



Ihre EHL Planmappe

Lautensackgasse 16a, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.





VILLMA

TOP 1

4-Zimmer Wohnung | EG



Vorraum	3,40 m ²
Abstellraum	2,24 m ²
Gang	7,05 m ²
Bad	3,43 m ²
Wohnküche	34,91 m ²
Vorraum	1,17 m ²
Zimmer 2	10,21 m ²
Abstellraum/Zimmer	10,32 m ²
WC	2,25 m ²
Schrankraum	7,91 m ²
Zimmer 1	14,03 m ²
Bad	7,15 m ²

SUMME 104,07 m²

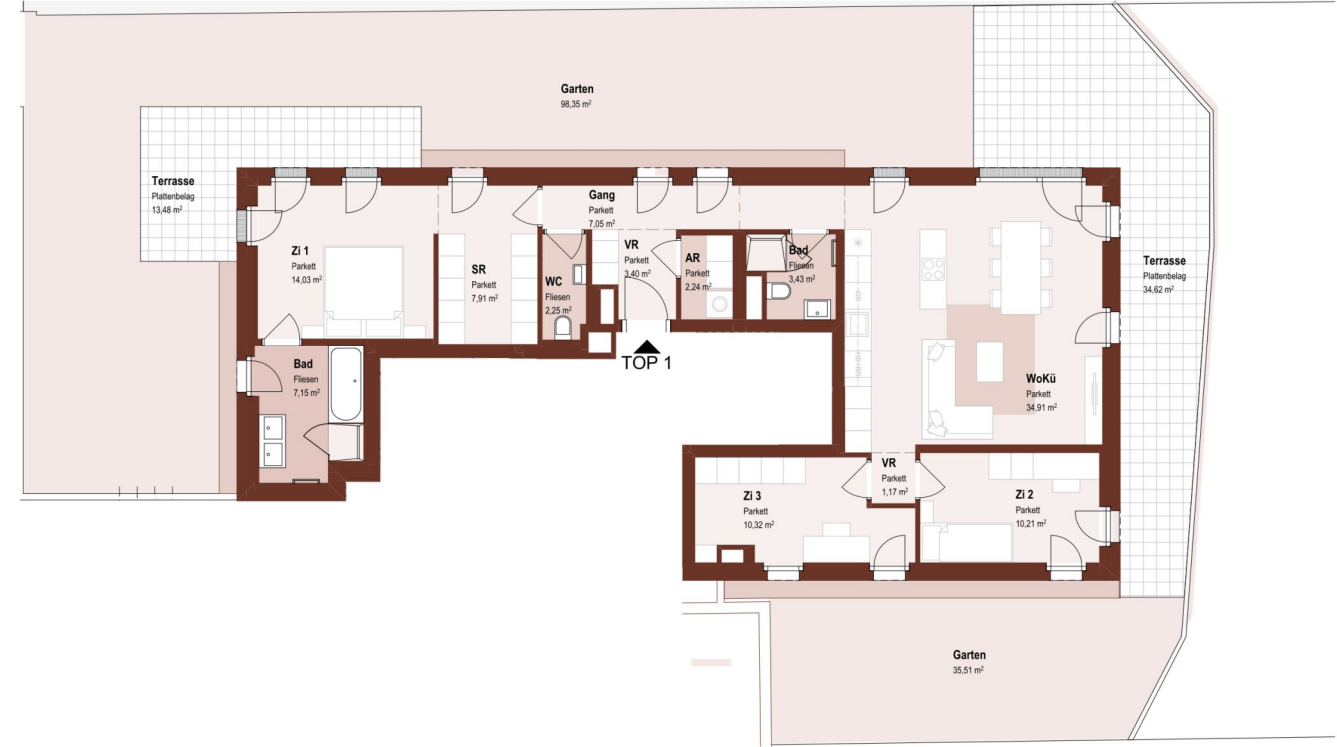
Terrasse	13,48 m ²
Terrasse	34,62 m ²
Garten	35,51 m ²
Garten	98,35 m ²
	181,96 m ²



Legende Möblierung
Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026



GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

4 ZIMMER 104,07 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 3.350,00 €



VILLMA

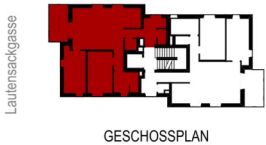
TOP 2

3-Zimmer Wohnung | 1.OG



Vorraum	7,82 m ²
Abstellraum	1,77 m ²
WC	1,74 m ²
Wohnküche	32,39 m ²
Gang	2,79 m ²
Zimmer 1	13,67 m ²
Bad	6,50 m ²
Zimmer 2	12,70 m ²
SUMME	79,38 m²

