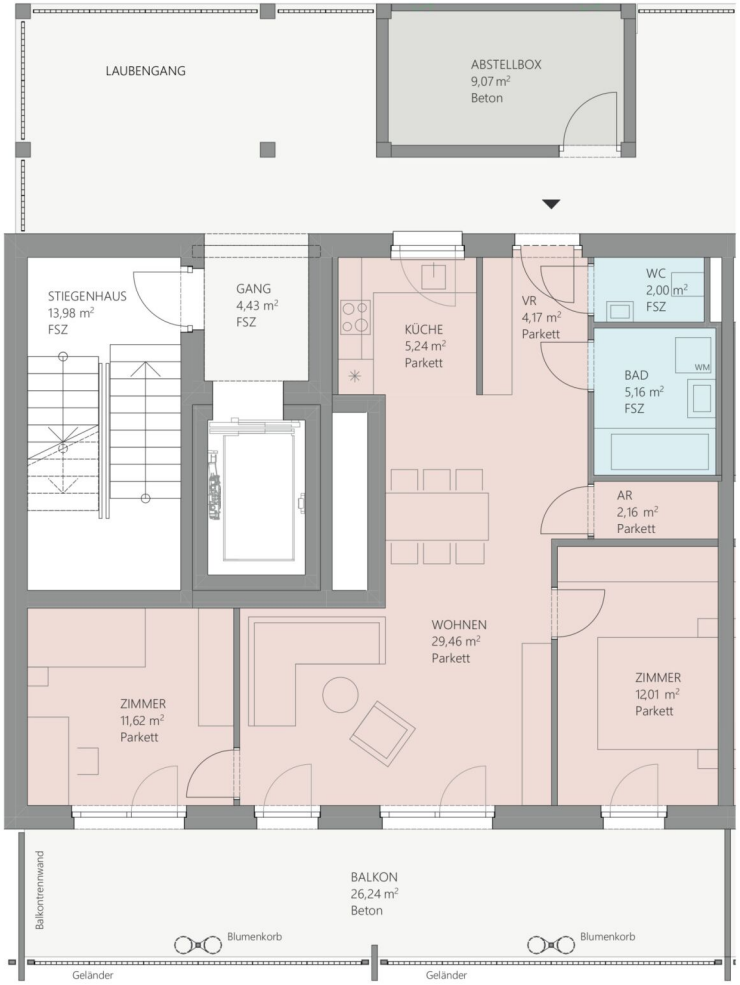
STICK Tür S29
4. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,19 m² |
| Balkon | 13,74 m² |
| Abstellbox | 4,52 m² |

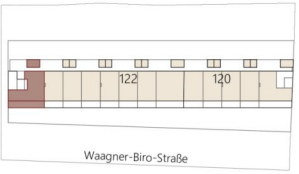
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

