



## APARTMENTS

- 1 Studio Apartment  
EG, 22 m<sup>2</sup> gegenüber der Volksoper.  
Könnte als Büro verwendet werden, da es  
neben der Rezeption liegt.
- 6 Deluxe Residence  
Verteilt auf die Stockwerke EG bis 3.OG,  
40-45 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 9 m<sup>2</sup> Balkon oder  
Terrasse auf den grünen Hof und die  
Stadt gerichtet.
- 3 Einheiten Superior Residence  
In den Etagen 1 bis 3 gelegen, 45-46 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche zur City + Volksoper
- 1 Einheit Premium Residence  
3. Stock 45 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 9 m<sup>2</sup> Balkon  
mit Blick auf den grünen Innenhof und die  
Stadt.
- 2 Rooftop Apartments  
Befindet sich im 4. Stock mit ca. 70 m<sup>2</sup>  
Wohnbereich + 9 m<sup>2</sup> Balkon
- 1 Penthouse  
Im 5. Stock gelegen mit 108 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche + 92 m<sup>2</sup> Terrassen  
auf zwei Ebenen



## EINRICHTUNGEN

Das Wohnzimmer ist mit Couch und Sessel,  
Couchtisch, samt Futon, runder Esstisch und ein  
großer 49-Zoll-Flachbildfernseher ausgestattet.

Voll ausgestattete Küchenzeile mit Essplatz und  
Hockern, eingebautem 4-Platten-Cerankochfeld,  
Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank,  
Nespresso Maschine, Toaster und Backofen.

Extra Schlafzimmer mit 180/200cm Boxspring-  
Doppelbett.  
Bettwäsche aus belgischem Satin & Frottee-  
Bademantel in 550 g Qualität.

Badezimmer mit ebenerdiger Regendusche.  
Föhn und beleuchteter Kosmetikspiegel.



## EIGENSCHAFTEN & AUSSTATTUNG

Alle Wohnungen sind mit gebürsteter, geölter,  
offenporiger Eiche ausgestattet.

Paneele, hochwertige Teppiche und Vorhänge.

Deckenstrahler und Tischleuchten, die separat geschaltet  
und auf jeden gewünschten Lichteffect gedimmt werden  
können.

Erfreuen Sie sich an unseren gemütlichen  
lichtdurchfluteten Schlafzimmern mit Parkettboden und  
Zahnseide Lampen.

Genießen Sie pure Entspannung in Ihrem Bad mit  
exklusiven Bio-Pflegeprodukte.

Verschiedene In-Residence-Frühstücks Optionen, die zum  
Apartment gebracht werden.

Suite für einen perfekten Start in den Tag,  
bis zu 150 Mbit/s schnelles WLAN wird in allen Bereichen  
kostenlos angeboten.

Ein hauseigener Fahrstuhl bringt Sie zu den gewünschten  
Etagen.