Balkon	8,75 m ²
	8,75 m²



Legende Möblierung
Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



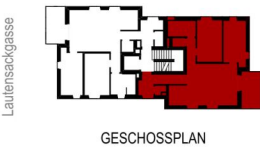
VILLMA

TOP 3

3-Zimmer Wohnung | 1.OG



Vorraum	8,22 m²
Abstellraum	1,10 m²
Wohnküche	32,23 m²
Gang	3,01 m²
Zimmer 1	13,91 m²
Bad	5,79 m²
WC	1,52 m²
Zimmer 2	12,84 m²
SUMME	78,62 m²
Balkon	9,25 m²
	9,25 m²



Legende Möblierung
Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 78,62 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.899,00 €



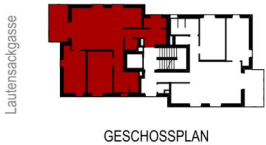
VILLMA

TOP 4

3-Zimmer Wohnung | 2.OG



Vorraum	7,93 m ²
Abstellraum	1,77 m ²
WC	1,74 m ²
Wohnküche	32,74 m ²
Gang	2,79 m ²
Zimmer 1	13,67 m ²
Bad	6,50 m ²
Zimmer 2	12,75 m ²
SUMME	79,89 m²
Balkon	8,75 m ²
	8,75 m²



Legende Möblierung
Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

3 ZIMMER 79,89 m² WOHNFLÄCHE

BRUTTOMIETE: 1.949,00 €



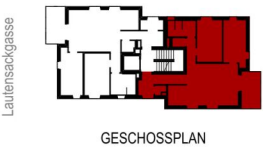
VILLMA

TOP 5

3-Zimmer Wohnung | 2.OG



Vorraum	8,22 m²
Abstellraum	1,12 m²
Wohnküche	32,59 m²
Gang	2,99 m²
Zimmer 1	13,91 m²
Bad	5,79 m²
WC	1,52 m²
Zimmer 2	13,04 m²
SUMME	79,18 m²
Balkon	9,35 m²
	9,35 m²



Legende Möblierung
Vertragsbestand
Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieters. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.



VILLMA

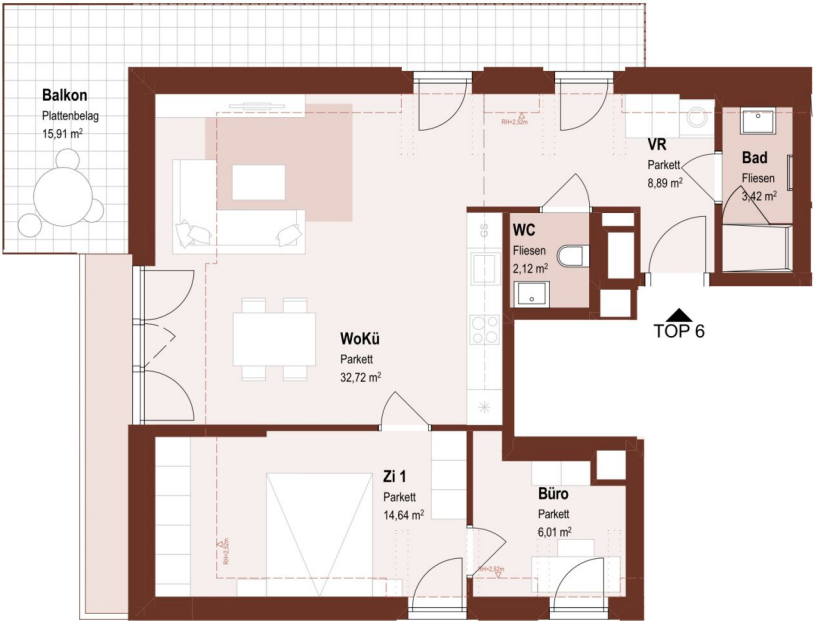
TOP 6

2-Zimmer Wohnung | 1.DG



Vorraum	8,89 m ²
Bad	3,42 m ²
WC	2,12 m ²
Wohnküche	32,72 m ²
Zimmer 1	14,64 m ²
Büro	6,01 m ²
SUMME	67,80 m²