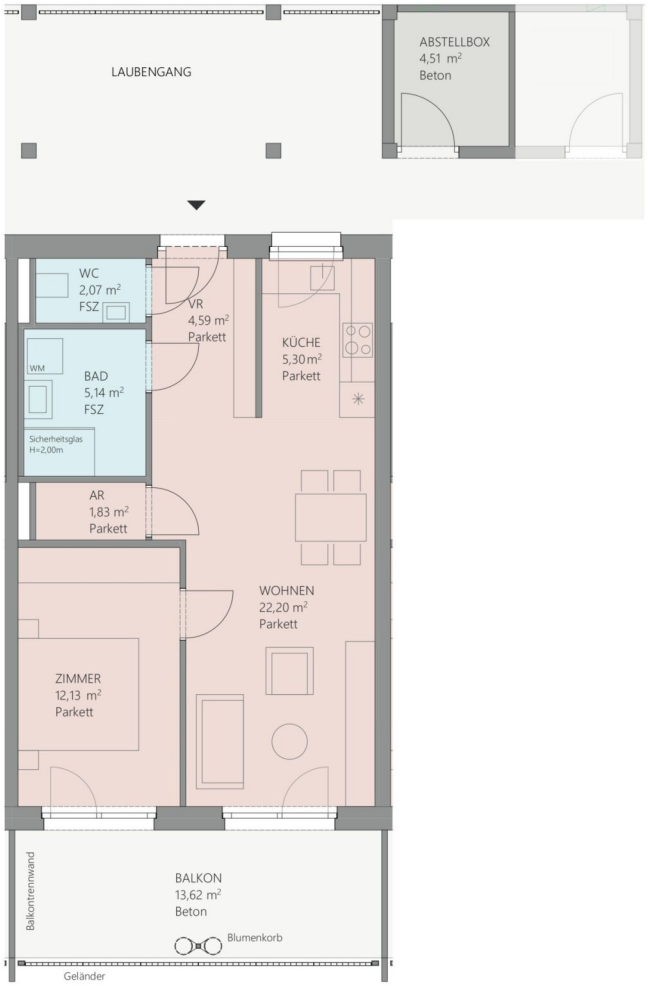
STICK Tür S33
5. Obergeschoß

3-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 71,82 m² |
| Balkon | 26,24 m² |
| Abstellbox | 9,07 m² |

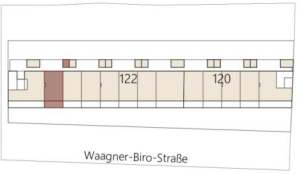
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

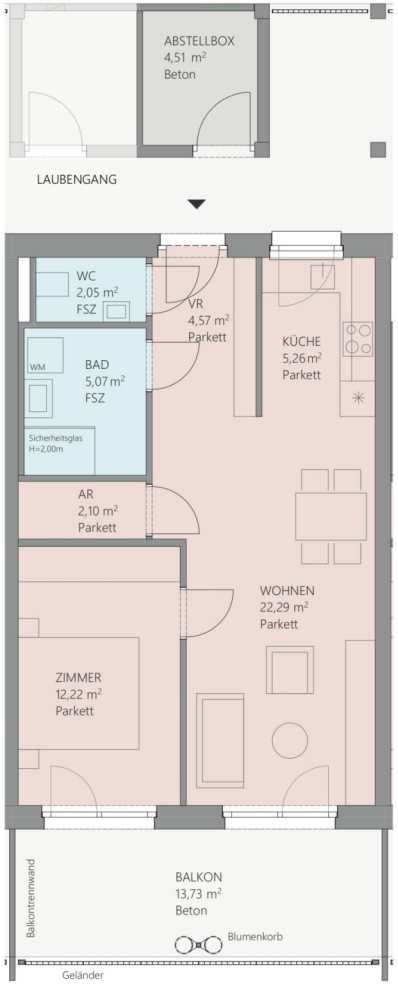
STICK Tür S34
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,26 m² |
| Balkon | 13,62 m² |
| Abstellbox | 4,51 m² |

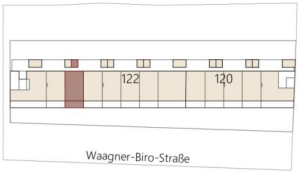
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

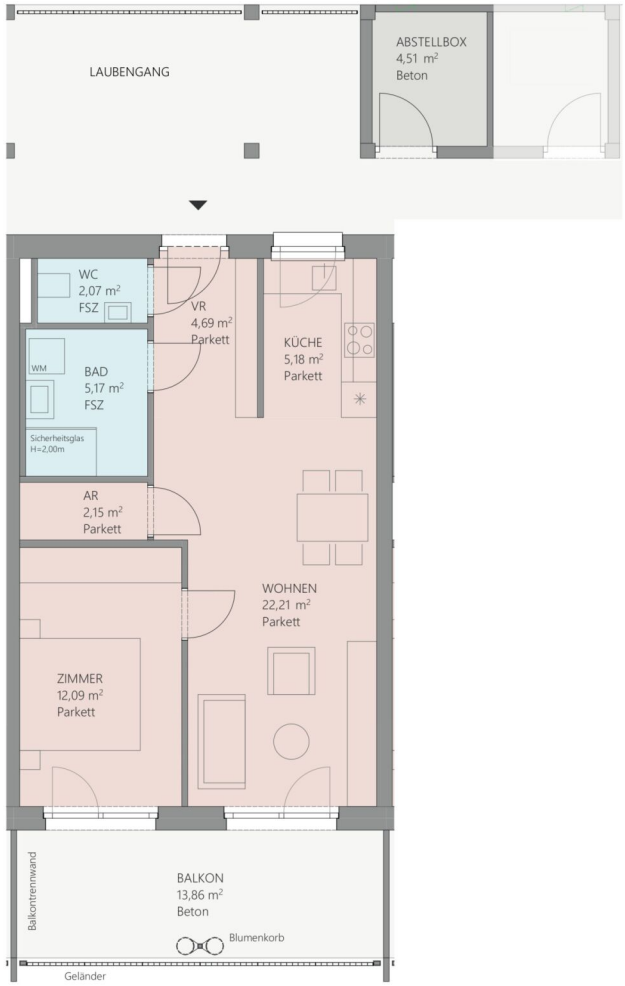
STICK Tür S35
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,56 m² |
| Balkon | 13,73 m² |
| Abstellbox | 4,51 m² |

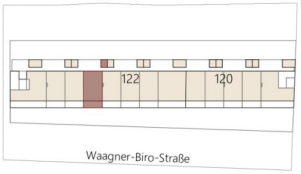
0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S36
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

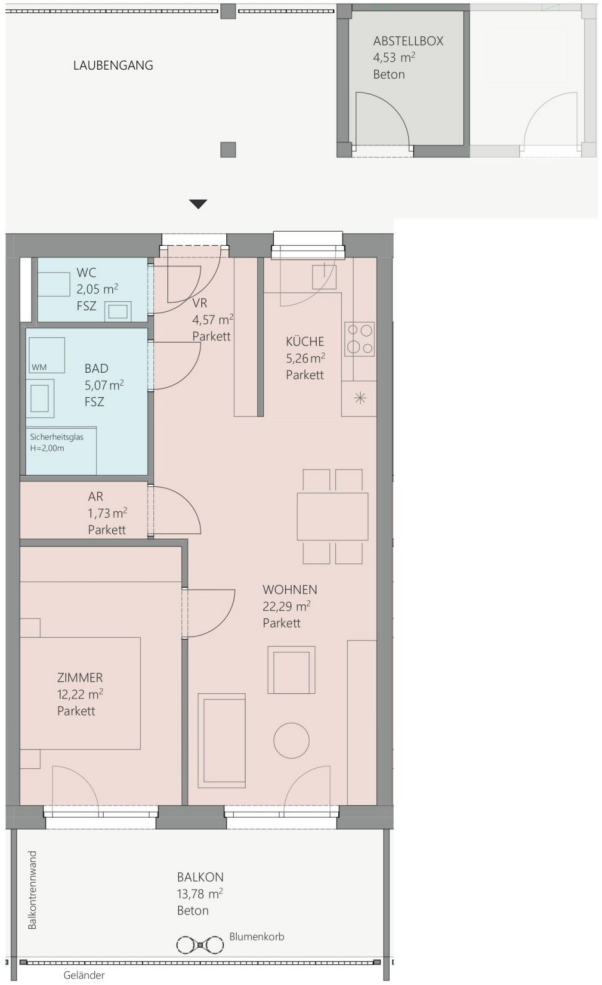
| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,41 m² |
| Balkon | 13,86 m² |
| Abstellbox | 4,51 m² |




Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

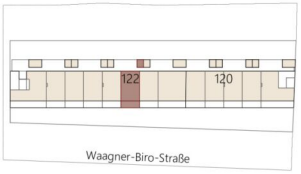
2 ZIMMER 53,41 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 799,00 €




Smart City Graz
Stick/Park






Lageplan ohne Maßstab

Waagner-Biro-Straße 122, 8020 Graz

STICK Tür S38
5. Obergeschoß

2-Zimmer-Wohnung

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 53,19 m² |
| Balkon | 13,78 m² |
| Abstellbox | 4,53 m² |

0 1 2 3 4m

Die dargestellte Möblierung hat Symbolcharakter und stellt einen Einrichtungsvorschlag dar. Die Einrichtungsgegenstände sind - ausgenommen Küche, Dusche bzw. Badewanne, Waschtisch und WC - nicht Bestandteil der Wohnung. Vor Möbelbestellungen sind Naturmaße zu nehmen. Änderung der Küchenaufteilung ist möglich. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Mietvertrag.

**Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:**

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|---|---|---|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

**EHL Wohnen GmbH**
Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | **wohnung.at**

FIABCI ÖVI RICS SV Urban Land Institute

An alliance member of BNP PARIBAS REAL ESTATE

Wir leben Immobilien. EHL