Balkon	15,91 m ²
	15,91 m²



**GERNER
GERNER
PLUS.**



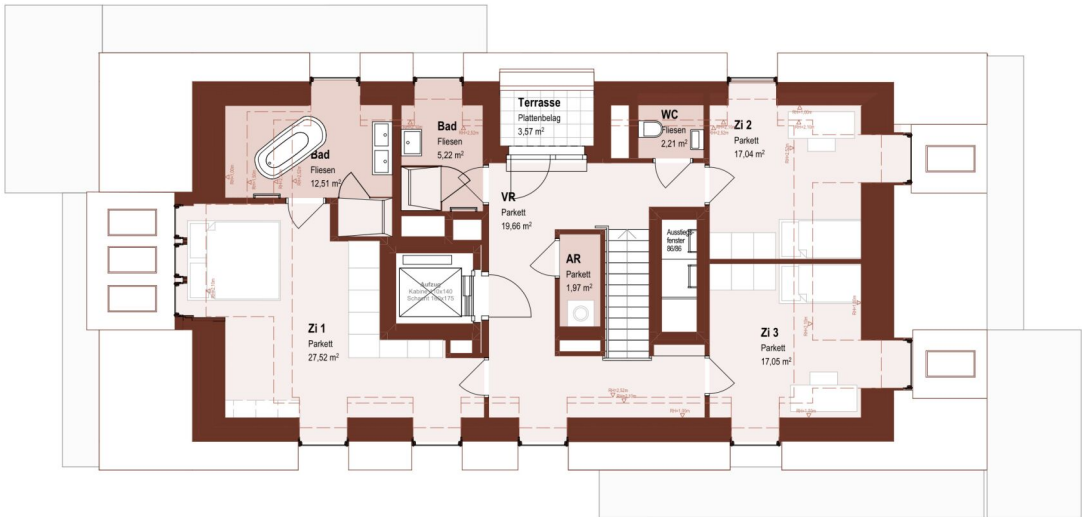
0 1 2 3 m M 1:75

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieterselts. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

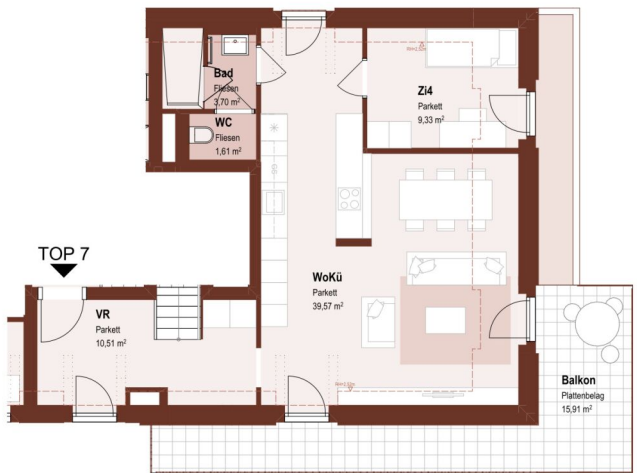
Legende Möblierung
 Vertragsbestand
 Möblierungsvorschlag

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026



2.Dachgeschoss



1.Dachgeschoss

VILLMA

TOP 7

4-Zimmer Wohnung | 1.DG - 2.DG



Vorraum	10,51 m ²
Wohnküche	39,57 m ²
Bad	3,70 m ²
WC	1,61 m ²
Zimmer 4	9,33 m ²
Vorraum	19,66 m ²
Bad	5,22 m ²
Zimmer 1	27,52 m ²
Bad	12,51 m ²
Abstellraum	1,97 m ²
WC	2,21 m ²
Zimmer 2	17,04 m ²
Zimmer 3	17,05 m ²

SUMME 167,90 m²

Balkon	15,91 m ²
Terrasse	3,57 m ²
	19,48 m²



GESCHOSSPLAN

Legende Möblierung	
Vertragsbestand	
Möblierungsvorschlag	

WOHNUNGSPLAN

07.05.2026

GERNER
GERNER
PLUS.



0 1 2 3 m M 1:100

Gemäß Legende ist die Einrichtung Vertragsbestandteil, die Möblierung hingegen ist lediglich ein Vorschlag und erfolgt mieters. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Angaben. Die in den Plänen vorhandenen Maße sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich! Unverbindliche Plankopie, Änderungen infolge Bauausführung, Behördenauflagen, sowie konstruktiver und haustechnischer Maßnahmen vorbehalten. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

